

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO MOLĖTŲ R. SAV., MOLĖTŲ M.,
PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2026 m. kovo d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 50, 67, 69 punktus, Sprendimų dėl laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. B1-91 „Dėl Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6, 7 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. kovo 6 d. teikimą Nr. B88-11 „Teikimas tvirtinti sprendimą „Dėl žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti laimėjusiais kandidatus V. J. ir D. J.
2. Pirkti už Savivaldybės biudžeto lėšas 0,0363 ha ploto žemės sklypą (registro Nr. 44/3604433, unikalus Nr. 4400-6573-7578) (toliau – žemės sklypas), esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., už 5 500,00 Eur.
3. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 2 punkte nurodyto žemės sklypo pirkimo sutartį.

4. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui nustatyti sutarties pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai per 3 darbo dienas pranešti kandidatui.

5. Įsigytą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn 2 punkte nurodytą žemės sklypą įtraukti į Savivaldybės turto apskaitą ir perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188712799) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

6. Įgalinti Molėtų rajono savivaldybės merą pasirašyti 2 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą.

7. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl žemės sklypo, esančio Molėtų r. sav., Molėtų m., pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – pirkti už savivaldybės biudžeto lėšas 0,0363 ha ploto žemės sklypą (registro Nr. 44/3604433; unikalus Nr. 4400-6573-7578), (toliau – žemės sklypas), esantį Molėtų r. sav., Molėtų m., už 5500,00 Eur.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Žemės sklypas perkamas savivaldybės savarankiškosios funkcijos – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas - įgyvendinimui.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis – 5 500,00 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės taryba 2025 m. lapkričio 27 d. priėmė sprendimą Nr. B1-253 „Dėl žemės sklypo Molėtų mieste pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Sprendimas).

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Sprendimu, 2025 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. B6-562 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo komisijos sudarymo, jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudarė Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo komisiją (toliau – Komisija) ir suteikė visus įgaliojimus Komisijai organizuoti ir atlikti nurodyto nekilnojamojo turto pirkimą neskelbiamų derybų būdu. Pirkimo komisija 2026 m. vasario 23 d. pateikė pirkimo ataskaitą Nr. T36-5, kurioje nurodė, kad nepriklausomi turto vertintojai įvertino 5 000,00 Eur. Pakartotinių derybų metu kandidatai V. J. ir D. J. nurodė, kad galutinė žemės sklypo pardavimo kaina – 5 500,00 Eur. Ši kaina viršija turto vertintojų nustatytą kainą 10 proc. Vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036, 46 punktu, atsižvelgiant į tai, kad derybų rezultatai atitinka pirkimo dokumentuose nustatytas sąlygas, laikoma, kad derybos įvyko. Atsižvelgus į tai, kad su pardavėjais suderėta kaina ne daugiau kaip 10 procentų viršija nekilnojamo turto vertintojų paskaičiuotą kainą, minėto žemės sklypo pirkimas už 5500,00 Eur savivaldybės nuosavybėn yra tikslingas ir ekonomiškai naudingas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO MOLĖTŲ R. SAV., MOLĖTŲ M., PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. B68-60
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-06 13:57:43
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-06 13:59:41
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-06 14:07:01
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-06 14:43:56
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-06 15:10:02
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-06 15:42:49
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-03-17 16:37:34
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-03-18 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-03-18