

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
OBJEKTŲ KATEGORIJŲ IR VIETINĖS ĮMOKOS UŽ KOMUNALINIŲ
ATLIEKŲ IR KOMUNALINĖMS ATLIEKOMS NEPRISKIRIAMŲ
BUIITYJE SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IŠ ATLIEKŲ
TURĖTOJŲ IR TVARKYMĄ DYDŽIŲ NUSTATYMO**

2025 m. lapkričio d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo 30² straipsnio 3, 4, 10 dalimis, įgyvendindama Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklių patvirtinimo“, vykdydama Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. vasario 20 d. įsakymą Nr. D1-150 „Dėl Nekilnojamojo turto objektų, kurių savininkas arba įgalioti asmenys privalo mokėti nustatytą rinkliavą arba sudaryti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo sutartį, rūšių sąrašo patvirtinimo“, Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos 2025 m. liepos 22 d. nutarimą Nr. O3E-1095 „Dėl UAB Utenos regiono atliekų tvarkymo centro perskaičiuotos regioninės kainos dedamųjų nustatymo“, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. B1-231 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų tvarkymo dydžio nustatymo metodikos patvirtinimo“, atsižvelgdama į UAB Utenos regiono atliekų tvarkymo centro direktoriaus 2025 m. lapkričio 12 d. įsakymus Nr. VK-496 „Dėl mišrių komunalinių atliekų priėmimo ir tvarkymo mokesčio dydžio nustatymo“ ir Nr. VK-497 „Dėl atskirai surenkamų biologinių atliekų (maisto ir virtuvės atliekų) priėmimo ir tvarkymo mokesčio dydžio nustatymo“, UAB „Molėtų švara“ 2025 m. lapkričio 12 d. raštą Nr. S-327 „Dėl įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžių perskaičiavimo“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto objektų kategorijas ir vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir tvarkymą dydžius (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. B1-297 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto objektų kategorijų ir vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir tvarkymą dydžių nustatymo“ su vėlesniais pakeitimais.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja ir nauji vietinės įmokos dydžiai pradedami taikyti 2026 m. sausio 1 d. ir galioja iki Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatytais atvejais ir tvarka bus patvirtinti nauji ar esami vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų tvarkymą dydžiai.

4. Nustatyti, kad vietinės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžiai perskaičiuojami kartą per metus, praėjus ne mažiau kaip 12 mėnesių nuo naujos vietinės įmokos dydžio įsigaliojimo pradžios, jei metinis vartotojų kainų indeksas yra lygus 110 ar didesnis ir jei prognozuojant sąnaudas teisės aktuose nustatyta tvarka neįvertintas galimas metinis vartojimo prekių ir paslaugų kainų pokytis.

Savivaldybės meras

**MOLETŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KATEGORIJOS IR VIETINĖS ĮMOKOS UŽ
KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR KOMUNALINĖMS ATLIEKOMS NEPRISKIRIAMŲ BUITYJE SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ SURINKIMĄ
IŠ ATLIEKŲ TURĖTOJŲ IR TVARKYMĄ DYDŽIAI**

1 lentelė. Baziniai įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir tvarkymą dydžiai

Eil. Nr.	Nekilnojamo turto objektų kategorijos	Įmokos pastovioji dedamoji		Įmokos kintamoji dedamoji		
		Parametras	Dydis	Parametras, kai naudojamas individualus konteineris	Parametras, kai naudojamas bendras konteineris	Dydis
			Eur (be PVM)/ Parametras/metus			Eur (be PVM)/ Parametras/metus
1.	Gyvenamosios paskirties objektai – butai daugiabučiuose namuose	NT objektų skaičius, turto vnt.	33.24	Konteinerių turis ir ištuštinimo dažnis (minimalus individualių konteinerių ištuštinimo dažnis negali būti mažesnis nei 70 proc. numatyto bazinio konteinerių ištuštinimo dažnio)	Gyventojų skaičius	29.79
2.	Gyvenamosios paskirties objektai - individualūs namai	NT objektų skaičius, turto vnt.	33.24			22.06
3.	Gyvenamosios paskirties objektai - įvairioms socialinėms grupėms	NT objektų skaičius, turto vnt.	33.24			29.79
4.	Viešbučių paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²	0.2390		NT objekto plotas, m ²	0.4565
5.	Administracinės paskirties objektai		0.2060			0.2009
6.	Prekybos paskirties objektai		0.7171			0.8408
7.	Paslaugų paskirties objektai		0.7171			1.1641
8.	Maitinimo paskirties objektai		1.4342			2.5674
9.	Transporto paskirties objektai		0.0644			0.4009
10.	Garažų paskirties objektai	NT objektų skaičius, turto vnt.	8.28		NT objektų skaičius, turto vnt.	3.24
11.	Gamybos, pramonės paskirties objektai	NT objekto plotas, m ²	0.1932		Bendras NT objekto plotas, m2	0.2482
12.	Sandėliavimo paskirties objektai	NT objektų skaičius, turto vnt.	33.96		NT objektų skaičius, turto vnt.	27.84
13.	Kultūros paskirties objektai	NT objekto plotas, m2	0.1272		Bendras NT objekto plotas, m2	0.0557
14.	Mokslo paskirties objektai		0.1272			0.0699
15.	Gydymo paskirties objektai		0.2954			0.3126

Eil. Nr.	Nekilnojamo turto objektų kategorijos	Įmokos pastovioji dedamoji		Įmokos kintamoji dedamoji		
		Parametras	Dydis	Parametras, kai	Parametras, kai	Dydis
16.	Poilsio paskirties objektai		0.2390			0.9789
17.	Sporto paskirties objektai		0.1272			0.3392
18.	Religinės paskirties objektai		0.0507			0.1705
19.	Specialiosios paskirties objektai		0.0507			0.2565
20.	Sodų paskirties objektai	NT objektų skaičius, turto vnt.	16.32		NT objektų skaičius, turto vnt.	6.36
21.	Kitos (fermų) paskirties objektai	NT objektų skaičius, turto vnt.	107.16		NT objektų skaičius, turto vnt.	13.92
22.	Kiti objektai					
22.1.	Kiti objektai (degalinės, lošimų namų pastatai ir pan.), kurių negalima priskirti jokiai kitose kategorijose nurodytai paskirčiai	NT objekto plotas, m²	0.2928		NT objekto plotas, m²	0.5548
22.2.	Laikino statinio naudotojai, renginių ar projektų įgyvendintojai (kai sukuriamos atliekos nėra siejamos su NT objektu)		-	Konteinerių skaičius, tūris, ištuštinimo dažnis	-	-

2 lentelė. Konteinerių ištuštinimo įkainiai (kintamoji įmokos dalis).

