

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „MOLSOLAR“ PRAŠYMO
ATLEISTI NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO2025 m. rugsėjo d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymo 7 straipsnio 4 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. B1-236 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4.1, 5.4 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 28 d. sprendimą Nr. B1-59 „Dėl pritarimo bendradarbiavimo sutarčiai“, 2025 m. vasario 18 d. bendradarbiavimo sutartį Nr. A26-55 ir apsvarsčiusi UAB „Molsolar“ 2025 m. rugpjūčio 27 d. prašymą „Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atleisti UAB „Molsolar“ nuo nekilnojamojo turto mokesčio (200 000 Eur) už nekilnojamąjį turtą, nurodytą lentelėje:

Eil. Nr.	Unikalus daikto Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Vidutinė rinkos vertė, Eur	Tarfas - 1% nuo vidut. rinkos vertės
1.1.	4400-6322-4306	Saulės elektrinė, išsidėsčiusi per 7 sklypus, fotovoltinių plokščių kiekis-151682 vnt.	9 071 000,00	90 710,00
1.2.	4400-6335-4412	Kiti inžineriniai statiniai-tvora (329,19 m)	1 520,00	15,20
1.3.	4400-6335-4423	Kiti inžineriniai statiniai-tvora (1149,92 m)	5 300,00	53,00
1.4.	4400-6335-4434	Kiti inžineriniai statiniai-tvora (570,01 m)	2 630,00	26,30
1.5.	4400-6335-4445	Kiti inžineriniai statiniai-tvora (1013,63 m)	4 670,00	46,70
1.6.	4400-6309-9296	Kiti inžineriniai statiniai-transformatoriaus aikštelė	408,00	4,08
1.7.	4400-6309-9285	Kiti inžineriniai statiniai-tvora (146,37 m)	948,00	9,48

1.8.	4400-6309-9274	Kiti inžineriniai statiniai-aikštelės	12 100,00	121,00
1.9.	4400-6105-5256	Kiti inžineriniai statiniai-žaibosaugos bokštas su pamatais	8 160,00	81,60
1.10.	4400-6317-4458	Nuotekų šalinimo tinklai-lietaus nuotekų tinklai	11 100,00	111,00
1.11.	4400-6105-5234	Elektros tinklai – Suginčiai–Molėtai atšaka į Padvarnių k.	1 060,00	10,60
1.12.	4400-6105-5245	Elektros tinklai – 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais	12 900,00	129,00
1.13.	4400-6335-5297	Kiti inžineriniai statiniai-tvora (483,17 m)	2 230,00	22,30
1.14.	4400-6335-5300	Kiti inžineriniai statiniai-tvora (2250,72 m)	10 400,00	104,00
1.15.	4400-6335-5853	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (1738,49 m)	8 020,00	80,20
1.16.	4400-6336-7966	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (1323,83 m)	6 100,00	61,00
1.17.	4400-6335-5142	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (1030,4 m)	4 750,00	47,50
1.18.	4400-6335-5920	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (2021,91 m)	9 320,00	93,20
1.19.	4400-6335-5942	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (857,71 m)	3 960,00	39,60
1.20.	Iš viso:		9 176 576,00	91 765,76

2. Nustatyti, kad 200 000 eurų nekilnojamojo turto mokesčio lengvata, už 1 punkte nurodytą nekilnojamąjį turtą, būtų suteikiama nuo 2026 m. sausio 1 d.:

2.1. už 2026–2027 metus - 100 procentų nekilnojamojo turto mokesčio, mokamo į Savivaldybės biudžetą;

2.2. už 2028 metus likusi, iki 200 000 eurų, lengvatos suma, susumavus 2026–2027 metų lengvatų sumas.

3. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Molsolar“ prašymo atleisti nuo nekilnojamojo turto mokesčio

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 14 punktas reglamentuoja, kad Savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų teikti mokesčių, rinklavių ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita priėmimas.

Atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimu Nr. B1-236 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo patvirtinimo“ **4.1 punktą ir 5.4. punktą**, kai **„esant pasirašytai bendradarbiavimo sutarčiai su Savivaldybe, kurioje Asmuo įsipareigojo ne mažesnes negu mokesčio dydis lėšas panaudoti investicijoms arba nemokamoms paslaugoms teikti. Bendradarbiavimo sutartyje turi būti numatyta planuojamų investicijų suma, įgyvendinimo laikotarpis, sutarties įsipareigojimų įvykdymo ataskaitos pateikimo terminas“**, į Molėtų rajono savivaldybės administraciją 2025 m. rugpjūčio 27 d. kreipėsi UAB „Molsolar“ (prašymas „Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio“ pridedamas).

Bendrovė „Molsolar“ Molėtų rajono savivaldybei pateikė Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išplėstinius išrašus apie bendrovės vardu valdomą nekilnojamąjį turtą, Nekilnojamojo turto mokesčio deklaraciją už 2024 m. (forma Nr. KIT711) ir pasirašytą bendradarbiavimo sutartį (dokumentai pridedami).

Kartu su prašymu pateikiama UAB „Molsolar“ (toliau- Vystytojas) įgalioto asmens pasirašyta bendradarbiavimo sutartis Nr. A26-55 (Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 28 d. sprendimu Nr. B1-59 „Dėl pritarimo bendradarbiavimo sutarčiai“ buvo pritarta bendradarbiavimo sutarčiai su UAB Molsolar ir administracijos direktorius įgaliotas pasirašyti bendradarbiavimo sutartį su bendrove), kurioje numatoma įgyvendinti projektą „Vietinės reikšmės kelio Nr. Su-28 Padvarniai–Suginčiai ruožo nuo magistralinio kelio A14 Vilnius–Utena iki Padvarnių kaimo pradžios kapitalinis remontas“ (Savivaldybė vietinės reikšmės kelią Nr. Su-28 Padvarniai–Suginčiai valdo nuosavybės teise, 1,77 km). Projektas būtų įgyvendinamas pagal Vystytojo užsakytą ir parengtą Projekto kapitalinio remonto aprašą ar kitą šalių suderintą dokumentą.

UAB „Molsolar“ įsipareigoja finansuoti projektą ne didesne nei 544 500,00 (penki šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai) Eur su PVM suma (į šią sumą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal Lietuvos Respublikos įstatymus). Tiksliai Projekto įgyvendinimo suma

bus nustatyta (patikslinta) parengus Projekto kapitalinio remonto aprašą ar kitą šalių suderintą dokumentą, kai bus aiškūs techniniai sprendiniai ir darbų apimtys.

2025 m. rugpjūčio 27 d. prašymu „Dėl atleidimo nuo nekilnojamojo turto mokesčio“ UAB „Molsolar“ prašo suteikti 200000 Eur nekilnojamojo turto mokesčio lengvatą nuo 2026 m. sausio 1 d. ir išdėstyti mokesčio lengvatą taip:

1 lentelė

Eil. Nr.	Metai	Apmokestinamojo i vertė	NT mokesčio tarifas, procentais	Nekilnojamojo turto mokestis	Lengvatos suteikimo procentas
1.	2026	9176576	1	91765,76	100 proc.
2.	2027	9176576	1	91765,76	100 proc.
3.	2028	9176576	1	16468,48	17,95 proc.
Iš viso:				200000	ne daugiau 200 tūkst. Eur

Remiantis VĮ Registrų centro informacija, nekilnojamojo turto objektų mokestinė vertė, kuri apskaičiuota masinio vertinimo būdu ir įsigaliojo nuo 2021-01-01, naudojama nekilnojamojo turto mokesčiui apskaičiuoti 5 metus (2021, 2022, 2023, 2024, 2025 metais).

