

## Projektas

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA****SPRENDIMAS****DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. GRUODŽIO  
19 D. SPRENDIMO NR. B1-265 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR  
NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“  
PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. B68-  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymo 1 straipsniu, 2 straipsnio 6 dalimi, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos Statybos ir žemės ūkio skyriaus 2025 m. lapkričio 17 d. teikimą Nr. B88-36 „Teikimas dėl Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašo“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-265 „Dėl Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

## PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio  
sprendimu Nr. B1-265

(Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. lapkričio  
sprendimo Nr. B1- redakcija)

19 d.

d.

### MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

| Eil.<br>Nr. | Objekto<br>pavadinimas,<br>paskirtis        | Identifikuojantys<br>duomenys |                 | Adresas                                 | Savininkas                             | Techninė statinio būklė, pastabos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------|---------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             |                                             | Registro<br>Nr.               | Unikalus<br>Nr. |                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1           | 2                                           | 3                             | 4               | 5                                       | 6                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.          | Bendrabutis 1N3p, įvairių socialinių grupių | 90/110604                     | 6298-0014-7014  | Molėtai, Kreivoji g. 1                  | UAB "SAIRONAS", a. k. 300573024        | Nuogrinda pažeista. Lauko laiptai aptrupėję. Durys susidėvėjusios. Langai susidėvėję arba jų visai nėra, angos užkaltos skirtingomis medžiagomis/atliekomis, kai kurie užsandarinimai nuplėšti. Esami langų stiklai daugelyje vietų sudaužyti. Stogo danga nesandari: 2022 m. vasario mėnesio pabaigoje iš pastato pro užkaltas lauko duris veržėsi vandens srautas. Vidaus atitvaros ir rūšio patalpos paveiktos drėgmės. Vandentiekio ir šildymo inžineriniai tinklai susidėvėję, pažeisti korozijos. Elektros instaliacija pasenusi. Lietaus nuotėkų sistema netvarkinga. Vizualinės taršos objektas Molėtų mieste. |
| 2.          | Sandėlis 1F1ž (b. p.1F1m), sandėliavimo     | 90/20720                      | 6299-4000-1017  | Molėtai, Meistrų g. 8                   | Gintaro Žalalio įmonė, a. k. 167615336 | Sandėlis 1F1ž yra arkinio angaro tipo. Angaro skardinės dangos ir kitų išorinių metalinių konstrukcijų dažai nusilupę, metalinės konstrukcijos aprūdiję. Angaro danga skirtingų spalvų ir skirtingo susidėvėjimo lygio. Angaro skardų sujungimo vietos nesandarios. Vizualinės taršos objektas Molėtų mieste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.          | Sandėlis 8F1p, sandėliavimo                 | 90/19686                      | 6297-1000-8010  | Molėtai, Melioratorių g. 18B (buv. 2A). | Fizinis asmuo                          | Statinio būklė bloga. Išlikę tik pastato liekanos: pamatai, grindys, apatinė sienų plytų mūro dalis. Pastato viduje (užstatytame plote) auga savaime užsisėję krūmai ir medžiai. Pastatas be stogo, perdangos, durų ir langų. Silikatinių plytų mūro sienos ardamos. Pastato viduje ir aplink jį mėtosi sudaužytų plytų nuolaužos. Teritorijos asfaltbetonio danga susidėvėjusi: sutrūkinėjusi, apaugusi žole ir krūmais. Teritorijoje ir apleistuose statiniuose kaupiamos buitinės ir automobilių remonto atliekos. Apleistas statinys ir teritorija aplink jį yra vizualinės taršos objektai Molėtų mieste.         |

| 1  | 2                                                                                          | 3        | 4                      | 5                                                | 6                                                                                                                                                                                           | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Degalinė<br>21E1p<br>(b.p.21H1p),<br>prekybos                                              | 90/19686 | 6297-<br>1000-<br>8020 | Molėtai,<br>Melioratorių<br>g. 18B (buv.<br>2A). | Fizinis asmuo                                                                                                                                                                               | Statinio būklė bloga. Išlikę pastato išorinės sienos ir gelžbetoninė (toliau g. b.) perdanga. a savaime užsisėję krūmai ir medžiai. Nėra stogo, durų ir langų. Silikatinių plytų mūro viršutinė mūro dalis pradėta ardyti, vidinis keramikinių plytų sienų sluoksnis aptrupėjęs, paveiktas drėgmės. G. b. perdanga paveikta drėgmės. Inžinerinių sistemų nėra. Aplink pastatą prie pamatų ir sienų glaudžiai auga savaime užsisėję krūmai ir medžiai, sulaikantys drėgmę. Pastato viduje sukauptos automobilių remonto atliekos. Teritorijos asfaltbetonio danga susidėvėjusi: sutrūkinėjusi, apaugusi žole ir krūmais. Teritorijoje ir apleistuose statiniuose kaupiamos buitinės ir automobilių remonto atliekos. Apleistas statinys ir užteršta teritorija aplink jį yra vizualinės taršos objektai Molėtų mieste. |
| 5. | Kiemo<br>statiniai<br>(rezervuarai<br>c1-c4, c7-c27),<br>kiti<br>inžineriniai<br>statiniai | 90/19686 | 6297-<br>1000-<br>8031 | Molėtai,<br>Melioratorių<br>g. 18B (buv.<br>2A). | Fizinis asmuo                                                                                                                                                                               | Išlikę silikatinių plytų mūro atramos. Metalinės degalų cisternos neišlikę. Visa buvusių rezervuarų teritorija tankiai apaugusi savaime užsisėjusiais krūmais. Teritorijos asfaltbetonio danga susidėvėjusi: sutrūkinėjusi, apaugusi žole ir krūmais. Teritorijoje ir apleistuose statiniuose kaupiamos buitinės ir automobilių remonto atliekos. Apleisti statiniai ir teritorija aplink juos yra vizualinės taršos objektai Molėtų mieste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6. | Vandens<br>malūnas su<br>užtvanka<br>4P3p,<br>gamybos,<br>pramonės                         | 90/20255 | 6294-<br>0003-<br>6043 | Molėtai.,<br>Molėtųno g.<br>21B                  | Nuosavybės<br>teisės<br>įregistruotos<br>Janinos<br>Pikčiūnienės<br>(mirusi 2020-<br>12-10) vardu.<br>Palikimą<br>priėmė sūnus,<br>bet nuosavybės<br>teisių savo<br>vardu<br>neįregistravo. | Kultūros paveldo objektas - Molėtųno palivarko vandens malūnas, kodas 21374.<br>Pastatas fiziškai pažeistas. Prie sienų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, sulaikantys drėgmę. Vienas medis nuvirtęs. „STOP“ juosta nutraukta. Teritorija aplink pastatą nešienaujama.<br>Nesutvarkyta lietaus vandens nutekėjimo sistema, todėl išorės sienų mūras ardomas drėgmės. Stogo skarda surūdijusi. Vakarinio fasado II a. langas neužsandarintas.<br>Vertikaliai įtrūkusi PV fasado siena kampe ties sujungimu su vakarine, vėliau pristatyta pastato dalimi. Pietinio fasado II a. lango mūrinė sąrama, sutrūkusi. Reikalingas skubus konstrukcijų stabilizavimas.                                                                                                                                                  |

| 1  | 2                                                          | 3        | 4              | 5                            | 6                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------|----------|----------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7. | Stalių dirbtuvės 1P1m, gamybos, pramonės                   | 90/20255 | 6294-0003-6010 | Molėtai, Molėtų g. 21B       | Nuosavybės teisės įregistruotos Janinos Pikčiūnienės (mirusi 2020-12-10) vardu. Palikimą priėmė sūnus, bet nuosavybės teisių savo vardu neįregistravo. | Pastato medinės konstrukcijos sudegė iki akmeninių pamatų 2020-09-18 kilusio gaisro metu. Neremontuojamas. Akmenbetonio konstrukcijos tik dalinai apsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Teritorija aplink pastatą nešienaujama.                                                                                                                                                                          |
| 8. | Formavimo cechas 1G1b, gamybos, pramonės                   | 90/20367 | 6299-3000-2018 | Molėtai, Statybininkų g. 9A. | UAB „TEKSASAS“, a. k. 302721190, Gruodžio 17 - osios 14, LT-20139 Ukmergė                                                                              | Nebaigtas statyti 2557,59 m <sup>2</sup> b. p. ypatingas statinys. 1993-07-06 buvo įregistruotas 77 % baigtumas. Nuo įregistravimo datos kadastro duomenys nebuvo atnaujinti. Todėl statinys neatitinka NTM 4 str. nurodytų <u>neapmokestinamo</u> turto kriterijų. VTPSI apie statyti nebaigto statinio būklę buvo informuota 2015-11-04 raštu Nr. B22-1531-(3.1.25.) ir 2019-11-07 raštu Nr. B22-1527. |
| 9. | Kontrolinis punktas 15H1p, žemės ūkio produkcijai tvarkyti | 90/20773 | 6296-5000-6151 | Molėtai, Verslo g. 4         | UAB „BEBRUSAI“, a. k. 167535580                                                                                                                        | Išorinių sienų keramikinių plytų mūro viršutinė dalis suirusi, parapetai neapskardinti. Stogo danga užteršta, ant perdangos auga medelis. Langų nėra, angos uždengtos. Durys susidėvėję, dažai nusilupę. Įėjimo laiptai užteršti samanomis ir augalinėmis atliekomis. Vizualinės taršos objektas Molėtų mieste.                                                                                          |
| 1  | 2                                                          | 3        | 4              | 5                            | 6                                                                                                                                                      | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                    |           |                        |                         |                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|------------------------------------|-----------|------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Sandėlis<br>11F2p,<br>sandėliavimo | 44/671191 | 6296-<br>4003-<br>1028 | Molėtai,<br>Verslo g. 7 | Du fiziniai<br>asmenys,<br>BJSN* -<br>73569/469798;<br>du fiziniai<br>asmenys,<br>BJSN* -<br>73569/469798;<br>UAB „Molėtų<br>agrotiekimas“,<br>a. k.<br>167543342,<br>15589/33557;<br>UAB<br>"VAIDAIVA",<br>a. k.<br>300787697,<br>52207/234899 | Pastatas valdomas grupės bendrasavininkių – fizinių ir juridinių asmenų.<br>Parengta naudojimosi pastatu schema yra pasirašyta bendrasavininkių, bet notaro nepatvirtinta.<br>Šiaurinėje pastato pusėje neapskardintos dalis palangių. Pietinėje pusėje suirusi rampos atraminė sienutė. Rampos pažeidimai kasmet gilėja, plyšiuose auga daugiametės žolės. Rytiniame fasade nesuremontuotas ištrupėjęs mūras prie naujai apskardinto parapeto. Lietaus vandens nutekėjimo sistema pažeista, nefunkcionuojanti.<br>PASTABA: 2025-11-17 duomenimis UAB „Vaidava“ savo rampos dalį suremontavo, bet nepranešė apie tai raštu.                            |
| 11. | Sandėlis<br>12F1p,<br>sandėliavimo | 90/66804  | 6296-<br>4003-<br>1039 | Molėtai,<br>Verslo g. 7 | Fizinis asmuo                                                                                                                                                                                                                                   | Kieta danga aplink pastatą ir gelžbetoninės rampos užterštos samanomis, daugiametė žole, automobilių remonto atliekomis. Pastato išorinės silikatinių plytų mūro sienos įtrūkę daugelyje vietų. Dėl neapskardintų parapetų ir nesandarios stogo dangos plytų mūras vietomis įmirkęs, mūro siūlės ištrupėjusios, plytos nestabilios. Dalies gelžbetoninių sąramų apsauginis sluoksnis pažeistas, armatūra rūdija. Giliausi ir pavojingiausi pažeidimai ties karnizais ir pastato kampais. Dauguma vartų ir langų rėmų susidėvėję, dažai nusilupę. Dalis langų be stiklų, nesandarūs. Palangės neapskardintos. Vizualinės taršos objektas Molėtų mieste. |
| 1   | 2                                  | 3         | 4                      | 5                       | 6                                                                                                                                                                                                                                               | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                               |          |                |                                                     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Kiemo statiniai (Tvora t1, kurios plotas – 175,34 m <sup>2</sup> kiemo aikštelė b1, b2, kurios plotas - 2947 m <sup>2</sup> ) | 90/66804 | 6296-4003-1058 | Molėtai, Verslo g. 7                                | Fizinis asmuo              | Kiemo aikštelės asfaltbetonio danga susidėvėjusi, sutrūkinėjusi, užteršta samanomis ir plyšiuose augančia daugiamete žole. Vizualinės taršos objektas Molėtų mieste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13. | Sandėlis 9I1p, sandėliavimo                                                                                                   | 90/74980 | 6294-0043-7099 | Molėtų r. sav. Alantos sen. Klabinų k., Kalno g. 2A | Du fiziniai asmenys, BJSN* | <p>(Kultūros paveldo objektas – Klabinų dvaro sodybos svirnas, KVR kodas 39850).</p> <p>Bloga. Kelia pavojų aplinkiniams.</p> <p>Stogas buvo dengtas čerpėmis. Didžioji stogo dalis įgriuvusi. Išlikusios stogo dalies medinės konstrukcijos supuvę. Keleto senų medžių aplūžę kamieniai tebėra prie pastato šiaurinės dalies tarp tankiai sužėlusių nešalinamų krūmų. Pietinių išorinių sienų keramikinių plytų mūro ir medinių įėjimo durų viršutinė dalis pažeista. Čerpės pažeistos drėgmės, kuri kaupiasi storame samanų ir nukritusių lapų sluoksnyje.</p> <p>Rytinės išorinės mūro sienos dalis praeityje buvo išardyta, pakeista lentomis. Šiuo metu šioje vietoje sienos nėra, pastato viduje pūva įgriuvusio stogo ir sienos konstrukcijos.</p> <p>Neapribotas aplinkinių patekimas į pastatą.</p> <p>Teritorija aplink pastatą neprižiūrima: nešienaujama, nešalinami/negenimi medžiai ir krūmai.</p> |

