



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2024 M. SPALIO 31 D. SPRENDIMO NR. B1-236 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO IR ATLEIDIMO NUO MOKESČIŲ TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2026 m. vasario 19 d. Nr. B1-22
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymo 8 straipsnio 3, 5 dalimis, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 2, 3 dalimis, Lietuvos Respublikos rinkliavų įstatymo 7 straipsnio 2 dalimi, įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ 1.8 papunktį, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimo Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ 8 punktą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. B1-236 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo patvirtinimo“, ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

PATVIRTINTA
Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr.B1-236
(Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2026 m. vasario 19 d. sprendimo Nr. B1-22
redakcija)

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO IR ATLEIDIMO NUO MOKESČIŲ TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto, žemės, valstybinės žemės nuomos mokesčių, rinkliavų, paveldimo turto mokesčio sumažinimo ar atleidimo tvarką fiziniams ir juridiniams asmenims (toliau – Asmenims) Molėtų rajono savivaldybėje (toliau – Savivaldybė).

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Lietuvos Respublikos žemės mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos paveldimo turto mokesčio įstatymu, Lietuvos Respublikos rinkliavų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“.

3. Molėtų rajono savivaldybės taryba (toliau – Savivaldybės taryba) turi teisę teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas ar visai atleisti nuo mokesčių savivaldybės biudžeto sąskaita.

4. Savivaldybės taryba, vadovaudamasi šiuo Aprašu, gali teikti šias mokesčių lengvatas (toliau – Lengvatos):

- 4.1. sumažinti nekilnojamojo turto mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti;
- 4.2. sumažinti nuomos mokesčio už valstybinę žemę dydį arba visai nuo jo atleisti;
- 4.3. sumažinti paveldimo turto mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti;
- 4.4. atidėti paveldimo turto mokesčio sumokėjimo terminą ne ilgesniam kaip vienerių metų laikotarpiui po paveldėjimo teisės liudijimo išdavimo;
- 4.5. sumažinti žemės mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti;
- 4.6. sumažinti valstybės rinkliavos, kai ji įskaitoma į Savivaldybės biudžetą, dydį arba iš viso nuo jos atleisti.

II SKYRIUS MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO KRITERIJAI

5. Nekilnojamojo turto, žemės ar valstybinės žemės nuomos, paveldimo turto mokesčio, valstybės rinkliavų lengvata ar atleidimas nuo mokesčių, rinkliavų gali būti taikomas atsižvelgiant į šiuos kriterijus:

5.1. esant ekstremaliai situacijai ar krizei ir (arba) ekstremaliems įvykiams rajone ir / ar visoje šalyje;

5.2. gaisrų ir stichinių nelaimių, įvykių padariniams likviduoti ir padarytiems nuostoliams iš dalies kompensuoti paveiktiems fiziniams ir juridiniams asmenims;

5.3. dėl nepaprastosios padėties atsiradimo ir jos padariniams šalinti ir / ar iš dalies apmokėti;

5.4. esant kitiems nenumatytiems, reikšmingiems įvykiams, kurių atsiradimas įtakoja Asmenų pajamas ir tolimesnes veiklos galimybes;

5.5. esant pasirašytai bendradarbiavimo sutarčiai su Savivaldybe, kurioje Asmuo įsipareigojo ne mažesnes negu mokesčio dydis lėšas panaudoti investicijoms arba nemokamoms paslaugoms teikti. Bendradarbiavimo sutartyje turi būti numatyta planuojamų investicijų suma, įgyvendinimo laikotarpis, sutarties įsipareigojimų įvykdymo ataskaitos pateikimo terminas;

5.6. kai kreipiasi ne pelno siekianti organizacija, veikianti Molėtų rajone, kuri vykdo švietimo, mokslo, sporto, kultūros plėtros, socialinės pagalbos teikimo ar kitą visuomenei naudingą veiklą;

5.7. kai kreipiasi kultūros paveldo objekto, įregistruoto Kultūros vertybių registre, savininkas, vykdamas kultūros paveldo objektų tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

6. Mokesčių lengvatos netaikomos, jei:

6.1. mokesčio mokėtojo nuosavybės teise priklausančiame žemės ūkio paskirties žemės sklype, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, yra apleistų žemės ūkio naudmenų;

6.2. mokesčio mokėtojui priklausantis nekilnojamas turtas, už kurį prašoma suteikti mokesčio lengvatą, yra įtrauktas į einamųjų metų Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje esančių apleistų ar neprižiūrimų statinių, kuriems taikomas maksimalus nekilnojamojo turto mokesčio tarifas, sąrašą;

6.3. Savivaldybės administracija nustatė, kad mokestiniais metais pastate, dėl kurio kreipiamasi dėl nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos, buvo vykdoma veikla, neatitinkanti Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso ir Statybos įstatymo reikalavimų;

6.4. prašoma Lengvatos suma yra mažesnė nei 200 (du šimtai) eurų, išskyrus 5.1, 5.2 ir 5.3 punktus;

6.5. neatitinka Aprašo 5 punkte išvardintų kriterijų;

6.6. Asmuo nemokėjo mokesčių (delspinigių) už praėjusius metus ir taip pat nebuvo kreipęsis dėl mokesčio sumokėjimo termino atidėjimo, kai kreipiamasi dėl žemės nuomos ar paveldimo turto mokesčio.

7. Mokesčių atleidimo ar sumažinimo kriterijus, sąlygas ar terminus gali nustatyti atskiri Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai ir kiti teisės aktai.

III SKYRIUS

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATOS DĖL STATINIŲ IR ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ PROJEKTŲ

8. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 15 dalimi, Savivaldybės taryba pagal jos nustatytus kriterijus gali sumažinti žemės nuomos mokestį ne daugiau kaip 50 procentų arba visai nuo jo atleisti valstybinės žemės sklypus (jų dalis), išnuomotus be aukciono:

8.1. statiniams, nurodytiems Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 1–2 punktuose, eksploatuoti;

8.2. atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams pagal Žemės įstatymo 10 straipsnio 7 dalies 3 punktą įgyvendinti.

9. Pateikti prašymai dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos ir / ar atleidimo nuo žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypus (jų dalis), išnuomotus be aukciono, vertinami pagal šiuos kriterijus, neatsižvelgus į Aprašo 5 punkte nustatytus kriterijus:

9.1. Pagal valstybiniame žemės sklype statomo ar pastatyto statinio kategoriją ir / ar specifiką:

9.1.1. ne daugiau kaip 50 procentų žemės mokesčio lengvata suteikiama už šiuos objektus:

9.1.1.1. atnaujinant (modernizuojant) pastatus pagal Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymą;

9.1.1.2. statant ar rekonstruojant: valstybei svarbaus projekto statinį (-ius) ir (ar) valstybei svarbiam projektui įgyvendinti skirtą statinį (-ius) valstybei svarbaus projekto teritorijoje, kurios ribas nustato Vyriausybė;

9.1.1.3. susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektą (-us) susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose;

9.1.1.4. įgyvendinant atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektus, vykdomus atsinaujinančių išteklių energijos bendrijos ir jos narių, kai dalininkų ar dalyvių susirinkime Savivaldybei, Savivaldybės įstaigoms priklauso daugiau kaip 51 procento balsų dauguma, o šių bendrijų pagrindinė paskirtis – plėtoti energijos iš atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginius, mažinant energijos nepriteklių ir (ar) teikti naudą pažeidžiamiesiems vartotojams;

9.1.1.5. kitus statinius, finansuojamus valstybės biudžeto lėšomis.

9.1.2. 100 procentų žemės mokesčio lengvata suteikiama už šiuos objektus, statomus ar pastatytus valstybiniame žemės sklype:

9.1.2.1. kelius, elektroninių ryšių infrastruktūros objektus, energetikos objektus ir jų technologinius priklausinius, taip pat jiems eksploatuoti reikalingus visuomenės reikmėms skirtus inžinerinius statinius;

9.1.2.2. Savivaldybės infrastruktūros ir (ar) jai aptarnauti skirtus statinius;

9.1.2.3. statinius, skirtus krašto apsaugos sistemos institucijų funkcijoms atlikti, statomus krašto apsaugos tikslams skirtose teritorijose;

9.1.2.4. statinius, skirtus užsienio valstybių diplomatinėms atstovybėms ir konsulinėms įstaigoms, Europos Sąjungos institucijoms, jų įsteigtoms įstaigoms, tarptautinėms organizacijoms ir jų atstovybėms, kurios naudojasi privilegijomis ir imunitetais pagal Lietuvos Respublikos tarptautines sutartis ir kitus teisės aktus.

9.2. Aprašo 9.1.1 punkte nurodytų statomų objektų valstybinės žemės sklype žemės nuomos mokesčio lengvata gali būti didinama iki 100 procentų, jeigu:

9.2.1. investicijų dydis į statinio statybą, rekonstravimą ar atnaujinimą (modernizavimą) yra daugiau nei 400 000 eurų;

9.2.2. sukuriama darbo vieta, kurios bus reikalingos eksploatuojamo statinio priežiūrai ir / ar administravimui.

10. Lengvatos trukmė nustatoma Savivaldybės tarybos sprendime, atsižvelgiant į statinio ar projekto pobūdį:

10.1. statiniams, nurodytiems 9.1.2 punkte, ir daugiabučių namų atnaujinimui (modernizavimui) – iki 5 metų po atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos;

10.2. atsinaujinančių išteklių energetikos plėtros projektams – iki 10 metų;

10.3. valstybei svarbaus projekto statiniams – projekto įgyvendinimo laikotarpiui ir iki 3 metų po projekto užbaigimo;

10.4. kitiems statiniams – iki 5 metų.

11. Suteiktos lengvatos peržiūrimos kas 3 metus, vertinant, ar išlieka aplinkybės, dėl kurių lengvata buvo suteikta.

12. Asmuo, kuriam suteikta lengvata, privalo pranešti apie aplinkybių pasikeitimą per 30 dienų.

13. Lengvata panaikinama, jei:

13.1. išnyksta lengvatos suteikimo teisinis pagrindas;

13.2. atsiranda skolų Savivaldybės biudžetui;

13.3. nuomininkas ar naudotojas tampa bankrutuojančiu ar likviduojamu;

13.4. statinys pripažįstamas apleistu;

13.5. pateikta klaidinga informacija;

13.6. nesilaikoma sprendimo sąlygų;

13.7. nustatomi kiti įstatymuose ir teisės aktuose numatyti pagrindai.

14. Žemės sklypo nuomotojas kas 3 metus nuo Savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo dienos Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka perskaičiuoja valstybinės žemės sklypo, išnuomoto be aukciono, vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

IV SKYRIUS MOKESČIŲ LENGVATŲ TEIKIMO AR ATLEIDIMO SĄLYGOS

15. Fizinis ar juridinis asmuo, turintis Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje nekilnojamojo turto, žemės ar nuomojasi valstybinę žemę, gali teikti Savivaldybės administracijai rašytinį laisvos formos prašymą arba prašymą, nurodytą Aprašo priede dėl sumažinimo ar atleidimo nuo žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo turto, paveldimo turto mokesčių ir / ar valstybės rinkliavų.

16. Asmenys gali kreiptis dėl žemės nuomos, paveldimo turto mokesčio sumokėjimo termino atidėjimo ar mokėjimų išdėstymo. Mokėjimo termino atidėjimas ir/ar mokėjimų išdėstymas taikomas neatsižvelgiant į šio Aprašo 5 ir 6 punktuose nustatytus kriterijus ir tik tiems asmenims, kuriems pasunkėtų finansinė padėtis dėl šio mokesčio sumokėjimo teisės aktų nustatyto terminu.

17. Žemės nuomos mokesčio lengvata nesuteikiama fiziniams ir juridiniams asmenims, kurie nėra sudarę valstybinės žemės nuomos sutarčių.

18. Savivaldybės administracijos skyrius, rengiantis sprendimo projektą, gali paprašyti papildomų dokumentų, jei nepakanka duomenų priimti nutarimą dėl Savivaldybės tarybos sprendimo projekto dėl lengvatos suteikimo rengimo.

V SKYRIUS PRAŠYMŲ IR PAPILDOMŲ DOKUMENTŲ PATEIKIMAS

19. Fiziniai ar juridiniai asmenys prašymus dėl sumažinimo ar atleidimo nuo nekilnojamojo turto, žemės ar valstybinės žemės nuomos, paveldimo turto mokesčių teikia Savivaldybės administracijai el. paštu savivaldybe@moletai.lt ar pateikiant prašymą Savivaldybės administracijai;

20. Fiziniai asmenys prie prašymo pateikia šiuos, mokesčių sumą patvirtinančius, dokumentus:

20.1. žemės mokesčio deklaracijos (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos) kopiją;

20.2. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją ar kitą VMI išduotą dokumentą dėl fizinio asmens nekilnojamojo turto apmokestinimo (jei kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos);

20.3. Valstybinės mokesčių inspekcijos pažymos apie paveldimo turto mokesčio sumą kopiją (jei kreipiasi dėl paveldimo turto mokesčio lengvatos);

20.4. institucijos išduoto leidimo (pažymos, pranešimo ar kito dokumento) dėl apskaičiuoto rinkliavos dydžio kopiją (jei kreipiasi dėl rinkliavų lengvatos);

20.5. esant kitiems įvykiams, kurių atsiradimas įtakoja Asmenų pajamas ir tolimesnes veiklos galimybes, pateikia tai įrodančius dokumentus.

