

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIES PERDAVIMO NAUDOTIS
NEATLYGINTINAI MOLĖTŲ MENŲ MOKYKLAI**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 8 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, 10 dalimi, įgyvendindama Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktį, vykdydama Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktą, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklauso nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunktį, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. spalio 29 d. išvadą Nr. 1SD-121547-(8.6 E.) „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams“, Molėtų menų mokyklos 2025 m. rugsėjo 25 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti 0,3015 ha žemės sklypo ploto dalį 1,8839 ha dydžio žemės sklype (kadastro Nr. 6252/0005:264, unikalus Nr. 4400-4948-4831), esančiame Molėtuose, Jaunimo g. 1, reikalingą Molėtų menų mokyklos turto patikėjimo teise valdomam pastatui – mokyklai (unikalus Nr. 6294-0001-4034) eksploatuoti.

2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto žemės sklypo dalies vidutinė rinkos vertė apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 12691 (dvylika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt vienas) Eur.

3. Perduoti Molėtų menų mokyklai, kodas 191231676, neatlygintinai naudotis 51 (penkiasdešimt vieneriems) metams 0,3015 ha ploto žemės sklypo dalį 1,8839 ha dydžio žemės sklype (kadastro Nr. 6252/0005:264, unikalus Nr. 4400-4948-4831), esančiame Molėtuose, Jaunimo g. 1, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

4. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ d. sprendimu Nr. B1____ „Dėl____“, mes, Molėtų rajono savivaldybė, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir Molėtų menų mokyklą, kodas 191231676, registruotas buveinės adresas: Molėtai, Jaunimo g. 1, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama direktorės Violetos Urbanavičienės, veikiančios pagal įstaigos nuostatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima žemės sklypo 0,3015 ha dalį 1,8839 ha dydžio žemės sklype, kurio kadastro Nr. 6252/0005:264, unikalus Nr. 4400-4948-4831, esančiame Molėtuose, Jaunimo g. 1, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti: ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 51 (penkiasdešimt vieneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype panaudos gavėjas gali statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja teritorijos naudojimo reglamentui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos - nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 246,00 kv. m; kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 0,0313 ha, plane pažymėtas simboliu „S“.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, 12691 (dvylika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt vienas) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

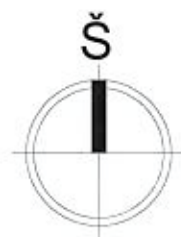
21. Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

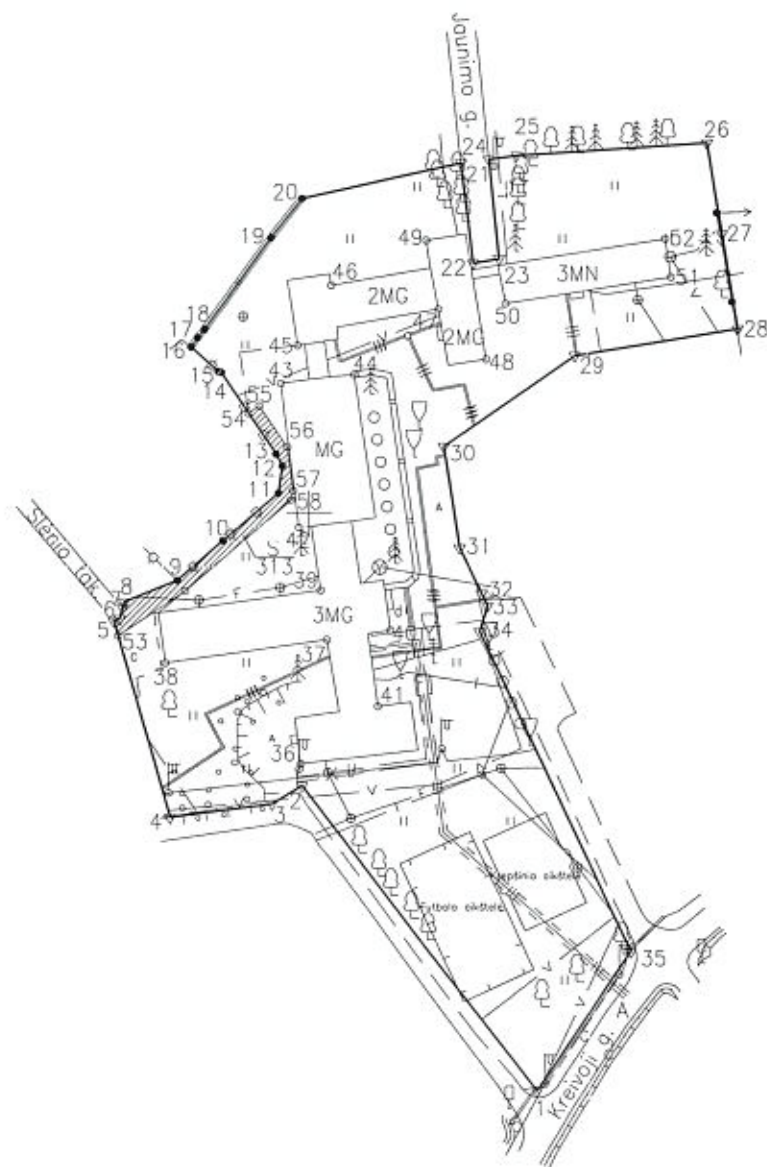


Objekto vieta



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18839 m²



X=6122400
Y=590600

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas

Kadastras:	vieta	Molėtų m.	blokas	sklypas
	Žemės sklypo kadastras Nr.	6 2 5 2	0 0 0 5	