Eil. Nr.	Konteinerio tūris	Konteinerio ištuštinimo kaina (kintamoji įmokos dalis), Eur (be PVM)
1.	120 litrų tūrio konteineris	2.30
2.	240 litrų tūrio konteineris	4.59
3.	770 litrų tūrio konteineris	14.71
4.	1100 litrų tūrio konteineris	21.01
5.	3000 litrų tūrio konteineris	57.30
6.	5000 litrų tūrio konteineris	95.50

3 lentelė. Įmokos dydis atliekų turėtojams, sukuriantiems atliekas renginių ar laikinų projektų metu

Eil. Nr.	Konteinerio tūris	Konteinerio ištuštinimo kaina, Eur (be PVM)
1.	120 litrų tūrio konteineris	4.41
2.	240 litrų tūrio konteineris	8.81
3.	770 litrų tūrio konteineris	28.24
4.	1100 litrų tūrio konteineris	40.34
5.	3000 litrų tūrio konteineris	110.01
6.	5000 litrų tūrio konteineris	183.34

4 lentelė. Minimalus konteinerių dydis ir tuštinimo dažnis individualiems namams

Eil. Nr.	Gyventojų skaičius būste	Galimas minimalus konteinerio tūris, l	Galimas minimalus tuštinimo dažnis, kartai/metus
1.	1 gyventojas	120	12
2.	2 gyventojai	240	12
3.	3 ir daugiau gyventojų	240	18

5 lentelė. Įmokos dydžiai daugiabučių ir individualių valdų gyventojams, atliekas šalinantiems bendro (kolektyvinio) naudojimo konteineriuose

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto objektų kategorijos	Gyventojų skaičius NT objekte	Įmokos pastovioji dedamoji dalis NT objekto vienetui, Eur (be PVM)/metus	Įmokos kintamoji dedamoji dalis, Eur (be PVM)/metus	Iš viso metinis įmokos dydis, Eur (be PVM)
1.	Butas daugiabučiame name	1	33.24	29.79	63.03
2.		2	33.24	59.58	92.82
3.		3	33.24	89.37	122.61
4.		4	33.24	119.16	152.40
5.		5	33.24	148.95	182.19
6.		6	33.24	178.74	211.98
7.		7	33.24	208.53	241.77
8.		8	33.24	238.32	271.56
9.		9	33.24	268.11	301.35
10.		10 ir daugiau	33.24	297.90	331.14
11.	Individuali namų valda	1	33.24	22.06	55.30
12.		2	33.24	44.12	77.36
13.		3	33.24	66.18	99.42
14.		4	33.24	88.24	121.48
15.		5	33.24	110.30	143.54
16.		6	33.24	132.36	165.60
17.		7	33.24	154.42	187.66
18.		8	33.24	176.48	209.72
19.		9	33.24	198.54	231.78
20.		10 ir daugiau	33.24	220.60	253.84

6 lentelė. Įmokos dydžiai individualių valdų gyventojams, atliekas šalinantiems individualaus naudojimo konteineriuose

Eil.Nr.	Gyventojų skaičius individualioje valdoje	Įmokos pastovioji dalis NT objekto vienetui, Eur (be PVM)/metus	Įmokos kintamoji dedamoji dalis					Iš viso metinis įmokos dydis, Eur (be PVM) (3 gr+8 gr.)
			Minimalus priskirto konteinerio tūris, litrais	Vieno ištuštinimo kaina, Eur (be PVM)	Konteinerių tuštinimo dažnis, kartai/metus		Metinė suma, Eur (be PVM (5 gr. x 7 gr.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1	33.24	120	2.30	bazinis, atliekų nerūšiuojant	12	27.6	60.84
					minimalus, atliekas rūšiuojant	9	20.7	53.94
2.	2	33.24	240	4.59	bazinis, atliekų nerūšiuojant	12	55.08	88.32
					minimalus, atliekas rūšiuojant	9	41.31	74.55
3.	3 ir daugiau	33.24	240*	4.59	bazinis, atliekų nerūšiuojant	18	82.62	115.86
					minimalus, atliekas rūšiuojant	13	59.67	92.91
*Pastaba: esant poreikiui, gali būti suteikiamas papildomas atitinkamo tūrio konteineris, priklausomai nuo gyventojų skaičiaus NT objekte.								

Pastaba: apskaičiuojant DVI, sumos apvalinamos iki dviejų skaitmenų po kablelio taikant matematinį apvalinimo metodą, kur, jei trečias skaitmuo po kablelio yra 5 ar didesnis, apvalinama į didesnę pusę, o jei mažesnis nei 5 – į mažesnę pusę.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto objektų kategorijų ir vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir tvarkymą dydžių nustatymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto objektų kategorijas ir vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir tvarkymą dydžius, atsižvelgiant į atliekų tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų pakeitimus ir Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nustatytas UAB Utenos regiono atliekų tvarkymo centrui perskaičiuotas regioninės kainos dedamąsias.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Priėmus sprendimą bus patvirtintos Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto objektų kategorijos ir vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir tvarkymą dydžiai.

3. Laukiami rezultatai:

Priėmus sprendimą supažindinti UAB „Molėtų švara“.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

-.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų surinkimą ir tvarkymą dydžių apskaičiavimas,

16 lapų.



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIETINĖS
ĮMOKOS UŽ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR
KOMUNALINĖMS ATLIEKOMS
NEPRISKIRIAMŲ BUIŲ SUSIDARANČIŲ
ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR TVARKYMĄ DYDŽIŲ
APSKAIČIAVIMAS

2025 m. lapkritis

TURINYS

1.	Įvadas.....	3
2.	DVI parametrai.....	3
3.	Būtinųjų su KA tvarkymu susijusių sąnaudų apskaičiavimas ir jų padalinimas į pastovią ir kintamą dalis 6	
4.	Pastoviųjų ir kintamųjų sąnaudų priskyrimas gyventojams ir kitiems atliekų turėtojams.....	10
5.	DVI pastoviosios dedamosios apskaičiavimas.....	10
6.	DVI kintamosios dedamosios apskaičiavimas.....	12
7.	Esamų ir būsimų DVI dydžių palyginimas.....	14

1. Įvadas

Nustatant dvinarės įmokos (toliau – DVĮ) dydį vadovaujamasi šiais teisės aktais:

- Vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. 711 „Dėl vietinės rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžio nustatymo taisyklių patvirtinimo“ ir jų pakeitimais (naujausia redakcija), (toliau – Taisyklės).
- Atliekų tvarkymo įstatymo naujausia redakcija.
- Regioninei kainai nustatyti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – VERT) naudojamų dokumentų paketas.
- LR aplinkos ministerijos (toliau – AM) įsakymas Nr. D1-150 (NT objektų sąrašas).
- Molėtų rajono savivaldybės vietinės įmokos už komunalinių atliekų ir komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų tvarkymą dydžio nustatymo metodika (toliau – Metodika).

Nustatant rinkliavos ar kitos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydį, vadovaujamasi Taisyklėmis, kuriose numatyta, kad apmokestinant nekilnojamojo turto objektus turi būti taikomas dvinaris mokestis, kuris susideda iš kintamos (nustatytos kintamajai būtinųjų sąnaudų daliai padengti) bei pastovios (pastoviajai būtinųjų sąnaudų daliai padengti) dedamųjų.

