

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS
DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO

2026 m. kovo d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. B1-154 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 60.1.2 papunkčiu, atsižvelgdama į 2026 m. kovo 12 d. D. A. prašymą ir metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją, įskaitant 2025 metais gautas pajamas, tenkančias asmeniui (šeimos atveju - vienam šeimos nariui) per mėnesį,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nuo 2026 m. balandžio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. (imtinai) 10 procentų sumažinti socialinio būsto nuomos mokesčių D. A. (duomenys neskelbiami).
2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl socialinio būsto nuomos mokesčio sumažinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – nuo 2026 m. balandžio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. (imtinai) 10 procentų sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį D. A. (duomenys neskelbiami).

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Priėmus šį sprendimą, šeimai bus 10 procentų sumažintas socialinio būsto nuomos mokestis. Sumažėjus išlaidoms už socialinio būsto nuomą, ši šeima galės daugiau skirti lėšų kitoms reikmėms.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis nereikalingas.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymo) 22 straipsnio nuostatomis, socialinio būsto nuomininkai kasmet iki gegužės 1 d. (išimtiniais atvejais – iki birželio 1 d.) turi pateikti metines gyventojų (šeimos) turto deklaracijas, įskaitant gautas pajamas (toliau – Deklaracija).

Įstatymo 21 straipsnio 2 dalis numato, kad Savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita privalo sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmens (šeimos atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 VRP dydžio, jeigu savivaldybės taryba nenustato didesnės vertinamų pajamų, tenkančių vienam asmeniui (šeimos atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, ribos.

Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2022 m. birželio 30 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-154 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 60.1 papunktyje yra nustatyta, kad socialinio būsto nuomos mokestis mažinamas 10 procentų, kai asmeniui (vienam šeimos nariui) vertinamos pajamos per mėnesį neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų dydžio ir 20 procentų, kai asmeniui (vienam šeimos nariui) vertinamos pajamos per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų dydžio.

Sprendimą dėl socialinio būsto nuomos mokesčio sumažinimo priima Savivaldybės taryba. Turinčiam teisę į šias nuomos mokesčio lengvatas, socialinio būsto nuomininkui nuomos mokestis

sumažinamas nuo kito mėnesio po Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo dienos iki einamųjų metų pabaigos.

2026-03-12 gautas D. A. prašymas sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį. D. A. šeimoje yra du asmenys: D. A. ir pilnametis sūnus M. A. D. A. vieno mėnesio mokestis už socialinio būsto nuomą yra 58,18 Eur. Šios šeimos pateiktoje Deklaracijoje nurodytos 2025 metais gautos pajamos, tenkančios asmeniui (šeimos atveju - vienam šeimos nariui) per mėnesį neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų ribos. Šeima deklaravo 6268 Eur pajamas, turto neturi. Vienam asmeniui tenka 261,17 eurai pajamų per mėnesį.

VRP dydis yra 233 Eur, 1,5 VRP dydis yra 349,50 Eur.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. B68-75
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 08:49:03
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 10:11:10
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 11:12:42
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 14:00:56
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 14:10:41
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-16 14:13:03
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-17 16:43:57
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-03-18 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-03-18