

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLĖTŲ MIESTE PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2025 m. lapkričio d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 32 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1 dalimi, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8.2, 10.1 papunkčius, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 17 d. įsakymą Nr. B6-543 „Dėl žemės sklypo Molėtų mieste pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti neskelbiamų derybų būdu iš privataus asmens kitos paskirties 0,0363 ha ploto žemės sklypą, esantį Molėtų mieste, Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas – vykdyti.
2. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti sprendimo 1 punkte nurodyto žemės sklypo pirkimą.
3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos

įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl žemės sklypo Molėtų mieste pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – pirkti neskelbiamų derybų būdu iš privataus asmens kitos paskirties 0,0363 ha ploto žemės sklypą, esantį Molėtų mieste, Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas – vykdyti ir pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracijos) direktoriui organizuoti žemės sklypų pirkimą.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Jeigu Savivaldybės taryba pritars sprendimo projektui, Administracijos direktorius organizuos žemės sklypo pirkimo procedūrą vykdymą. Nupirkusi žemės sklypą Savivaldybė turės galimybę įrengti inžinerinę infrastruktūrą, tenkinančią visuomenės poreikius.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis paaiškės atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir derybų metu.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Administracija 2025 m. spalio 10 d. gavo privataus asmens pasiūlymą pirkti kitos paskirties (naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) 0,0363 ha ploto žemės sklypą Molėtų mieste. Žemės sklypas aktualus Savivaldybei dėl saugios inžinerinės infrastruktūros sukūrimo – pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimo, kuris taptų jungtimi su centrine Molėtų miesto dalimi, t. y. su Amatų ir Žaliaja gatvėmis, bei tarnautų visuomenės poreikiams. Įsigydama šį žemės sklypą Savivaldybė įgyvendintų savivaldybės savarankiškąją funkciją – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas. Žemės sklypo naudojimo būdas atitinka funkciją, kuriai numatoma naudoti įsigytą žemės sklypą.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2025 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. B6-543 „Dėl žemės sklypo Molėtų mieste pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“ patvirtino žemės sklypo pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominį ir socialinį pagrindimą.



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLĖTŲ MIESTE PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO TVIRTINIMO

2025 m. lapkričio d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 ir 5 punktais, 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, įgyvendindamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17, 18 punktus, atsižvelgdamas į V. J. 2025 m. spalio 10 d. pateiktą pasiūlymą pirkti žemės sklypą:

1. T v i r t i n u Žemės sklypo Molėtų mieste pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA
Molėtų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. lapkričio d.
įsakymu Nr. B6-

ŽEMĖS SKLYPO MOLĖTŲ MIESTE PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
 - 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
 - 1.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;
 - 1.3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

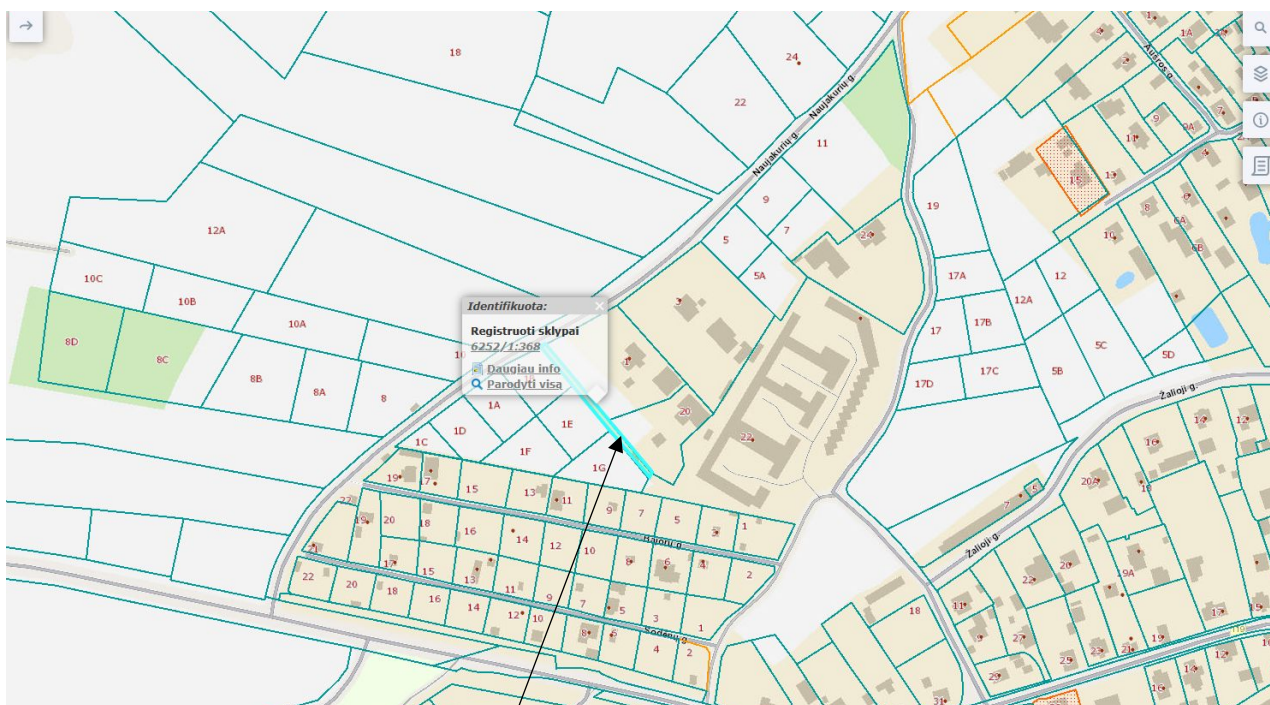
II SKYRIUS TIKSLAS IR JO PASIEKIMO BŪDAI

