

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ IR PAGRINDINIO GYVENAMOJO BŪSTO MOKESTINĖS VERTĖS NEAPMOKESTINAMOJO DYDŽIO NUSTATYMO

2025 m. lapkričio d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymo 1 straipsniu, 2 straipsnio 5, 6 dalimis,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Nustatyti:

1. pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį – 450 000 eurų;
2. 0,1 procento mokesčio tarifą pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai neapmokestinamąjį dydį;
3. nekilnojamojo turto mokesčio tarifas:
 - 3.1. 1 procentą nekilnojamojo turto mokestinės vertės fiziniams ir juridiniams asmenims;
 - 3.2. 5 procentus nekilnojamojo turto mokestinės vertės fiziniams ir juridiniams asmenims, kurių turtas yra apleistas ar neprižiūrėtas ir įtrauktas į Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą;
4. kad šis sprendimas įsigalioja 2026 m. sausio 1 d.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų ir pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamojo dydžio nustatymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Sprendimo tikslas - nustatyti Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto mokestį fiziniams ir juridiniams asmenims 2026 ir vėlesnių metų mokestiniams laikotarpiais. Pakeistas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto (toliau – NT) mokesčio įstatymas suteikia savivaldybių taryboms teisę nustatyti konkretų mokesčio tarifą nuo 0,5 procento iki 3 procento nekilnojamojo turto mokestinės vertės, taip pat įpareigoja nustatyti pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį, konkrečius mokesčio tarifus nuo 0,1 iki 1 procento pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai neapmokestinamąjį dydį ir nustatyti NT mokesčio tarifą apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui nuo 1 iki 5 procentų šio turto mokestinės vertės.

Parengtame sprendimo projekte siūloma nustatyti:

1. pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės neapmokestinamąjį dydį – 450 000 Eur;
2. 0,1 procento mokesčio tarifą pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršijančiai neapmokestinamąjį dydį - 450 000 eurų;
3. komercinės paskirties (ekonominei veiklai naudojamam) nekilnojamajam turtui, arba nekinojamajam turtui, kurį nuomoja juridiniai asmenys iš fizinių asmenų- 1 proc. (2025 m. taip pat buvo 1 proc.).
4. apleistam ar neprižiūrimam nekilnojamajam turtui 5 procentų mokesčio tarifą šio turto mokestinės vertės pagal Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, išskyrus nekilnojamąjį turtą, kuris apmokestinamas taikant 1 ir 2 punktuose nustatytus tarifus. Savivaldybės teritorijoje esančio apleisto ar neprižiūrimo nekilnojamojo turto sąrašą, atsižvelgdama į statinių priežiūrą atliekančių subjektų teikimą, kuriame nurodomos statinių priežiūrą atliekančio subjekto nustatytos aplinkybės, sudaro ir tvirtina savivaldybės taryba.

Aiškinamojo rašto 1 priede pateikiamas nekilnojamojo turto mokesčio palyginimas tarp 2025 ir 2026 m. ir pajamų paskirstymas pagal tarifus, tenkančius savivaldybės ir valstybės biudžetams.

2025 metais perskaičiuotos masinio vertinimo būdu apskaičiuotos nekilnojamojo turto mokestinės vertės, kurios pasikeitus nekilnojamojo turto kadastro rodikliams, turės įtakos nekilnojamojo turto mokestinei vertei. Perskaičiuota mokestinė vertė bus naudojama nuo 2026 m. sausio 1 d. nekilnojamojo turto mokestinei vertei apskaičiuoti.

Remiantis VI Registrų centro informacija, nekilnojamojo turto objektų mokestinė vertė, kuri apskaičiuota masinio vertinimu būdu ir galiojo nuo 2021-01-01, naudojama nekilnojamojo turto

mokesčiui apskaičiuoti 5 metus (2021, 2022, 2023, 2024, 2025 metais). ***Nuo 2026 m. sausio 1 d. nekilnojamojo turto mokestine verte tampa 2025 m. masinio vertinimo būdu apskaičiuota nekilnojamojo turto vertė ir galios 5 metus (2026, 2027, 2028, 2029 ir 2030).***

VĮ Registrų centras pateikė detalius ir suminius duomenis apie Molėtų rajono teritorijoje registruotą nekilnojamąjį turtą pagal nekilnojamojo turto objektų paskirtis, kurios nurodytos LR nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo Nr. X-233 pakeitimo įstatymo 9 str. 2 d. 1 ir 2 punktuose, kadangi ***būtent šių nurodytų paskirčių nekilnojamasis turtas vertinamas atliekant masinį nekilnojamojo turto vertinimą.*** Todėl nagrinėjant VĮ Registrų centro duomenis ir mokestinių vidutinių rinkos verčių pokytį tarp 2026 m. ir 2021 m., neįmanoma nustatyti 2026 metais prognozuojamų pajamų iš nekilnojamojo turto mokesčio.

