



## **MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIES PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI MOLĖTŲ MENŲ MOKYKLAI**

2025 m. lapkričio 27 d. Nr. B1-258  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, 10 dalimi, įgyvendindama Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktį, vykdydama Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktą, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunktį, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. spalio 29 d. išvadą Nr. 1SD-121547-(8.6 E.) „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams“, Molėtų menų mokyklos 2025 m. rugsėjo 25 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 0,3015 ha žemės sklypo ploto dalį 1,8839 ha dydžio žemės sklype (kadastro Nr. 6252/0005:264, unikalus Nr. 4400-4948-4831), esančiame Molėtuose, Jaunimo g. 1, reikalingą Molėtų menų mokyklos turto patikėjimo teise valdomam pastatui – mokyklai (unikalus Nr. 6294-0001-4034) eksploatuoti.

2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 12691 (dvylika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt vienas) Eur.

3. Perduoti Molėtų menų mokyklai, kodas 191231676, neatlygintinai naudotis 51 (penkiasdešimt vieneriems) metams 0,3015 ha ploto žemės sklypo dalį 1,8839 ha dydžio žemės sklype (kadastro Nr. 6252/0005:264, unikalus Nr. 4400-4948-4831), esančiame Molėtuose, Jaunimo g. 1, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

priedas

**Projektas**

## VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.  
Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu Nr. B1 \_\_\_\_ „Dėl \_\_\_\_“, mes, Molėtų rajono savivaldybė, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir Molėtų menų mokykla, kodas 191231676, registruotas buveinės adresas: Molėtai, Jaunimo g. 1, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktorės Violetos Urbanavičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, s u d a r è m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima žemės sklypo 0,3015 ha dalį 1,8839 ha dydžio žemės sklype, kurio kadastro Nr. 6252/0005:264, unikalus Nr. 4400-4948-4831, esančiame Molėtuose, Jaunimo g. 1, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti: ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 51 (penkiasdešimt vieneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype panaudos gavėjas gali statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja teritorijos naudojimo reglamentui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos - nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 246,00 kv. m; kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,0313 ha, plane pažymėtas simboliu „S“.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, 12691 (dvylika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt vienas) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytą specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

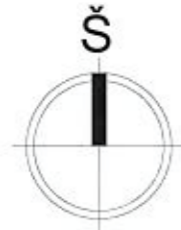
21. Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

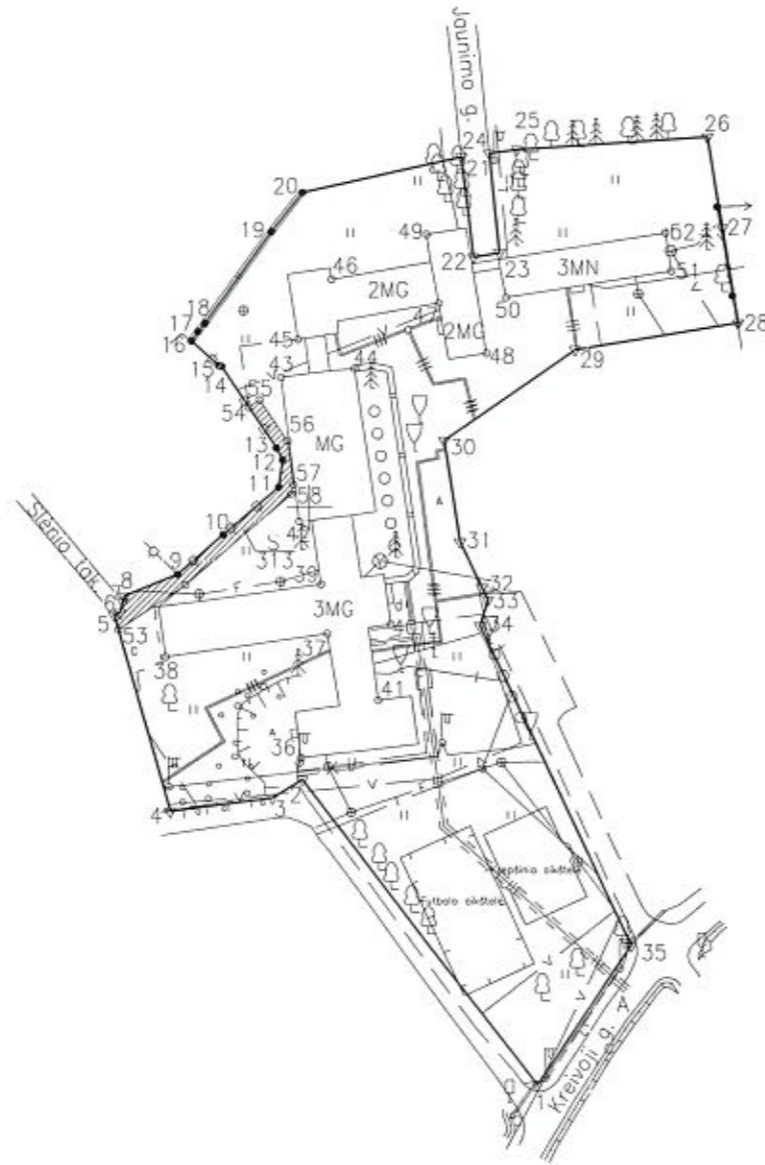


Objekto vieta



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18839 m<sup>2</sup>



X=6122400  
Y=590600

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo laisvyklių 3 priedas

Kadastras:	vietovė	Molėtų m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		6 2 5 2	0 0 0 5	