Galvė, namo Nr.	Jaunimo g. 1
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-4		Proj. Nr. 134
4-5		Proj. Nr. 110
5-7		Slėnio tak.
7-9	6252/0005:0146	Po kadastrinių matavimų
9-16	6252/0005:0067	
16-21	6252/0005:0146	Po kadastrinių matavimų
21-24		Jaunimo g.
24-25	6252/0005:0147	
25-26	6252/0005:0094	
26-28	6252/0005:0092	
28-32		Proj. Nr. 100
32-35		Proj. Nr. 133
35-1	6252/7001:0007	Po kadastrinių matavimų

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2018 m. sausio mėn. 12 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

Molėtų rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) *Saulius Jauneika* 2018.01.12 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Molėtų skyrius

Patikrino: _____
SUDERINTA: _____
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)

UAB "GEOTEKA"
Gailaičių g. 24-2, Vilnius, LT-14193, l/k. 304168856. el. p.: uabgeoteka@gmail.com

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
MATININKAS kvalif. paž. Nr. 2M-M-58	Dainius Žvinklys		2018.01.24



Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	101.56
2-3	9.43
3-4	27.32
4-5	53.90
5-6	1.63
6-7	3.02
7-8	1.61
8-9	15.15
9-10	16.02
10-11	19.48
11-12	7.22
12-13	3.61
13-14	26.06
14-15	0.79
15-16	9.66
16-17	2.98
17-18	2.82
18-19	30.04
19-20	13.31
20-21	43.08
21-22	26.58
22-23	6.87
23-24	26.43
24-25	7.35
25-26	50.38
26-27	24.45
27-28	25.44
28-29	43.59
29-30	41.89
30-31	27.13
31-32	13.42
32-33	3.53
33-34	7.13
34-35	93.35
35-1	44.41

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 18839 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 62520005

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6122247.34	590459.65	36	NK	6122333.75	590397.47
2	R	6122327.98	590397.91	37	NK	6122366.54	590404.61
3	R	6122323.16	590389.80	38	NK	6122360.53	590361.52
4	R	6122319.70	590362.70	39	NK	6122379.63	590402.94
5	R	6122371.57	590348.02	40	NK	6122368.96	590421.50
6	R	6122372.19	590349.53	41	NK	6122348.89	590418.13
7	R	6122375.11	590350.29	42	NK	6122396.20	590397.18
8	R	6122376.67	590350.69	43	NK	6122434.34	590392.46
9	R	6122382.33	590364.74	44	NK	6122436.65	590411.92
10	R	6122392.81	590376.86	45	NK	6122444.36	590396.91
11	R	6122405.33	590391.78	46	NK	6122460.25	590405.93
12	R	6122412.48	590392.78	47	NK	6122453.91	590434.40
13	R	6122415.70	590391.15	48	NK	6122440.71	590446.86
14	R	6122437.27	590376.52	49	NK	6122472.10	590431.22
15	R	6122437.54	590375.78	50	NK	6122455.44	590451.98
16	R	6122444.01	590368.60	51	NK	6122462.36	590495.56
17	R	6122446.47	590370.28	52	NK	6122472.41	590494.05
18	R	6122448.62	590372.10	53	S	6122367.71	590349.12
19	R	6122472.86	590389.85	54	S	6122426.49	590383.84
20	R	6122483.23	590398.20	55	S	6122428.45	590386.73
21	R	6122492.49	590440.27	56	S	6122417.48	590394.17
22	R	6122466.11	590443.50	57	S	6122405.96	590395.69
23	R	6122467.23	590450.28	58	S	6122403.51	590395.06
24	R	6122493.53	590447.63	59	S	6122379.54	590366.86
25	R	6122494.55	590454.91				
26	R	6122497.83	590505.18				
27	R	6122473.70	590509.12				
28	R	6122448.59	590513.21				
29	R	6122441.57	590470.19				
30	R	6122417.63	590435.82				
31	R	6122390.80	590439.84				
32	R	6122378.66	590445.55				
33	R	6122375.46	590447.05				
34	R	6122368.64	590444.98				
35	R	6122284.10	590484.56				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinačių sistema			Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai			6122388/590416		78/44-11		
Valstybinė LKS-1994			6122388/590416		78/44-11		
Žiniaraštį sudarė:		DAINIUS ŽVINKLYS		2M-M-58		2018-01-24	
v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas.
Nuolatinių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	647
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	942
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	7303
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	4262
5	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	350

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	313

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO DALIES PERDAVIMO NAUDOTIS
NEATLYGINTINAI MOLĖTŲ MENŲ MOKYKLAI“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – Nustatyti 0,3015 ha žemės sklypo ploto dalį 1,8839 ha dydžio žemės sklype (unikalus Nr. 4400-4948-4831), esančiame Molėtuose, Jaunimo g. 1, reikalingą Molėtų menų mokyklos turto patikėjimo teise valdomam statiniui (unikalus Nr. 6294-0001-4034) eksploatuoti.