| 1   | 2                                                               | 3        | 4              | 5                                                               | 6                             | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Administracinis pastatas<br>1B1p,<br>administracinės paskirties | 90/74980 | 6294-0043-7011 | Molėtų r. sav.<br>Alantos sen.<br>Klabinių k.,<br>Klabinių g. 6 | Du fiziniai asmenys,<br>BJSN* | (Kultūros paveldo objektas - Klabinių dvaro sodybos rūmai, KVR kodas 39845).<br>Pastato langų ir durų angos užsandarintos lentomis. Fasado sienų tinko nukritę apie 20 procentų sienų paviršiaus, ŠV pusėje fasado skliaute trūksta stogo dangos ant skliauto karnizo. Raudonų plytų mūras trupa Nėra lietaus vandens nutekėjimo sistemos, todėl keliose vietose karnizų mūras suiręs. Palangės neapsaugotos nuo kritulių, todėl palangių keramikinių plytų mūras suiręs. PR pusėje raudonų plytų priestato mūras suiręs dėl drėgmės poveikio. Žemės sklypas nešienaujamas. Nereguliariai šienaujama 3 m pločio juosta prie dviejų pastato sienų. Nešalinami aplink pastatą augantys savaime užsisėję medeliai ir krūmai.<br>ŠV pusėje fasado skliaute esanti kiaurymė laikinai užmūryta silikatinėmis plytomis. |
| 15. | Parduotuvė<br>3E1p,<br>prekybos paskirties                      | 90/74980 | 6294-0043-7033 | Molėtų r. sav.<br>Alantos sen.<br>Klabinių k.,<br>Klabinių g. 6 | Du fiziniai asmenys,<br>BJSN* | (Kultūros paveldo objektas – Klabinių dvaro sodybos ledainė, KVR kodas 39848).<br>Bloga. Prie pastato pristatytas silikatinis plytų priestatas (tambūras) pavojingai pasviręs: tarp pastato ir priestato atsiradęs plyšys didėja. Virš priestato durų angos mūras sutrūkęs į kelis segmentus. Dviejų stogo šlaitų asbestcementinė danga apaugusi samanomis. ŠR pusėje, link tvenkinio, karnizų pakalimo lentos deformuotos, susiformavęs plyšys tarp išorinės sienos tinko sluoksnio viršaus ir medinio karnizo apačios.<br>Teritorija aplink pastatą nešienaujama. Nešalinami aplink pastatą augantys savaime užsisėję medžiai ir krūmai.                                                                                                                                                                       |
| 16. | Sandėlis 4F1p,<br>sandėliavimo paskirties                       | 90/74980 | 6294-0043-7044 | Molėtų r. sav.<br>Alantos sen.<br>Klabinių k.,<br>Klabinių g. 6 | Du fiziniai asmenys,<br>BJSN* | (Kultūros paveldo objektas – Klabinių dvaro sodybos virtuvė, KVR kodas 39847).<br>Bloga. Pastato lauko sienų tinkas daugelyje vietų nukritęs (apie 30 proc. sienų ploto). Mūras, veikiamas drėgmės. ŠV ir PR fasaduose sienose dideli vertikalūs įtrūkimai. PR fasade įtrūkimas didėja., ties kraigu išjudintos kelios stogo dangos čerpės.<br>Žemės sklypas šienaujamas nereguliariai. Aplink pastatą nešienaujama. Nešalinami aplink pastatą augantys savaime užsisėję medžiai ir krūmai.<br>Stogo konstrukcijas, čerpių dangą ir kaminus atnaujinu ankstesnieji pastato savininkai.                                                                                                                                                                                                                           |

| 1   | 2                                                  | 3          | 4              | 5                                                            | 6                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|----------------------------------------------------|------------|----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Pirtis, 1L1p, paslaugų                             | 90/101992  | 6296-8007-2018 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 23  | Fizinis asmuo                           | Išlaužtos durys, susidėvėję langų rėmai, nesandarūs langai. Trūksta dalies palangių skardų ir langų stiklų. Nuogrindos nėra. Prie pamatų pastato sienų augantys medžiai ir krūmai ardo pamatus, negenimi sulaiko drėgmė, driekiasi virš samanomis užterštos stogo dangos. Neapribotas pašalinių asmenų patekimas į pastato vidų, viduje kaupiamos atliekos. |
| 18. | Kultūros namai 1C3p, kultūros                      | 44/1134058 | 6299-3001-0011 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 25  | 3 fiziniai asmenys                      | Daugelyje vietų nutrupėjęs fasadų tinkas, pastatas nešildomas, netvarkoma pastato aplinka.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 19. | Tvartas 3I1m, pagalbinio ūkio                      | 44/2080938 | 4400-4352-8858 | Molėtų r. sav., Balninkų sen., Libertavos k. 1               | MB Libertavos dvaras, a. k. 306081962   | Kultūros vertybių registre neregistruotas. Fiziškai pažeistas – sugriuvęs. Išlikę tik mūriniai sienų stulpai. Laikini sienų stulpų stogeliai yra pažeisti ir neatlieka apsauginės funkcijos. Kadastro duomenys po griuvimo nebuvo atnaujinti. Teritorija nešienaujama: aplink pastatą ir pastato viduje aukšti daugiamečių žolių stiebai ir krūmai.         |
| 20. | Pašarų ruošimo cechas 1P1p, gamybos, pramonės      | 62/1360    | 6296-8003-6010 | Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliųjų k., Aukštakalnio g. 3A | Fizinis asmuo                           | Pastato išorės medinės konstrukcijos nedažytos, dalis jų pažeistos puvinio. Išorinės sienos keramikinių plytų mūras pažeistas erozijos. Po stogine esančioje automobilių remonto duobėje kaupiamos atliekos. Prie pastato pamatų auga savaime užsisiję medžiai ir krūmai. Teritorija apleista, nešienauta.                                                  |
| 21. | Administracinis 3B1p, administracinė               | 44/314975  | 6298-8019-2035 | Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Toliųjų k., Aukštakalnio g. 4  | UAB "Medinis pasaulis", a. k. 302695315 | Nebaigtas statyti. Baigtumas 65 proc. Naudojamas. Kadastro duomenys nustatyti 1998-02-28, po to duomenys nebuvo atnaujinti. Todėl statinys neatitinka NTM 4 str. nurodytų neapmokestinamo turto kriterijų.                                                                                                                                                  |
| 22. | Administracinis- gamybinis 2P2p, gamybos, pramonės | 44/1095328 | 6299-4001-6021 | Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Anomislio k. 4                 | UAB „LEKwood“, a. k. 305684893          | Fiziškai pažeistas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1   | 2                                                  | 3          | 4              | 5                                                            | 6                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |



|     |                                                                    |                 |                        |                                                                           |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23. | Parduotuvė<br>1E2p,<br>prekybos                                    | 90/69376        | 6296-<br>8003-<br>1013 | Molėtų r. sav.,<br>Čiulėnų sen.,<br>Levaniškių k.,<br>Levaniškių g.<br>2A | Du fiziniai<br>asmenys,<br>BJSN*      | Pastatas nenaudojamas, neremontuojamas, neprižiūrimas.<br>Nuogrinda susidėvėjusi, apaugusi žole. Vietomis nuogrindos nėra. Prie<br>pamatų auga medžiai ir krūmai.<br>Viršutinė išorinių sienų mūro dalis virš II a. langų, parapeto lygyje,<br>atrupėjusi ir sutrūkinėjusi. Ant užterštos stogo dangos ir pažeistų išorinių<br>sienų plyšiuose auga medeliai.<br>Vienerios durys į laiptinę iš kiemo pusės atviros: viduje atliekos, nešvara,<br>atremtos į sieną laikinos lentų kopėčios užlipimui į antrą aukštą. Visos durys<br>aplūžę, susidėvėję,<br>Dalis langų angų užkaltos MPP plokštėmis ir lentomis, kitų langų rėmai<br>aplūžę, daugelio stiklai išdaužti. Stiklų duženos nukritę ant žolės. Sklype<br>mėtosi šiukšlės.. |
| 24. | Veršidė 1Ž1p,<br>gyvūnams<br>auginti                               | 90/33831        | 6297-<br>2001-<br>2016 | Molėtų r. sav.,<br>Čiulėnų sen.,<br>Šeštokiškių k.<br>9                   | UAB<br>"Langvija", a.<br>k. 167583066 | Fiziškai pažeistas. Baigtumas 70 %. Naudojamas ne pagal paskirtį.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 25. | Pastatas-<br>remonto<br>dirbtuvės<br>1P1p,<br>gamybos,<br>pramonės | 44/142152<br>82 | 6296-<br>9002-<br>6019 | Molėtų r. sav.,<br>Dubingių sen.,<br>Dubingių<br>mstl., Vilties<br>g. 9   | Fizinis asmuo,<br>BJSN*               | Prie pastato pamatų ir ant perdangos auga savaime užsisėję medžiai ir<br>krūmai. Silikatinių plytų sienų mūras pažeistas daugelyje vietų, ypač<br>viršutinė dalis. Stogo konstrukcijos susidėvėję, pažeistos. Langų ir durų nėra.<br>Pagrindinių vartų nėra, šoninių vartų metalas surūdijęs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26. | Grūdų sandėlis<br>1J1p,<br>sandėliavimo                            | 44/516433       | 4400-<br>0759-<br>6043 | Molėtų r. sav.,<br>Dubingių sen.,<br>Bijutiškio k.,<br>Liepų g. 4         | Keturi fiziniai<br>asmenys,<br>BJSN*  | Fiziškai pažeistas pastatas. Baigtumas 89 %.<br>Išorės sienų nėra. Išlikę pamatai, grindys, gelžbetoninės kolonos, sijos,<br>perdanga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27. | Administracini<br>s 1B1p,<br>administracinė                        | 90/89134        | 6294-<br>9003-<br>4013 | Molėtų r. sav.,<br>Dubingių sen.,<br>Bijutiškio k.,<br>Liepų g. 12        | Fizinis asmuo                         | Nuogrindos nėra. Vakarų pusėje pažeistas cokolis ir apatinės išorinių sienų<br>apatinės dalies mūras. Giliai pažeistas pietinio fasado dekoratyvinis mūrinis<br>karnizas. Keliuose languose trūksta stiklų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1   | 2                                                                  | 3               | 4                      | 5                                                                         | 6                                     | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|     |                                                                                                           |                |                                 |                                                                                        |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28. | Trąšų sandėlis<br>1F1p,<br>sandėliavimo                                                                   | 44/136824<br>1 | 4400-<br>0613-<br>5148          | Molėtų r. sav.,<br>Giedraičių<br>sen.,<br>Giedraičių<br>mstl.,<br>29.Širvintų g.<br>25 | UAB<br>"Diveriks<br>composite<br>solutions", a.k.<br>305954513 | Nuogrindos nėra, sienų mūras drėksta. Virš vartų angos nėra sąramos. Mediniai vartai aplūžę, dažai nusilupę.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 29. | Butas su rūsiu<br>21,89 kv. m,<br>pažymėtu R-<br>1(1/2 iš 28,13<br>kv. m) ir R-2,<br>gyvenamųjų<br>(butų) | 90/65963       | 6292-<br>0002-<br>0012:00<br>01 | Molėtų r. sav.,<br>Giedraičiai,<br>Vilniaus g.<br>42-3                                 | UAB "Via<br>LT", a. k.<br>303106517                            | Pastato lietaus vandens nutekėjimo sistema susidėvėjusi, dalinai išmontuota. Trūksta dalies karnizų skardinimo elementų. Išorinių sienų keramikinių plytų mūras keliose vietose giliai pažeistas. Langų rėmai susidėvėję, vienas iš buto Nr. 3 langų atviras, dviejų langų išdaužti stiklai. Ant buto Nr. 3 balkono atraminės plokštės auga medelis. Dauguma pastato langų angų dalinai užmūrytos, mažinant langų plotą ir darkant fasadus, arba užkaltos lentomis. Langų palangės neapskardintos. Rūsysis atviras, jame kaupiamos atliekos. |
| 30. | Administracini<br>s pastatas<br>1B2p,<br>administracinė                                                   | 44/215262      | 6298-<br>5002-<br>1010          | Molėtų r. sav.,<br>Giedraičių<br>sen.,<br>Ambraziškių<br>k., Kranto g. 2               | UAB<br>"Arudita", a. k.<br>144713180                           | Ambraziškių palivarko sodybos fragmentai. KVR kodas 294 - Antro pastato liekanos. Pastatas plytų mūro, aptinkuotas. Nuogrindos per žemai, nevalytos, todėl drėksta cokolis: cokolio ir išorės sienų tinkas vietomis nukritęs. II a. palangės neapskardintos, mūras trupa, veikiamas drėgmės. Gelžbetoninio įėjimo stogelio apsauginis sluoksnis ir danga pažeisti. Durys ir antro aukšto langų rėmai susidėvėję.                                                                                                                             |
| 31. | Dirbtuvės<br>3P1b,<br>gamybos,<br>pramonės                                                                | 44/215262      | 6298-<br>5002-<br>1021          | Molėtų r. sav.,<br>Giedraičių<br>sen.,<br>Ambraziškių<br>k., Kranto g. 2               | UAB<br>"Arudita", a. k.<br>144713180                           | Ambraziškių palivarko sodybos fragmentai, KVR kodas 294 - Ūkinis pastatas. Išorinės sienos akmenbetonio, skliautai – plytų mūro. Stogas dvišlaitis, asbestecementinė stogo danga susidėvėjusi, užteršta samanomis, ypač pietinis šlaitas. Langai užkalti cinkuota skarda.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1   | 2                                                                                                         | 3              | 4                               | 5                                                                                      | 7                                                              | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|     |                                          |           |                |                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32. | Katilinė 8H1b, kitų pagalbinių           | 44/215262 | 6298-5002-1043 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Ambraziškių k., Kranto g. 2 | UAB "Arudita", a. k. 144713180 | <p>Ambraziškių palivarko sodybos fragmentai, KVR kodas 294 -Trečio pastato liekanos.</p> <p>Karnizų plytos suirę, nes karnizai neapskardinti arba išlikę tik deformuotos, surūdiję skardų liekanos. Gelžbetoninių saramų, esančių virš langų, apsauginis sluoksnis ištrupėjęs, armatūra rūdija. Stogo danga pažeista, todėl katilinės perdangos konstrukcijos –gelžbetoninės sijos ir briaunotos plokštės apaugę dumblių sluoksniu, sutrūkinėję nuo drėgmės poveikio. Perdangos konstrukcijų armatūra pažeista: tai rodo rudos dėmės ir pratekėjimai betono paviršiuje. Reikalingas perdangos konstrukcijų, stogo dangos ir išorės sienų kapitalinis remontas. Neremontuojant gresia perdangos griūtis. Būtina statinio ekspertizė. Kelia grėsmę aplinkiniams. Katilinės grindys išardytos, daug statybinių nuolaužų. Ant vidinės palangės auga berželis. Visi paviršiai padengti žaliu dumblių apnašu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 33. | Stalių dirbtuvės 9P1b, gamybos, pramonės | 44/215262 | 6298-5002-1054 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Ambraziškių k., Kranto g. 2 | UAB "Arudita", a. k. 144713180 | <p>Ambraziškių palivarko sodybos fragmentai, KVR kodas 294-Trečio pastato liekanos.</p> <p>Stalių dirbtuvės dviejų aukštų, išorinių sienų apatinė dalis akmenbetonio, viršutinė dalis - silikatinių plytų mūro. Prie pietinio fasado pristatytas vieno aukšto mūrinis priestatas 1p1p.</p> <p>Vakarų pusėje stalių dirbtuvės 10P2b sublokuotos su katiline 8H1p.</p> <p>Stalių dirbtuvių 10P2b pietiniame fasade stiklo blokeliai sudaužyti daugelyje vietų. Šiauriniame fasade langų nėra, ant palangių auga medeliai. Šiaurinis fasadas smarkiai suiręs: silikatinių plytų ir akmenbetonio mūras ištrupėjęs, pastato kampe akmenbetonio sienos dalis nugriuvusi pirmo aukšto lygyje, karnizai suirę, nes neapskardinti. Stogo danga pažeista, todėl katilinės perdangos konstrukcijos – gelžbetoninės sijos ir briaunotos plokštės apaugę dumblių sluoksniu, sutrūkinėję nuo drėgmės poveikio. Ant perdangos auga medžiai. Reikalingas perdangos konstrukcijų ir išorės sienų kapitalinis remontas, nes gresia pastato griūtis. Būtina statinio ekspertizė.</p> <p>Kelia grėsmę aplinkiniams. Priestato 1p1p stogas šlaitinis, šiaurinė stogo dalis įgriuvusi. Karnizų pakalimo lentos ir vėjalentės išlūžę.</p> |
| 1   | 2                                        | 3         | 4              | 5                                                            | 6                              | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                           |           |                |                                                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------|-----------|----------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34. | Krasmolo gamykla 10P2b, gamybos, pramonės | 44/215262 | 6298-5002-1065 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Ambraziškių k., Kranto g. 2 | UAB "Arudita", a. k. 144713180 | <p>Ambraziškių palivarko sodybos fragmentai, KVR kodas 294- Spirito varykla. Krasmolo gamykla 10P2b dviejų aukštų, išorinės akmens/keramikinių plytų mūro. Yra trys silikatinių plytų mūro vėliau pristatyti vieno aukšto priestatai: 1p1p, 3p1p ir 4p1p. Krasmolo gamyklos 10P2p konstrukcijų būklė:</p> <p>1) pietinio fasado dvivėrių durų mūrinė sąrama ir dalis mūro išgriuvę, nuolaužos guli prie slenksčio. Išorinių sienų keramikinių plytų paviršius ištrupėjęs, ypač pietinės pusės II lygyje. II a. nėra langų, angos atviros, mūras aplink langų angas ištrupėjęs, Ypač suiręs mūras aplink I a, langus iš vidinės pusės;</p> <p>2) vakarinio fasado keramikinių plytų paviršius suiręs, aplipdytas skiediniu, išorinės sienos apačia apmūryta silikatinėmis plytomis, darbai nebaigti;</p> <p>3) šiaurinio fasado akmenbetonio mūro rišamoji medžiaga ištrupėjusi; šiaurės rytiniame pastato kampe yra nestabilių pasislinkusių akmenų, šiaurinės pusės stogo gegnių galai ir karnizų ilginiai pažeisti puvinio, metalinių vartų apatinė dalis surūdijusi, deformuota;</p> <p>4) rytinių fasadų keramikinių plytų mūro paviršius II a. lygyje suiręs, ypač ties karnizu, mūro nuolaužose žemiau karnizo auga medis, trūksta apie 10 m<sup>2</sup> stogo dangos aukščiausioje 9 m vienslaidžio stogo vietoje, ties karnizu;</p> <p>5) vidinių sienų keramikinės ir apdailos plytelės ir tinkas nukritę daugelyje vietų, ypač II aukšte;</p> <p>6) stogo danga nesandari, ant jo auga medeliai, ant lubų vietomis susiformavęs žalias dumblių apnašas, matoma aprūdijusi perdangos armatūra.</p> <p>7) Priestatas 1p1p iš silikatinių plytų, 1 aukšto stogas šlaitinis. Pietinės pusės fasado silikatinių plytų mūro paviršius ištrupėjęs, nuogrinda žemiau aikštelės, sutrūkinėjusi, apaugusi žole; vakarų pusės karnizas ties skliauto viršumi pažeistas, šiaurinės pusės medinis karnizas vietomis aplūžęs;</p> <p>8) Priestatas 3p1p iš silikatinių plytų, 2 aukštų, stogas šlaitinis.</p> <p>9) Priestatas 4p1p iš silikatinių plytų, 1 aukšto stogas šlaitinis, palangė vakarų pusėje suirusi, karnizas ties skliauto viršumi pažeistas.</p> |
| 35. | Siurblinė 11H1p, pagalbinio ūkio          | 44/215262 | 6298-5002-1132 | Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Ambraziškių                 | UAB "Arudita", a. k. 144713180 | <p>Užlieta vandeniu, prie sienų daug medžių ir krūmų, šiaurinio fasado išorinės sienos viršutinės dalies segmentas nugriuvęs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|     |                                                                               |                |                        | k., Kranto g. 2                                                                    |                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                             | 3              | 4                      | 5                                                                                  | 6                                                          | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 36. | Pastatas -<br>versidė IŽ1p,<br>gyvūnams<br>auginti                            | 44/150122<br>4 | 4400-<br>1047-<br>2510 | Molėtų r. sav.,<br>Giedraičių<br>sen.,<br>Piliakiemių k.,<br>Kryžių Kalno<br>g. 12 | UAB „Baltic<br>Waste<br>Management“,<br>a. k.<br>301506904 | Silikatinių plytų mūro pastatas su mediniu tremperiu. 80 proc. stogo ir tremperio konstrukcijų nugriuvę. Perdanga pažeista drėgmės. Sienų mūras ištrupėjęs daugelyje vietų. Vartai ir langų rėmai sulūžę, stiklų nėra.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 37. | Garažas 1G1p,<br>garažų                                                       | 44/159375<br>0 | 4400-<br>2621-<br>9392 | Molėtų r. sav.,<br>Giedraičių<br>sen., Žalvarių<br>k., Tiesioji g.<br>1A           | UAB<br>"Ekoturtas", a.<br>k. 300500492                     | Vartų nėra. Prie šiaurinio ir rytinio fasadų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 38. | Veršidė IŽ1p,<br>gyvūnams<br>auginti                                          | 44/127509<br>1 | 4400-<br>1817-<br>1305 | Molėtų r. sav.,<br>Inturkės sen.,<br>Kačiūniškių k.<br>1                           | UAB "Puikūs<br>sprendimai", a.<br>k. 125449370             | Fiziškai pažeistas, baigtumas 69 %. Kadastro duomenys nustatyti 2009-01-29.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 39. | Poilsio namas<br>1K2p, viešojo<br>poilsio                                     | 62/10996       | 6297-<br>2006-<br>5011 | Molėtų r. sav.,<br>Inturkės sen.,<br>Kamužės vs.<br>4.                             | UAB<br>„DORKANAS<br>“, a. k.<br>123814525.                 | Pastatas nenaudojamas, nešildomas. Prie pastato pamatų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai. Išorinių sienų keramikinių plytų mūras atmosferinių veiksnių pažeistas daugelyje vietų. Balkonų atitvarai užteršti dumbliais ir pelėsiais.<br>Reikalingas kapitalinis remontas.<br>Teritorija aplink pastatą nešienaujama.                                                                                                                                                      |
| 40. | Žuvies<br>perdirbimo<br>cechas 1P1p,<br>(b. p. 1G1p),<br>gamybos,<br>pramonės | 90/107964      | 6299-<br>3007-<br>1016 | Molėtų r.,<br>Joniskio sen.,<br>Arnionių I k.,<br>Girinių g. 11                    | UAB<br>"Lokema", a.<br>k. 304042722,<br>nuo 2020 m.        | Nebaigtas statyti, 1084,70 m <sup>2</sup> b. p. mūrinis ypatingas statinys.<br>Stogo laikančios konstrukcijos – 18 m ilgio gelžbetoninės santvaros, kurios remiasi į pažeistą išorinių sienų mūrą.<br>Pastatas neatitinka NTM 4 str. nurodytų neapmokestinamo turto kriterijų: 63 % baigtumas įregistruotas 1993-02-22. Nuo įregistravimo datos kadastro duomenys nebuvo atnaujinti.<br>VTPSI apie statyti nebaigto statinio būklę buvo informuota 2020-01-08 raštu Nr. B22-42. |