Galvė, namo Nr.	Jaunimo g. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		Proj. Nr. 134
4-5		Proj. Nr. 110
5-7		Slėnio tak.
7-9	6252/0005:0146	Po kadastrinių matavimų
9-16	6252/0005:0067	
16-21	6252/0005:0146	Po kadastrinių matavimų
21-24		Jaunimo g.
24-25	6252/0005:0147	
25-26	6252/0005:0094	
26-28	6252/0005:0092	
28-32		Proj. Nr. 100
32-35		Proj. Nr. 133
35-1	6252/7001:0007	Po kadastrinių matavimų

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. sausio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Molėtų rajono savivaldybė (vardas, pavardė) *Saulius Juaneika* (parašas) 2018.01.12 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Molėtų skyrius

Patikrino: .....  
SUDERINTA: .....  
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

Linių anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	101.56
2-3	9.43
3-4	27.32
4-5	53.90
5-6	1.63
6-7	3.02
7-8	1.61
8-9	15.15
9-10	16.02
10-11	19.48
11-12	7.22
12-13	3.61
13-14	26.06
14-15	0.79
15-16	9.66
16-17	2.98
17-18	2.82
18-19	30.04
19-20	13.31
20-21	43.08
21-22	26.58
22-23	6.87
23-24	26.43
24-25	7.35
25-26	50.38
26-27	24.45
27-28	25.44
28-29	43.59
29-30	41.89
30-31	27.13
31-32	13.42
32-33	3.53
33-34	7.13
34-35	93.35
35-1	44.41

**GEOTEKA** UAB "GEOTEKA"  
Galašiu g. 24-2, Vilnius, LT-14193, Įk. 304168856. el. p.: uabgeoteka@gmail.com

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
MATININKAS kvalif. paž. Nr. 2M-M-58	Dainius Žvinklys	<i>[Signature]</i>	2018.01.24

LIETUVOS RESPUBLIKA  
UAB "Geoteka"  
A.V.  
VILNIUS

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18839 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 6 2 5 2 0 0 0 5

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6122247.34	590459.65	36	NK	6122333.75	590397.47
2	R	6122327.98	590397.91	37	NK	6122366.54	590404.61
3	R	6122323.16	590389.80	38	NK	6122360.53	590361.52
4	R	6122319.70	590362.70	39	NK	6122379.63	590402.94
5	R	6122371.57	590348.02	40	NK	6122368.96	590421.50
6	R	6122372.19	590349.53	41	NK	6122348.89	590418.13
7	R	6122375.11	590350.29	42	NK	6122396.20	590397.18
8	R	6122376.67	590350.69	43	NK	6122434.34	590392.46
9	R	6122382.33	590364.74	44	NK	6122436.65	590411.92
10	R	6122392.81	590376.86	45	NK	6122444.36	590396.91
11	R	6122405.33	590391.78	46	NK	6122460.25	590405.93
12	R	6122412.48	590392.78	47	NK	6122453.91	590434.40
13	R	6122415.70	590391.15	48	NK	6122440.71	590446.86
14	R	6122437.27	590376.52	49	NK	6122472.10	590431.22
15	R	6122437.54	590375.78	50	NK	6122455.44	590451.98
16	R	6122444.01	590368.60	51	NK	6122462.36	590495.56
17	R	6122446.47	590370.28	52	NK	6122472.41	590494.05
18	R	6122448.62	590372.10	53	S	6122367.71	590349.12
19	R	6122472.86	590389.85	54	S	6122426.49	590383.84
20	R	6122483.23	590398.20	55	S	6122428.45	590386.73
21	R	6122492.49	590440.27	56	S	6122417.48	590394.17
22	R	6122466.11	590443.50	57	S	6122405.96	590395.69
23	R	6122467.23	590450.28	58	S	6122403.51	590395.06
24	R	6122493.53	590447.63	59	S	6122379.54	590366.86
25	R	6122494.55	590454.91				
26	R	6122497.83	590505.18				
27	R	6122473.70	590509.12				
28	R	6122448.59	590513.21				
29	R	6122441.57	590470.19				
30	R	6122417.63	590435.82				
31	R	6122390.80	590439.84				
32	R	6122378.66	590445.55				
33	R	6122375.46	590447.05				
34	R	6122368.64	590444.98				
35	R	6122284.10	590484.56				

### SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6122388/590416	78/44-11
Valstybinė LKS-1994	6122388/590416	78/44-11
Žiniaraštį sudarė:	DAINIUS ŽVINKLYS v. pavardė	2M-M-58 kval. paž. nr. parašas
		2018-01-24 data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:  
112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.  
Nuolatinį žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniadešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



### Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m <sup>2</sup>
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	647
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	942
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	7303
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4262
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	350

### Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	313