Nuorodoje: [1_Moletu_r_sav_nt_vertes_pokyciai_detalus.xlsx](#) pateikiama detali informacija apie administracinių, maitinimo, paslaugų, specialiųjų paslaugų, prekybos, viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, asmeninio poilsio, gydymo, kultūros, mokslo, sporto paskirties pastatai (patalpos), vienbučių, dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių, gyvenamosios (butų), mėgėjų sodų, garažų (automobilių garažų, atvirų ar uždarų požeminių, antžeminių automobilių saugyklų, elingų) ir pagalbinio ūkio (namų ūkio pastatų, esančių privačiame namų valdos žemės sklype, ūkininko sodybos žemės ūkio paskirties žemės sklype, sodo sklype ir skirtų ten gyvenančių žmonių būtiniausioms nuolatinėms reikmėms) paskirties nekilnojamasis turtas.

Iš pateikto sąrašo, tik komercinės paskirties turtas būtų apmokestintas 1 procento nekilnojamojo turto tarifu pridedant 0,2 procento apskaičiuojamo ir pervedamo į valstybės biudžetą nekilnojamojo turto mokesčio.

Lentelėje „Molėtų rajono savivaldybės 2026 metų masinio vertinimo duomenys pagal paskirčių grupes ir jų pokytis lyginant su 2021 m.“ pateikiami suvestiniai duomenys apie atliktą nekilnojamojo turto vertinimą. Bendras ir vidutinis verčių padidėjimo procentas yra 118,89 procentai. Išsiskiria poilsio ir sporto paskirties asmeninio naudojimo nekilnojamjo turto vertės padidėjimas. Toks skirtumas susidarė todėl, kad 2021 metais nekilnojamasis turtas nebuvo pastatytas ir/arba dar nebuvo vertintas, tačiau praėjus 5 metams, poilsio ir sporto paskirties nekilnojamasis turtas įtraukiamas į vertinamo turto sąrašą.

Molėtų rajono savivaldybės 2026 metų masinio vertinimo duomenys pagal paskirčių grupes ir jų pokytis lyginant su 2021 m.

Savivaldybės pavadinimas	Paskirčių grupė masiniam vertinimui 2026 metams	Naudojimo paskirtis	Objektų skaičius	Mokestinė vidutinė rinkos verčių 2021 m. suma Eur	Projektinė vidutinė rinkos verčių 2026 m. suma Eur	Skirtumas tarp 2026 m. ir 2021 m. mokestinių vidutinių rinkos verčių	Vertės pokytis, proc
Molėtų r. sav.	Administracinių ir gydymo	Administracinių	73	3340662	6844830	3504168	105
Molėtų r. sav.	Administracinių ir gydymo	Gydymo	11	185121	335490	150369	81
Molėtų r. sav.	Butai	Gyvenamųjų (butų)	2744	55501460	125024240	69522780	125
Molėtų r. sav.	Garažai	Garažų	860	2008469	3300744	1292275	64
Molėtų r. sav.	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Maitinimo	37	502950	1055090	552140	110
Molėtų r. sav.	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Paslaugų	55	637478	1257856	620378	97
Molėtų r. sav.	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	141	4309848	10355830	6045982	140
Molėtų r. sav.	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Viešbučių	5	491700	1074600	582900	119
Molėtų r. sav.	Kultūros ir mokslo	Kultūros ir švietimo	1	2050	3440	1390	68
Molėtų r. sav.	Kultūros ir mokslo	Kultūros	16	426650	606490	179840	42
Molėtų r. sav.	Kultūros ir mokslo	Mokslo	26	923630	1296020	372390	40
Molėtų r. sav.	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	36424	16497447	25288513	8791066	53
Molėtų r. sav.	Pagalbinio ūkio patalpos	Pagalbinio ūkio	20	15286	19336	4050	26
Molėtų r. sav.	Poilsio ir sporto	Asmeninio poilsio	27	33680	878590	844910	2509*
Molėtų r. sav.	Poilsio ir sporto	Sporto	3	76010	267400	191390	252
Molėtų r. sav.	Poilsio ir sporto	Viešojo poilsio	710	4884875	21636120	16751245	343
Molėtų r. sav.	Sodų pastatai	Mėgėjų sodų	379	4199244	10771910	6572666	157
Molėtų r. sav.	Vienbučiai-dvibučiai namai	Dvibučių	6	202540	384240	181700	90
Molėtų r. sav.	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	8673	96220019	206426730	110206711	115
Molėtų r. sav.	Įvairių socialinių grupių	Gyvenamųjų (butų)	9	60320	161130	100810	167
Molėtų r. sav.	Įvairių socialinių grupių	Įvairių socialinių grupių	15	57393	156650	99257	173
Iš viso:			50235	190576832	417145249	226568417	118,89

