

## Projektas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO**

2026 m. kovo d. Nr. B68-  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. B1-154 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 60.1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į 2026 m. kovo 2 d. I. A. N. prašymą ir metinę gyventojų (šeimos) turto deklaraciją, įskaitant 2025 metais gautas pajamas, tenkančias asmeniui (šeimos atveju - vienam šeimos nariui) per mėnesį,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nuo 2026 m. balandžio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. (imtinai) 20 procentų sumažinti socialinio būsto nuomos mokesčių I. A. N. (duomenys neskelbiami).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Dėl socialinio būsto nuomos mokesčio sumažinimo

#### 1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį asmenims ir šeimoms, kurių vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimoms atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų (VRP) dydžio ribos.

#### 2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

#### 3. Laukiami rezultatai:

Mažiausias pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms bus sumažintas socialinio būsto nuomos mokestis.

#### 4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis nereikalingas.

#### 5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymo) 22 straipsnio nuostatomis, socialinio būsto nuomininkai kasmet iki gegužės 1 d. (išimtiniais atvejais – iki birželio 1 d.) turi pateikti metines gyventojų (šeimoms) turto deklaracijas, įskaitant gautas pajamas (toliau – Deklaracija).

Įstatymo 21 straipsnio 2 dalis numato, kad Savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita privalo sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmens (šeimoms atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimoms atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 VRP dydžio, jeigu savivaldybės taryba nenustato didesnės vertinamų pajamų, tenkančių vienam asmeniui (šeimoms atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, ribos.

Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2022 m. birželio 30 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-154 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 60.1 papunktyje yra nustatyta, kad socialinio būsto nuomos mokestis mažinamas 10 procentų, kai asmeniui (vienam šeimos nariui) vertinamos pajamos per mėnesį neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų dydžio ir 20 procentų, kai asmeniui (vienam šeimos nariui) vertinamos pajamos per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų dydžio.

Sprendimą dėl socialinio būsto nuomos mokesčio sumažinimo priima Savivaldybės taryba. Turinčiam teisę į šias nuomos mokesčio lengvatas, socialinio būsto nuomininkui nuomos mokestis

sumažinamas nuo kito mėnesio po Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo dienos iki einamųjų metų pabaigos.

2026-03-02 gautas I. A. N. prašymas sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį. I. A. N. šeimoje yra septyni asmenys: I. A. N., jos sutuoktinis ir penki 1-14 metų vaikai. I. A. N. vieno mėnesio mokestis už socialinio būsto nuomą yra 99,00 Eur. Šios šeimos pateiktoje Deklaracijoje deklaruotos 2025 metais gautos pajamos, tenkančios asmeniui (šeimos atveju - vienam šeimos nariui) per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų ribos. Šeima Deklaracijoje deklaravo 12272 Eur pajamas, turto už 800 Eur. Vienam asmeniui tenka 146,10 eurai pajamų per mėnesį. VRP dydis yra 233 Eur.

Priėmus šį sprendimą, bus 20 procentų sumažintas mažiausias pajamas gaunančių socialinio būsto nuomininkų būsto nuomos mokestis. Sumažėjus išlaidoms už socialinio būsto nuomą, ši šeima galės daugiau skirti lėšų kitoms reikmėms.

**DETALŪS METADUOMENYS**

|  |   |
|--|---|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                    | DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO                       |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                             | 2026-03-17 Nr. B68-74   |
| <b>Adresatas</b>   | –   |
| <b>Dokumentą derino</b>  | Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė                                   |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-03-16 08:09:28   |
| <b>Dokumentą derino</b>  | Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas                                 |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-03-16 08:13:57   |
| <b>Dokumentą derino</b>  | Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė          |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-03-16 10:13:28   |
| <b>Dokumentą derino</b>  | Administracijos direktorius Sigitas Žvinys                            |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-03-16 14:00:38   |
| <b>Dokumentą derino</b>  | Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė                        |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-03-16 14:05:23   |
| <b>Dokumentą pasirašė</b>  | Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė                                   |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-03-16 14:07:28   |
| <b>Registratorius</b>  | Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė                        |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2026-03-17 16:43:47   |
| <b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b> | 2026-03-18 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė                     |

Nuorašas tikras  
Molėtų rajono savivaldybės administracija  
2026-03-18