



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PATALPŲ MOLĖTŲ MIESTE, STATYBININKŲ G. 9-2, IŠNUOMOJIMO VIEŠO KONKURSO BŪDU

2025 m. spalio 30 d. Nr. B1-239
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1, 5 dalimis, Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3, 8, 9, 10 punktais, atsižvelgdama į Molėtų r. kūno kultūros ir sporto centro direktoriaus 2025 m. spalio 1 d. įsakymą Nr. BV1-125 „Dėl turto pripažinimo nereikalingu“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti viešo konkurso būdu 5 (penkeriems) metams Savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Molėtų r. kūno kultūros ir sporto centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – 336,92 kv. m ploto negyvenamąsias patalpas (plane pažymėtas R15 – R26, 2-18 – 2-21) ir laiptinę (bendras plotas – 29,4 kv. m), esančias administracinėse patalpose (unikalus Nr. 4400-2963-7023:2920), Molėtų r. sav., Molėtų m., Statybininkų g. 9-2, sporto klubo veiklai vykdyti. Patalpų įsigijimo savikaina – 762 669,83 Eur, likutinė vertė 2025 m. rugsėjo 30 d. – 629 438,74 Eur. Pradinis 1 kv. m nuompinigių dydis – 1,0 Eur/mėn.

2. Nustatyti nuomos sąlygas:

2.1. pateikti nuomos laikotarpio verslo planą, kuriame būtų numatyti siektini tikslai, apimantys šias veiklas: sveikatingumo programų vykdymą, sporto įrenginių eksploatavimą, sportinės, pramogų ir poilsio veiklos organizavimą, kūno rengybą;

2.2. turėti ne mažesnę kaip 5 (penkerių) metų patirtį sėkmingai administruojant sporto klubą (pateikti įrodančius dokumentus).

3. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui organizuoti turto viešą nuomos konkursą.

4. Įgalioti Molėtų r. kūno kultūros ir sporto centro direktorių su turto viešo nuomos konkurso laimėtoju pasirašyti Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį, turto perdavimo ir priėmimo aktą.

5. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos iki teismo administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika