

## Projektas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS  
DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS  
SUTARTIES ATNAUJINIMO**

2026 m. vasario d. Nr. B68-  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 47 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. sausio 15 d. įsakymą Nr. B6-31 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu“, T. G. 2025 m. gruodžio 23 d. ir A. R. 2026 m. vasario 3 d. sutikimus,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 5 (penkerių) metų laikotarpiui Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto 2021 m. kovo 19 d. nuomos sutartį Nr. T5 (13.1.32)-2, sudarytą su A. R. ir T. G., dėl 78,19 kv. m ploto patalpų (plane pažymėtų: 2 - 3 28,89 kv. m, 2 - 4 24,61 kv. m, 2 - 5 2,05 kv. m, 2 - 6 15,56 kv. m, 2 - 7 3,17 kv. m, 2 - 8 3,91 kv. m) negyvenamoje patalpoje - vaikų darželyje (registro Nr. 44/276276, unikalus Nr.4400-0412-2881:8215, plane pažymėta 1C1b, bendras plotas 92,83 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Alantoje, Sodo al. 4-2, verstis kirpyklos ir grožio salonų veikla. Pakeisti sutarties sąlygą dėl nuomos kainos ir abipusiu sutarimu nustatyti nuomos kainą 1,00 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g.

62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo

### **1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:**

Parengto sprendimo projekto tikslas – atnaujinti savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį dėl 78,19 kv. m ploto patalpų negyvenamoje patalpoje - vaikų darželyje, esančiame Molėtų r. sav., Alantoje, Sodo al. 4-2, verstis kirpyklos ir kitų grožio salonų veikla. Pakeisti sutarties sąlygą dėl nuomos kainos ir abipusiu sutarimu nustatyti nuomos kainą 1,00 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

### **2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

### **3. Laukiami rezultatai:**

Patalpos bus prižiūrimos, remontuojamos ir naudojamos nustatyta veikla vykdyti. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos savivaldybės biudžete.

### **4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:**

Lėšų poreikio nėra.

### **5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad Nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalies reikalavimu, kad savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą) ir kad savivaldybė šio turto panaudoti kitiems tikslams nėra numačiusi, administracija 2025 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. B22-3714 „Dėl negyvenamųjų patalpų nuomos atnaujinimo“ Nuomininkui pasiūlė atnaujinti nuomos sutartį dar 5 metams, pakeičiant sutarties sąlygą dėl nuomos kainos nustatymo vietoj „0,26 Eur per mėnesį už 1 kv. m“ į „1,00 Eur per mėn. už 1 kv. m“. 2025 m. gruodžio 23 d. iš Nuomininkų gautas laiškas, kuriame nurodoma, kad sutinka atnaujinti nuomos sutartį papildomam 5 metų terminui Nuomotojo siūlomomis sąlygomis, mokant už 1 kv. m nuomojamų patalpų plotą po 1,00 Eur. Atsižvelgiant į nurodytą informaciją teikiamas sprendimo projektas „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo“.

Už nuomą ir paslaugas atsiskaitoma laiku.

**Sprendimą išsiųsti el. p. [tomoshiuka@gmail.com](mailto:tomoshiuka@gmail.com)**



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIES ATNAUJINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-09 Nr. B68-26
<b>Adresatas</b>	–
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-03 13:19:21
<b>Dokumentą derino</b>	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-03 13:27:38
<b>Dokumentą derino</b>	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-03 14:46:31
<b>Dokumentą derino</b>	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-03 22:14:50
<b>Dokumentą derino</b>	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-04 08:38:55
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-04 08:53:14
<b>Registratorius</b>	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2026-02-09 15:13:52
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2026-02-10 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras  
Molėtų rajono savivaldybės administracija  
2026-02-10