2. Veiklos pavadinimas. Žemės sklypo Molėtų mieste pirkimas Molėtų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) nuosavybėn neskelbiamų derybų būdu.

Tikslas: įsigyti Savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties (naudojimo būdas: susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) 0,0363 ha ploto žemės sklypą Molėtų mieste (toliau – žemės sklypas) savivaldybės savarankiškai funkcijai – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas – įgyvendinti.

Vieta: žemės sklypas yra Molėtų mieste, šalia sparčiai besikuriančio gyvenamųjų namų kvartalo.

Aprašymas: siūlomas pirkti privačiam asmeniui priklausantis žemės sklypas aktualus Savivaldybei dėl saugios inžinerinės infrastruktūros sukūrimo – pėsčiųjų ir dviračių tako įrengimo. Žemės sklypas įsiterpęs tarp suformuotų žemės sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybai, 3,5 m pločio ir 100 m ilgio žemės ruožas, susisiekiantis su Naujakurių gatve, šalia kurios formuojamas naujas gyvenamųjų namų kvartalas. Šis žemės sklypas taptų jungtimi su centrine Molėtų miesto dalimi, t. y. su Amatų ir Žalioja gatvėmis, bei tarnautų visuomenės poreikiams. Rengiant šios teritorijos planavimo dokumentus, žemės sklypų savininkai geranoriškai sutiko suformuoti žemės sklypą, kuriame būtų galima vykdyti įvairių inžinerinių tinklų komunikacijų tiesimą, įrengti pėsčiųjų-dviračių taką.



Planuojamo pirkti žemės sklypo vieta

Kito žemės sklypo, kuris būtų tinkamas aukščiau išnagrinėtai situacijai įgyvendinti, šioje Molėtų miesto teritorijoje nėra, ir kitos alternatyvos neužtikrina Savivaldybės poreikio įgyvendinimo.

Atsižvelgus į žemės sklypo buvimo vietą, į poreikį įgyvendinti savivaldybei priskirtą savarankiškąją funkciją – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas, siūlomame pirkti žemės sklype yra galimybė įrengti funkcionaliai pritaikytą infrastruktūrą visuomenės poreikiams tenkinti.

Planuojamas pirkti žemės sklypas, kuriam nustatytas naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos – atitinka funkciją, kuriai numatoma naudoti įsigytą žemės sklypą.

Siūlomas pirkimo būdas – vykdyti pirkimą neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamasis daiktas atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Pirkimo sprendimo pagrindinis vertinimo kriterijus – žemės sklypo vieta. Savivaldybė, siekdama įgyvendinti savivaldybės savarankiškąją funkciją – savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas – turi pirkti privatų žemės sklypą.

III SKYRIUS PIRKIMO ATLIKIMO TVARKA

3. Žemės sklypai perkami Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS PIRKIMO KRITERIJAI

4. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl žemės sklypų pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

4.1. turtas negali būti įkeistas ar kitaip apsunkintas jo pardavimas (areštuotas, yra ginčų teisme ir kita);

4.2. turtas turi būti teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

4.3. pirkimo kaina negali daugiau kaip 10 proc. viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO MOLĖTŲ MIESTE PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-19 Nr. B68-253
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-17 15:51:26
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-17 15:56:45
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-17 16:23:16
Dokumentą derino	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-18 08:20:34
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-18 08:27:29
Registratorius	Tarybos posėdžių sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-11-19 11:34:04
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-11-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-11-20