Taip pat turi būti taikoma VERT patvirtinta regioninė atliekų tvarkymo kaina bei URATC nustatyta ir patvirtinta nereguliuojamos veiklos paslaugų kaina.

DVĮ dydžių skaičiavimo žingsniai:

1. Nekilnojamo turto (toliau – NT) objektų kategorijų pagal naujausius AM reikalavimus apmokestinamų parametrų (konteinerių tūris ir tuštinimo faktas, gyventojų skaičius, NT objektų skaičius ir plotas) nustatymas.
2. Būtinųjų su KA tvarkymu susijusių sąnaudų apskaičiavimas ir jų padalinimas į pastovią ir kintamą dalis.
3. DVĮ pastovios dedamosios (toliau – PD) apskaičiavimas kiekvienai NT objektų kategorijai.
4. DVĮ kintamos dedamosios (toliau – KD) apskaičiavimas kiekvienam NT objektų kategorijai.
5. Bendro DVĮ dydžio įvertinimas kiekvienai NT objektų kategorijai.

Pagrindinė DVĮ didinimo nuo 2026 metų pradžios priežastis – VERT patvirtintų reguliuojamų kainų ir URATC patvirtintų nereguliuojamos veiklos paslaugų kainų, kurias administruoja Utenos RATC, pertvarkymas ir padidinimas nuo 2026 m. sausio 1 d., dėl ko išaugo KA tvarkymo sąnaudos. Nustatant naujus DVĮ dydžius taip pat būtina atsižvelgti į tai, kad komunalinių atliekų tvarkymo veikla įmonėje paskutiniaisiais metais buvo nuostolinga. 2024 m. dėl naujų atliekų surinkimo transporto priemonių įsigijimo (didesnės nusidėvėjimo, draudimo sąnaudos, palūkanų mokėjimas) ypač išaugo atliekų surinkimo sąnaudos. 2024 metų pabaigoje patvirtinus naujas atliekų tvarkymo kainas įmonė planuoja 2025 metus baigti nenuostolingai.

Šiuo metu Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio mėn. 19 d. sprendimo Nr.B1-297 yra patvirtintos įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžiai. Atnaujinat DVĮ dydžius didžiąja dalimi yra išsaugoma ankstesnio sprendimo turinys ir struktūra, tačiau dėl VERT reguliavimo ir atnaujintos regioninės kainos patvirtinimo yra pakoreguota atliekų tvarkymo kaina, o tuo pačiu ir atliekų tvarkymo sąnaudos.

Kitas svarbus faktorius įtakojantis DVĮ dydžio pokytį gyventojams yra naujos Metodikos redakcijos, patvirtintos 2025 m. spalio mėnesį, patvirtinimas. Metodikoje, vadovaujantis teisės aktais, atsisakyta nuostatų, pagal kurią buvo taikoma lengvata gyvenamosios paskirties objektams, kuriuose gyvena po 1 gyventoją.

2. DVĮ parametrai

DVĮ nustatomas kiekvienai nekilnojamojo turto objektų kategorijai, kurių sąrašą nustato Aplinkos ministerija (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. vasario 20 d. įsakymas D1–150 „Dėl nekilnojamojo turto objektų, kurių savininkas arba įgalioti asmenys privalo mokėti nustatytą rinkliavą arba sudaryti komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo sutartį, rūšių sąrašo patvirtinimo“). Taisyklėse yra įtraukti papildomi reikalavimai kai kurių NT grupių apmokestinimui.

DVĮ už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą turi būti sudaryta iš pastoviosios ir kintamosios dedamųjų. Kiekviena dedamoji turi būti skaičiuojama pagal tam tikrą pasirinktą parametą, todėl šių parametų parinkimas yra pirmas ir svarbiausias žingsnis, nuo kurio prasideda dvinario mokesčio apskaičiavimo savivaldybėje procesas, ir kuris nulemia tolesnių veiksmų eigą.

Pastovioji mokesčio dedamoji nustatoma tokia, kad padengtų pastoviąsias su komunalinių atliekų tvarkymu susijusias sąnaudas. Pastovioji mokesčio dalis turi būti nustatoma **vienodo dydžio visiems tos pačios kategorijos nekilnojamojo turto objektams**. Pastoviosios DVĮ dedamosios parametų spektras paskutinėje Taisyklių redakcijoje papildytas nauju parametru: naudojamų komunalinių atliekų konteinerių skaičius, tūris (dydis) ir ištuštinimo dažnis (kai konteinerinė aikštelė priskirta konkrečios NT grupės atstovams). Taip pat įtraukta papildoma NT grupė (Žemės ūkio (fermų) paskirties objektai) ir nustatytas reikalavimas, kad sandėliavimo ir žemės ūkio (fermų) NT apmokestinimui negalima naudoti ploto parametro, o nenaudojami NT objektai negali būti apmokestinami. Šie pokyčiai išplečia arba transformuoja apmokestinimo variantų galimybes.

Kintamoji mokesčio dedamoji nustatoma tokia, kad padengtų kintamąsias su komunalinių atliekų tvarkymu susijusias sąnaudas. Kintamąją mokesčio dalį moka nekilnojamojo turto objektų savininkai arba jų įgalioti asmenys, kuriems teikiama komunalinių atliekų paėmimo ir tvarkymo paslauga. Komunalinių atliekų paėmimo paslauga suprantama kaip faktinis komunalinių atliekų paėmimas iš nekilnojamojo turto objekto savininko. Nekilnojamojo turto savininkai, arba jų įgalioti asmenys, oficialiai nustatyta tvarka deklaruoją, jog nesinaudoja atitinkamu nekilnojamojo turto, gali nemokėti nustatytos kintamosios mokesčio dalies, jeigu tai numatyta savivaldybės patvirtintuose teisės aktuose.

Žemiau pateikiama lentelė su pasirinktais parametrais mokesčio dydžiui Molėtų rajone nustatyti kiekvienai atliekų turėtojų grupei.

1 lentelė. Parametrai, naudojami apmokestinant NT objektus

	NT objektai	Dvinarės įmokos pastovioji dalis	Dvinarės įmokos kintamoji dalis		
			Kai NT objektui galima priskirti individualius konteinerius		Kai NT objekto atliekų turėtojai naudojami bendraisiais konteineriais
			Parametras	Minimalus surinkimas	
1	Gyvenamosios paskirties objektai (ind. namai)	NT objektų skaičius	Konteinerių skaičius, tūris ir ištuštinimo dažnis.	Minimali norma – 70% nuo bazinės normos gyventojams	Gyventojų skaičius, pagal MKA susikaupimo normas gyventojui
2	Gyvenamosios paskirties objektai (butai)	NT objektų skaičius			
3	Gyvenamosios paskirties objektai (įvairioms socialinėms grupėms)	NT objektų skaičius			
4	Viešbučių paskirties objektai	NT objektų plotas		Minimali norma – 70% nuo bazinės normos	NT objektų plotas
5	Administracinės paskirties objektai	NT objektų plotas			
6	Prekybos paskirties objektai	NT objektų			

