



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. BIRŽELIO 13 D. SPRENDIMO NR. B1-126 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

2025 m. lapkričio 27 d. Nr. B1-244
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymu,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. B1-126 „Dėl Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2026 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

PATVIRTINTA
Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m.
birželio 13 d. sprendimu Nr. B1-126
(Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m.
lapkričio 27 d. sprendimo Nr. B1- 244
redakcija)

MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašas (toliau –Aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, nustatymą, jo sąrašo sudarymo ir keitimo procedūras. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

2. Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamas turtas – į savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą įtrauktas nekilnojamas turtas, kuris per statinių priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ar kuris nebuvo nugriautas ir kurio naudotojas nevykdo Statybos įstatyme nustatytų statinių naudotojų ar statytojų (užsakovų) pareigų, susijusių su statinių priežiūra.

3. Į Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą neįtraukiama fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantis pagrindinis gyvenamasis būstas ir fiziniams asmenims priklausantys ar įsigijami vienbučių, dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių, gyvenamųjų (butų), mėgėjų sodų, garažų, gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, augalams auginti, pagalbinio ūkio, mokslo, religinių, asmeninio poilsio, viešojo poilsio paskirties pastatų (patalpų) ir inžinerinių statinių (įskaitant žuvininkystės statinius) paskirties pastatai ar patalpos.

4. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – Sąrašas) tvirtina Molėtų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) taryba.

5. Nekilnojamas turtas, įrašytas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą apmokestinamas tarybos nustatytu nekilnojamojo turto mokestinės vertės nekilnojamojo turto mokesčio tarifu.

II SKYRIUS

APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMAS IR SĄRAŠO SUDARYMAS

6. Į Savivaldybės tarybos sprendimu tvirtinamą Sąrašą gali būti įrašytas fizinių, išskyrus Aprašo 3 punkte išvardintos paskirties statinius, ir juridinių asmenų apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamas turtas, kuris per statinių priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ar kuris nebuvo nugriautas ir kurio naudotojas nevykdo Statybos įstatyme nustatytų statinių naudotojų ar statytojų (užsakovų) pareigų, susijusių su statinių priežiūra ir atitinka šiuos kriterijus:

6.1. statiniai ir juose esančios patalpos yra apleisti, neprižiūrimi, netvarkomi (statiniai ir patalpos apgriuvę, apdegę ar kitaip fiziškai pažeisti, pažeista, nesandari pastato stogo danga, pažeistas, ištrupėjęs pastato fasado tinkas, plytos ar kitos sienų apdailos medžiagos, pažeistos pastato konstrukcijos, atviri langai, nerakinamos durys ar kitos angos, leidžiančios netrukdomai patekti į neprižiūrimą pastatą);

6.2. statiniai neatitinka normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios esminius statinio reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnį.

7. Savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai (toliau – Seniūnijos), jiems priskirtose teritorijose ir Statybos ir žemės ūkio skyriaus specialistas, vykdamas statinių naudojimo priežiūrą ir kontrolę (toliau - Specialistas) Molėtų miesto teritorijoje, pagal 6 punkte nustatytus kriterijus vizualiai įvertina nekilnojamojo turto būklę, identifikuoja statinius bei patalpas, sudaro ir atnaujina jų preliminarinius sąrašus.

8. Seniūnijos, sudarydamos sąrašus, pateikia turimus duomenis apie statinį ir jo savininką (jei savininkas žinomas). Informacija, kuri turi būti pateikiama preliminariniame sąrašė: adresas, savininkas (jei žinomas), savininko deklaruota (ar faktinė) gyvenamoji vieta, statinio techninė būklė (nenaudojamas, avarinis, netvarkomas, sugriuvęs ir pan.), pridedama vaizdinė medžiaga (nuotraukos, žemėlapis ir pan.).

9. Preliminarinius apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašus Seniūnijos siunčia Savivaldybės Specialistui.

10. Savivaldybės Specialistas sudaro vieną bendrą apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą pagal Aprašo 1 priedą, papildydamas preliminarų sąrašą papildomais duomenimis:

objekto pavadinimas ir paskirtis, Nekilnojamojo turto registro numeris, unikalus statinio numeris, pastato savininkas (jei nebuvo žinomas).

