

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO IŠNUOMOJIMO VIEŠOJO KONKURSO
BŪDU**

2026 m. balandžio d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3, 29 punktais, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3, 8, 9, 10 punktais, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 15 d. įsakymą Nr. B6-146 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešojo konkurso būdu 5 (penkerių) metų laikotarpiui Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą ir veiklai nenaudojamą ilgalaikį turtą – pripučiamą atrakcionų parką (toliau – Vandens batutas) (inventorinis Nr. 488078) pramogų veiklai vykdyti. Įsigijimo vertė 68 970,00 Eur, likutinė vertė 2026-04-01 0,00 Eur. Pradinė nuomos kaina 200,00 Eur per mėnesį.

2. Nustatyti papildomas nuomos sąlygas:

2.1. įrengti Vandens batutą Pastovio ežere prie Molėtų miesto paplūdimio, esančio Molėtuose, Turgaus g. 10;

2.2. teikti Vandens batuto paslaugą ne trumpiau kaip 3 mėn. per metus;

2.3. užtikrinti Vandens batuto naudojimą, saugojimą ir priežiūrą nuo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos;

2.4. užtikrinti saugų Vandens batuto naudojimą;

2.5. užtikrinti paslaugos gavėjų saugumą;

2.6. turėti kvalifikuotą personalą paslaugai teikti;

2.7. apdrausti paslaugos gavėjus civilinės atsakomybės draudimu;

2.8. nuomos sutartis nuomotojo reikalavimu nutraukiama neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius bent vieną 2 punkte nustatytą sąlygą, išpėjus nuomininką raštu dėl nuomos sutarties nutraukimo prieš du mėnesius. Nutraukus sutartį šiame papunktyje nustatytais pagrindais, nuomotojas turi teisę pareikalauti atlyginti nuostolius. Šalys susitaria, jog minimalūs, neįrodinėtini ir neginčytini nuomotojo patirti nuostoliai sudarys 1000 (tūkstantį) Eur, jeigu nuomotojas neįrodys, kad patyrė didesnių nuostolių.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės turto išnuomojimo viešojo konkurso būdu

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – išnuomoti savivaldybės turtą – pripučiamą atrakcionų parką, pramogų veiklai vykdyti 5 metų laikotarpiui, sprendime nustatytomis sąlygomis.

Uždaviniai – teikti bendruomenei kokybiškas sveikatinimo, laisvalaikio, aktyvaus poilsio paslaugas.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu bus nustatyta, kad bus paskelbtas viešas nuomos konkursas, turtas bus išnuomotas pramogų veiklai, sprendime nurodytomis sąlygomis.

3. Laukiami rezultatai:

Pripučiamas atrakcionų parkas bus išnuomotas, tinkamai prižiūrėtas ir naudojamas atitinkamai nurodytai veiklai vykdyti. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos savivaldybės biudžete.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto, trumpalaikio turto apžiūros 2022 m. vasario 14 d. pažyma Nr. T21-4 pripažintas nereikalingu savivaldybės veiklai ir pateiktas siūlymas direktoriui dėl turto naudojimo. Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. vasario 15 d. įsakymu Nr. B6-146 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu savivaldybės veiklai ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą išnuomoti teisės aktų nustatyta tvarka. Paskelbus viešą nuomos konkursą nurodytas turtas viešojo nuomos konkurso būdu buvo išnuomotas M. A. (duomenys neskelbiami) pagal 2022 m. gegužės 19 d. nuomos sutartį Nr. T5 (13.1.32)-7. 2025 m. spalio 10 d. administracijai gavus prašymą nutraukti sutartį, 2025 m. spalio 28 d. pasirašytas susitarimas Nr. T5 (13.1.32)-22 dėl sutarties nutraukimo.

Artėja poilsio sezonas, administracijos veiklai turtas nereikalingas, todėl teikiamas sprendimo projektas dėl pripučiama atrakcionų parko nuomos.

Paskaičiuota pradinė nuomos kaina, vadovaujantis Savivaldybės tarybos nustatytomis Nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis.

Pripučiama vandens batuto nuomos skaičiavimas

Metinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis, esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui, apskaičiuojamas pagal formulę

$$N = L \times K_i = 20691 \times 0,5 = 10345,50$$

kur:

N – metinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis;

L – esant visiškam normatyviniam turto nusidėvėjimui išnuomojamo Savivaldybės kilnojamojo turto įsigijimo kaina, prilyginta 30 procentų naujo turto įsigijimo kainos;

K_i – turto valdytojo (nuomotojo), priklausomai nuo turto būklės, nurodytos Taisyklių 5.4 papunktyje, parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas.

Mėnesinis Savivaldybės kilnojamojo turto nuompinigių dydis:

$$N_m = N/12 = 10345,50/12 = 862,13$$

Paskaičiuota pradinė nuomos kaina, vadovaujantis Savivaldybės tarybos nustatytais Nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis 862,13 Eur. Atsižvelgiant į tai, kad turtas nusidėvėjęs (likutinė vertė 2026-04-01 0,00 Eur) Molėtų rajonas mažas, trumpas poilsio sezonas 2-4 mėn. (priklausomai nuo oro sąlygų), siūloma sumažinti pripučiamo atrakcionų parko pradinį nuomos mokestį iki 200 Eur.

Sprendimą siųsti el. paštu: turtas@moletai.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės turto išnuomojimo viešojo konkurso būdu
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-21 Nr. B68-94
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-13 08:18:37
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-13 08:24:24
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-14 13:11:15
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-14 15:58:30
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-20 11:22:22
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-04-21 15:16:33
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-04-22 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-04-22