Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų

pirkimo skelbiamų derybų būdu sąlygų

1 priedas

**(Paraiškos forma)**

……………………………………………….......................………………………………...…..…...

(Siūlytojo rekvizitai –  vardas, pavardė, asmens kodas arba juridinio asmens pavadinimas, kodas)

……………………………………............................……...………………………………...…..…...

(adresas, telefonas, el. paštas)

……………………………………............................……...………………………………...…..…...

………………………………………...........................……………………………………...…..…...

(banko pavadinimas, kodas ir sąskaita banke)

………………………………………............................……………………………………...…..…...

Socialinių būstų pirkimo komisijai

**PARAIŠKA**

……………………

(data)

**Parduodamo būsto rekvizitai**

Adresas …………………………….....................................................................................................

Bendrasis plotas..................................... kv. m, .naudingasis plotas....................................... kv. m.

Kambarių skaičius ……............…, aukštas .......................…..., statybos metai …............................,

Namo tipas …...…....………..................................................................................................…...........

(plytinis, monolitinis, stambiaplokštis ir kita)

namo aukštų skaičius ................, rūsys ........................................................, balkonas *............................*

Su būstu parduodami priklausiniai (yra/nėra (jei yra, išvardinti) ...............................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

Žemės sklypas parduodamam būstui priskirtas (taip/ne (jei priskirtas, išvardinti) ................................................................................................................................................................

................................................................................................................................................................

**Perkančioji organizacija** – Molėtų rajono savivaldybės administracija.

Toliau pasirašęs kandidatas (jei dalyvauja įmonė, parašas tvirtinamas įmonės antspaudu) yra suinteresuotas dalyvauti šiose derybose ir sudaryti pirkimo–pardavimo sutartį.

Parduodamo būsto pradinė **kaina** (be žemės sklypo) (įskaitant pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas) (įskaitant PVM): ........................................................................................................................................................eurų.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Iš jų PVM (nurodoma, jei pardavėjas PVM mokėtojas): ............................................................. eurų.

Jei būstas perkamas su priskirtu žemės sklypu, parduodamo žemės sklypo pradinė **kaina** (įskaitant pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo išlaidas) (įskaitant PVM): ................................................................................................................................................... eurų.

(suma skaičiais ir žodžiais)

Iš jų PVM (nurodoma, jei pardavėjas PVM mokėtojas): .............................................................eurų.

**Terminas**, kada įsigytu būstu faktiškai bus galima pradėti naudotis:

.........……………………………………………………………..........................................................

Parduodamo būsto apžiūrėjimo sąlygos (komisijai ir turto vertintojui):

...............................................................................................................................................................

(laikas, kada galima apžiūrėti būstą, kandidato įgalioto atstovo, į kurį galima kreiptis dėl būsto apžiūrėjimo, vardas, pavardė, telefono numeris)

................................................................................................................................................................

Patvirtinu, kad pasiūlymas atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus ir sąlygas.

Patvirtinu, kad iki bus sudaryta oficiali pirkimo–pardavimo sutartis, šis pasiūlymas galioja kaip įpareigojanti sutartis.

Patvirtinu, kad esu informuotas, kad laimėjęs kandidatas, po derybų nepagrįstai atsisakęs sudaryti pirkimo sutartį, sumoka 50 procentų perkančiosios organizacijos patirtų individualaus turto vertinimo išlaidų.

Įsipareigoju įvykdyti visus įsipareigojimus, susijusius su namo modernizavimu, kreditu, palūkanomis iki notarinės sutarties sudarymo.

Kitos kandidato siūlomos pirkimo sąlygos................................................................................

................................................................................................................................................................

PRIDEDAMA:

1. būsto nuosavybę patvirtinantis dokumentas (Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kuris negali būti senesnis kaip 2024-01-01 ir kuriame būtų nurodytas būsto fizinio nusidėvėjimo procentas, jei plytų mūro arba mišrių konstrukcijų daugiabutis gyvenamas namas, kuriame yra būstas, statytas iki 1964 m., jei po 1964 m., fizinio nusidėvėjimo procentas gali būti ir nenurodytas būsto nuosavybę patvirtinančiame dokumente) ar kopija, ............................. lapų (-as, -ai);

2. kadastro duomenų bylos kopija, ............................. lapų (-as, -ai);

3. įgaliojimus patvirtinantys dokumentai, suteikiantys teisę asmeniui derėtis dėl būsto pardavimo, pateikti pasiūlymą ir parduodamų nekilnojamųjų daiktų dokumentus ir (ar) sudaryti pirkimo sutartį, kai šis asmuo nėra nekilnojamojo turto savininkas............................. lapų (-as, -ai);

4. bendraturčių sprendimą (sutikimą) parduoti nekilnojamuosius daiktus Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsnio nustatyta tvarka, ............................. lapų (-as, -ai);

5. būsto energinio naudingumo sertifikato kopija, ............................. lapų (-as, -ai).

…………………..……… ……………………… …………………….……

(kandidato pareigos, jei atstovauja juridiniam asmeniui) (parašas) (vardas, pavardė)