



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLEIDIMO NUO ATLYGINIMO UŽ GALIMYBĘ STATYTI IŠNUOMOTOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2026 m. vasario 19 d. Nr. B1-23
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 5 punktu,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje tvarkos aprašą (pridedama).

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ATLEIDIMO NUO ATLYGINIMO UŽ GALIMYBĘ STATYTI IŠNUOMOTOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Molėtų rajono savivaldybės atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato kriterijus, pagal kuriuos Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą atleisti nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje, taip pat prašymų pateikimo, nagrinėjimo ir vertinimo tvarką.

2. Šis Aprašas taikomas juridiniams ir fiziniams asmenims (toliau – Projekto rengėjai), kurie valstybinėje žemėje siekia statyti statinius ir (ar) įrenginius.

3. Aprašo tikslas – nustatyti aiškius ir objektyvius kriterijus, pagal kuriuos vertinama projekto sukuriama ekonominė ir (ar) socialinė nauda Savivaldybei, procedūras, kaip sprendžiama dėl atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje nemokėjimo ar dalinio atleidimo.

4. Atleidimas nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje taikomas tik tais atvejais, kai projekto sukuriama ekonominė ir (ar) socialinė nauda Savivaldybei yra didesnė už apskaičiuotą atlyginimo dydį, kaip nustatyta Lietuvos Respublikos žemės įstatyme. Šio Aprašo nuostatos taikomos tik tiems atvejams, kai valstybinės žemės sklypai, kuriuose planuojama statyba, pagal teisės aktus negali būti privatizuojami.

II SKYRIUS KRITERIJAI IR VERTINIMO TVARKA

5. Ekonominė ir (ar) socialinė nauda vertinama balais (maksimalus – 100 balų), atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 5 punkte nustatytus kriterijus:

5.1. už 10 planuojamų naujų darbo vietų skiriama 2 balai, tačiau bendra šio kriterijaus vertė negali viršyti 30 balų;

5.2. už planuojamą 1,3 mln. eurų investiciją skiriama 2 balai, tačiau bendra šio kriterijaus vertė negali viršyti 30 balų;

5.3. viešųjų paslaugų teikimo apimtis. Jeigu projektu sukuriama nauja viešoji paslauga (pvz., švietimo, kultūros, socialinės ar sveikatos srityse) – skiriama 20 balų; jeigu išplečiamos esamos paslaugos ar pagerinama jų kokybė – 10 balų;

5.4. socialinių ar Savivaldybės būstų perdavimas. Kiekvienas Savivaldybei perduodamas socialinis būstas vertinamas 2 balais, tačiau bendra šio kriterijaus vertė negali viršyti 20 balų. Jeigu perduodamų būstų bendras plotas viršija 500 kv. m, papildomai skiriama 5 balai;

6. Jeigu projektas surenka 70 ar daugiau balų, Savivaldybės taryba gali atleisti nuo atlyginimo už galimybę statyti.

7. Jeigu surenkama nuo 50 iki 69 balų, gali būti taikomas dalinis atleidimas 50 proc.

8. Jeigu surenkama mažiau nei 50 balų – atleidimas netaikomas.

III SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

9. Projekto rengėjai, siekiantys atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje, teikia prašymą Savivaldybės administracijos atsakingam skyriui.

10. Kartu su prašymu teikiami šie dokumentai:
- 10.1. valstybinės žemės nuomos sutarties kopija;
 - 10.2. žemės sklypo planas;
 - 10.3. projekto aprašymas (numatomos investicijos, darbo vietos, viešųjų paslaugų apimtis, būstų perdavimo planas);
 - 10.4. planuojamas investicijas įrodantys dokumentai (investicijų projektas, finansiniai dokumentai, sutartys, patvirtintas paskutiniojo ataskaitinio laikotarpio finansinės atskaitomybės dokumentų kopijos ir pan.);
 - 10.5. Savivaldybės administracijos atsakingas skyrius turi teisę prašyti pateikti papildomus dokumentus arba informaciją, susijusią su investicijų projektu, Projekto rengėjo finansine padėtimi ar kita.
11. Savivaldybės administracijos atsakingas skyrius per 20 darbo dienų nuo prašymo gavimo patikrina:
- 11.1. ar pateikti visi reikalingi dokumentai;
 - 11.2. ar Projekto rengėjas nėra skolingas Valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui, ar neturi mokestinės nepriemokos Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui arba savivaldybių biudžetams ir fondams, į kuriuos mokamus mokesčius administruoja Valstybinė mokesčių inspekcija;
 - 11.3. ar Projekto rengėjas nėra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas.
12. Projekto rengėjo prašymas netenkinamas šiais atvejais:
- 12.1. jei nustatoma, kad Projekto rengėjo pateikti duomenys apie projektą, investicijų dydį, planuojamas darbo vietas ar kitus sprendimui dėl atleidimo reikšmingus faktus yra netikslūs arba neatitinka faktinių aplinkybių;
 - 12.2. jei Projekto rengėjas prašymo pateikimo dieną turi mokestinių įsiskolinimų valstybės, Savivaldybės biudžetui ar Valstybinio socialinio draudimo fondui;
 - 12.3. jei Projekto rengėjas yra bankrutuojantis, likviduojamas ar restruktūrizuojamas.
13. Savivaldybės administracijos direktorius, remdamasis Savivaldybės administracijos atsakingo skyriaus išvadomis, parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje.
14. Sprendimo projekte dėl atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje nurodoma:
- 14.1. asmuo (Projekto rengėjas), kuriam taikomas atleidimas;
 - 14.2. atleidimo pagrindas;
 - 14.3. atleidimo dydis (proc.);
 - 14.4. projekto įsipareigojimai (darbo vietų išlaikymas, investicijų įgyvendinimas ir pan.).
15. Jeigu nustatoma, kad Projekto rengėjas pateikė netikslūs duomenis arba nevykdo prisiimtų įsipareigojimų, Savivaldybės tarybos sprendimu suteiktas atleidimo dydis gali būti sumažinamas, atsižvelgiant į šiame Apraše nustatytus ekonominės ir (ar) socialinės naudos vertinimo kriterijus bei apskaičiuotus vertinimo balus.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

16. Sprendimą dėl atleidimo nuo atlyginimo už galimybę statyti išnuomotoje valstybinėje žemėje priima Savivaldybės taryba, vadovaudamasi šio Aprašo nuostatomis.
 17. Aprašą tvirtina ir keičia Molėtų rajono savivaldybės taryba.
-