| 1   | 2                                                       | 3              | 4                      | 5                                                                                                                                    | 6                                | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------|----------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 41. | Kontora 1B1p, administracinė                            | 44/169382<br>1 | 6296-<br>0002-<br>3019 | Molėtų r. sav.,<br>Joniškio sen.,<br>Žydavainių k.<br>10A                                                                            | Fizinis asmuo                    | Pastatas nukentėjęs nuo gaisro, gaisravietė nesutvarkyta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 42. | Sporto salė<br>2C1/m, sporto                            | 90/71621       | 6296-<br>5003-<br>5021 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.,<br>Jaurų I k.<br>Statiniui<br>nesuteiktas<br>adresas.<br>Koordinatės<br>X/Y:<br>6118210/5913<br>99 | Fizinis asmuo                    | Prie pastato pamatų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, sulaikantys drėgmę. Išorinės medinės pastato konstrukcijos nedažytos, pažeistos atmosferinio poveikio. Pastato stogo danga susidėvėjusi, užteršta samanomis ir augalinėmis sąnašomis. Dalis pastato langų nesandarūs, rėmai susidėvėję. Teritorija nešienaujama, užteršta statybinėmis atliekomis.                                                                                                                       |
| 43. | Gamybinis<br>pastatas<br>3G2/p,<br>gamybos,<br>pramonės | 90/71621       | 6296-<br>5003-<br>5032 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.,<br>Jaurų I k.<br>Statiniui<br>nesuteiktas<br>adresas.<br>Koordinatės<br>X/Y:<br>6118296/5915<br>09 | Fizinis asmuo                    | Prie pastato pamatų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, sulaikantys drėgmę. Nėra daugumos langų ir durų. Pastato išorinių sienų mūras dalinai apaugęs vijokliniais augalais. Parapetai ir viršutinė sienų dalis pažeisti erozijos. Pastato sutapdinto stogo danga susidėvėjusi, užteršta samanomis ir augalinėmis sąnašomis. Ant perdangos auga žolė, krūmai, medeliai. Neapribotas pašalinių patekimas į pastatą. Pastato viduje kaupiamos atliekos. Žemės sklype nešienaujama. |
| 44. | Valgykla<br>13M1p (b. p.<br>13E1p),<br>maitinimo        | 90/71925       | 6297-<br>5009-<br>4139 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.,<br>Kaulakių k.,<br>Miško g. 2                                                                      | Du fiziniai<br>asmenys,<br>BJSN* | Prie pastato pamatų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, sulaikantys drėgmę. Išorinės medinės pastato konstrukcijos nedažytos, pažeistos atmosferinio poveikio. Pastato stogo danga susidėvėjusi, užteršta samanomis ir augalinėmis sąnašomis. Dalis pastato langų nesandarūs, rėmai susidėvėję.                                                                                                                                                                                  |

| 1   | 2                                  | 3           | 4              | 5                                                          | 6                                                                                                  | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------|-------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45. | Buitinis korpusas 14C1m, paslaugų  | 90/71925    | 6297-5009-4140 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kaulakių k., Miško g. 2     | Du fiziniai asmenys, BJSN*                                                                         | Prie pastato pamatų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, sulaikantys drėgmę.<br>Išorinės medinės pastato konstrukcijos nedažytos, pažeistos atmosferinio poveikio.<br>Pastato stogo danga susidėvėjusi, užteršta samanomis ir augalinėmis sąnašomis.<br>Dalis pastato langų nesandarūs, rėmai susidėvėję.                                                          |
| 46. | Kiaulidė 1Ž1p, gyvūnams auginti    | 44/158311 6 | 6297-0018-6010 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k., Kijėlių g. 8    | UAB „MBE Group Company“, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Laisvės pr. 77C, vadovas Ievgen Kravchenko | Būklė bloga.<br>Prie pastato pamatų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, sulaikantys drėgmę.<br>Nėra daugumos langų ir durų.<br>Vietomis parapetai ir viršutinė sienų dalis pažeisti erozijos.<br>Pastato sutaptinto stogo danga susidėvėjusi, užteršta samanomis ir augalinėmis sąnašomis. Ant perdangos auga žolė, krūmai, medeliai.<br>Teritorija nešienaujama. |
| 47. | Parduotuvė-valgykla 1E2p, prekybos | 90/15821    | 6295-6002-7053 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kijėlių k., Pušynėlio g. 1  | Du fiziniai asmenys, BJSN*                                                                         | Kiauras stogas.<br>Dalis vidaus pertvarų išgriautos, šildymo inžinerinės sistemos išardytos.<br>Neremontuojamas nuo 2014 metų.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 48. | Dirbtuvės 4P1p, gamybos, pramonės  | 90/108131   | 6298-9019-3026 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Luokesos k., Luokesos g. 14 | UAB "Green Spark", a. k. 304108332                                                                 | Nebaigtas statyti. Baigtumas 92 proc.<br>Naudojamas.<br>Kadastro duomenys nustatyti 2002-12-04, po to duomenys nebuvo atnaujinti.<br>Todėl statinys neatitinka NTM 4 str. nurodytų neapmokestinamo turto kriterijų.                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                                        | 3         | 4                      | 5                                                 | 6                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------------|-----------|------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 49. | Kiaulidė<br>1Ž1p,<br>gyvūnams<br>auginti | 90/107433 | 6297-<br>3011-<br>1019 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.,<br>Pašilės k. 7 | UAB „ABC<br>laiptai“, a. k.<br>111779931 | <p>Būklė bloga.</p> <p>Pastatą sudaro 6 korpusai.</p> <p>Korpuse Nr. 1 gaminami stalių gaminiai.</p> <p>Korpusai Nr. 2 ir Nr. 3 naudojami sandėliavimui.</p> <p>Korpusai Nr. 4 – 6 nenaudojami, t. t. apgriuvę korpusai Nr. 5 ir Nr. 6.</p> <p><u>Korpusas Nr. 1:</u></p> <p>Konstrukcijos, patalpos ir inžinerinės sistemos yra patenkinamos būklės. Sienų išorinis sluoksnis silikatinių plytų, vidinis sluoksnis skylėtų keramikinių plytų. Perdangos sistema: briaunotos g. b. plokštės remiasi į išorines mūro sienas ir dvi eiles g. b. sijų ir kolonų. Stogo danga atnaujinta. Korpuso viduje įrengtas laiptų gamybos cechų, administracinės ir buitinės patalpos.</p> <p><u>Korpusas Nr. 2:</u></p> <p>Konstrukcijos, patalpos ir inžinerinės sistemos yra patenkinamos būklės. Nuogrindos nėra. Stogas dvišlaitis, sandarus. Korpusas naudojamas sandėliavimui. Prie korpuso Nr. 2 pamatų vietomis auga žolė ir medžiai, kurių šakos remiasi į sienas ir driekiasi virš stogo.</p> <p><u>Korpusas Nr. 3:</u></p> <p>Išlikę konstrukcijos yra patenkinamos būklės. Nuogrindos nėra. Stogas sandarus. Langų, durų, vartų nėra. Prie korpuso Nr. 3 pamatų vietomis auga žolė, krūmai, ir medžiai, kurių šakos remiasi į sienas ir driekiasi virš stogo. Korpusas naudojamas sandėliavimui.</p> <p><u>Korpusas Nr. 4:</u></p> <p>Konstrukcijos yra blogos būklės. Nuogrindos nėra. Stogas nesandarus, įgriuvęs keliose vietose. Sienų mūras ties stogo pažeidimais įmirkęs, langų saramų apsauginis sluoksnis nutrupėjęs, armatūra rūdija. Langai be stiklų, rėmai susidėvėję, durų, vartų nėra. Prie korpuso Nr. 4 pamatų auga žolė, krūmai ir medžiai, kurių šakos remiasi į sienas ir driekiasi virš stogo. Korpusas Nr. 4 apleistas ir nenaudojamas.</p> |



