

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO PERDAVIMO PAGAL PANAUDOS
SUTARTĮ ASOCIACIJAI „ARNIONIŲ BENDRUOMENĖ“**

2026 m. vasario d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 2 dalies 7 punktu, 3, 4 dalimis, įgyvendindama Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gruodžio 3 d. nutarimu Nr. 1890 „Dėl valstybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis“, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. sausio 24 d. sprendimu Nr. B1-13 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2.3, 3.7, 4.2, 5.1.1 papunkčius, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. lapkričio 12 d. įsakymo Nr. B6-1074 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu Molėtų rajono savivaldybės administracijos funkcijoms vykdyti“ 1.3 papunktį, asociacijos „Arnionių bendruomenė“ 2026 m. sausio 29 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti asociacijai „Arnionių bendruomenė“ (kodas 302745095) pagal panaudos sutartį neatlygintinai naudoti 10 metų Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Molėtų r. sav., Arnionių I k., Žvejų g. 12, asociacijos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti:

1.1. 272,03 kv. m patalpas (plane pažymėtas: R-1 8,18 kv. m, R-2 8,70 kv. m, R-3 10,14 kv. m, R-4 37,52 kv. m, R-5 2,94 kv. m, R-6 3,43 kv. m, R-7 13,80 kv. m, R-8 14,67 kv. m, 1-1 5,43 kv. m, 1-2 2,77, 1-3 16,03 kv. m, 1-4 4,87 kv. m, 1-5 7,87 kv. m, 1-6 28,89 kv. m, 1-12 9,26 kv. m, 1-13 45,05 kv. m, 1-14 20,69, 1-15 16,60 kv. m, 1-16 5,90 kv. m, 1-17 2,84 kv. m, 1-18 2,64

kv. m, 1-19 3,81 kv. m) bendruomenės pastatė (inventorinis Nr. 485295, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 6298-7012-2012, bendras plotas 349,72 kv. m). Patalpų įsigijimo vertė 257 139,08 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 220 444,95 Eur;

1.2. automobilių stovėjimo aikštelę (inventorinis Nr. 485844, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3068-0367, plane pažymėta b, plotas 336,18 kv. m). Statinio įsigijimo vertė 21 788,69 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 17 911,41 Eur;

1.3. pėsčiųjų taką (inventorinis Nr. 485845, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3068-0394, plane pažymėta b1, plotas 236,74 kv. m). Statinio įsigijimo vertė 11 704,99 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 9 621,73 Eur;

1.4. krepšinio aikštelę (inventorinis Nr. 485846, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3068-0434, plane pažymėta b2, plotas 557,69 kv. m). Statinio įsigijimo vertė 58 425,63 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 48 029,11 Eur;

1.5. pavėsinę (inventorinis Nr. 485849, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3068-0345, plane pažymėta 5I1ž, plotas 60,72 kv. m). Statinio įsigijimo vertė 19 453,20 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 5 618,06 Eur;

1.6. geoterminio šildymo gręžinį (inventorinis Nr. 485850, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3101-9657, plane pažymėta Gr-1, ilgis 23,19 m). Šilumos tinklų įsigijimo vertė 4 392,67 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 1 268,51 Eur;

1.7. geoterminio šildymo gręžinį (inventorinis Nr. 485851, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3101-6054, plane pažymėta Gr-2, ilgis 15,67 m). Šilumos tinklų įsigijimo vertė 3 818,35 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 1 103,03 Eur;

1.8. geoterminio šildymo gręžinį (inventorinis Nr. 485852, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3101-9679, plane pažymėta Gr-3, ilgis 8,83 m). Šilumos tinklų įsigijimo vertė 3 295,88 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 951,83 Eur;

1.9. geoterminio šildymo gręžinį (inventorinis Nr. 485853, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3101-6913, plane pažymėta Gr-4, ilgis 16,60 m) Šilumos tinklų įsigijimo vertė 3 889,60 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 1 123,44 Eur;

1.10. geoterminio šildymo gręžinį (inventorinis Nr. 485854, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3101-9579, plane pažymėta Gr-5, ilgis 23,98 m). Šilumos tinklų įsigijimo vertė 4 453,20 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 1 286,20 Eur;

1.11. pastatų drenažo vamzdyną (inventorinis Nr. 485847, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3101-5924, plane pažymėta D, ilgis 50,84 m). Tinklų įsigijimo vertė 9 764,54 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 6 787,22 Eur;

1.12. buitinių nuotekų rinktuvą (inventorinis Nr. 485855, registro Nr. 44/1622671, unikalus Nr. 4400-3101-5968, plane pažymėta KF, KF1, KF2, 67,91 m). Tinklų įsigijimo vertė 9 426,26 Eur, likutinė vertė 2026 m. vasario 1 d. 2 722,35 Eur.

2. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 1 punkte nurodyto turto panaudos sutartį, turto perdavimo ir priėmimo aktą.

3. Įpareigoti asociacijos „Arnionių bendruomenė“ direktorių nurodyto turto daiktines teises įregistruoti valstybės įmonėje Registrų centre.

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį asociacijai „Arnionių bendruomenė“

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas – perduoti asociacijai „Arnionių bendruomenė“ (toliau – Asociacija) pagal panaudos sutartį neatlygintinai naudoti 10 metų Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės administracijos patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Molėtų r. sav., Arnionių I k., Žvejų g. 12, įstaigos įstatuose nurodytai veiklai vykdyti:

- 1.1. 272,03 kv. m patalpas bendruomenės pastate;
- 1.2. automobilių stovėjimo aikštelę;
- 1.3. pėsčiųjų taką;
- 1.4. krepšinio aikštelę;
- 1.5. pavėsinę;
- 1.6. geoterminio šildymo gręžinį;
- 1.7. geoterminio šildymo;
- 1.8. geoterminio šildymo gręžinį;
- 1.9. geoterminio šildymo gręžinį;
- 1.10. geoterminio šildymo gręžinį;
- 1.11. pastatų drenažo vamzdyną;
- 1.12. buitinių nuotekų rinktuvą.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nenustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Perduotas turtas bus prižiūrimas, remontuojamas ir naudojamas Asociacijos veiklai.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

2026 m. sausio 29 d. Molėtų rajono savivaldybės administracija iš Asociacijos gavo raštą, kad Asociacija nurodytomis patalpomis naudojasi nuo 2015 m. Panaudos sutarties galiojimas baigėsi 2026 m. vasario 2 d. Asociacija rašte nurodo, kad patalpos ir toliau reikalingos jų vykdomai veiklai, adresu: Molėtų r. sav., Joniškio sen., Arnionių I k., Žvejų g. 12. Asociacija rašte nurodo, kad prašomos patalpos bus reikalingos bendrai veiklai – renginių organizavimui, bendradarbiavimui su panašiomis organizacijomis, mokymo, mokslo, kultūros įstaigomis, susitikimams su vietos šviesuoliais. Tuo pačiu raštu Asociacija įsipareigoja perduotą Turtą prižiūrėti, atlikti perduoto turto einamąjį ir kapitalinį remontus.

Siekiant įvertinti poveikį konkurencijai ir atitikti valstybės pagalbos reikalavimams užpildytas vertinimo klausimynas.

Sprendimą išsiųsti asociacijai Arnionių bendruomenei, el. p.
arnioniubendruomene@gmail.com

Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės
pagalbos reikalavimams vertinimo tvarkos
aprašo
priedas

**(Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimo
klausimyno forma)**

**POVEIKIO KONKURENCIJAI IR ATITIKTIES VALSTYBĖS PAGALBOS
REIKALAVIMAMS VERTINIMO
KLAUSIMYNAS**

2026-02-02 Nr. 1
(data)

Turto valdytojas	Molėtų rajono savivaldybės administracija, 188719799
Perduodamas turtas	<i>Nekilnojamas turtas - 272,03 kv. m patalpos bendruomenės pastate (unikalus numeris 6298-7012-2012, paskirtis kultūros), automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus numeris 4400-3068-0367, plotas 336,18 kv. m, paskirtis – kiti inžineriniai tinklai), pėsčiųjų takas (unikalus numeris 4400-3068-0394, plotas 236,74 kv. m, paskirtis - kiti inžineriniai tinklai), krepšinio aikštelė (unikalus numeris 4400-3068-0434, plotas 557,69 kv. m, paskirtis – sporto inžineriniai tinklai), pavėsinė (unikalus numeris 4400-3068-0345, plotas 60,72 kv. m, paskirtis – kiti inžineriniai tinklai), geoterminio šildymo gręžiniai (paskirtis – šilumos tinklai): Gr-1 (unikalus numeris 4400-3101-9657, ilgis 23,19 m), Gr-2 (unikalus numeris 4400-3101-6054, ilgis 15,67 m), Gr-3 (unikalus numeris 4400-3101-9679, ilgis 8,83 m), Gr-4 (unikalus numeris 4400-3101-6913, ilgis 16,60 m), Gr-5 (unikalus numeris 4400-3101-9579, ilgis 23,98 m), pastatų drenažo vamzdynas (unikalus numeris 4400-3101-5924, ilgis 50,84 m), buitinių nuotekų rinktuvas (unikalus numeris 4400-3101-5968, 67,91 m), esančius Molėtų r. sav., Jonišio sen., Arnionių I k., Žvejų g. 12.</i>
Panaudos subjektas	Asociacija „Arnionių bendruomenė“, kodas 302745095
Turto perdavimo tikslas	Tikslas – tenkinti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius

I dalis. Perduodamo turto panaudojimo ūkinei veiklai vykdyti požymių nustatymas			
1.	Ar panaudos subjektas teikia paslaugas, kurias teikia ir privatūs subjektai <i>(privatūs subjektai – fiziniai asmenys, bet kokios teisinės formos privatūs ir viešieji juridiniai asmenys (išskyrus viešuosius juridinius asmenis, kurie laikomi viešojo sektoriaus subjektu pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą) arba tokių asmenų grupė, kurie rinkoje siūlo vykdyti darbus, tiekti prekes ar teikti paslaugas)</i>	<input type="checkbox"/> Taip	<input checked="" type="checkbox"/> Ne

Asociacijai „Arnionių bendruomenė“ veiklą vykdo nurodytoje teritorijoje (Arnionių I k. ir aplinkiniuose kaimuose), todėl asociacijos vykdoma veikla geriausiai atliepia bendruomenės poreikius. Visos asociacijos veiklos organizuojamos neatlygintinai ir tariantis su vietos bendruomene.

(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kuo panaudos subjekto teikiamos paslaugos skiriasi nuo rinkoje teikiamų paslaugų. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi ne daugiau kaip 5 žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat teikia atitinkamas paslaugas.)

2.	Ar panaudos subjektas parduoda prekes	<input type="checkbox"/> Taip	<input checked="" type="checkbox"/> Ne
----	---------------------------------------	-------------------------------	--

(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kokiomis prekėmis panaudos subjektas prekiauja, ir ne daugiau kaip 5 žinomi privatūs subjektai, kurie taip pat prekiauja atitinkamomis prekėmis.)

3.	Jeigu į 1 ir (arba) 2 klausimus atsakyta „Taip“, nurodoma, ar perduodamas turtas bus naudojamas atsakymo į 1 ir (arba) 2 klausimus pagrindime nurodytoms veikloms	<input type="checkbox"/> Taip	<input type="checkbox"/> Ne
----	---	-------------------------------	-----------------------------

Atsakymo pagrindimas

(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kokiomis priemonėmis bus užtikrinta, kad perduodamas turtas nebus naudojamas atsakymo į 1 ir (ar) 2 klausimus pagrindime nurodytoms veikloms. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kodėl perduodamo turto panaudojimo neįmanoma atskirti nuo atsakymo į 1 ir (ar) 2 klausimus pagrindime nurodytų veiklų vykdymo.)

II dalis. Poveikio konkurencijai ir atitikties valstybės pagalbos reikalavimams vertinimas

1.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais konkrečiame regione ar visoje Lietuvoje	<input type="checkbox"/> Taip	<input type="checkbox"/> Ne
----	---	-------------------------------	-----------------------------

Atsakymo pagrindimas

(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.)

2.	Ar panaudos subjektas konkuruoja su kitais subjektais, veikiančiais užsienyje	<input type="checkbox"/> Taip	<input type="checkbox"/> Ne
----	---	-------------------------------	-----------------------------

Atsakymo pagrindimas

(Jeigu atsakymas „Ne“, nurodoma, kodėl konkurencija šiuo atveju neegzistuoja. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodomi subjektai, su kuriais panaudos subjektas konkuruoja vykdydamas savo veiklą.)

3.	Ar turto perdavimui taikomas vienas iš Europos Komisijos patvirtintų de minimis pagalbos reglamentų	<input type="checkbox"/> Taip	<input type="checkbox"/> Ne
----	---	-------------------------------	-----------------------------

Atsakymo pagrindimas

(Jeigu atsakymas „Ne“, papildomo atsakymo pagrindimo nereikia. Jeigu atsakymas „Taip“, nurodoma, kuris reglamentas bus taikomas ir koks pagalbos dydis apskaičiuotas.)

Pastabos:

Vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos arba vartojamos Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatyme.

Europos Komisijos patvirtintų de minimis pagalbos reglamentų sąrašą galima rasti:

<http://kt.gov.lt/lt/veiklos-sritys/valstybes-pagalba/susijusi-informacija-2/bendrosios-isimties-reglamentai>.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos

Turto skyriaus vyr. specialistė

(klausimyną pasirašančio asmens pareigų pavadinimas)



Vanda Aleksiejūnienė
(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės turto perdavimo pagal panaudos sutartį asociacijai „Arnionių bendruomenė“
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-09 Nr. B68-28
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-05 13:33:27
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-05 13:36:28
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-05 15:22:28
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-05 18:05:22
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-06 10:39:01
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-06 11:53:06
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-02-09 15:14:24
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-02-10 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-02-10