

## Projektas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO MOLĖTŲ R. SAV., MOLĖTŲ  
M., VILNIAUS G. 2, PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS  
NUOSAVYBĖN**

2026 m. kovo d. Nr. B68-  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67, 68 punktus, Sprendimų dėl laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. B1-91 „Dėl Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6, 7 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 16 d. teikimą Nr. B88-12 „Teikimas tvirtinti sprendimo „Dėl nekilnojamojo turto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 2, pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projektą“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti laimėjusiu kandidatą UAB Molėtų autobusų parką.
2. Pirkti už Savivaldybės biudžeto lėšas: pastatą – autobuso stotį (registro Nr. 44/840920, unikalus Nr. 6296-9001-4017), kitą inžinerinį statinį – stoginę pavėsinę (registro Nr. 44/840920, unikalus Nr. 6296-9001-4028), kitą inžinerinį statinį – kiemo statinį (registro Nr. 44/840920, unikalus Nr. 6296-9001-4039) (toliau – nekilnojamasis turtas ), esančius Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 2, už 58 300,00 Eur.

3. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto pirkimo sutartį.

4. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui nustatyti sutarties pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai per 3 darbo dienas pranešti kandidatui.

5. Įsigytą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybės nekilnojamąjį turtą įtraukti į Savivaldybės turto apskaitą ir perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188712799) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

6. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės merą pasirašyti 2 punkte nurodyto nekilnojamojo turto perdavimo–priėmimo aktą.

7. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl nekilnojamojo turto, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 2, pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn

### 1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – pirkti: pastatą – autobuso stotį (registro Nr. 44/840920, unikalus Nr. 6296-9001-4017), kitą inžinerinį statinį – stoginę pavėsinę (registro Nr. 44/840920, unikalus Nr. 6296-9001-4028), kitą inžinerinį statinį – kiemo statinį (registro Nr. 44/840920, unikalus Nr. 6296-9001-4039) (toliau – nekilnojamasis turtas), esančius Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g. 2, už 58 300,00 Eur.

Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

### 3. Laukiami rezultatai:

Molėtų rajono savivaldybės administracija siekia įgyvendinti projektą „Molėtų vandens pažinimo centro įkūrimas“ (toliau – Projektas). Projektas bus įgyvendinamas pagal „Ežerų Lietuvos“ funkcinės zonos strategiją. Projekto įgyvendinimo planas bus pateiktas iki šių metų gegužės 31 d. ir jam siekiama gauti dalinį 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos finansavimą pagal Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-02-01 (RE) „Pagerinti viešųjų paslaugų prieinamumą, darbo vietų pasiekiamumą ir tam reikalingų išteklių naudojimo efektyvumą“ finansavimo gaires. Nekilnojamasis turtas perkamas Savivaldybės nuosavybėn, kad ateityje galėtų disponuoti juo įgyvendinant projektą.

### 4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Nekilnojamojo turto pirkimui reikės 58 300 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

### 5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų vandens pažinimo centras (toliau – Pažinimo centras) kuriamas siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 dalyje nustatytą savarankiškąją savivaldybės funkciją – ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas.

Pažinimo centro statybai parinktoje vietoje suformuotas valstybinės žemės sklypas, esantis Molėtų m., Vilniaus g. 2, kuriame šiuo metu įregistruoti 3 nekilnojamojo turto objektai: pastatas - autobusų stotis, unikalus Nr. 6296-9001-4017, inžineriniai statiniai – stoginė-pavėsinė, unikalus Nr. 6296-9001-4028, ir kiemo statiniai (1051,08 kv. m. šaligatvis), unikalus Nr. 6296-9001-4039 (toliau – nekilnojamasis turtas). Visas nekilnojamasis turtas nuosavybės teise priklauso uždarajai akcinei bendrovei Molėtų autobusų parkui (toliau – Bendrovė).

Nekilnojamojo turto pirkimo kaina nustatyta atliekant individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

**Sprendimą išsiųsti UAB Molėtų autobusų parkui, Administracijos Finansinės apskaitos skyriui.**



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PASIŪLYMO PIRKTI NEKILNOJAMĄJĮ TURTA MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO

2026 m. kovo d. Nr. B6-  
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 ir 5 punktais, įgyvendindamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17 ir 18 punktus, atsižvelgdamas į tai, kad Savivaldybė siekia įgyvendinti projektą „Molėtų vandens pažinimo centro įkūrimas“ pagal „Ežerų Lietuvos“ funkcinės zonos strategiją ir gauti dalinį 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos finansavimą pagal Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-02-01 (RE) „Pagerinti viešųjų paslaugų prieinamumą, darbo vietų pasiekiamumą ir tam reikalingų išteklių naudojimo efektyvumą“ finansavimo gaires:

1. T v i r t i n u Nekilnojamojo turto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

## **NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu, įgyvendinant Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) nuostatas.