11. Savivaldybės Specialistas apleistų ar neprižiūrimų pastatų savininkams (fiziniams ir juridiniams asmenims) į jų buveines (jei adresas žinomas) išsiunčia registruotus arba elektroninius laiškus, informuodamas apie jų valdomų objektų įrašymą į Sąrašą ir prašydamas per 20 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jų valdomo objekto įrašymo į sąrašą išsiuntimo dienos pateikti Savivaldybei duomenis, įrodančius, kad nekilnojamasis turtas neatitinka šio aprašo 6 punkte išvardintų kriterijų arba kad neatitikimas yra sąlygojamas šių aplinkybių:

11.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti sąraše nurodytu nekilnojamoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos, ir šio turto įkeitimą/hipoteką) bei tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimo;

11.2. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamasis turtas buvo suniokotas ir šis faktas konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose, ir nuo įvykio praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

11.3. kai nekilnojamojo turto savininkas ar valdytojas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl statybą leidžiančių dokumentų išdavimo nekilnojamojam turtui statyti, rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti), remontuoti, griauti, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų išdavimo arba teritorijų, kuriose yra nekilnojamasis turtas, planavimo ar projektavimo inicijavimo ir sąlygų šiems dokumentams rengti nustatymo ir nebuvo baigtas minėtų dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo (išduoto statybą leidžiančio dokumento, specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo) priėmimo praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

11.4. kai turtas buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki šio objekto įtraukimo į sąrašą dienos;

11.5. kai įrašyto į Sąrašą turto savininkas ėmėsi turto tvarkymo veiksmų ir turto būklės pagerinimas užfiksuotas atitinkamais dokumentais.

12. Molėtų rajono savivaldybės preliminarus Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašas (priedas) su gautais iš statinių savininkų dokumentais, pagrindžiančiais su nekilnojamoju turtu susijusias aplinkybes (pagal Aprašo 11 punktą), pateikiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytai komisijai (toliau – Komisija).

13. Komisija įvertina kiekvieną apleistą ar neprižiūrimą pastatą, peržiūri ir patikrina pateiktus duomenis, vizualią medžiagą, jei reikia, apžiūri statinio būklę vietoje, peržiūri pateiktus nekilnojamojo turto savininko pateiktus dokumentus, tikslina duomenis.

14. Komisija ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų pateikia Sąrašą Savivaldybės Specialistui, kuris parengia teikimą, kuriame nurodomos statinių priežiūrą atliekančio subjekto nustatytos Įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nurodytos aplinkybės.

15. Finansų skyrius ne vėliau kaip per mėnesį nuo Sąrašo gavimo dienos parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo tvirtinimo ar keitimo ir teikia sprendimo projektą Savivaldybės tarybai.

16. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sąrašo patvirtinimo pateikia Savivaldybės tarybos sprendimą Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

III SKYRIUS

SĄRAŠO KEITIMAS IR TIKSLINIMAS

17. Po Sąrašo patvirtinimo, Molėtų rajono savivaldybės administracijai gavus savininkų ar valdytojų prašymus dėl apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto išbraukimo iš Sąrašo, Savivaldybės Specialistas išnagrinėja turto savininko ar valdytojo prašyme išdėstytus motyvus, išsiaiškina, kokių imtasi veikslių nekilnojamojo turto būklei pagerinti ir, įvertinęs pateiktą informaciją, per 10 darbo dienų nuo turto savininko ar valdytojo prašymo gavimo dienos, ar išaiškėjus kitoms objektyvioms aplinkybėms, pateikia Komisijai pasiūlymus.

18. Jei turtas prarandamas (nugriaunamas, sudega ar kitaip fiziškai prarandamas) savininkas pateikia nekilnojamojo turto išrašą, kad toks turtas išregistruotas iš VĮ Registro centro.

19. Sąrašas gali būti keičiamas, kai nekilnojamas turtas parduodamas, perduodamas ar kitokiu būdu perleidžiamas ir keičiasi pastato savininkas, kai turtas suremontuojamas, atstatomas ar sunaikinamas arba dėl kitų priežasčių išregistruojamas iš VĮ Registrų centro.

20. Komisija, ne ilgiau kaip per 20 kalendorinių dienų, peržiūri pateiktus duomenis ir sprendžia, ar nekilnojamas turtas gali būti išbrauktas iš Sąrašo.

21. Finansų skyrius per mėnesį nuo Komisijos pateikto pakoreguoto Sąrašo dienos, parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo pakeitimo ir teikia jį svarstyti Savivaldybės tarybai.

22. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikia Savivaldybės tarybos sprendimą Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

IV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

24. Ginčai, susiję su Sąrašo sudarymu, keitimu ar naikinimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto Sąrašas 2026 metų mokestiniam laikotarpiui sudaromas 2025 metais vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymu.

Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo
nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo
priedas

(Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašo forma)

MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas, paskirtis	Identifikuojantys duomenys		Adresas	Savininkas	Techninė statinio būklė, pastabos
		Registro Nr.	Unikalus Nr.			
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
