

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. BIRŽELIO
13 D. SPRENDIMO NR. B1-126 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR
NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS
APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m. lapkričio d. Nr. B1-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymu,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. birželio 13 d. sprendimu Nr. B1-126 „Dėl Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja nuo 2026 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m.
birželio 13 d. sprendimu Nr. B1-126
(Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m.
lapkričio d. sprendimo Nr. B1-
redakcija)

MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja nekilnojamojo turto, kuris yra apleistas ar neprižiūrimas, nustatymą, jo sąrašo sudarymo ir keitimo procedūras. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu (toliau – Įstatymas), Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais teisės aktais. Apraše vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose apibrėžtas sąvokas.

2. Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas – į savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą įtrauktas nekilnojamasis turtas, kuris per statinių priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ar kuris nebuvo nugriautas ir kurio naudotojas nevykdo Statybos įstatyme nustatytų statinių naudotojų ar statytojų (užsakovų) pareigų, susijusių su statinių priežiūra.

3. Į Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą neįtraukiama fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausantis pagrindinis gyvenamasis būstas ir fiziniams asmenims priklausantys ar įsigijami vienbučių, dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių, gyvenamųjų (butų), mėgėjų sodų, garažų, gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, augalams auginti, pagalbinių ūkio, mokslo, religinių, asmeninio poilsio, viešojo poilsio paskirties pastatų (patalpų) ir inžinerinių statinių (įskaitant žuvininkystės statinius) paskirties pastatai ar patalpos.

4. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą (toliau – Sąrašas) tvirtina Molėtų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) taryba.

5. Nekilnojamasis turtas, įrašytas į apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą apmokestinamas tarybos nustatytu nekilnojamojo turto mokestinės vertės nekilnojamojo turto mokesčio tarifu.

II SKYRIUS

APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMAS IR SĄRAŠO SUDARYMAS

6. Į Savivaldybės tarybos sprendimu tvirtinamą Sąrašą gali būti įrašytas fizinių, išskyrus Aprašo 3 punkte išvardintos paskirties statinius, ir juridinių asmenų apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas, kuris per statinių priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ar kuris nebuvo nugriautas ir kurio naudotojas nevykdo Statybos įstatyme nustatytų statinių naudotojų ar statytojų (užsakovų) pareigų, susijusių su statinių priežiūra ir atitinka šiuos kriterijus:

6.1. statiniai ir juose esančios patalpos yra apleisti, neprižiūrimi, netvarkomi (statiniai ir patalpos apgriuvę, apdegę ar kitaip fiziškai pažeisti, pažeista, nesandari pastato stogo danga, pažeistas, ištrupėjęs pastato fasado tinkas, plytos ar kitos sienų apdailos medžiagos, pažeistos pastato konstrukcijos, atviri langai, nerakinamos durys ar kitos angos, leidžiančios netrukdomai patekti į neprižiūrimą pastatą);

6.2. statiniai neatitinka normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose ar normatyviniuose statinio saugos dokumentuose nustatytų statinio naudojimo ir priežiūros reikalavimų, kad būtų išlaikytos statinio (jo dalių, inžinerinių sistemų) savybės, atitinkančios esminius statinio reikalavimus pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 4 straipsnį.

7. Savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai (toliau – Seniūnijos), jiems priskirtose teritorijose ir Statybos ir žemės ūkio skyriaus specialistas, vykdamas statinių naudojimo priežiūrą ir kontrolę (toliau - Specialistas) Molėtų miesto teritorijoje, pagal 6 punkte nustatytus kriterijus vizualiai įvertina nekilnojamojo turto būklę, identifikuoja statinius bei patalpas, sudaro ir atnaujina jų preliminarinius sąrašus.

8. Seniūnijos, sudarydamos sąrašus, pateikia turimus duomenis apie statinį ir jo savininką (jei savininkas žinomas). Informacija, kuri turi būti pateikiama preliminariniame sąrašė: adresas, savininkas (jei žinomas), savininko deklaruota (ar faktinė) gyvenamoji vieta, statinio techninė būklė (nenaudojamas, avarinis, netvarkomas, sugriuvęs ir pan.), pridedama vaizdinė medžiaga (nuotraukos, žemėlapis ir pan.).

9. Preliminarinius apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašus Seniūnijos siunčia Savivaldybės Specialistui.

10. Savivaldybės Specialistas sudaro vieną bendrą apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą pagal Aprašo 1 priedą, papildydamas preliminarų sąrašą papildomais duomenimis:

objekto pavadinimas ir paskirtis, Nekilnojamojo turto registro numeris, unikalus statinio numeris, pastato savininkas (jei nebuvo žinomas).