| 1   | 2                                                             | 3         | 4                      | 5                                                                | 6                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | Kiaulidė<br>1Ž1p,<br>gyvūnams<br>auginti (49 p.<br>tėsinys)   |           |                        |                                                                  |                                          | <p><u>Korpusas Nr. 5:</u><br/>Konstrukcijos yra blogos būklės. Nuogrindos nėra. Dvišlaičio stogo konstrukcijos įgriuvę į korpuso vidų, korpuso viduje ar aplink jį asbescementinės dangos duženos ir nuimtų a. c. lakštų krūvos. Sienų mūras įmirkęs ir patamsėjęs, dalies langų sąramų apsauginis sluoksnis nutrupėjęs, armatūra rūdija. Langų, durų, vartų nėra. Prie korpuso Nr. 5 pamatų ir pastato viduje auga žolė, krūmai ir medžiai, kurių šakos remiasi į sienas ir driekiasi virš stogo. Korpusas Nr. 5 apleistas ir nenaudojamas.</p> <p><u>Korpusas Nr. 6</u> (buvęs fermos pašarų bunkerio pastatas):<br/>Konstrukcijos yra blogos būklės. Nuogrindos nėra. Dvišlaičio stogo konstrukcijos pažeistos. Dalies langų palangių mūras suiręs. Langų, durų, vartų nėra. Prie korpuso Nr. 6 pamatų auga žolė, krūmai ir medžiai, kurių šakos remiasi į sienas. Korpusas Nr. 6 apleistas ir nenaudojamas.</p> |
| 50. | Sandėlis 3F1p,<br>sandėliavimo                                | 90/107433 | 6297-<br>3011-<br>1026 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.<br>Pašilės k. 7                 | UAB „ABC<br>laiptai“, a. k.<br>111779931 | <p>Būklė bloga.<br/>Sandėlis 3F1p apleistas ir nenaudojamas: stogas ir mūriniai parapetai pažeisti, sienos įmirkę, langų ir durų nėra.<br/>Pastatas prie pamatų gausiai apaugęs medžiais ir krūmais.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 51. | Sandėlis 5I1p,<br>pagalbinio ūkio                             | 90/107433 | 6297-<br>3011-<br>1030 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.<br>Pašilės k. 7                 | UAB „ABC<br>laiptai“, a. k.<br>111779931 | <p>Būklė bloga.<br/>Sandėlis 5I1p apleistas ir nenaudojamas: stogas, mūriniai parapetai pažeisti, sienos įmirkę, užterštos dumbliais ir pelėšiais, mūras ties palangėmis suiręs. Langų ir durų nėra.<br/>Pastatas prie pamatų gausiai apaugęs medžiais ir krūmais.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 52. | Sraigių<br>perdirbimo<br>cechas 6P1p,<br>gamybos,<br>pramonės | 62/8589   | 6296-<br>1001-<br>8035 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.,<br>Šeikiškės k.,<br>Miško g. 4 | UAB<br>„Vaizga“, a. k.<br>166855691      | Nebaigtas statyti. Baigtumas 91 proc. Naudojamas. Kadastro duomenys nustatyti 2005-11-26, po to duomenys nebuvo atnaujinti. Todėl statinys neatitinka NTM 4 str. nurodytų neapmokestinamo turto kriterijų.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1   | 2                                                             | 3         | 4                      | 5                                                                | 6                                        | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                  |         |                |                                                         |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------|---------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 53. | Garažas 15G1p, garažų                            | 62/8589 | 6296-1001-8057 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Šeikiškės k., Miško g. 4 | UAB „Vaizga“, a. k. 166855691 | Pastatas vakarų pusėje sublokuotas su katiline 16P1p. Nuogrindos nėra. Silikatinių plytų mūras irsta dėl drėgmės poveikio. Stogas vienslaidis. Lietaus vandens nutekėjimo sistema įrengta netinkamai, latakas aprūdijęs. Medinės fasadų konstrukcijos laiku neperdažomos.                                                                                                                                                                  |
| 54. | Katilinė 16P1p, (b. p. 16H1p), gamybos, pramonės | 62/8589 | 6296-1001-8068 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Šeikiškės k., Miško g. 4 | UAB „Vaizga“, a. k. 166855691 | Nuogrindos nėra. Silikatinių plytų mūras ties karnizais smarkiai pažeistas drėgmės poveikio. Stogas vienslaidis. Lietaus vandens nutekėjimo sistemos nėra. Medinės fasadų konstrukcijos (langų rėmai, durys, mediniai skliautai) laiku neperdažomos.                                                                                                                                                                                       |
| 55. | Pirtis 19H1p, žemės ūkio produkcijai tvarkyti    | 62/8589 | 6296-1001-8079 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Šeikiškės k., Miško g. 4 | UAB „Vaizga“, a. k. 166855691 | Prie pastato pamatų ir išorinių sienų auga savaime pasisėję medžiai ir krūmai. Medinių durų, durų staktų ir langų rėmų dažai nusilupę, palangės neapskardintos, pažeistos. Metalinių durų paviršius pažeistas korozijos. Stogo a/c danga užteršta samanomis. Skliaute esantis apvalus langas neužsandarintas. Mediniai karnizų ir skliautų apkalimai neperdažyti, vėjalentės neperdažytos, aplūžę. Mūrinio kamino viršutinė dalis suirusi. |
| 56. | Sandėlis 20F1g, sandėliavimo                     | 62/8589 | 6296-1001-8082 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Šeikiškės k., Miško g. 4 | UAB „Vaizga“, a. k. 166855691 | Ypatingas statinys -atstumas tarp laikančių konstrukcijų 14,6 m. Angaras turi vieną mūrinį priestatą. Priestato mediniai vartai ir stogo mediniai karnizai laiku neperdažyti. Cokolinės dalies apskardinimo elementai ir metaliniai artai pažeisti korozijos. Angaro išorinėje dangoje matomi pavieniai korozijos židiniai. Langų rėmai laiku neperdažyti, pažeisti puvinio.                                                               |
| 57. | Kiemo rūsys 4I0b, pagalbinio ūkio                | 62/8589 | 6296-1001-8102 | Molėtų r. sav., Luokesos sen., Šeikiškės k., Miško g. 4 | UAB „Vaizga“, a. k. 166855691 | Statinys nenaudojamas, neužsandarintas. Įėjimo aikštelė ir laiptai padengti samanų ir žolės sluoksniu. Sienų mūro išoriniai paviršiai neapsaugoti nuo drėgmės poveikio, apaugę samanomis, pažeisti erozijos. Metalinės durys aprūdiję. Vidaus patalpų sienų keramikinės plytelės vietomis nukritę. Patalpų dažų sluoksnis paveiktas drėgmės, vietomis nusilupęs.                                                                           |
| 1   | 2                                                | 3       | 4              | 5                                                       | 6                             | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 58. | Kiemo rūsys                                      | 62/8589 | 6296-          | Molėtų r. sav.,                                         | UAB                           | Statinio dalis yra po storu grunto sluoksniu, apaugusiu medžiais. Matomos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                    |          |                        |                                                                     |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | 710b,<br>pagalbinio<br>ūkio                                                                                        |          | 1001-<br>8124          | Luokesos sen.,<br>Šeikiškės k.,<br>Miško g. 4                       | „Vaizga“, a. k.<br>166855691        | statinio dalys: silikatinių plytų mūro siena, metaliniai vartai, metalinė cisterna. Prie mūro sienos nuogrindos nėra. Mūro sienos siūlės ištrupėjusios, vietomis prasidėjusi plytų erozija. Metalinės cisternos matomos dalies paviršius (t. t. metalinių įėjimo vartų ir durų paviršius aprūdijęs. Kitoje sienoje esančių dviejų metalinių durų aprūdijusi tik apatinė dalis.                             |
| 59. | Artezinis<br>gręžinys,<br>aikštelė b1,<br>b2, b3, tvora<br>t1, t2,<br>vandentiekio<br>bokštas, kitos<br>paskirties | 62/8589  | 6296-<br>1001-<br>8224 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.,<br>Šeikiškės k.,<br>Miško g. 4    | UAB<br>„Vaizga“, a. k.<br>166855691 | Statinių mūrinės konstrukcijos apaugusios savaime pasisėjusiais medžiais, paveiktos erozijos, atraminė sienutė pasvirusi dėl grunto slėgio. Betoninės konstrukcijos atrupėję. Trūksta tvoros segmentų. Apatinė metalinio bokšto dalis, atramos, kopėčios pažeistos korozijos.                                                                                                                              |
| 60. | Kiemo rūsys<br>510b, kita<br>(ūkio)                                                                                | 62/8588  | 6296-<br>1001-<br>8113 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.,<br>Šeikiškės k.,<br>Miško g. 6    | UAB<br>„Vaizga“, a. k.<br>166855691 | Stogo bituminės dangos ir sienų vertikalios hidroizoliacijos kraštai nelygūs, atsiklijavę. Parapetų plytos iškritę daugelyje vietų. Ant parapetų auga medeliai. Denginio plokščių galai vietomis atrupėję. G/b sienų blokai veikiami erozijos. Sandarinimo putos sienose pageltę, neapsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Metaliniai vartai aprūdiję, dažai nusilupę. Nuovažos prie vartų apaugusios žole. |
| 61. | Šakniavaisių<br>saugykla<br>1F0b,<br>sandėliavimo                                                                  | 44/43467 | 4400-<br>0064-<br>2019 | Molėtų r. sav.,<br>Luokesos sen.,<br>Žiūrų k.,<br>Limino g. 4       | Trys fiziniai<br>asmenys            | Po grunto ir augaliniu sluoksniu esanti rūšio gelžbetoninė perdanga nesandari. Perdangos plokščių armatūra surūdijusi. Metalinės rūšio plokščių atramos aprūdiję. Neapribotas pašalinių asmenų patekimas į rūšį.                                                                                                                                                                                           |
| 62. | Gaterinė 1P1ž,<br>gamybos,<br>pramonės                                                                             | 90/6643  | 6299-<br>8005-<br>8010 | Adresas<br>nesuteiktas.<br>Koordinatės<br>X/Y<br>6123275/6034<br>15 | Fizinis asmuo                       | Medinis sugriuvęs pastatas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1   | 2                                                                                                                  | 3        | 4                      | 5                                                                   | 6                                   | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 63. | Sandėlis<br>10J1p,                                                                                                 | 90/60505 | 4400-<br>1531-         | Molėtų r. sav.,<br>Mindūnų sen.,                                    | Fizinis asmuo                       | Nebaigtas statyti pastatas: 95 % baigtumas. Pastatas neatitinka NTM 4 str. nurodytų neapmokestinamo turto kriterijų: kadastro duomenys nustatyti                                                                                                                                                                                                                                                           |