2. Molėtų rajono savivaldybės administracija siekia įgyvendinti projektą „Molėtų vandens pažinimo centro įkūrimas“ (toliau – Projektas). Projektas bus įgyvendinamas pagal „Ežerų Lietuvos“ funkcinės zonos strategiją. Projekto įgyvendinimo planas bus pateiktas iki šių metų gegužės 31 d. ir jam siekiama gauti dalinį 2021–2027 metų Europos Sąjungos fondų investicijų programos finansavimą pagal Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-02-01 (RE) „Pagerinti viešųjų paslaugų prieinamumą, darbo vietų pasiekiamumą ir tam reikalingų išteklių naudojimo efektyvumą“ finansavimo gaires. Projektui preliminariai numatyta iš viso 7 876 516,48 Eur, iš jų: 6 695 039,00 Eur ES struktūrinių fondų lėšų bei 1 181 477,48 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

Molėtų vandens pažinimo centras (toliau – Pažinimo centras) kuriamas siekiant įgyvendinti Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 dalyje nustatytą savarankišką savivaldybės funkciją – ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimą, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimą. Centre bus įrengiamos erdvės vaikų formaliojo ir neformaliojo, suaugusių neformaliojo švietimo paslaugų teikimui (eksperimentų erdvė, laboratorija, mokymų salė, erdvė mažiesiems, gamtos takas ir administracinės patalpos), skirtos susipažinti ir išmokti apie vandens ciklą, jo svarbą ekosistemai ir žmonių gyvenimui. Planuojamame Pažinimo centre numatoma specializacija aplinkos pažinimo srityje – per vandens pažinimą (fizikos, chemijos, biologijos, geografijos ir technologijų aspektais) siekiama moksleivius patyriminiu būdu supažindinti su vandens savybėmis, jo fizinėmis būsenomis, chemine sudėtimi, kuriama energija ir reikšme įvairioms gyvenimo sritims. Funkciškai bendradarbiaujant su Utenos rajono ir Anykščių rajono savivaldybėmis, būtų sudaromos galimybės moksleiviams dalyvauti skirtingose tiriamosiose ir patyriminėse veiklose bei aktyviau įsitraukti į neformaliojo ugdymo užsiėmimus.

Pažinimo centro vieta buvo renkama konsultuojantis su specialistais, atsižvelgiant į Pažinimo centro paskirtį, jo teminį ryšį su vandeniu bei įvertinant kraštovaizdžio ypatumus. Iš kelių

diskutuotų vietų (Ažuolų gatvėje, autobusų parko teritorijoje, miesto priegose nuo Utenos pusės) parinkta vieta prie vandens telkinio, sudaranti prielaidas vandens tematikos atskleidimui ir atliepanti Molėtams būdingą ežerų krašto tapatybę.

Pažinimo centro statybai parinktoje vietoje suformuotas valstybinės žemės sklypas, esantis Molėtų m., Vilniaus g. 2 (toliau – žemės sklypas), kuriame šiuo metu įregistruoti 3 nekilnojamojo turto objektai: pastatas - autobusų stotis, unikalus Nr. 6296-9001-4017, inžineriniai statiniai – stoginė-pavėsinė, unikalus Nr. 6296-9001-4028, ir kiemo statiniai (1051,08 kv. m. šaligatvis), unikalus Nr. 6296-9001-4039 (toliau – nekilnojamasis turtas). Visas nekilnojamasis turtas nuosavybės teise priklauso uždarajai akcinei bendrovei Molėtų autobusų parkui (toliau – Bendrovė).

Siekdama įgyvendinti Projektą ir atlaisvinti žemės sklypą Pažinimo centro statybai, Molėtų rajono savivaldybė turi nupirkti iš Bendrovės nekilnojamąjį turtą, kad ateityje galėtų disponuoti juo. Nekilnojamojo turto pirkimas vykdomas Projekto įgyvendinimo tikslui pasiekti.

3. Aprašo 10.1 papunktis reglamentuoja, kad pirkimas neskelbiamų derybų būdu gali būti atliekamas, „...jeigu iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamųjų daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.“ Perkamas nekilnojamasis turtas yra konsultantų parinktoje vietoje, todėl visiškai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius.

4. Įvertinus konsultacijas su specialistais dėl Pažinimo centro statybos vietos, Savivaldybė kitos poreikio įgyvendinimo alternatyvos neturi.

5. Atsižvelgus į 2 – 4 punktuose išvardintus aspektus, ekonomiškai ir socialiai naudingiausia alternatyva yra pirkti Bendrovei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą:

5.1. pastatą – 191,6 kv. m ploto autobusų stotį, unikalus Nr. 6296-9001-4017, plane pažymėtą 1T1p, pastatytą 1972 m.;

5.2. inžinerinį statinį – stoginę-pavėsinę, unikalus Nr. 6296-9001-4028, plane pažymėtą 3I1p, pastatytą 1998 m.;

5.3. inžinerinį statinį – kiemo statinį (1051,08 kv. m. šaligatvį), unikalus Nr. 6296-9001-4039, pastatytą 1992 m.

6. Nekilnojamasis turtas bus perkamas neskelbiamų derybų būdu, vadovaujantis Aprašu.

7. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą, turi vadovautis šiais kriterijais:

7.1. pirkti nekilnojamąjį turtą neskelbiamų derybų būdu Savivaldybės nuosavybėn;

7.2. perkamas nekilnojamasis turtas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre, negali būti įkeistas;

7.3. Nekilnojamojo turto pirkimo kaina nustatoma atliekant individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka, siekiant ekonomiškai naudingiausio rezultato.



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO, ESANČIO MOLĖTŲ R. SAV., MOLĖTŲ M., VILNIAUS G. 2, PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-03-17 Nr. B68-61
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-03-16 14:19:55
<b>Dokumentą derino</b>	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-03-16 16:06:06
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-03-16 16:08:12
<b>Dokumentą derino</b>	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-03-17 09:46:16
<b>Dokumentą derino</b>	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-03-17 09:53:33
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-03-17 10:24:29
<b>Registratorius</b>	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-03-17 16:38:48
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-03-18 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras  
Molėtų rajono savivaldybės administracija  
2026-03-18