11. Savivaldybės Specialistas apleistų ar neprižiūrimų pastatų savininkams (fiziniams ir juridiniams asmenims) į jų buveines (jei adresas žinomas) išsiunčia registruotus arba elektroninius laiškus, informuodamas apie jų valdomų objektų įrašymą į Sąrašą ir prašydamas per 20 kalendorinių dienų nuo pranešimo apie jų valdomo objekto įrašymo į sąrašą išsiuntimo dienos pateikti Savivaldybei duomenis, įrodančius, kad nekilnojamasis turtas neatitinka šio aprašo 6 punkte išvardintų kriterijų arba kad neatitikimas yra sąlygojamas šių aplinkybių:

11.1. kai kompetentingos institucijos sprendimu yra nustatytas apribojimas disponuoti sąraše nurodytu nekilnojamoju turtu (išskyrus šio turto areštą, uždėtą jo savininkui dėl neteisėtos veiklos, ir šio turto įkeitimą/hipoteką) bei tais atvejais, kai turtu negalima naudotis ar jį valdyti dėl teisėsaugos institucijų (ar kitų kompetentingų institucijų) atliekamo tyrimo ar sprendimo byloje, susijusioje su šiuo nekilnojamoju turtu, įsiteisėjimo;

11.2. kai dėl trečiųjų asmenų neteisėtų veiksmų nekilnojamasis turtas buvo suniokotas ir šis faktas konstatuotas kompetentingos institucijos išvadose, ir nuo įvykio praėjo mažiau nei šeši mėnesiai;

11.3. kai nekilnojamojo turto savininkas ar valdytojas kreipėsi į kompetentingas institucijas dėl statybą leidžiančių dokumentų išdavimo nekilnojajam turtui statyti, rekonstruoti, atnaujinti (modernizuoti), remontuoti, griauti, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų išdavimo arba teritorijų, kuriose yra nekilnojamasis turtas, planavimo ar projektavimo inicijavimo ir sąlygų šiems dokumentams rengti nustatymo ir nebuvo baigtas minėtų dokumentų derinimo procesas arba po atitinkamo sprendimo (išduoto statybą leidžiančio dokumento, specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo) priėmimo praėjo mažiau kaip šeši mėnesiai;

11.4. kai turtas buvo įsigytas ne anksčiau kaip prieš šešis mėnesius iki šio objekto įtraukimo į sąrašą dienos;

11.5. kai įrašyto į Sąrašą turto savininkas ėmėsi turto tvarkymo veiksmų ir turto būklės pagerinimas užfiksuotas atitinkamais dokumentais.

12. Molėtų rajono savivaldybės preliminarus Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašas (priedas) su gautais iš statinių savininkų dokumentais, pagrindžiančiais su nekilnojamoju turtu susijusias aplinkybes (pagal Aprašo 11 punktą), pateikiamas Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytai komisijai (toliau – Komisija).

13. Komisija įvertina kiekvieną apleistą ar neprižiūrimą pastatą, peržiūri ir patikrina pateiktus duomenis, vizualią medžiagą, jei reikia, apžiūri statinio būklę vietoje, peržiūri pateiktus nekilnojamojo turto savininko pateiktus dokumentus, tikslina duomenis.

14. Komisija ne vėliau kaip per 20 kalendorinių dienų pateikia Sąrašą Savivaldybės Specialistui, kuris parengia teikimą, kuriame nurodomos statinių priežiūrą atliekančio subjekto nustatytos Įstatymo 2 straipsnio 1 dalyje nurodytos aplinkybės.

15. Finansų skyrius ne vėliau kaip per mėnesį nuo Sąrašo gavimo dienos parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo tvirtinimo ar keitimo ir teikia sprendimo projektą Savivaldybės tarybai.

16. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Sąrašo patvirtinimo pateikia Savivaldybės tarybos sprendimą Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

III SKYRIUS

SĄRAŠO KEITIMAS IR TIKSLINIMAS

17. Po Sąrašo patvirtinimo, Molėtų rajono savivaldybės administracijai gavus savininkų ar valdytojų prašymus dėl apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto išbraukimo iš Sąrašo, Savivaldybės Specialistas išnagrinėja turto savininko ar valdytojo prašyme išdėstytus motyvus, išsiaiškina, kokių imtasi veiksmų nekilnojamojo turto būklei pagerinti ir, įvertinęs pateiktą informaciją, per 10 darbo dienų nuo turto savininko ar valdytojo prašymo gavimo dienos, ar išaiškėjus kitoms objektyvioms aplinkybėms, pateikia Komisijai pasiūlymus.

18. Jei turtas prarandamas (nugriaunamas, sudega ar kitaip fiziškai prarandamas) savininkas pateikia nekilnojamojo turto išrašą, kad toks turtas išregistruotas iš VĮ Registro centro.