|     |                                                  |          |                |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|--------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | sandėliavimo                                     |          | 6653           | Zamokų k.,<br>Ežero g. 3                                  |                                                                                                                                                                                                                                                             | 2008-10-02. Nuo 2008-10-02 kadastro duomenys nebuvo atnaujinti.<br>Sienos plytų mūro. Mūras pažeistas drėgmės, ypač suiręs vakarų pusėje.<br>Aplink pastatą glaudžiai auga medžiai ir krūmai.<br>Langų nėra. Vartai nerakinami, aprūdiję.<br>Perdanga iš briaunotų plokščių. Laikanti konstrukcija yra išorinės mūro sienos, g/b sijos ir kolonos. G/b sijos pažeistos drėgmės, armatūra rūdija.<br>Stogo danga nesandari, ant sutapdinto stogo auga medžiai.<br>Pastatas yra vizualinės ir aplinkos taršos objektas. Kelia grėsmę aplinkiniams. |
| 64. | Kultūros namų pastatas 1C2b, kultūros paskirties | 90/89316 | 6297-9007-3012 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Suginčių k., Ateities g. 2 | 1. Trys fiziniai asmenys - 113/1000;<br>2. UAB „Suginčiai“, a. k. 300096498, - 764/1000;<br>3. VO „Suginčių bendruomenės centras“, a. k. 167621766 - 65/1000;<br>4. AB „Telia Lietuva“, a. k. 121215434 - 9/1000;<br>5. Du fiziniai asmenys, BJSN*, 49/100. | Vietomis ištrupėjusios išorinių sienų plokščių siūlės, nukritęs tinkas. Kai kurių langų stiklai išdaužyti, rėmai nesandarūs. Dėl netvarkingos lietaus vandens nuvedimo sistemos išorinių sienų mūras vietomis suiręs. Nesandari pastato stogo danga. Aptrupėję ir sutrūkinėję cokolis, nuogrinda, išorės laiptai. Pastato išorėje esančios medinės konstrukcijos nedažytos, vietomis pažeistos puvinio ir aplūžę, paviršius užterštas kerpėmis.                                                                                                  |

| 1   | 2                                    | 3         | 4              | 5                                                                           | 6                                                                                           | 7                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------|-----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 65. | Svarstyklės 12H1p, pagalbinio ūkio   | 44/41866  | 4400-0061-6719 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Suginčių k. (žemės sklype Nr.6260/0003:8 21) | UAB „Suginčiai“, a. k. 300096498, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Suginčių k., Ateities g. 2 | Užstatytas plotas 73,00 m <sup>2</sup> . Išorinės atitvaros iš asbestcementinių lakštų pažeistos. Ant dvišlaičio stogo kraigo trūksta skardinimo elementų. Mūrinė pastato dalis be durų.                |
| 66. | Gyvenamas namas 1A2p, vienbučių      | 44/201365 | 4400-0299-4890 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Suginčių k., Darželio g. 14                  | UAB „Suginčiai“, a. k. 300096498, Molėtų r. sav., Suginčių sen., Suginčių k., Ateities g. 2 | Nebaigtas statyti: 56 % baigtumas. Pastatas neatitinka NTM 4 str. nurodytų neapmokestinamo turto kriterijų: kadastro duomenys nustatyti 2004-05-17. Nuo 2004-05-17 kadastro duomenys nebuvo atnaujinti. |
| 67. | Gyvenamasis namas 1A1ž(p), vienbučių | 44/176872 | 6297-0006-1013 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Skudutiškio k., Kaštonų g. 6                 | UAB "Lumvita", a. k. 304771555                                                              | Fiziškai pažeistas gaisro. Neremontuojamas ir negriaunamas. Aplink pastato liekanas auga savaime užsisėję medeliai ir krūmai, sklypas nešienaujamas.                                                    |
| 68. | Gyvenamas namas 1A1m, vienbučių      | 90/21116  | 6299-0001-6014 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k. (Objektui adresas nesuteiktas)  | UAB „SERVEKA ENERGY“, a. k. 300014654, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lukiškių g. 3           | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais. Žolė nešienaujama.                                                                                                           |

| 1   | 2                                                   | 3        | 4                      | 5                                                                                         | 6                                                                                                   | 7                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------|----------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 69. | Poilsio namas<br>2K1m, viešojo<br>poilsio           | 90/21116 | 6299-<br>0001-<br>6025 | Molėtų r. sav.,<br>Suginčių sen.,<br>Motviškio k.<br>(Objektui<br>adresas<br>nesuteiktas) | UAB<br>„SERVEKA<br>ENERGY“, a. k.<br>300014654,<br>Vilniaus m. sav.<br>Vilniaus m.<br>Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais.<br>Žolė nešienaujama. |
| 70. | Paukštienos<br>cechas 1P1p,<br>gamybos,<br>pramonės | 90/21116 | 6299-<br>0001-<br>6047 | Molėtų r. sav.,<br>Suginčių sen.,<br>Motviškio k.<br>(Objektui<br>adresas<br>nesuteiktas) | UAB<br>„SERVEKA<br>ENERGY“, a. k.<br>300014654,<br>Vilniaus m. sav.<br>Vilniaus m.<br>Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais.<br>Žolė nešienaujama. |
| 71. | Mėsos cechas<br>6P2p,<br>gamybos,<br>pramonės       | 90/21116 | 6299-<br>0001-<br>6058 | Molėtų r. sav.,<br>Suginčių sen.,<br>Motviškio k.<br>(Objektui<br>adresas<br>nesuteiktas) | UAB<br>„SERVEKA<br>ENERGY“, a. k.<br>300014654,<br>Vilniaus m. sav.<br>Vilniaus m.<br>Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais.<br>Žolė nešienaujama. |
| 72. | Mėsos cechas<br>9P1p,<br>gamybos,<br>pramonės       | 90/21116 | 6299-<br>0001-<br>6069 | Molėtų r. sav.,<br>Suginčių sen.,<br>Motviškio k.<br>(Objektui<br>adresas<br>nesuteiktas) | UAB<br>„SERVEKA<br>ENERGY“, a. k.<br>300014654,<br>Vilniaus m. sav.<br>Vilniaus m.<br>Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais.<br>Žolė nešienaujama. |
| 1   | 2                                                   | 3        | 4                      | 5                                                                                         | 6                                                                                                   | 7                                                                                                |

|     |                                                           |          |                |                                                                                           |                                                                                                     |                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 73. | Stalių dirbtuvės<br>14P1g,<br>gamybos,<br>pramonės        | 90/21116 | 6299-0001-6078 | Molėtų r. sav.,<br>Suginčių sen.,<br>Motviškio k.<br>(Objektui<br>adresas<br>nesuteiktas) | UAB<br>„SERVEKA<br>ENERGY“, a. k.<br>300014654,<br>Vilniaus m. sav.<br>Vilniaus m.<br>Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais. Žolė nešienaujama. |
| 74. | Gaterinė<br>15G1p,<br>gamybos,<br>pramonės                | 90/21116 | 6299-0001-6080 | Molėtų r. sav.,<br>Suginčių sen.,<br>Motviškio k.<br>(Objektui<br>adresas<br>nesuteiktas) | UAB<br>„SERVEKA<br>ENERGY“, a. k.<br>300014654,<br>Vilniaus m. sav.<br>Vilniaus m.<br>Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais. Žolė nešienaujama. |
| 75. | Arklidės 16Ž1<br>m, žemės ūkio<br>produkcijai<br>tvarkyti | 90/21116 | 6299-0001-6090 | Molėtų r. sav.,<br>Suginčių sen.,<br>Motviškio k.<br>(Objektui<br>adresas<br>nesuteiktas) | UAB<br>„SERVEKA<br>ENERGY“, a. k.<br>300014654,<br>Vilniaus m. sav.<br>Vilniaus m.<br>Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais. Žolė nešienaujama. |
| 76. | Katilinė 7I1p,<br>pagalbinio<br>ūkio                      | 90/21116 | 6299-0001-6103 | Molėtų r. sav.,<br>Suginčių sen.,<br>Motviškio k.<br>(Objektui<br>adresas<br>nesuteiktas) | UAB<br>„SERVEKA<br>ENERGY“, a. k.<br>300014654,<br>Vilniaus m. sav.<br>Vilniaus m.<br>Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais. Žolė nešienaujama. |
| 1   | 2                                                         | 3        | 4              | 5                                                                                         | 6                                                                                                   | 7                                                                                             |

