



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS 2020 M. LIEPOS 24 D. NUOMOS SUTARTIES NR. 40SŽN-150-(14.40.55.) PAKEITIMO

2025 m. lapkričio 27 d. Nr. B1-259
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendindama Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 43.7 papunktį, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. birželio 6 d. potvarkį Nr. B3-128 „Dėl detaliojo plano „J. Janonio kvartalo detaliojo plano korektūra“ patvirtinimo“ ir UAB „Saironas“ 2025 m. spalio 7 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti valstybinės žemės 2020 m. liepos 24 d. nuomos sutartį Nr. 40SŽN-150-(14.40.55.) pagal susitarimo dėl 2020 m. liepos 24 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-150-(14.40.55.) pakeitimo projektą (pridedama).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai)

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2025 m. lapkričio 27 d. sprendimo
Nr. B1-259
priedas

Projektas

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. LIEPOS 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-150-(14.40.55.) PAKEITIMO**

2025 m. Nr.
Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Saironas“ (toliau – bendrovė), juridinio asmens kodas 300573024, registruotas buveinės adresas: Vilnius, Taikos g. 19-1, atstovaujama bendrovės direktoriaus _____, veikiančio pagal bendrovės įstatus, toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. birželio 6 d. potvarkį Nr. B3-128 „Dėl detaliojo plano „J. Janonio kvartalo detaliojo plano korektūra“ patvirtinimo“, vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ d. sprendimu Nr. B1____ „Dėl“,

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2020 m. liepos 24 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-150-(14.40.55.) (toliau - Sutartis):

1.1. Pakeisti Sutarties 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Išnuomojamos žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas – kita, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.“

1.2. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 18 900 (aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Projektas

**SUSITARIMAS
DĖL 2020 M. LIEPOS 24 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-150-(14.40.55.) PAKEITIMO**

2025 m. Nr.
Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir UAB „Saironas“ (toliau – bendrovė), juridinio asmens kodas 300573024, registruotas buveinės adresas: Vilnius, Taikos g. 19-1, toliau vadinama nuomininku, atstovaujama bendrovės direktorės Vaidos Ilčiukienės, veikiančios pagal bendrovės įstatus, atsižvelgdami į Molėtų rajono savivaldybės mero 2023 m. birželio 6 d. potvarkį Nr. B3-128 „Dėl detaliojo plano „J. Janonio kvartalo detaliojo plano korektūra“ patvirtinimo“, vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ d. sprendimu Nr. B1 ___ „Dėl“,

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2020 m. liepos 24 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-150-(14.40.55.) (toliau - Sutartis):

1.1. Pakeisti Sutarties 3 punktą ir jį išdėstyti taip:

„3. Išnuomojamos žemės sklypo pagrindine naudojimo paskirtis, naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.“

1.2. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 18900 (aštuoniolika tūkstančių devyni šimtai) Eur.“

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus perskaičiuoti žemės sklypo vertę pagal einamųjų metų sausio 1 d. taikytus žemės verčių zonų žemėlapius.

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Nuomininkas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)