

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. GRUODŽIO
17 D. SPRENDIMO NR. B1-305 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO MOLĖTŲ M.,
MELIORATORIŲ G. 20 NUOMOS IR PAPILDOMŲ SĄLYGŲ
NUSTATYMO“ PAKEITIMO**

2026 m. balandžio d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 38 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendindama Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktą, vykdydama projektą „Verslui svarbios inžinerinės infrastruktūros sukūrimas Molėtų miesto apleistose teritorijose Melioratorių g. 20 ir 18C“ (Nr. 07.1.1-CPVA-V-907-02-0004), atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „Ventmann“ direktoriaus 2026 m. kovo 20 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimą Nr. B1-305 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo žemės sklypo Molėtų m., Melioratorių g. 20 nuomos ir papildomų sąlygų nustatymo“ ir 4.3 papunktį išdėstyti taip:

„4.3. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 31 mėnesį nuo statybos leidimo išdavimo užbaigti pastatų ir statinių statybos darbus ir pateikti Molėtų rajono savivaldybės administracijai Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių šis terminas gali būti pratęstas šalių raštišku susitarimu.“

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą,

paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. B1-305 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo žemės sklypo Molėtų m., Melioratorių g. 20 nuomos ir papildomų sąlygų nustatymo“ pakeitimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimą Nr. B1-305 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo žemės sklypo Molėtų m., Melioratorių g. 20 nuomos ir papildomų sąlygų nustatymo“ ir 4.3 papunktį išdėstyti taip:

„4.3. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 31 mėnesį nuo statybos leidimo išdavimo užbaigti pastatų ir statinių statybos darbus ir pateikti Molėtų rajono savivaldybės administracijai Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą. Dėl objektyvių, nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių šis terminas gali būti pratęstas šalių raštišku susitarimu.“.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šiuo sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nenustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Pakeitus pastatų ir statinių statybos darbų užbaigimo terminą iki 31 mėn. (nuo statybą leidžiančio dokumento gavimo datos), Savivaldybė suteiks galimybę Nuomininkui įvykdyti valstybinės žemės nuomos sutarties sąlygas.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

1,4160 ha valstybinio žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių g. 20, nuomos sutartis Nr. A14-322 (toliau – Sutartis) pasirašyta 2021 m. rugpjūčio 10 d. Pagal Sprendimu nustatytą terminą Nuomininkas per 12 mėn. nuo valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašymo, t. y. iki 2022-08-09, turėjo gauti pastatų ir statinių statybą leidžiantį dokumentą. Atsižvelgdama į UAB „Ventmann“ (toliau – Įmonė) prašymą, Molėtų rajono savivaldybės taryba 2023 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. B1-262 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 17 d. sprendimo Nr. B1-305 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomo žemės sklypo Molėtų m., Melioratorių g. 20 nuomos ir papildomų sąlygų nustatymo“ pakeitimo“ pratęsė terminą iki 29 mėn., t. y. iki 2024-01-09. Statybą leidžiantis dokumentas buvo išduotas 2024-01-29. Pagal sutartį Įmonė per 2 metus (iki 2026-01-29) turėjo užbaigti pastatų ir statinių statybos darbus ir pateikti Molėtų rajono savivaldybės administracijai Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą. Nustatytai datai Įmonė dokumentų nepateikė.

Administracija 2026 m. kovo 20 d. gavo Įmonės prašymą pratęsti dokumentų pateikimo terminą iki 2026-09-01. Prašyme nurodė, kad pastato kadastriniai matavimai buvo atlikti 2025-01-15, bet nebuvo įregistruoti dėl pastato neatitikimo, todėl buvo reikalinga projekto korektūra.

Nepakeitus Sutarties sąlygos dėl pastatų ir statinių statybos darbų užbaigimo termino, būtų stabdoma Nuomininko veikla, nutraukiama nuomos sutartis. Vėluotų projekto „Verslui svarbios inžinerinės infrastruktūros sukūrimas Molėtų miesto apleistose teritorijose Melioratorių g. 20 ir 18C“ (Nr. 07.1.1-CPVA-V-907-02-0004) vykdymas. Pagal Sutartį bendra investicijų vertė į nuomojamą sklypą turi sudaryti ne mažiau kaip 700 000 Eur ir per vienerius metus nuo pastatų įregistravimo Nekilnojamojo turto registre turi būti sukurta ne mažiau kaip 10 darbo vietų.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. GRUODŽIO 17 D. SPRENDIMO NR. B1-305 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO ŽEMĖS SKLYPO MOLĖTŲ M., MELIORATORIŲ G. 20 NUOMOS IR PAPILDOMŲ SĄLYGŲ NUSTATYMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-21 Nr. B68-101
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-15 14:50:34
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-15 15:05:37
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-15 15:20:51
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-16 09:48:50
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-16 10:17:47
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-21 15:19:50
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-04-22 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-04-22