	NT objektai	Dvinarės įmokos pastovioji dalis	Dvinarės įmokos kintamoji dalis		
			Kai NT objektui galima priskirti individualius konteinerius		Kai NT objekto atliekų turėtojai naudojami bendraisiais
			Parametras	Minimalus surinkimas	
		plotas			
7	Paslaugų paskirties objektai	NT objektų plotas			
8	Maitinimo paskirties objektai	NT objektų plotas			
9	Garažų paskirties objektai	NT objektų skaičius		Minimali norma – 70% nuo bazinės normos turto vienetais	NT objektų skaičius
10	Transporto paskirties objektai	NT objektų plotas		Minimali norma – 70% nuo bazinės normos	NT objektų plotas
11	Gamybos, pramonės paskirties objektai	NT objektų plotas			NT objektų plotas
12	Sandėliavimo paskirties objektai	NT objektų skaičius			NT objektų skaičius
13	Kultūros paskirties objektai	NT objektų plotas			NT objektų plotas
14	Mokslo paskirties objektai	NT objektų plotas			
15	Gydymo paskirties objektai	NT objektų plotas			
16	Poilsio paskirties objektai	NT objektų plotas			
17	Sporto paskirties objektai	NT objektų plotas			
18	Religinės paskirties objektai	NT objektų plotas			
19	Specialiosios paskirties objektai	NT objektų plotas			
20	Sodų paskirties objektai	NT objektų skaičius		Minimali norma – 70% nuo bazinės normos turto vienetais	NT objektų skaičius
21	Kitos (fermų) paskirties objektai	NT objektų skaičius		Minimali norma – 70% nuo bazinės normos	
22	Kiti objektai				
22.1	Kiti objektai (degalinės, lošimų namų pastatai ir pan.), kurių negalima priskirti jokiai kitose kategorijose nurodytai paskirčiai	NT objektų plotas		-	NT objektų plotas
22.2	Laikino statinio naudotojai, renginių ar projektų įgyvendintojai (kai sukuriama atliekos nėra siejamos su NT objektu)	-	Konteinerių skaičius, turis ir ištuštinimo dažnis (visa kaina)	-	NT objektų plotas

3. Būtinųjų su KA tvarkymu susijusių sąnaudų apskaičiavimas ir jų padalinimas į pastovią ir kintamą dalis

Pagal Taisyklės, būtiniosios su komunalinių atliekų tvarkymu susijusios sąnaudos apskaičiuojamos kaip atskirų komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimo veiklų (atliekų surinkimas, vežimas, naudojimas, šalinimas, šių veiklų organizavimas, administravimas, stebėseną), be kurių neįmanoma įgyvendinti komunalinių atliekų tvarkymo tikslų, uždavinių ir konkrečių priemonių, nustatytų regiono ir (ar) savivaldybės atliekų tvarkymo plane, bendrųjų sąnaudų suma. Kitaip tariant, pajamos iš atliekų turėtojų privalo padengti visus minėtus kaštus. Vadovaujantis Taisyklių 4 str. atliekų tvarkymo sistemoje yra reglamentuojamas sąnaudų pokyčio perkėlimas į kitus metus, t.y. jeigu einamųjų kalendorinių metų pabaigoje prognozuojant kitų kalendorinių metų KA surinkimo, DVĮ administravimo ir KA tvarkymo administravimo sąnaudas paaiškėja, kad prognozuotos praėjusių kalendorinių metų šių veiklų sąnaudos skiriasi nuo faktinių tų kalendorinių metų sąnaudų (faktinės sąnaudos didesnės arba mažesnės už iš anksto nustatytas), skirtumas išlyginamas apskaičiuojant kitų kalendorinių metų šių veiklų sąnaudas.

Išskirtos trys šiuo metu realiai patiriamos sąnaudų grupės, kurios vertinamos skaičiavimuose:

1. Atliekų tvarkymas;
2. Atliekų surinkimas ir transportavimas;
3. DVĮ ir įmonės administravimas.

Žemiau pateikiamos lentelės su visų trijų sąnaudų grupių detalizacija.

Kainodaros principų ir savikainos pokyčiai įvyko tik atliekų tvarkyme. Surinktos atliekos atiduodamos į įrenginius, kuriuos eksploatuoja Utenos RATC, tekstilės atliekos perduodamos sutvarkyti Ekobazei. Iki 2024 m. įmonė mokėjo tik mokesčių už mišrių komunalinių atliekų (MKA), atskirai surenkamų didžiagabaričių atliekų ir tekstilės atliekų tvarkymą. Į MKA tvarkymo kainą buvo įtrauktos visų Molėtų rajono atliekų turėtojų atliekų tvarkymo sąnaudos. Nuo 2025 metų mokami VERT patvirtintos regioninės kainos dedamosios.

Regioninės kainos (toliau – RK) išaugimas ir nereguliuojamos veiklos sąnaudų pokyčiai, patvirtinti URATC, didžiausią įtaką padarys 2026 metais. Svarbu pažymėti, kad pasikeitė ne tik RK dedamųjų įverčiai, bet ir reguliuojamai veiklai priskiriamų atliekų rūšys (reguliuojamos veiklos apimtys išaugo, šiai veiklai priskyrus visas DGASA priimamas iš gyventojų atliekas). Šis pokytis sumažino nereguliuojamos veiklos apimtį. Atliekant prognozes atliekų kiekis pagrįstas faktiniais 2025 metų 9 mėnesių rezultatais. Prognozuojamų sąnaudų pagrindu yra skaičiuojami nauji DVĮ dydžiai.

2 lentelė. Atliekų tvarkymo sąnaudų prognozė 2025 metams, EUR be PVM

	Dabartinės kainos (2025 metai) ir prognozuoti atliekų kiekiai			Naujos kainos patvirtinimo pagrindas (2026 metams)		
Reguliuojama veikla	Atliekų kiekis, t./metus	Solidari RK Molėtų raj., Eur/t. be PVM	RK padengimo sąnaudos, Eur be PVM	Atliekų kiekis 2026 m., t./metus	Solidari RK Molėtų raj., Eur/t. be PVM	RK padengimo sąnaudos, Eur be PVM
Mišrių komunalinių atliekų tvarkymas	3511.0	72.97	256198	3604.5	78.37	282483
Atskirai surenkamų biologinių atliekų tvarkymas	105.0	74.73	7847	166.9	75.86	12664