VĮ Registrų centras taip pat pateikė detalius duomenis apie gyvenamuosius namus (butus), tuo pačiu adresu registruotus pagalbinio ūkio pastatus ir patalpas. Atkreiptinas dėmesys į tai, kad **masinis nekilnojamojo turto vertinimas atliekamas dėl NT objekto mokestinės vertės nustatymo mokesčiams apskaičiuoti**. Nekilnojamojo turto mokestinės vidutinės rinkos vertės išaugo, tačiau **jų netapo realiomis rinkos vertėmis (už kurią NT turtas gali būti parduotas)** ir nepalietė atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės (Nekilnojamojo turto registro išraše nurodytos 3 sumos).

Aiškinamojo rašto 2 priede pateikiama atsitiktine tvarka iš VĮ Registrų centro pateiktų detalizuotų duomenų **išrinkto nekilnojamojo turto sąrašo dalis**, kurioje nuasmeninus duomenis, pateikiama nekilnojamojo turto sąrašo dalis (iš **78082** pateiktų vertinamo nekilnojamojo turto pozicijų) pagal paskirčių grupes, naudojimo paskirtį, objekto pavadinimą, objekto adresą ir pagal mokestines vertes 2021 ir 2026 metams bei jų pokytį procentais. Lentelė parodo realų turto vertinimo pokytį. Turtas pabrango **tik mokestinėmis vidutinėmis rinkos vertėmis**, kurios bus naudojamos nekilnojamojo turto mokesčiui apskaičiuoti, jei nurodyto turto mokesčių mokėtojams yra prievolė mokėti nekilnojamojo turto mokestį.

Remiantis VĮ Registrų centras perduotais duomenimis, **Molėtų rajono teritorijoje nėra nė vieno pagrindinio gyvenamojo būsto, kurio mokestinė vidutinė rinkos vertė būtų daugiau nei 450 000 eurų. Todėl sprendimo projekto 2-ame punkte nurodyto tarifo pagrindinio gyvenamojo būsto mokestinės vertės daliai, viršinančiai neapmokestinamąjį dydį niekas nemokės.**

Savivaldybė kaip ir iki Įstatymo pakeitimo į savo biudžetą gaus tik 3-iame sprendimo projekte nustatytų tarifų nekilnojamojo turto mokesčius, kurie bus didesni tik dėl mokestinės rinkos vertės perskaičiavimo ir jos padidėjimo.

Lentelėje pateikiamas Molėtų rajono savivaldybėje nustatytas nekilnojamojo turto mokestis ir jo surinkimas per penkerius mokestinius metus:

Nekilnojamojo turto mokesčio tarifai :	2021	2022	2023	2024	2025 m. rugsėjo 30 d. duomenimis
NT fiziniams ir juridiniams asmenims	0,5	0,75	0,75	0,75	1
NT fiziniams ir juridiniams asmenims, kurių turtas apleistas ir neprižiūrėtas	3	3	3	3	3
Fizinių asmenų nekilnojamojo turto mokestis	7968,08	9015,75	10947,48	14168,95	13183,25
Juridinių asmenų nekilnojamojo turto mokestis	108841,75	160129,73	209307,6	234848,93	398249,39
Iš viso nekilnojamojo turto mokesčio:	116809,83	169145,48	220255,1	249017,88	411432,64
Iš jų: NT fizinių ir juridinių asmenų, kurių turtas apleistas ir neprižiūrėtas (eurais)	1292	1298	2115	2104	
Nekilnojamojo turto procentas nuo bendros mokesčių sumos	0,89	1,06	1,18	1,20	2,71

Molėtų rajono savivaldybės administracijos finansų skyrius teikė užklausą Valstybinei mokesčių inspekcijai prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, apie mokesčių mokėtojų deklaruotą nekilnojamojo turto mokestį Molėtų rajono savivaldybėje padidintu 3 proc. tarifu už 2020 - 2024 m. mokestinius laikotarpius.