Perduoti Molėtų menų mokyklai, neatlygintinai naudotis 51 (penkiasdešimt vieneriems) metams 0,3015 ha ploto žemės sklypo dalį 1,8839 ha dydžio žemės sklype (unikalus Nr. 4400-4948-4831), esančiame Molėtuose, Jaunimo g. 1, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą.

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui Molėtų menų mokykla neatlygintinai naudosis kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, reikalingu patikėjimo teise valdomo statinio eksploatavimui pagal pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą bei savivaldybės funkcijoms vykdyti: ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau - Įstatymas) 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms.

Įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodyta, kad valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Įstatymo 8 straipsnio 10 dalyje nustatyta, kad kai pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ir (ar) įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, šis žemės sklypas ar jo dalis statiniams ir (ar) įrenginiams eksploatuoti suteikiamas panaudai tik aplinkos ministro nustatyta tvarka nustačius savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ir (ar) įrenginiams eksploatuoti pagal Nekilnojamojo

turto kadastrė įrašytą jų tiesioginę paskirtį būtinas žemės sklypo dalis. *Šis reikalavimas netaikomas, kai šioje dalyje nurodyti statiniai ir (ar) įrenginiai priklauso vienam savininkui ir jie naudojami tai pačiai (vienai) veiklai vykdyti arba kai perleidus nebaigtus statyti statinius (išskyrus apleistus ir sunykusius), kurių statybai išduotas statybą leidžiantis dokumentas, kai jis privalomas pagal Statybos įstatymą, keičiama valstybinės žemės panaudos sutartis.*

Patikėjimo teise valomų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

2025 m. rugsėjo 25 d. gautas Molėtų menų mokyklos prašymas perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypu (kadastro Nr. 6252/0005:264, unikalus Nr. 4400-4948-4831) turto patikėjimo teise valdomam pastatui eksploatuoti bei savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Žemės sklype (unikalus Nr. 4400-4948-4831) esantys statiniai priklauso vienam savininkui Molėtų rajono savivaldybei ir jie naudojami tai pačiai veiklai vykdyti - švietimo, ugdymo funkcijoms atlikti. Vadovaujantis Įstatymo 8 straipsnio 10 dalies nuostata dalių nustatymo planas nerengiamas.

Pagal Taisyklių 4.1 papunktį, kai panaudos pagrindais perduodamo valstybinės žemės sklypo ar žemės sklypo dalies reikia panaudos ar nuomos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos ar nuomos sutarties terminą.

Kitais atvejais valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas pagal valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, o statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

Valstybinės Žemės sklypo panaudos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu – pastato, statinio, įrenginio, pastatyto iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo terminas apskaičiuojamas, nustatant jo likutinę gyvavimo trukmę, tai yra iš jo gyvavimo trukmės atėmus faktišką naudojimo (eksploatavimo) trukmę, kurios pradžia nustatoma pagal techninės apskaitos (kadastrinių matavimų) byloje nurodytus duomenis, pagal kuriuos skaičiuojamas statinio nusidėvėjimas. Pastato gyvavimo trukmė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunktį.

Panaudos terminas apskaičiuotas pagal formulę:

$$T = S - (S \times (N / 100)) + M$$

T = S (saugaus naudojimo terminas) – (S (saugaus naudojimo terminas) x (N (nusidėvėjimo procentas) / 100)) + M (kadastro duomenų nustatymo data).

Pastatas – mokykla, daikto pagrindinė paskirtis - mokslo, sienos - plytos.

Pagal STR priedo 25.1 papunktį, statinio gyvavimo trukmė (saugaus naudojimo terminas) – 100 metų, fizinio nusidėvėjimo procentas – 41%, kadastro duomenų nustatymo data – 2017-03-02.

$$T = 100 - (100 \times (41 / 100)) + 2017 = 2076$$

$$T = 2076 - 2025 = 51$$

Panaudos terminas – 51 metai.

Vadovaujanti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktyje nuostata, žemės sklypo dalies vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 12691 (dvylika tūkstančių šeši šimtai devyniasdešimt vienas) Eur.

Žemės sklypas atitinka vieną iš Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytų kriterijų.

Atsižvelgiant į tai, kreiptasi į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos dėl šio sandorio teisėtumo ir išvados pateikimo. 2025-10-29 gauta Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos išvadą Nr. 1SD-121547-(8.6 E.), kurioje nurodyta, kad sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo dalies perdavimo naudotis neatlygintinai Molėtų menų mokyklai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. B68-259
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-13 15:32:29
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-13 15:49:47
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-13 16:17:09
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-14 11:06:46
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-14 11:30:37
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-14 11:52:28
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-19 11:35:53
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-11-20