	Dabartinės kainos (2025 metai) ir prognuozuoti atliekų kiekiai			Naujos kainos patvirtinimo pagrindas (2026 metams)		
Reguliuojama veikla	Atliekų kiekis, t./metus	Solidari RK Molėtų raj., Eur/t. be PVM	RK padengimo sąnaudos, Eur be PVM	Atliekų kiekis 2026 m., t./metus	Solidari RK Molėtų raj., Eur/t. be PVM	RK padengimo sąnaudos, Eur be PVM
DGASA priimamų komunalinių atliekų tvarkymas	328.3	83.35	27364	983.1	118.3	116302
ŽAKA priimamų komunalinių atliekų tvarkymas	160.0	28.12	4499	619.7	21.03	13032
Reguliuojama veikla iš viso:			295907			424480
Nereguliuojama veikla	Atliekų kiekis, t./metus	Kaina, Eur/t., mėn. be PVM	Solidari RK, Eur su PVM	Atliekų kiekis, t./metus	Kaina, Eur/t., mėn. be PVM	Solidari RK, Eur su PVM
Komunalinėms atliekoms nepriskiriamų buityje susidarančių atliekų tvarkymas, Eur/t.	551.9	98.55	54387			
Tekstilės atliekų tvarkymas, Eur/t. (perduodama Ekobazei)	95.0	100.00	9500	76	95.0	7220
DGASA eksploatavimo sąnaudos (Eur/mėn.)	12.0	3505.08	42061			
Nereguliuojama veikla iš viso:			105948			7220
Iš viso			401855			431700

Atliekų tvarkymo sąnaudos dėl regioninės kainos padidinimo ir atliekų kiekių patikslinimo išauga 7.4 proc. lyginant su skaičiavimais atliktai įvedant šiuo metu galiojančią DVĮ¹.

Svarbu pažymėti, kad atliekant kainos perskaičiavimus vertinama tik atliekų tvarkymo sąnaudų pokyčiai, tu tarpu atliekų surinkimo ir transportavimo bei DVĮ administravimo ir bendrosios administravimo sąnaudos išsaugomos tokios pat, kokios buvo patvirtinant dabartinę kainą.

3 lentelė. Atliekų surinkimo ir transportavimo sąnaudos, EUR be PVM

Sąnaudos	Planuojamos metinės būtiniosios sąnaudos, Eur
Žaliavos ir medžiagos	12,480.00
Automobilių kuras	64,090.00

¹ - Sąnaudos lentelėje pateiktos be nustatyto 5% rizikos rezervo.

Sąnaudos	Planuojamos metinės būtiniosios sąnaudos, Eur
Automobilių techninis aptarnavimas ir remontas	43,200.00
Automobilių draudimas	8,160.00
Kelių mokestis	6,048.00
Tiesioginis DU ir Sodra	97,503.00
Amortizacija/nusidėvėjimas	65,712.00
Konteinerių įsigijimas	10,000.00
Palūkanos	13,018.00
Bendrosios tiesioginės sąnaudos priskiriamos KA tvarkymo veiklai	104,696.00
Nenumatytos sąnaudos ir rizikos rezervas	21,245.35
Iš viso	446,152.35

Planuojamos sąnaudos yra tokios pat kaip patvirtinat dabartinę DVĮ.

4 lentelė. DVĮ administravimo ir bendrosios administravimo sąnaudos, EUR be PVM

Komunalinių atliekų tvarkymo veiklos	Planuojamos metinės būtiniosios sąnaudos, Eur
Sutarčių sudarymo, pašto, kanceliarinės sąnaudos	3,000.00
IT sistemos palaikymas, Informacinių sistemų Mokesta, PVS, Asmilis sąnaudos	13,800.00
DVĮ aptarnaujančio personalo ir VKAC DU ir Sodra	102,238.00
Įmokų surinkimas (mokestis Bankams)	5,500.00
Bendrosios VKAC sąnaudos (patalpų priežiūra, apšildymas, vanduo, elektra ir pan.)	2,500.00
Kanceliarinės ir kt. sąnaudos (seminarai, registru centro ir kt.)	2,800.00
Kitos veiklos sąnaudos	2,208.00
Bendrųjų veiklos sąnaudų dalis priskiriama atliekų tvarkymo veiklai	18,845.00
Nenumatytos sąnaudos ir rizikos rezervas	7,544.55
Iš viso	158,435.55

Administravimo sąnaudos yra tokios pat kaip patvirtinat dabartinę DVĮ.

Pagrindinės sąnaudų išaugimo priežastys:

- Pasikeitusi atliekų tvarkymo apmokestinimo teisinė bazė, patvirtinant naują VERT reguliuojamą regioninę kainą,
- Pagal faktinius rezultatus pakoreguoti atliekų kiekiai.

5 lentelė. Būtinų atliekų tvarkymo sąnaudos, EUR

Sąnaudų grupės	Patvirtintos metinės būtinų sąnaudos, Eur	Planuojamos metinės būtinų sąnaudos, Eur	Pokytis, proc.
Atliekų surinkimas ir transportavimas	446,152.35	446,152.35	0.0%
Atliekų tvarkymas	421,947.87	453,284.92	7.4%
DVI administravimas ir bendrasis administravimas	158,435.55	158,435.55	0.0%
VISO, EUR be PVM	1,026,535.77	1,057,872.82	3.1%
PVM	215,572.51	222,153.29	3.1%
IŠ VISO, EUR su PVM	1,242,108.28	1,280,026.12	3.1%

KA surinkimo, tvarkymo ir administravimo sąnaudų priskyrimas prie pastovios arba kintamos dalies kiekvienai sąnaudų eilutei pateikiamas procentais lentelėse žemiau.

6 lentelė. Atliekų surinkimo ir transportavimo pastovių ir kintamų sąnaudų pasidalinimas

Surinkimas ir transportavimas	Kintama dalis	Pastovi dalis
Žaliavos ir medžiagos	100%	0%
Automobilių kuras	100%	0%
Automobilių techninis aptarnavimas ir remontas	100%	0%
Automobilių draudimas	0%	100%
Kelių mokestis	0%	100%
Tiesioginis DU ir Sodra	0%	100%
Amortizacija/nusidėvėjimas	0%	100%
Konteinerių įsigijimas	0%	100%
Palūkanos	0%	100%
Bendrosios tiesioginės sąnaudos priskiriamos KA tvarkymo veiklai	0%	100%
Nenumatytos sąnaudos ir rezervas	31%	69%

7 lentelė. Atliekų tvarkymo pastovių ir kintamų sąnaudų pasidalinimas

Atliekų šalinimas	Kintama dalis	Pastovi dalis
Visų rūšių atliekų tvarkymo sąnaudos	81.7%	18.3%
Nenumatytos sąnaudos ir rezervas	81.7%	18.3%

Visos administravimo sąnaudos priskiriamos pastovioms.

Susumavus visų sąnaudų grupių pastoviąsias ir kintamąsias dalis, gaunamas pastovių ir kintamų sąnaudų pasidalinimas.

8 lentelė. Pastovių ir kintamų sąnaudų pasidalinimas, vertinant naujus DVI dydžius

Būtinų sąnaudos	Patvirtintos metinės būtinų sąnaudos	Planuojamos metinės būtinų sąnaudos	Pokytis, proc.
IŠ VISO	1,242,108.28	1,280,026.12	3.1%

Kintamosios sąnaudos, EUR su PVM	576,338.24	601,022.67	4.3%
Pastoviosios sąnaudos, EUR su PVM	665,770.04	679,003.45	2.0%
Kintamųjų sąnaudų dalis, %	46.4%	47.0%	
Pastoviųjų sąnaudų dalis, %	53.6%	53.0%	

Pastoviosios sąnaudos išauga 2.0 proc., kintamosios - 4.3 proc. Kintamųjų ir pastovių sąnaudų dalys bendroje sąnaudų struktūroje lyginant su ankstesniais metais išlieka panašios.