Gauti duomenys (2025 m. rugsėjo 16 d. duomenimis) pateikiami lentelėje:

Mokestinis laikotarpis	Mokesčio tarifas, proc.	Mokėtojo tipas	Deklaravusių skaičius	Savivaldybei tenkanti NTM suma, EUR
2020 m.	3	Fizinis asmuo	1	81
		Juridinis asmuo	4	420
2021 m.	3	Fizinis asmuo	4	500
		Juridinis asmuo	4	792
2022 m.	3	Fizinis asmuo	4	146
		Juridinis asmuo	4	1 152
2023 m.	3	Fizinis asmuo	1	11
		Juridinis asmuo	5	2 104
2024 m.	3	Fizinis asmuo	0	0
		Juridinis asmuo	5	2 104

Nuo 2031 m. sausio 1 d. įsigalioja naujos redakcijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 6 straipsnio redakcija, kuri nebeįtraukia fiziniams asmenims nuosavybės teise priklausančių ar jų įsigyjamų, išskyrus pagrindinį gyvenamąjį būstą, vienbučių, dvibučių, daugiabučių, įvairių socialinių grupių, gyvenamųjų (butų), mėgėjų sodų, garažų, gyvūnams auginti, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, augalams auginti, pagalbinių ūkio, mokslo, religinių, asmeninio poilsio, viešojo poilsio paskirties pastatų (patalpų) ir inžinerinių statinių (įskaitant žuvininkystės statinius) bendros mokestinės vertės apmokestinimo.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šiuo sprendimu Molėtų rajono savivaldybės taryba nustato nekilnojamojo turto mokesčio tarifus 2026 m. ir vėlesniems metams. Sprendimas bus perduotas mokesčių administratoriui, Valstybinei mokesčių inspekcijai prie finansų ministerijos. Pagal šį sprendimą fiziniai ir juridiniai asmenys apsiskaičiuos nekinojamojo turto mokestį ir teiks deklaracijas valstybinei mokesčių inspekcijai.

3. Laukiami rezultatai:

Dėl nekilnojamojo turto mokestinių vidutinių rinkos verčių padidėjimo turėtų padidėti Molėtų rajono savivaldybės pajamos iš nekilnojamojo turto. NT mokesčio tarifas nuo 3 iki 5 procentų didinamas tik apleistiems ir neprižiūrimiems pastatams.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

2026 m. numatomas didesnis pajamų iš nekilnojamojo turto mokesčio augimas.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Nekilnojamojo turto mokesčio tarifų palyginimas tarp 2025 ir 2026 m.

Eil. Nr.	Nekilnojamojo turto mokestis tik gyventojams už 100 proc. baigtumo NT	1. Fizinio asmens NT mokestis dėl pagrindinio gyvenamojo būsto ir turto, nepriskiriamo pagrindiniam būstui				2. Komercinės (ir /ar kitos) paskirties NT, naudojamas ekonominei veiklai (ir/arba NT, kurį nuomoja JA iš FA)			
		2025 m.	2026 m.			2025 m.	2026 m.		
			2026 m. (iš viso)	Iš jų pajamos:			2026 m. iš viso	Iš jų pajamos:	
į savivaldybės biudžetą	į valstybės biudžetą	į savivaldybės biudžetą		į valstybės biudžetą					
1.	Neapmokestinamas dydis	Bendra viso NT vertė <150 000 eurų	450 000 eurų- vienas pagrindinis gyvenamasis būstas vienam asmeniui ir 50 000 eurų bendra suma nepagrindiniam NT			Nėra neapmokestinamosios ribos			
2.	Komercinės (ir /ar kitos) paskirties nekilnojamasis turtas	X				Nustatyta NT įstatyme: 0,5 %- 3 %			
2.1.	Komercinės (ir /ar kitos) paskirties nekilnojamasis turtas	X	X	X	X	1 %	1,2 %	1 %	0,2 %
3.	Tarifai pagrindiniam gyvenamajam būstui, kuris viršija 450 000 eurų:	X	Nustatyta NT įstatyme: 0,1 % - 1 %		X	X			
3.1.	nuo 450 000 - iki >1 000 000	X	0,1 %	0,1 %	X				
4.	Apleistas ar neprižiūrimas NT, įtrauktas į apleistų ar neprižiūrimų savivaldybės teritorijoje esančių pastatų sąrašą*	X				0,5 %- 3 %	Nustatyta NT įstatyme: 1 %- 5 %		
4. 1	Apleistas ar neprižiūrimas NT, įtrauktas į apleistų ar neprižiūrimų savivaldybės teritorijoje esančių pastatų sąrašą	X	X	X	X	3 %	5,2 %	5 %	0,2 %
5.	Tarifai pagal vidutinės mokesčines vertes fiziniams asmenims:	0,5 %- 2 %	0,2 % - 1 %	X	0,2 % - 1 %	X			