|     |                                                                                                                                      |          |                |                                                                            |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77. | Ūkinis pastatas 18I1ž, pagalbinio ūkio                                                                                               | 90/21116 | 6299-0001-6069 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Motviškio k. (Objektui adresas nesuteiktas) | UAB „SERVEKA ENERGY“, a. k. 300014654, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Lukiškių g. 3 | Griuvėsiai. Teritorija apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais. Žolė nešienaujama.                                                                                                                                                                                                                |
| 78. | Kailių cechas 1P1p, gamybos, pramonės                                                                                                | 44/74056 | 4400-0108-6366 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Šakių k. (Objektui adresas nesuteiktas)     | Fizinis asmuo                                                                     | Dalis stogo ir perdangų įgriuvę į pastato vidų. Likusi asbestcementinė stogo danga nesandari. Langų rėmai sulūžę, langų angos neužsandarintos (yra grotos, bet nėra stiklų). Vartų, durų nėra. Neapribotas pašalinių asmenų patekimas į pastatą.                                                             |
| 79. | Sandėlis 2F1p, sandėliavimo                                                                                                          | 44/74056 | 4400-0108-6448 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Šakių k. (Objektui adresas nesuteiktas)     | Fizinis asmuo                                                                     | Pastato stogas ir skliautas ties PV fasadu buvo išgriautas audros metu griūnant metaliniam vandentiekio bokštui 2012 m. Skliautas nebaigtas remontuoti. Durų, langų nėra. Prie pastato pamatų auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, sulaikantys drėgmę. Neapribotas pašalinių asmenų patekimas į pastatą. |
| 80. | Vandentiekio tinklai (Vandentiekio bokštas V. b, vandens rezervuarai c1, c2, c3, nuotekų surinkimo rezervuaras c4), kitos paskirties | 44/74056 | 4400-0108-6660 | Molėtų r. sav., Suginčių sen., Šakių k. (Objektui adresas nesuteiktas)     | Fizinis asmuo                                                                     | Teritorija aplink statinius apaugusi savaime užsisėjusiais medžiais ir krūmais. Vandens bokštas, išgriuvęs audros metu 2012 metais, guli ant žemės tarp krūmų ir medžių.                                                                                                                                     |
| 1   | 2                                                                                                                                    | 3        | 4              | 5                                                                          | 6                                                                                 | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|     |                                                  |          |                |                                                                 |                                                                               |                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 81. | Arkinis sandėlis 19F1g, sandėliavimo             | 44/41404 | 4400-0577-9000 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Smėlinkos k. 2A                | UAB „Juodeliai“, a. k. 165746625, Marijampolė, Vasario 16-osios g. 4-1, 68300 | Stogas kiauras, laikančios konstrukcijos neapsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Teritorija tinkamai neprižiūrima: aplink pastatus auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, nešienaujama žolė.             |
| 82. | Gatavos produkcijos sandėlis 21F1g, sandėliavimo | 44/41404 | 4400-0577-9088 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Smėlinkos k. 2A                | UAB „Juodeliai“, a. k. 165746625, Marijampolė, Vasario 16-osios g. 4-1, 68300 | Stogas kiauras, laikančios konstrukcijos neapsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Teritorija tinkamai neprižiūrima: aplink pastatus auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, nešienaujama žolė.             |
| 83. | Gatavos produkcijos sandėlis 22F1g, sandėliavimo | 44/41404 | 4400-0577-9122 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Smėlinkos k. 2A                | UAB „Juodeliai“, a. k. 165746625, Marijampolė, Vasario 16-osios g. 4-1, 68300 | Stogas kiauras, laikančios konstrukcijos neapsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Teritorija tinkamai neprižiūrima: aplink pastatus auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, nešienaujama žolė.             |
| 84. | Gaterinė 11P1ž, gamybos, pramonės                | 90/64802 | 6298-8016-4051 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių k., Smėlinkos g. 11 | UAB „Juodeliai“, a. k. 165746625, Marijampolė, Vasario 16-osios g. 4-1, 68300 | Pastato fasadai nesandarūs. Laikančios konstrukcijos neapsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Teritorija tinkamai neprižiūrima: aplink pastatus auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, nešienaujama žolė. |
| 85. | Arkinis sandėlis 15F1g, sandėliavimo             | 90/64802 | 6298-8016-4151 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių k., Smėlinkos g. 11 | UAB „Juodeliai“, a. k. 165746625, Marijampolė, Vasario 16-osios g. 4-1, 68300 | Stogas kiauras, laikančios konstrukcijos neapsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Teritorija tinkamai neprižiūrima: aplink pastatus auga savaime užsisėję medžiai ir krūmai, nešienaujama žolė.             |
| 1   | 2                                                | 3        | 4              | 5                                                               | 6                                                                             | 7                                                                                                                                                                                                          |

|     |                                   |          |                |                                                                             |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------|----------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 86. | Sandėlis 2F1p, sandėliavimo       | 90/8159  | 6295-9001-5021 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Duobužių k., Ukmergės g. 3                 | Du fiziniai asmenys, BJSN*                                                                                                                      | <p>Išorinės sienos plytų mūro. Laikanti konstrukcija – 12 m ilgio gelžbetoninės sijos ir išorinės sienos. Gelžbetoninių sijų galai remiasi į išorines sienas. Perdanga iš briaunotų gelžbetoninių plokščių. Stogas nesandarus. Ant perdangos auga medeliai.</p> <p>Išorinės plytų mūro sienos pažeistos drėgmės, smarkiai aptrupėję, todėl galima pastato griūtis. Mūro suirimo laipsnis kasmet progresuoja. Pastatas kelia pavojų aplinkiniams.</p> <p>Patekimas į pastatą neapribotas: buvusio teritorijos aptvėrimo STOP juosta sutrūkinėjusi, išblukusi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 87. | Grūdų sandėlis 1F1p, sandėliavimo | 90/17712 | 6296-6000-7014 | Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių sen., Linučių k., Šilelio g. 30 | UAB „Žižmauka“, a. k. 167531379, Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių k. Įmonės rekvizituose adreso nėra. Direktorius Andrejus Kirilovas | <p>1/3 pastato dalis. 2/3 pastato nuosavybės teisės neįregistruotos.</p> <p>Grūdų sandėlis 1F1p sublokuotas su grūdų sandėliais 2F1p ir 3F1p. Stogas dvišlaitis, stogo danga iš asbestcementinių lakštų, perdanga medinė.</p> <p>Prie pat sandėlio pamatų ir sienų auga medžiai. Sandėlio stogo danga susidėvėjusi, užteršta samanomis. Stogas pažeistas: pietiniame šlaite, centrinėje pastato dalyje stogo dangoje apie 6 m pločio skylė, laikančios medinės stogo ir medinės perdangos konstrukcijos pažeistos puvinio, įlūžę, sugriuvę į pastato vidų. Medinės grindys dėl nesandaraus stogo yra pažeistos puvinio, įlūžę. Vakariname pastato gale šiauriniame stogo šlaite apie 1 m pločio skylė, aplink skylę ir prie karnizo asbestcementiniai lakštai pažeisti, nesandarūs, išorinės sienos mūras išmirkęs nuo drėgmės, užterštas žaliu dumblių apnašu. Vakarų fasade esantys vartai atrakinti: neapribotas pašalinių patekimas į pastatą.</p> <p>Inventorinės bylos pastatų išdėstymo plane sandėlių 1F1p ir 3F1p buvimo vieta nurodyta klaidingai: sandėlis 1F1p yra šiaurinėje pusėje (inventorinės bylos plane sandėlio 1F1p buvimo vieta nurodyta centre).</p> |