21. Juridiniai asmenys prie prašymo pateikia šiuos dokumentus:

21.1. einamųjų metų žemės mokesčio apskaičiavimo deklaracijos (kai kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos) kopiją;

21.2. nekilnojamojo turto mokesčio deklaracijos kopiją ar kitą VMI išduotą dokumentą dėl juridinio asmens nekilnojamojo turto apmokestinimo (kai kreipiamasi dėl šio mokesčio lengvatos);

21.3. institucijos išduoto leidimo (pažymos, pranešimo ar kito dokumento) dėl apskaičiuoto rinkliavos dydžio kopiją (jei kreipiasi dėl rinkliavų lengvatos);

21.4. statybos ar rekonstravimo projekto dokumentus, pagrindžiančius statinio ir / ar projekto atitiktį Aprašo 9.1 punktui ir sąlygas Aprašo 9.2 punktui, kai kreipiamasi dėl žemės nuomos mokesčio lengvatos suteikimo;

21.5. ne pelno siekiančios organizacijos, kuri vykdo švietimo, mokslo, sporto, kultūros plėtros, socialinės pagalbos teikimo, ar kitą visuomenei naudingą veiklą įregistravimo dokumentą, veiklos pobūdį įrodantį dokumentą;

21.6. esant kitiems įvykiams, kurių atsiradimas įtakoja Asmenų pajamas ir tolimesnes veiklos galimybes, pateikia tai įrodančius dokumentus.

VI SKYRIUS PRAŠYMŲ NAGRINĖJIMAS IR SVARSTYMAS

22. Asmenų prašymai dėl sumažinimo ar atleidimo nuo žemės, valstybinės žemės nuomos, nekilnojamojo, paveldimo turto mokesčio, valstybės rinkliavos, prašymai dėl žemės nuomos ir paveldimo turto mokesčių atidėjimo perduodami Finansų skyriui.

23. Finansų skyrius išnagrinėja gautą prašymą bei pridėtus dokumentus ir:

23.1. jei asmens prašymas atitinka šiame Apraše nustatytus kriterijus ar sąlygas - rengia rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl sumažinimo, atidėjimo ar atleidimo nuo asmens prašyme nurodomo mokesčio;

23.2. jei nustato, kad pateikti ne visi ar netinkamai užpildyti dokumentai, apie tai informuoja pareiškėją. Pareiškėjui pateikus trūkstamus dokumentus – rengia rajono Savivaldybės tarybos sprendimo projektą;

24. Už pateiktų duomenų teisingumą atsako prašymą pateikęs asmuo.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

25. Jei paaiškėja, kad asmuo pateikė neteisingus duomenis, kurie nulėmė nepagrįstą mokesčio lengvatos suteikimą, Savivaldybės tarybos sprendimas dėl mokesčio lengvatos suteikimo pripažįstamas netekusiu galios.

26. Savivaldybės tarybos sprendimai dėl mokesčių lengvatų suteikimo ar jų panaikinimo išsiunčiami mokesčių mokėtojui, kuris kreipėsi dėl mokesčių lengvatos, ir teritorinei mokesčių inspekcijai (išskyrus sprendimą apie valstybinės žemės nuomos mokestį).

27. Mokestinės lengvatos investuotojui Molėtų rajone pagal Lietuvos Respublikos investicijų įstatymą gali būti suteikiamos pagal Molėtų rajono savivaldybės tarybos patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės investicijų skatinimo taikant mokestines lengvatas tvarkos aprašą.

Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų
teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo
priedas

(vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, kodas)
(adresas, tel., el. paštas)

Molėtų rajono savivaldybės administracijai

PRAŠYMAS
DĖL _____

(įrašyti: nekilnojamojo turto, žemės, valstybinės žemės nuomos, paveldimo turto, valstybės rinkliavos
lengvatų taikymo, atidėjimo ir / ar atleidimo nuo mokesčio)

(data)

Prašau _____

Pastaba: Prašyme turi būti nurodyta konkreti prašoma mokesčio lengvatos suma ir lengvatos prašymo priežastis. Pateikite duomenis apie nekilnojamojo turto, žemės adresą, žemės, pastato paskirtį, unikalius numerius, nuosavybės teisę įrodantį dokumentą, jei kreipiamasi dėl nekilnojamojo turto ar žemės mokesčio.

Prie prašymo pridedu šiuos dokumentus:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Patvirtinu, kad šiame prašyme pateikta informacija yra teisinga ir sutinku, kad mano pateikti duomenys būtų naudojami vertinant mokesčio lengvatą.

(parašas)

(vardas pavardė)