19. Sąrašas gali būti keičiamas, kai nekilnojamas turtas parduodamas, perduodamas ar kitokiu būdu perleidžiamas ir keičiasi pastato savininkas, kai turtas suremontuojamas, atstatomas ar sunaikinamas arba dėl kitų priežasčių išregistruojamas iš VĮ Registrų centro.

20. Komisija, ne ilgiau kaip per 20 kalendorinių dienų, peržiūri pateiktus duomenis ir sprendžia, ar nekilnojamas turtas gali būti išbrauktas iš Sąrašo.

21. Finansų skyrius per mėnesį nuo Komisijos pateikto pakoreguoto Sąrašo dienos, parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Sąrašo pakeitimo ir teikia jį svarstyti Savivaldybės tarybai.

22. Finansų skyrius ne vėliau kaip per 10 darbo dienų pateikia Savivaldybės tarybos sprendimą Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos.

IV SKYRIUS

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

24. Ginčai, susiję su Sąrašo sudarymu, keitimu ar naikinimu, sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

25. Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto Sąrašas 2026 metų mokestiniam laikotarpiui sudaromas 2025 metais vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymu.

Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo
nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo
priedas

(Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašo forma)

MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas, paskirtis	Identifikuojantys duomenys		Adresas	Savininkas	Techninė statinio būklė, pastabos
		Registro Nr.	Unikalus Nr.			
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
2025-11-03

Teisės akto projekto pavadinimas: **Dėl apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo**

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: **Finansų skyriaus vedėja Rūta Maigienė.**

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas (*pažymėti reikiamą atsakymą*):

☒ suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte ir su pavaldžiomis įstaigomis (įstaigomis prie ministerijos ir kitomis ministrui pavestose valdymo srityse veikiančiomis įstaigomis ir įmonėmis);

☐ suderinus teisės akto projektą su suinteresuotomis institucijomis, kai jis buvo papildytas arba pakeistas.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodomas antikorupcinio vertinimo kriterijus (toliau – kriterijus), kurį taikant nustatyta korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių. Pildoma, kai, vertintojo nuomone, teisės akto projekto tiesioginio rengėjo siūlomų pataisų nepakanka korupcijos atsiradimo rizikai mažinti arba kai vertintojas nesutinka su teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentais, kodėl neatsižvelgta į vertintojo pateiktas pastabas*):

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (<i>pildo teisės akto projekto</i>	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo</i>)
----------	------------	---	---	---

		<i>antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>		
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Projektas nustato vienodus vertinimo kriterijus.		☐ tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Nėra spragų leidiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą.		☐ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir pan. priimančio subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Savivaldybės administracinę priežiūrą atlieka Lietuvos Respublikos Vyriausybės atstovas.		☐ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimų priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys, sąrašas	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo,	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina

	īforminimo ir viešinimo tvarka			
8.	Teisės akto projekte nustatyti sprendimų dėl mažareikšmiškumo kriterijai ir priėmimo tvarka	Kriterijus nėra reglamentavimo dalykas.		☐ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą 9.3. narių skyrimo mechanizmas 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu 9.6. asmeninė narių atsakomybė	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
10.	Numatytos procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo (viešinimo) tvarka	Visos procedūros numatytos, Aprašo 7-16 p).		☐ tenkina ☐ netenkina

11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai nustatoma procedūra netaikoma, sąrašas	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų procedūrų ir sprendimų priėmimo konkrečius terminus	Nustatyti aiškūs terminai. Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir pan.)	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės (pvz., aiškiai ir išsamiai išdėstytos kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalavimas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam kontaktui be	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina

	liudininkų ir pan.)			
16.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybė	Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, sąrašas ir nustatyta aiški nuobaudos (sankcijos) skyrimo procedūra	Nustatyta aukštesnių valdžios institucijų teisės aktuose. Kriterijų atitinka.		☐ tenkina ☐ netenkina
18.	Kartu su teisės akto projektu pateikta pakankamai jį pagrindžiančių lydimųjų dokumentų ir informacijos, siekiant antikorpuciniu aspektu įvertinti teisės akto projektą	Pateikta pakankamai.		☐ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra.		☐ tenkina ☐ netenkina
Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:		Finansų skyriaus vedėja - Rūta Maigienė 2025-11-03	Teisės akto projekto vertintojas:	Vyriausioji specialistė, atsakinga už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą - Sigita Saugūnienė 2025-11-03

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMOŠ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-05 Nr. B106-24-(4.9.4 Mr)
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-03 14:29:28
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas, atsakingas už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą Sigita Saugūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-05 15:02:07
Registratorius	Vyriausiasis specialistas, atsakingas už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą Sigita Saugūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-05 15:02:11
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-11-10 atspausdino Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-11-10

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Sprendimo tikslas – atnaujinti Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo tvarkos aprašą (toliau – Aprašas), kuriuo vadovaujantis Molėtų rajono savivaldybėje būtų parengtas ir atnaujintas apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašas (toliau – Sąrašas).