5.1.	iki 50 000	0 %	0 %	X	0 %	X	X	X	X
5.2.	50 000 - 200 000	0 %	0,2 %	X	0,2 %	X	X	X	X
5.3.	200 000 - 400 000	0,5 %	0,4 %	X	0,4 %	X	X	X	X
5.4.	400 000 - 500 000	1 %	0,6 %	X	0,6 %	X	X	X	X
5.5.	500 000 - 600 000	2 %	0,6 %	X	0,6 %	X	X	X	X
5.6	600 000 - 1 000 000	2 %	0,8 %	X	0,8 %	X	X	X	X
5.7.	> 1 000 000	2 %	1 %	X	1 %	X	X	X	X

* Į sąrašą gali būti įtraukti fiziniai asmenys, jei atitinka NT įstatymo 2 straipsnio 1 dalies nuostatas.

Aiškinamojo rašto „Dėl nekilnojamojo turto mokesčio tarifų
nustatymo“
2 priedas

**Molėtų rajono masinio vertinimo būdu vertinto nekilnojamojo turto sąrašas ir 2026 m. projektinių vidutinių rinkos verčių
pokytis**

Verčių zona	Paskirčių grupė masiniam vertinimui 2026 metams	Naudojimo paskirtis	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Mokestinė vidutinė rinkos verčių 2021 m. suma Eur	Projektinė vidutinė rinkos verčių 2026 m.suma Eur	Vertės pokytis, proc
Vienbučiai-dvibučiai namai							
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Alberto Jauniškio g.	10200	17300	70
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Alberto Jauniškio g.	1450	1770	22
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Alberto Jauniškio g.	286	400	40
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Alberto Jauniškio g.	286	400	40
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Prekybos kioskas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g.	307	442	44
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g.	35100	53000	51
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g.	1140	1390	22
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažubalių g.	1060	1410	33
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g.	20200	34100	69
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g.	320	418	31

27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g.	20200	34100	69
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g.	320	418	31
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g.	20200	34100	69
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Inturkės g.	60500	126000	108
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sporto g.	88000	128000	45
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sporto g.	4120	5500	33
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sporto g.	88000	128000	45
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sporto g.	4120	5500	33
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sporto g.	88000	128000	45
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	49700	69300	39
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	2070	2580	25
27.1.1	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	2070	2580	25
27.1.1	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	49700	69300	39
27.11	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Dubingių sen., Dubingių mstl., Ažuolyno g.	5450	15700	188
27.11	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Dubingių sen., Dubingių mstl., Ažuolyno g.	2340	4070	74
27.11	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Klėtis	Molėtų r. sav., Dubingių sen., Dubingių mstl., Ažuolyno g.	447	694	55
27.19	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Didžiokų k., Didžiadvario g.	4420	9840	123
27.19	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Luokesos sen., Aktapolio k.,	6650	14200	114