4. Pastoviųjų ir kintamųjų sąnaudų priskyrimas gyventojams ir kitiems atliekų turėtojams

Pastoviosios sąnaudos tarp gyventojų ir juridinių asmenų padalinamos proporcingai 2023 m. pastovių sąnaudų pasidalinimui, kintamosios sąnaudos – pagal 2023 m. priskiriamus MKA kiekius. Tokie principai buvo taikomi patvirtinant dabar taikomus DVĮ dydžius.

9 lentelė. Pastoviųjų sąnaudų (PS) ir kintamųjų sąnaudų (KS) priskyrimas gyventojams ir kitiems atliekų turėtojams

	PS padalinimo bazė – PS sąnaudų padalinimas 2023 m., %	PS priskyrimas, Eur	MKA kiekis 2023 m.	KS priskyrimas, Eur
Gyventojams priskiriamos sąnaudos	74.7%	419303.88	2738.85	366231.33
Kitiems atliekų turėtojams priskiriamos sąnaudos	25.3%	141855.99	975.80	130481.62
Viso	100.0%	561,159.87	3,714.65	496,712.95

5. DVĮ pastoviosios dedamosios apskaičiavimas

DVĮ pastoviosios dedamosios dydžiai gyvenamosios paskirties NT objektams perskaičiuoti atsižvelgiant į tai, kad pagal naujai patvirtintą Metodiką išskirti gyvenamosios paskirties objektų kuriuose gyvena po 1 gyventoją negalima. Dėl šios priežasties pastovi DVĮ dalis gyventojams sumažėja 9.8 proc., tačiau 1 gyventoją turintys NT objektai mokės tokią pat pastovią DVĮ dalį.

10 lentelė. DVĮ pastoviosios dedamosios (PD) dydžiai, Eur be PVM

NT objektų grupė	Esamas DVĮ PD dydis, EUR/ parametras	Planuojamas DVĮ PD dydis, EUR/ parametras	Parametras
Gyvenamosios paskirties objektai - daugiabučiai	36.84	33.24	Eur/turto vnt./metus
Gyvenamosios paskirties objektai - individualūs namai	36.84	33.24	Eur/turto vnt./metus
Gyvenamosios paskirties objektai - daugiabučiai (1 gyv.)	18.36	-	Eur/turto vnt./metus
Gyvenamosios paskirties objektai - individualūs namai (1 gyv.)	18.36	-	Eur/turto vnt./metus
Gyvenamosios paskirties objektai - įvairioms socialinėms grupėms	0.36	33.24	Buvo Eur/m2/metus, tačiau Eur/turto vnt./metus
Garažų paskirties objektai	8.16	8.28	Eur/turto vnt./metus
Sodų paskirties objektai	15.84	16.32	Eur/turto vnt./metus

Pastovios dedamosios kitiems NT objektams augimas yra vidutiniškai 2.0 proc.

11 lentelė. Pastovių sąnaudų (PS) padalinimas skirtingoms NT objektų grupėms (JA)

JA NT objektai	Bendrasis apmokestinamas plotas, m ²	Juridiniams asmenims tenkantis darbuotojų skaičius plotui, darbuotojas/m ²	Santykinis mokesčio svoris	Priskirtų PS dalis kiekvienai NT objektų grupei
	A	B	C=A*B	D=%C
Viešbučių paskirties objektai	3,483	0.0297	87.7	0.59%
Administracinės paskirties objektai	55,538	0.0256	1,204.9	8.07%
Prekybos paskirties objektai	55,949	0.0891	4,224.7	28.28%
Paslaugų paskirties objektai	10,644	0.0891	803.7	5.38%
Maitinimo paskirties objektai	6,761	0.1782	1,021.0	6.84%
Transporto paskirties objektai	2,421	0.0080	16.4	0.11%
Gamybos, pramonės paskirties objektai	101,217	0.0240	2,058.6	13.78%
Sandėliavimo paskirties objektai*	245	0.0120	875.0	5.86%
Kultūros paskirties objektai	38,941	0.0158	521.4	3.49%
Mokslo paskirties objektai	86,067	0.0158	1,152.4	7.72%
Gydymo paskirties objektai	14,618	0.0367	454.7	3.04%
Poilsio paskirties objektai	84,870	0.0297	2,136.1	14.30%
Sporto paskirties objektai	6,253	0.0158	83.7	0.56%
Religinės paskirties objektai	9,579	0.0063	51.1	0.34%
Specialiosios paskirties objektai	1,294	0.0063	6.9	0.05%
Žemės ūkio (fermų) paskirties objektai*	11	0.0182	119.8	0.80%
Kiti neįvardinti objektai	3,860	0.0364	119.0	0.80%
Iš viso	504,538		14,937.2	100.00%

* - naudojamas parametras – turto vienetas

NT grupė „Kiti neįvardinti objektai“ yra objektai nepatenkantys į kitas NT grupes – jiems taikomas darbuotojų skaičiaus vidurkis.

Kiekvieno stulpelio paaiškinimas:

A – bendras apmokestinamasis plotas (arba turto vnt.), kuriam vertinama DVI pastovi dedamoji;

B – vidutinis darbuotojų skaičius tenkantis vienam kvadratiniam metrui konkrečios NT grupės objektui. Duomenys apskaičiuoti apibendrinus Statistikos Departamento duomenis apie Lietuvos darbuotojus pagal ūkinę veiklą ir NT plotus registruotus toms ūkinėms veikloms;

C – skaičius gaunamas sudauginus A ir B stulpelius kiekvienoje eilutėje;

D – procentinė išraiška priskirta konkrečiai NT objektų grupei. Rezultatas gaunamas padalinus C stulpelio skaičių konkrečioje eilutėje iš visų skaičių C stulpelyje sumos.

Kiekvienai JA NT objektų grupei apskaičiuojamas mokestis už vieną kvadratinį metrą NT ploto/turto vnt.: juridinių asmenų NT objektų grupei tenkančią pastoviųjų būtinųjų sąnaudų dalį (PS) padalinus iš apmokestinamojo bendro tos NT objektų grupės ploto/turto vnt. skaičiaus savivaldybėje. Lentelėje žemiau pateikiamas DVĮ pastoviosios dalies dydžiai kiekvienai JA NT objektų grupei už vieną kvadratinį metrą NT objekto ploto/turto vnt.