2025 m. birželio 26 d. buvo pakeistas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas ir išdėstytas nauja redakcija, kuri iš esmės keičia nekilnojamojo turto apmokestinimo sąlygas ir tvarką.

Nauju Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu, pakeista nuostata apie apleistą ir neprižiūrėtą nekilnojamąjį turtą. Apleistas ar neprižiūrimas nekilnojamasis turtas – tai, *į savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą įtrauktas nekilnojamasis turtas, kuris per statinių priežiūrą atliekančio viešojo administravimo subjekto nustatytą terminą nebuvo suremontuotas, rekonstruotas, kurio statyba neužbaigta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ar kuris nebuvo nugriautas ir kurio naudotojas nevykdo Statybos įstatyme nustatytų statinių naudotojų ar statytojų (užsakovų) pareigų, susijusių su statinių priežiūra.*

Apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą savivaldybėje sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba. 2019 m. gruodžio 19 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-265 ir 2020 m. spalio 29 d. sprendimu Nr. B1-260 buvo patvirtinti Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašai.

Viena iš savivaldybės savarankiškųjų funkcijų pagal Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymą yra statinių naudojimo priežiūra įstatymų nustatyta tvarka. Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje buvo registruoti apleisti ar neprižiūrimi pastatai, tačiau 4 metus jų sąrašas nebuvo atnaujinamas ir nepakito. Apleistų ar neprižiūrėtų pastatų savininkai nesitvarko savo nekilnojamojo turto, jiems siunčiami raginimai ir priminimai apie statinių būklę ir jų priežiūrą.

Nuo 2020 metų Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimais patvirtintas padidintas -3 procentų tarifas apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, esančiam apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašė. Nuo 2026 m. sausio 1 d. įsigalios nauji tarifai ir Savivaldybės taryba apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui, galės nustatyti mokesčio tarifą (tarifus) nuo 1 iki 5 procentų šio turto mokestinės vertės. Taip pat bus apskaičiuojamas papildomas 0,2 procento mokesčio tarifas taikomas nekilnojamojo turto mokestinei vertei, kuris bus įskaitomas į valstybės biudžetą.

Vadovaudamasi patvirtintu Aprašu, Molėtų rajono savivaldybės administracija 2026 metų sausio 1 d. tarybos posėdžiui planuoja parengti ir pateikti savivaldybės tarybai tvirtinimui apleisto ar neprižiūrėto nekilnojamojo turto sąrašą, kuriam galėtų būti skaičiuojamas padidintas nekilnojamojo turto mokesčio tarifas. Iki 2025 m. gruodžio 1 d. taip pat bus pateikti administracijos siūlomi nekilnojamojo turto tarifai apleistam ir neprižiūrimam nekilnojamajam turtui ir pagrindiniam gyvenamajam būstui, viršijančiam neapmokestinamąjį dydį (450000 eur).

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Remiantis patvirtintu aprašu, bus sudarytas apleisto ar neprižiūrėto nekilnojamojo turto sąrašas.

3. Laukiami rezultatai:

Padidintas nekilnojamojo turto mokestis paskatins apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto savininkus rūpintis savo nekilnojamuoju turtu.

Savivaldybė gaus papildomų pajamų dėl padidinto nekilnojamojo turto mokesčio.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Patvirtintas sąrašas bus pateiktas šio mokesčio administratoriui - Valstybinei mokesčių inspekcijai.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

2019 m. birželio 20 d. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. B6-499 „Dėl Molėtų rajono apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo komisijos sudarymo ir komisijos nuostatų tvirtinimo“ sudaryta ir veikia apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto nustatymo komisija.

Kadangi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymas priimtas 2025 m. birželio 26 d. ir norint laiku įgyvendinti jo teises nuostatas, savivaldybės administracijos seniūnijų seniūnai, jiems priskirtose teritorijose ir Statybos ir žemės ūkio skyriaus specialistas, vykdamas statinių naudojimo priežiūrą ir kontrolę Molėtų miesto teritorijoje, ėmėsi apleistų ar neprižiūrėtų pastatų ir patvirtinto sąrašo peržiūros, informuoja savininkus ir atnauja informaciją, reikalingą naujo apleistų ar neprižiūrimų pastatų sąrašo sudarymui.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2019 M. BIRŽELIO 13 D. SPRENDIMO NR. B1-126 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO APLEISTO AR NEPRIŽIŪRIMO NEKILNOJAMOJO TURTO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. B68-245
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-10 10:46:53
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-10 13:06:14
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-10 13:11:34
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-10 15:16:30
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-11 14:16:51
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-19 11:28:51
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-11-20