

## Projektas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. NUOMOS  
SUTARTIES NR. 40SŽN-189-(14.40.62.) PAKEITIMO**

2026 m. d. Nr.  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendindama Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2, 111 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. birželio 23 d. potvarkį Nr. B3-559 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“ ir (duomenys neskelbiami) 2026 m. vasario 10 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti valstybinės žemės 2023 m. gegužės 23 d. nuomos sutartį Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.) pagal susitarimo „Dėl 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.) pakeitimo“ projektą (pridedama).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

**Projektas**

**SUSITARIMAS  
DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES  
NR. 40SŽN-189-(14.40.62.) PAKEITIMO**

2026 m. Nr.  
Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), asmens kodas (duomenis neskelbiami), gyvenamoji vieta (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į tai, kad 2025 m. rugsėjo 17 d. pirkimo-pardavimo sutartimi, notarinio registro Nr. 4453, įgytas nekilnojamas turtas: pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-6166-8582), vadovaudamiesi Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 111 punktu, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. \_\_\_\_ sprendimu Nr. B1-\_\_\_\_, „Dėl “,

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.) (toliau - Sutartis) preambulę ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), asmens kodas (duomenys neskelbiami), gyvenamoji vieta: (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

Nuomininkas

---

(parašas)

---

(vardas, pavardė)

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO  
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. NUOMOS SUTARTIES NR.  
40SŽN-189-(14.40.62.) PAKEITIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Tikslas – pakeisti aukciono būdu išnuomoto valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5648-8830), reikalingo gyvenamojo namo eksploatacijai, 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.) pagal susitarimo „Dėl 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.) pakeitimo“ projektą (pridedama).

**2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo:

- 7 straipsnio 9 punkte nurodyta valstybinė (valstybės perduota savivaldybėms) funkcija – Savivaldybei priskirtos valstybinės žemės ir kito valstybės turto valdymas, naudojimas ir disponavimas juo patikėjimo teise;

- 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nurodyta, kad išimtinė Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl Savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo:

- 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;

- 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyta, kad savivaldybių tarybos išnuomoja valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius;

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“:

- 2 punkte nurodyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai), ir Krašto apsaugos ministerija, organizuodama ir vykdydama kitos paskirties valstybinės žemės sklypų, perduotų jai patikėjimo teise valdyti Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymu, nuomos be aukciono procedūras, įgyvendindama Lietuvos kariuomenės Rūdninkų karinio poligono įstatymo 7 straipsnio 7 dalį. Kai

valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba;

*- 111 punkte nurodyta, kad pasikeitus sutarties šaliai, sudarant susitarimą dėl valstybinės žemės nuomos aukciono būdu sutarties pakeitimo kitos šios sutarties sąlygos nekeičiamos.*

### **3. Laukiami rezultatai:**

Pritarus šio sprendimo projektui bus užtikrintas išnuomoto valstybinės žemės sklypo naudojimas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą tiesioginę žemės naudojimo paskirtį ir žemės nuomos mokesčio mokėjimas.

### **4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:**

Lėšų poreikio nėra.

### **5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:**

Valstybinės žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-5648-8830) juridiniam asmeniui išnuomotas aukciono būdu pagal 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.).

Žemės nuomos teisė į naudojamą žemės sklypą ar jo dalį perleidžiama kitiems asmenims, kai perleidžiami išnuomotame valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar įrenginiai ir valstybinės žemės sklypo nuomininkas tinkamai vykdo įsipareigojimus pagal nuomos sutartį.

Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. birželio 23 d. potvarkiu Nr. B3-559 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“, nuspręsta sutikti perleisti 0,0646 ha ploto valstybinės žemės sklypo, unikalus Nr. 4400-5648-8830, išnuomoto 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.), nuomos teisę, kuri reikalinga perleidžiamam pastatui eksploatuoti.

Pagal Nekilnojamojo turto duomenis, nustatyta, kad pastato, esančio valstybinės žemės sklype (unikalus Nr. 4400-5648-8830), perleidimo faktas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

2026 m. vasario 10 d. gautas (duomenys neskelbiami) prašymas pakeisti 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.).

Vadovaujantis Taisyklių 111 punktu, susitarimu „Dėl 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-186-(14.40.62.) pakeitimo“, keičiama sutarties šalis, kitos 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.) sąlygos nekeičiamos.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, siūloma pagal susitarimą „Dėl 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-186-(14.40.62.) pakeitimo“ pakeisti valstybinės žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-5648-8830), reikalingo gyvenamojo namo eksploatacijai, 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-186-(14.40.62.) pakeičiant sutarties šalį.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl valstybinės žemės 2023 m. gegužės 23 d. nuomos sutarties Nr. 40SŽN-189-(14.40.62.) pakeitimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-21 Nr. B68-108
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-04-01 14:34:52
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-04-01 14:40:02
<b>Dokumentą derino</b>	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-04-01 15:32:01
<b>Dokumentą derino</b>	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-04-07 10:56:26
<b>Dokumentą derino</b>	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-04-14 13:09:11
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-04-14 13:10:14
<b>Registratorius</b>	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-04-21 15:22:17
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-04-22 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras  
Molėtų rajono savivaldybės administracija  
2026-04-22