27.19	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Videniškių sen., Nosėnų k., Nosėnų g.	3280	8750	167
27.19	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Videniškių sen., Videniškių k., Baltadvario g.	2770	5770	108
27.3	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Luokesos sen., Kirneilės k., Ežerų g.	6940	16600	139
27.3	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Mindūnų sen., Antalakajos k., Antalakajos g.	6030	14900	147
27.6	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Suginčių sen., Suginčių k., Jaunimo g.	22500	46400	106
27.7	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamas namas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k., Girsteitiškio g.	6290	16200	158
27.7	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k., Girsteitiškio g.	800	1690	111
27.7	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k., Girsteitiškio g.	830	1760	112
27.7	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k., Girsteitiškio g.	516	758	47
27.7	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k., Girsteitiškio g.	451	667	48
27.7	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos k., Girsteitiškio g.	2710	4320	59
27.12	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g.	3340	6360	90
27.12	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Kiemo rūšys	Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g.	90	116	29
27.18	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Ūkinis pastatas	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Levaniškių k., Dūrių g.	858	1080	26
27.18	Vienbučiai-dvibučiai namai	Vienbučių	Gyvenamasis namas	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Levaniškių k., Dūrių g.	23700	57300	142
27.18	Pagalbinio ūkio pastatai	Pagalbinio ūkio	Tvartas	Molėtų r. sav., Čiulėnų sen., Levaniškių k., Dūrių g.	1390	1860	34
Butai							
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Alberto Jauniškio g.	32000	67100	110
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Alberto Jauniškio g.	39500	87000	120

		(butų)					
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g.	16600	37200	124
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g.	32300	72500	124
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažubalių g.	28800	63900	122
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažubalių g.	20500	45300	121
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Ažubalių g.	25600	56600	121
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., S. Dariaus ir S. Girėno g.	22700	51700	128
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., S. Dariaus ir S. Girėno g.	12000	27200	127
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., S. Dariaus ir S. Girėno g.	9630	22000	128
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Tiesos g.	24000	50900	112
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Tiesos g.	24000	50900	112
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	26000	53200	105
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	26300	55000	109
27.1.1	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	26300	55000	109
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	36100	83300	131
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	36100	83300	131
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	28600	68000	138
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	29000	68800	137
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	28500	67800	138

		(butų)					
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	35100	83300	137
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	35100	83300	137
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	27000	63900	137
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	26900	63600	136
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	27400	64800	136
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	33600	79500	137
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	26700	60200	125
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Liepų g.	28800	66100	130
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Mechanizatorių g.	26300	66600	153
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Mechanizatorių g.	30400	69000	127
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Mechanizatorių g.	27200	67900	150
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Mechanizatorių g.	27200	67900	150
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių g.	18900	45200	139
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių g.	28500	68200	139
27.1.2	Butai	Gyvenamųjų (butų)	Butas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Melioratorių g.	28500	68200	139
Sodų pastatai							
27.1.3	Sodų pastatai	Mėgėjų sodų	Sodo pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Braškių g.	3080	6830	122
27.1.3	Sodų pastatai	Mėgėjų sodų	Sodo namelis	Molėtų r. sav., Molėtų m., Braškių g.	2880	6530	127

[illegible]

27.1.1	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Paslaugų	Buitinio aptarnavimo pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g.	140000	296000	111
27.1.1	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Prekybinis pastatas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Amatų g.	28100	55400	97
27.1.1	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Parduotuvė	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	9390	15100	61
27.1.1	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Parduotuvė	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	6370	9390	47
27.1.1	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Parduotuvė	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	18300	33200	81
27.1.1	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Parduotuvė	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	18300	33200	81
27.1.1	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Parduotuvė	Molėtų r. sav., Molėtų m., Vilniaus g.	6000	9000	50
27.1.3	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Prekybos centras	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sakalo g.	414000	1119000	170
27.1.3	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Prekybos paviļjonas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sakalo g.	11100	29800	168
27.1.3	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Prekybos paviļjonas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sakalo g.	8280	20100	143
27.1.3	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Prekybos paviļjonas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Sakalo g.	11500	31000	170
27.8	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Paslaugų	Pirtis	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., Ukmergės g.	8890	18300	106
27.8	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Paslaugų	Pirtis	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., Ukmergės g.	8890	18300	106
27.8	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Paslaugų	Pirtis	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., Ukmergės g.	8890	18300	106
27.8	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Paslaugų	Pieno supirkimo punktas	Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl.	3840	6550	71
27.9	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Prekybos	Vaistinė	Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g.	3790	7190	90
27.9	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Maitinimo	Šašlykinė	Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g.	3380	5830	72

27.9	Komercinių ir specialiųjų paslaugų	Maitinimo	Šašlykinė	Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g.	3380	5830	72
------	---------------------------------------	-----------	-----------	---	------	------	----

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO TARIFŲ IR PAGRINDINIO GYVENAMOJO BŪSTO MOKESTINĖS VERTĖS NEAPMOKESTINAMOJO DYDŽIO NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. B68-244
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-12 11:50:08
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-12 13:12:17
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-12 13:30:17
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-12 16:00:05
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-13 11:38:00
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-19 11:28:20
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-11-20