| 1   | 2                                       | 3        | 4                      | 5                                                                                             | 6                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 88. | Grūdų sandėlis<br>2F1p,<br>sandėliavimo | 90/17712 | 6296-<br>6000-<br>7031 | Molėtų r. sav.,<br>Videniškių<br>sen.,<br>Videniškių<br>sen., Linučių<br>k., Šilelio g.<br>30 | UAB „Žižmauka“,<br>a. k. 167531379,<br>Molėtų r. sav.,<br>Videniškių sen.,<br>Videniškių k.<br>Įmonės<br>rekvizituose adreso<br>nėra. Direktorius<br>Andrejus Kirilovas | 1/3 pastato dalis. 2/3 pastato nuosavybės teisės neįregistruotos.<br>Grūdų sandėlis 2F1p sublokuotas su grūdų sandėliu 1F1p ir sandėliu 3F1p. Stogas dvišlaitis, stogo danga iš asbestcementinių lakštų. Vartai užrakinti.<br>Prie sandėlio pamatų ir sienų auga medžiai.<br>Visos sandėlio stogo konstrukcijos pažeistos, nusmukę žemyn. Pietinio skliauto mūras pažeistas, kelia grėsmę aplinkiniams: viršutinė skliauto dalis atskilusi ir pasvirusi į šiaurę dėl stogo konstrukcijų deformacijos.                                                                                                                     |
| 89. | Grūdų sandėlis<br>3F1p,<br>sandėliavimo | 90/17712 | 6296-<br>6000-<br>7020 | Molėtų r. sav.,<br>Videniškių<br>sen.,<br>Videniškių<br>sen., Linučių<br>k., Šilelio g.<br>30 | UAB „Žižmauka“,<br>a. k. 167531379,<br>Molėtų r. sav.,<br>Videniškių sen.,<br>Videniškių k.<br>Įmonės<br>rekvizituose adreso<br>nėra. Direktorius<br>Andrejus Kirilovas | 1/3 pastato dalis. 2/3 pastato nuosavybės teisės neįregistruotos.<br>Grūdų sandėlis 3F1p sublokuotas su grūdų sandėliu 1F1p ir sandėliu 2F1p. Stogas vienslaitis, stogo danga iš asbestcementinių lakštų.<br>Prie sandėlio pamatų ir sienų auga medžiai.<br>Sandėlio stogo konstrukcijos sugriuvę į pastato vidų, viršutinė išorinės sienos mūro dalis sutrūkinėjusi, dalis mūro pasvirusi į pastato vidų. Inventorinės bylos pastatų išdėstymo plane sandėlių 1F1p ir 3F1p buvimo vieta nurodyta klaidingai: sandėlis 3F1p yra pietinėje pusėje (inventorinės bylos plane sandėlio 3F1p buvimo vieta nurodyta šiaurėje). |
| 90. | Gaterinė<br>4P1m,<br>pagalbinio<br>ūkio | 90/17712 | 6296-<br>6000-<br>7042 | Molėtų r. sav.,<br>Videniškių<br>sen.,<br>Videniškių<br>sen., Linučių<br>k., Šilelio g.<br>30 | UAB „Žižmauka“,<br>a. k. 167531379,<br>Molėtų r. sav.,<br>Videniškių sen.,<br>Videniškių k.<br>Įmonės<br>rekvizituose adreso<br>nėra. Direktorius<br>Andrejus Kirilovas | Gaterinės 4P1m sienos medinės su karkasu (Nekilnojamojo turto registro išraše-karkasai). Stogas dvišlaitis, stogo danga iš asbestcementinių lakštų. Šiaurinėje pusėje medinis nesudėtingas statinys: pjuvenų bunkeris - nugriuvęs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1   | 2                                              | 3        | 4                      | 5                                                                                             | 6                                                                                                                                                                       | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|------------------------------------------------|----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 91. | Sandėlis<br>5F1m,<br>pagalbinio<br>ūkio        | 90/17712 | 6296-<br>6000-<br>7053 | Molėtų r. sav.,<br>Videniškių<br>sen.,<br>Videniškių<br>sen., Linučių<br>k., Šilelio g.<br>30 | UAB „Žižmauka“,<br>a. k. 167531379,<br>Molėtų r. sav.,<br>Videniškių sen.,<br>Videniškių k.<br>Įmonės<br>rekvizituose adreso<br>nėra. Direktorius<br>Andrejus Kirilovas | Sandėlio 5F1m sienos iš rąstų. Stogas dvišlaitis, danga iš asbestcementinių lakštų. Pamatai iš akmens mūro.<br>Rytinė 1/3 pastato dalis sugriuvusi, išlikę tik pamatai ir medinių konstrukcijų liekanos. Pietinėje pusėje esančios sandėlio durys užkaltos, tačiau atviras patekimas į pastatą per sugriuvusią rytinę pastato dalį.<br>Pašalinių patekimas į pastatą neapribotas.<br>Vakarinės ir centrinės pastato dalies stogas pažeistas: laikančios konstrukcijos deformuotos, danga nesandari. Neatlikus sutvirtinimo/konstrukcijų parėmimo darbų, galima vakarinės 1/3 pastato dalies stogo konstrukcijų griūtis. Pamatai suirę: trūksta dalies akmenų pietinėje pusėje, rišamoji medžiaga tarp esamų pamatų akmenų yra ištrupėjusi daugelyje vietų. |
| 92. | Autosvarstyklės<br>6H1ž,<br>pagalbinio<br>ūkio | 90/17712 | 6296-<br>6000-<br>7064 | Molėtų r. sav.,<br>Videniškių<br>sen.,<br>Videniškių<br>sen., Linučių<br>k., Šilelio g.<br>30 | UAB „Žižmauka“,<br>a. k. 167531379,<br>Molėtų r. sav.,<br>Videniškių sen.,<br>Videniškių k.<br>Įmonės<br>rekvizituose adreso<br>nėra. Direktorius<br>Andrejus Kirilovas | Autosvarstyklės 6H1ž nebaigtos griauti: išmontuotos konstrukcijos atremtos į medį, požeminė dalis nenugriauta, pamatai neišmontuoti, technologinės duobės atviros, kelia grėsmę aplinkiniams.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 93. | Gyvenamasis<br>namas 1A1m,<br>vienbučių        | 90/32502 | 6291-<br>8000-<br>2014 | Molėtų r. sav.,<br>Videniškių<br>sen., Siesarties<br>k. 3                                     | SYNECO<br>ENERGY LTD, į.<br>k. 08172611,<br>adresas 59-60<br>Russell Square,<br>London, WC1B<br>4HP, United<br>Kingdom, el. p.<br>info@synecoenerg<br>y.com             | Kultūros paveldo objektas - Siesarties dvaro sodybos fragmentų ponų namas, KVR kodas 308.<br>Pastatas vieno aukšto, su rūsiu. Sienos rąstų, apkaltos lentomis. Perdanga medinė. Stogas šlaitinis, dengtas skarda.<br>Pietų ir rytų pusėje durys užrakintos ir užkaltos. Rūsiai mūriniai, skliautuoti.<br>Pastato pamatuose yra vertikalių plyšių, ypač sutrūkę pagrindinio įėjimo laiptai, sugriuvę laiptų šoninės atraminės sienutės. Medinės lauko laiptų konstrukcijos supuvę. Trūksta dalies cokolio karnizo lentų, tose vietose cokolis atrupėjęs. Pastato išorinių sienų apkalimo lentos iš vakarų pusės deformuotos, vietomis supuvę, dalies lentų trūksta, apsauginis dažų sluoksnis neišlikęs. Karnizų lentos ir vėjalentės supuvę.               |

|  |  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  | <p>Stogo skarda pažeista rūdžių, vietomis deformuota - matomi plyšiai. Lietaus vandens nutekėjimo nuo stogo sistema susidėvėjusi, lietvamzdis per trumpas, be privalomos išlajos. Dėl nesandaraus stogo pastato patalpos ir vidinės konstrukcijos veikiamos drėgmės. Aplink pastato sienas nešienaujama. Savaiminiai medeliai prie pastato pamatų siekia 3-4 m aukštį, vėl atžėlę krūmai ir daugiametės žolės.</p> |
|--|--|--|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

PASTABA: \*BJSN - bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

---

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimo Nr. B1-265 „Dėl Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo“

### 1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Sprendimo tikslas – atnaujinti Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – Sąrašas), pagal kurį nurodytam nekilnojamajam turtui būtų taikomas padidintas 5 procentų nekilnojamojo turto mokestis.

2025 m. birželio 26 d. buvo pakeistas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas ir išdėstytas nauja redakcija, kuri iš esmės keičia nekilnojamojo turto apmokestinimo sąlygas ir tvarką.

Nauju Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, pakeista nuostata apie apleistą ir neprižiūrėtą nekilnojamąjį turtą. **Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas – tai, į savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą įtrauktas nekilnojamasis turtas, kuris per statinių priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ar kuris nebuvo nugriautas ir kurio naudotojas nevykdo Statybos įstatyme nustatytų statinių naudotojų ar statytojų (užsakovų) pareigų, susijusių su statinių priežiūra.**

Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba. 2019 m. gruodžio 19 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-265 ir 2020 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. B1-260 buvo patvirtinti Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašai.

Viena iš savivaldybės savarankiškųjų funkcijų pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą yra statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka. Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje buvo registruoti apleisti ar neprižiūrimi pastatai, tačiau 4 metus jų sąrašas nebuvo atnaujinamas ir nepakito. **Apleistų ar neprižiūrėtų pastatų savininkai nesitvarko savo nekilnojamojo turto, jiems siunčiami raginimai ir priminimai apie statinių būklę ir jų priežiūrą.**

Nuo 2020 metų Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintas padidintas -3 procentų tarifas apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, esančiam apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašė, **tačiau realios naudos ir pajamų į savivaldybės biudžetą savivaldybė negavo.**

Molėtų rajono savivaldybės administracijos finansų skyrius teikė užklausą Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, apie mokesčių mokėtojų deklaruotą nekilnojamojo turto mokestį Molėtų rajono savivaldybėje padidintu 3 proc. tarifu už 2020 - 2024 m. mokestinius laikotarpius.

Gauti duomenys (2025 m. rugsėjo 16 d. duomenimis) pateikiami lentelėje:

| Mokestinis laikotarpis | Mokesčio tarifas, proc. | Mokėtojo tipas  | Deklaravusių skaičius | Savivaldybei tenkanti NTM suma, EUR |
|------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 2020 m.                | 3                       | Fizinis asmuo   | 1                     | 81                                  |
|                        |                         | Juridinis asmuo | 4                     | 420                                 |
| 2021 m.                | 3                       | Fizinis asmuo   | 4                     | 500                                 |
|                        |                         | Juridinis asmuo | 4                     | 792                                 |
| 2022 m.                | 3                       | Fizinis asmuo   | 4                     | 146                                 |
|                        |                         | Juridinis asmuo | 4                     | 1 152                               |
| 2023 m.                | 3                       | Fizinis asmuo   | 1                     | 11                                  |
|                        |                         | Juridinis asmuo | 5                     | 2 104                               |
| 2024 m.                | 3                       | Fizinis asmuo   | 0                     | 0                                   |
|                        |                         | Juridinis asmuo | 5                     | 2 104                               |

Nuo 2026 m. sausio 1 d. įsigalios nauji tarifai ir Savivaldybės taryba apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, galės nustatyti mokesčio tarifą (tarifus) nuo 1 iki 5 procentų šio turto mokestinės vertės. Taip pat bus apskaičiuojamas papildomas 0,2 procento mokesčio tarifas taikomas nekilnojamojo turto mokestinei vertei, kuris bus įskaitomas į valstybės biudžetą.

## **2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:**

Šiuo sprendimu bus patvirtintas apleisto ar neprižiūrėto nekilnojamojo turto sąrašas.

## **3. Laukiami rezultatai:**

Padidintas nekilnojamojo turto mokestis paskatins apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto savininkus rūpintis savo nekilnojamuoju turtu.

Savivaldybė gaus papildomų pajamų dėl padidinto nekilnojamojo turto mokesčio.

## **4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:**

Patvirtintas sąrašas bus pateiktas šio mokesčio administratoriui - Valstybinei mokesčių inspekcijai.

## **5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.**

2019 m. birželio 20 d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. B6-499 „Dėl Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo komisijos sudarymo ir komisijos nuostatų tvirtinimo“ sudaryta ir veikia apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo komisija.

Kadangi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas priimtas 2025 m. birželio 26 d. ir norint laiku įgyvendinti jo teises nuostatas, savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai, jiems priskirtose teritorijose ir Statybos ir žemės ūkio skyriaus specialistas, vykdamas statinių naudojimo priežiūrą ir kontrolę Molėtų miesto teritorijoje, *ėmėsi apleistų ar neprižiūrėtų pastatų ir patvirtinto sąrašo peržiūros, informuoja savininkus ir atnauja informaciją, reikalingą naujo apleistų ar neprižiūrimų pastatų sąrašo sudarymui.*

**DETALŪS METADUOMENYS**

|                                                                            |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                         | Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai                                                                                                                  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                    | DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. GRUODŽIO 19 D. SPRENDIMO NR. B1-265 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                             | 2025-11-19 Nr. B68-246                                                                                                                                                            |
| <b>Adresatas</b>                                                           | –                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumentą derino</b>                                                    | Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė                                                                                                                      |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2025-11-17 16:36:19                                                                                                                                                               |
| <b>Dokumentą derino</b>                                                    | Administracijos direktorius Sigitas Žvinys                                                                                                                                        |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2025-11-17 16:37:40                                                                                                                                                               |
| <b>Dokumentą derino</b>                                                    | Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas                                                                                                                                             |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2025-11-18 08:53:15                                                                                                                                                               |
| <b>Dokumentą derino</b>                                                    | Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė                                                                                                                                    |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2025-11-18 09:06:10                                                                                                                                                               |
| <b>Dokumentą pasirašė</b>                                                  | Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė                                                                                                                                                    |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2025-11-18 09:09:26                                                                                                                                                               |
| <b>Registratorius</b>                                                      | Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė                                                                                                                                    |
| <b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>                                     | 2025-11-19 11:29:49                                                                                                                                                               |
| <b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b> | 2025-11-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė                                                                                                                                 |

Nuorašas tikras  
Molėtų rajono savivaldybės administracija  
2025-11-20