

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL BUTO PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN IR PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO**

2026 m. sausio d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 50, 67 punktus, vykdydama Sprendimų dėl laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. B1-91 „Dėl Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6, 7 punktus, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. B1-19 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktą, 5.1 papunktį, 25 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 9 d. įsakymą Nr. B6-12 „Dėl buto pirkimo savivaldybės nuosavybėn didesne kaina pagrindimo patvirtinimo“, Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. sausio 19d. teikimą Nr. B88-2 „Teikimas tvirtinti sprendimo „Dėl buto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo sutarties sudarymo“ projektą“;

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti derybas laimėjusiais kandidatus S. D. ir L. D.

2. Pirkti už savivaldybės biudžeto lėšas 3 kambarių 44,91 kv. m bendrojo ir naudingo ploto butą su 23,12 kv. m rūsiu, pažymėtu R-1, (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/9453, unikalus Nr. 6299-2004-4018:0001, pastatas plane pažymėtas 1Ū2/p, statybos pabaigos metai 1974), esantį Molėtų r. sav., Giedraičių mstl., Kementos g. 5-9, su 2/20 dalimis pastato-tvarto (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/9457, unikalus Nr. 6299-2004-4038), esančio Molėtų r. sav., Giedraičių mstl., Kementos g. 24, už 48 500 (keturiasdešimt aštuonis tūkstančius penkis šimtus) Eur.

3. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 2 punkte nurodyto buto pirkimo sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą.

4. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui nustatyti sutarties pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai per 3 darbo dienas pranešti kandidatams.

5. Įsigytą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn 2 punkte nurodytą turtą perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188712799) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

6. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės merą pasirašyti 2 punkte nurodyto buto, perduodamo Molėtų rajono savivaldybės administracijai, perdavimo–priėmimo aktą.

7. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl buto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo sutarties sudarymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas –pirkti už savivaldybės biudžeto lėšas 3 kambarių 44,91 kv. m bendrojo ir naudingo ploto butą su rūsiu 23,12 kv. m pažymėtu R-1, (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/9453, unikalus Nr. 6299-2004-4018:0001, pastatas plane pažymėtas 1Ū2/p, statybos pabaigos metai 1974), esantį Molėtų r. sav., Giedraičių mstl., Kementos g. 5-9, su 2/20 dalimis pastato-tvarto (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/9457, unikalus Nr. 6299-2004-4038), esančio Molėtų r. sav., Giedraičių mstl., Kementos g. 24 (toliau – Būstas), už 48 500 (keturiasdešimt aštuonis tūkstančius penkis šimtus) Eur.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų sąrašas pasipildys vienu nauju būstu, kuris bus išnuomotas šeimai, turinčiai teisę į paramą būstui išsinuomoti.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis: savivaldybės biudžeto lėšų – 48 500,00 Eur.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2025 m. spalio 28 d. paskelbė skelbimą, kad, didindama savivaldybės socialinio būsto fondą, siekdama išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčias teisę į socialinio būsto nuomą, skelbiamų derybų būdu siekia įsigyti gyvenamosios paskirties socialinius būstus, t. y. perkamas ne mažiau 2 kambarių, ne mažesnio kaip 42 kv. m (iki 49 kv. m (imtina) naudingojo ploto butas Molėtų r. sav., Giedraičių miestelyje.

2025-11-10 buvo gautas pasiūlymas pirkti Būstą. ½ buto priklauso L. D., ½ buto priklauso S. D., 1/20 pastato-tvarto priklauso L. D., 1/20 pastato-tvarto priklauso S. D.

Kandidatai S. D. ir L. D. pateikė pasiūlymą Būstą parduoti už 49 401 Eur. Derybų metu pardavėjai sutiko sumažinti pasiūlyto Būsto kainą iki 49 000 eurų. Nepriklausomi turto vertintojai pasiūlytą Būstą įvertino 33 800 Eur (iš jų: butas – 30 530 eurų, pastato - tvarto dalys – 3 270 eurų). Pakartotinių derybų metu pardavėjų įgaliotas atstovas sutiko parduoti Būstą už 48 500 eurų. Pakartotinių derybų metu suderėta suma daugiau kaip 10 procentų viršija rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą.

2025 m. gruodžio 19 d. Komisija pateikė Administracijos direktoriui Pirkimo ataskaitą Nr. T24-29.

Administracija, atsižvelgdama į tai, kad Būste atliktas remontas, kad Molėtų r. sav., Giedraičių mstl. dviejų-trijų kambarių butų pasiūla yra maža, siūlo pasinaudoti galimybe ir, vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 50 punktu, nupirkti socialinį būstą didesne kaina, t. y. už 48 500 eurų.

Šiuo metu sąraše asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, iš viso yra 150 (didžioji jų dalis yra nurodžiusi pageidaujamą socialinio būsto vietą – Molėtų miestą, kita dalis pageidavimo nenurodė ir socialinį būstą nuomotų bet kurioje Molėtų rajono savivaldybės vietoje). Būstas būtų išnuomotas šeimai, kurioje yra neįgalių asmenų.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BUTO PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-21 Nr. B68-6
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-19 11:25:59
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-19 11:36:19
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-19 13:03:10
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-19 14:56:46
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-19 15:45:18
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-19 16:27:57
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-01-21 10:34:08
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-01-21 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2026-01-21