12 lentelė. DVĮ pastoviosios dedamosios (PD) dydžiai už JA NT objektams, Eur be PVM

	Bendrasis apmokestinamas plotas, m²	PS priskyrimas, EUR	DVĮ PD dydis, EUR/ m²	Parametras
	A	E=PS*D	F=E/A	G
Viešbučių paskirties objektai	3,483	832.64	0.2390	Eur/m ² /metus
Administracinės paskirties objektai	55,538	11442.65	0.2060	Eur/m ² /metus
Prekybos paskirties objektai	55,949	40120.91	0.7171	Eur/m ² /metus
Paslaugų paskirties objektai	10,644	7632.60	0.7171	Eur/m ² /metus
Maitinimo paskirties objektai	6,761	9695.90	1.4342	Eur/m ² /metus
Transporto paskirties objektai	2,421	155.88	0.0644	Eur/m ² /metus
Gamybos, pramonės paskirties objektai	101,217	19550.61	0.1932	Eur/m ² /metus
Sandėliavimo paskirties objektai*	245	8310.01	33.96	Eur/turto vnt./metus
Kultūros paskirties objektai	38,941	4951.75	0.1272	Eur/m ² /metus
Mokslo paskirties objektai	86,067	10944.39	0.1272	Eur/m ² /metus
Gydymo paskirties objektai	14,618	4317.79	0.2954	Eur/m ² /metus
Poilsio paskirties objektai	84,870	20286.61	0.2390	Eur/m ² /metus
Sporto paskirties objektai	6,253	795.13	0.1272	Eur/m ² /metus
Religinės paskirties objektai	9,579	485.69	0.0507	Eur/m ² /metus
Specialiosios paskirties objektai	1,294	65.62	0.0507	Eur/m ² /metus
Kitos (fermų) paskirties objektai*	11	1137.63	107.12	Eur/turto vnt./metus
Kiti neįvardinti objektai	3,860	1130.18	0.2928	Eur/m ² /metus
Iš viso	504,538	141855.99		

* - naudojamas parametras – turto vienetas

6. DVĮ kintamosios dedamosios apskaičiavimas

DVĮ kintamosios mokesčio dalies parametrai NT objektų grupėms:

- NT objektams, kurių savininkai ar jų įgalioti asmenys naudojami individualiomis atliekų surinkimo priemonėmis, kai konkrečios kategorijos nekilnojamojo turto objektams priskirta įrengta konteinerių aikštelė, kuria naudotis gali tik tos kategorijos nekilnojamojo turto objektų, kuriems priskirta ši konteinerių aikštelė, savininkai ar jų įgalioti asmenys – konteinerio tūris (dydis) ir ištuštinimo dažnumas,
- NT objektams, MKA šalinantiems bendruose (kolektyviniuose) konteineriuose:
 - Gyvenamosios paskirties NT objektams – gyventojų skaičius, pagal MKA susidarymo normą gyventojui,
 - Garažų, sandėliavimo, sodų ir kitos (fermų) paskirties NT objektams – NT objektų vienetų skaičius, pagal MKA susidarymo normą turto vienetui,

- Kitiems juridiniams asmenims priskirtiems NT objektams - pagal NT objekto plotą ir jam priskiriamą kintamų sąnaudų dalį.

Individualių konteinerių tuštinimo kintamos dalies įkainis nustatytas įvertinus atliekų tvarkymo kintamos dalies dydį (Eur/t) ir vidutinį tūrinį svorį – 135 kg/m³. Konteinerių ištuštinimo įkainių kintama dalis išaugo 4.3 proc., lyginant su šiuo metu patvirtintu įkainiu (proporcingai kintamų sąnaudų išaugimui).

13 priedas. Konteinerių ištuštinimo įkainiai (kintama dalis)

	Konteinerio ištuštinimo kaina, EUR su PVM	Konteinerio ištuštinimo kaina, EUR be PVM
1 tonos KA sutvarkymo kainos kintama dedamoji	171.18	141.47
120 l tūrio konteineris	2.77	2.30
240 l tūrio konteineris	5.55	4.59
770 l tūrio konteineris	17.79	14.71
1100 l tūrio konteineris	25.42	21.01
3000 l tūrio konteineris	69.33	57.30
5000 l tūrio konteineris	115.55	95.50

Įmokų dydis atliekų turėtojams, sukuriantiems atliekas renginių ir laikinų projektų metu nustatytas įvertinus atliekų tvarkymo bendrą vidutinę kainą (Eur/t.) ir vidutinį tūrinį svorį – 135 kg/m³. Konteinerių ištuštinimo pilnas įkainis išaugo 3.1 proc., lyginant su šiuo metu patvirtintu įkainiu.

14 priedas. DVĮ dydžiai atliekų turėtojams, kurie sukuria atliekas renginių ir laikinų projektų metu bei kurie nėra susieti su konkrečiu NT objektu (pilna kaina)

	Mato vnt.	DVĮ dydis, su PVM	DVĮ dydis, be PVM
1 tonos KA sutvarkymo kaina	Eur/t	328.65	271.61
120 l tūrio konteinerio ištuštinimo kaina	Eur/ištuštinimas	5.32	4.41
240 l tūrio konteinerio ištuštinimo kaina	Eur/ištuštinimas	10.65	8.81
770 l tūrio konteinerio ištuštinimo kaina	Eur/ištuštinimas	34.16	28.24
1100 l tūrio konteinerio ištuštinimo kaina	Eur/ištuštinimas	48.80	40.34
3000 l tūrio konteinerio ištuštinimo kaina	Eur/ištuštinimas	133.10	110.01
5000 l tūrio konteinerio ištuštinimo kaina	Eur/ištuštinimas	221.84	183.34

Kiekvieno NT objekto savininkas, kuriam priskiriamas individualus konteineris, kintamąją dalį moka tokią, koku konteineriu naudojasi ir kiek kartų per metus ištuštinamas konteineris.

Kiekvienam atliekų turėtojui, kuris naudojasi individualiu konteineriu, įvertinus minimalią MKA susikaupimo normą nustatomas minimalus konteinerio tuštinimo dažnis. Minimalios susikaupimo normos nustatymo tikslas – išvengti atliekų šalinimo svetimuose atliekų turėtojams neskirtuose konteineriuose ir tokiu būdu nemokėti kintamosios mokesčio dalies už atliekų tvarkymą. Minimalus konteinerių ištuštinimo dažnis negali būti mažesnis nei 70 proc. numatyto ištuštinimo dažnio.

Jeigu NT objektų savininkai naudojami bendraisiais konteneriais, mokesčio dydis kiekvienai NT objektų grupei nustatomas apskaičiavus vienos tonos atliekų tvarkymo kainos kintamąją dalį ir ją padauginus iš kiekvienos NT objektų grupės MKA susikaupimo normos (kg/parametrui – NT objektams apmokestinamiems pagal gyventojų skaičių arba turto vienetų skaičių) arba plotui priskiriamą kintamą sąnaudų dalį (NT objektams apmokestinamiems pagal plotą). Žemiau pateikiama lentelė su DVĮ kintamosios dedamosios dydžiais, apskaičiuotais kiekvienai NT objektų grupei.

15 lentelė. DVĮ kintamosios dedamosios (KD) dydžiai, apskaičiuoti pagal MKA susikaupimo normas, gyventojams, Eur be PVM

NT objektų grupė	Šiuo metu patvirtintas DVĮ KD dydis, EUR/parametras	Planuojamas DVĮ KD dydis, EUR/parametras	Parametras
Gyvenamosios paskirties objektai - daugiabučiai	28.56	29.79	Eur/gyventojas/metus
Gyvenamosios paskirties objektai - individualūs namai	21.12	22.06	Eur/gyventojas/metus
Gyvenamosios paskirties objektai - daugiabučiai (1 gyv.)	28.56	-	Eur/gyventojas/metus
Gyvenamosios paskirties objektai - individualūs namai (1 gyv.)	21.12	-	Eur/gyventojas/metus
Gyvenamosios paskirties objektai - įvairioms socialinėms grupėms	28.56	29.79	Eur/gyventojas/metus
Garažų paskirties objektai	3.12	3.24	Eur/turto vnt./metus
Sodų paskirties objektai	6.12	6.36	Eur/turto vnt./metus

16 lentelė. DVĮ kintamosios dedamosios (KD) dydžiai JA, Eur/metus be PVM

NT objektų grupė	Apmokestinamų parametrų kiekis, m ²	DVĮ KD dydis, EUR/m ² /metus
Viešbučių paskirties objektai	3,483	0.4565
Administracinės paskirties objektai	55,538	0.2009
Prekybos paskirties objektai	55,949	0.8408
Paslaugų paskirties objektai	10,644	1.1641
Maitinimo paskirties objektai	6,761	2.5674
Transporto paskirties objektai	2,421	0.4009
Gamybos, pramonės paskirties objektai	101,217	0.2482
Sandėliavimo paskirties objektai*	245	27,84
Kultūros paskirties objektai	38,941	0.0557
Mokslo paskirties objektai	86,067	0.0699
Gydymo paskirties objektai	14,618	0.3126
Poilsio paskirties objektai	84,870	0.9789
Sporto paskirties objektai	6,253	0.3392
Religinės paskirties objektai	9,579	0.1705
Specialiosios paskirties objektai	1,294	0.2565
Kitos (fermų) paskirties objektai*	11	13,92
Kiti objektai apmokestinami atskirai	3,860	0.5619

NT objektų grupė	Apmokestinamų parametrų kiekis, m ²	DVI KD dydis, EUR/m ² /metus
Viso/vidurkis	504,538	

* - naudojamas parametras – turto vienetas

7. Esamų ir būsimų DVI dydžių palyginimas

Lentelėse žemiau pateikiama šiuo metu galiojančio ir numatomo DVI palyginimas.

17 lentelė. Šiuo metu galiojančio ir naujai apskaičiuoti DVI dydžių palyginimas

NT objektų grupė	Šiuo metu galiojantys DVI dydžiai, Eur/metus be PVM	Naujai paskaičiuoti DVI dydžiai, Eur/metus be PVM	Išaugimas, proc.
Gyvenamosios paskirties objektai – daugiabučiai (2 gyventojai)	93.96	92.76	-1.3%
Gyvenamosios paskirties objektai - individualūs namai (2 gyventojai)	79.08	77.40	-2.1%
Gyvenamosios paskirties objektai - daugiabučiai, kai juose gyvena ne daugiau nei 1 gyventojas	46.92	-	-
Gyvenamosios paskirties objektai - individualūs namai, kai juose gyvena ne daugiau nei 1 gyventojas	39.48	-	-
Gyvenamosios paskirties objektai (įvairioms socialinėms grupėms)	93.96	93.96	-
Viešbučių paskirties objektai	0.6721	0.6955	3.5%
Administracinės paskirties objektai	0.3947	0.4069	3.1%
Prekybos paskirties objektai	1.5094	1.5579	3.2%
Paslaugų paskirties objektai	1.8196	1.8812	3.4%
Maitinimo paskirties objektai	3.8685	4.0016	3.4%
Transporto paskirties objektai	0.4477	0.4653	3.9%
Garažų paskirties objektai	11.28	11.52	2.1%
Gamybos, pramonės paskirties objektai	0.4274	0.4414	3.3%
Sandėliavimo paskirties objektai	56.76	61.80	8.9%
Kultūros paskirties objektai	0.1781	0.1829	2.7%
Mokslo paskirties objektai	0.1917	0.1970	2.8%
Gydymo paskirties objektai	0.5893	0.6079	3.2%
Poilsio paskirties objektai	1.1733	1.2180	3.8%
Sporto paskirties objektai	0.4500	0.4663	3.6%
Religinės paskirties objektai	0.2132	0.2212	3.8%
Specialiosios paskirties objektai	0.2957	0.3072	3.9%
Sodų paskirties objektai	21.96	22.68	3.3%
Kiti objektai apmokestinami atskirai	0.8192	0.8477	3.5%

Dėl atnaujintų priimtų DVĮ apskaičiavimo metodikos nuostatų gyventojams, kai būste gyvena daugiau nei 1 žmogus, DVĮ netgi sumažėja 1.3-2.1 proc., tačiau gyventojams, kai būste gyvena 1 žmogus, DVĮ išauga (atsisakius anksčiau buvusios lengvatos). Kitiems ūkio subjektams DVĮ išauga proporcingai bendram sąnaudų išaugimui.

18 priedas. Konteinerių ištuštinimo įkainių išaugimas (kintama dalis)

	Šiuo metu galiojantys dydžiai, Eur/kont.ištušt.	Naujai paskaičiuoti DVĮ dydžiai, Eur/kont.ištušt.	Išaugimas, proc.
120 l tūrio konteineris	2.20	2.30	4.5%
240 l tūrio konteineris	4.40	4.59	4.3%
770 l tūrio konteineris	14.11	14.71	4.3%
1100 l tūrio konteineris	20.16	21.01	4.2%
3000 l tūrio konteineris	54.96	57.30	4.3%
5000 l tūrio konteineris	91.60	95.50	4.3%

Konteinerio ištuštinimo įkainiai atliekų turėtojams, kurie nėra susieti su konkrečiu NT objektu ir tik laikinai naudojami individualiais konteineriais (vienkartinių renginių, statybos ir rekonstrukcijos projektų rangovai (kai nėra konkretaus NT objekto, kuriam priskiriamos atliekos)), didinami 4.3 proc., atsižvelgiant į realią šių atliekų tvarkymo savikainą.

Molėtų rajono savivaldybės įmokos už komunalinių atliekų surinkimą iš atliekų turėtojų ir atliekų tvarkymą dydžiai (Eur be PVM) pateikti **1 priede**.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjo pavaduotojas Inga Jurčenko, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KATEGORIJŲ IR VIETINĖS ĮMOKOS UŽ KOMUNALINIŲ ATLIEKŲ IR KOMUNALINĖMS ATLIEKOMS NEPRISKIRIAMŲ BUIITYJE SUSIDARANČIŲ ATLIEKŲ SURINKIMĄ IŠ ATLIEKŲ TURĖTOJŲ IR TVARKYMĄ DYDŽIŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. B68-269
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-18 11:02:03
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-18 11:05:09
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-18 16:46:35
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-19 09:13:08
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjo pavaduotojas Inga Jurčenko
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-19 13:09:22
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-19 13:14:46
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-11-20