2025 metais numatoma perskaičiuoti masinio vertinimo būdu apskaičiuotą nekilnojamojo turto mokestinę vertę, kuri pasikeitus nekilnojamojo turto kadastro rodikliams, turės įtakos nekilnojamojo turto mokestinei vertei. Perskaičiuota mokestinė vertė bus naudojama nuo 2026 m. sausio 1 d. nekilnojamojo turto mokestinei vertei apskaičiuoti. Todėl UAB Molsolar prašyme ir 1 lentelėje pavaizduotas lengvatos išdėstymas metais gali keistis dėl padidėjusios bendrovės nekilnojamojo turto mokestinės vertės padidėjimo ir prašoma 200000 eurų lengvatos suma galimai būtų suteikta per dvejus metus.

Savivaldybės administracija įvertinusi UAB „Molsolar“ prašymą dėl 200000 eurų nekilnojamojo turto mokesčio lengvatos suteikimo ir pateiktus papildomus dokumentus, teikia UAB „Molsolar“ prašymą tarybai, kad Molėtų rajono savivaldybės taryba galėtų svarstyti atleidimą nuo nekilnojamojo turto mokesčio 200000 eurų sumai už nekilnojamąjį turtą, nurodytą lentelėje:

Unikalus daikto Nr.	Nekilnojamojo turto pavadinimas	Vidutinė rinkos vertė, Eur	Tarifas - 1% nuo vidut.rinkos vertės
4400-6322-4306	Saulės elektrinė išsidėsčiusi per 7 sklypus, fotovoltinių plokščių kiekis-151682 vnt.	9 071 000,00	90 710,00
4400-6335-4412	Kiti inžineriniai statiniai-tvora (329,19 m)	1 520,00	15,20
4400-6335-4423	Kiti inžineriniai statiniai-tvora(1149,92 m)	5 300,00	53,00
4400-6335-4434	Kiti inžineriniai statiniai-tvora(570,01 m)	2 630,00	26,30

4400-6335-4445	Kiti inžineriniai statiniai-tvora(1013,63 m)	4 670,00	46,70
4400-6309-9296	Kiti inžineriniai statiniai-transformatoriaus aikštelė	408,00	4,08
4400-6309-9285	Kiti inžineriniai statiniai-tvora(146,37 m)	948,00	9,48
4400-6309-9274	Kiti inžineriniai statiniai-aikštelės	12 100,00	121,00
4400-6105-5256	Kiti inžineriniai statiniai-žaibosaugos bokštas su pamatais	8 160,00	81,60
4400-6317-4458	Nuotekų šalinimo tinklai-lietaus nuotekų tinklai	11 100,00	111,00
4400-6105-5234	Elektros tinklai Suginėčiai-Molėtai atšaka į Padvarnių	1 060,00	10,60
4400-6105-5245	Elektros tinklai skirstyklos statiniai su priklausiniais	12 900,00	129,00
4400-6335-5297	Kiti inžineriniai statiniai-tvora(483,17 m)	2 230,00	22,30
4400-6335-5300	Kiti inžineriniai statiniai-tvora(2250,72 m)	10 400,00	104,00
4400-6335-5853	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (1738,49 m)	8 020,00	80,20
4400-6336-7966	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (1323,83 m)	6 100,00	61,00
4400-6335-5142	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (1030,4 m)	4 750,00	47,50
4400-6335-5920	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (2021,91 m)	9 320,00	93,20
4400-6335-5942	Tvoros tinklo pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir tinklas iš cinkuoto plieno (857,71 m)	3 960,00	39,60
Iš viso:		9 176 576,00	91 765,76

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Dviejų metų laikotarpyje būtų įgyvendintas projektas „Vietinės reikšmės kelio Nr. Su-28 Padvarniai–Suginčiai ruožo nuo magistralinio kelio A14 Vilnius–Utena iki Padvarnių kaimo pradžios kapitalinis remontas“. *Tokiu būdu būtų kapitališkai suremontuotas (išasfaltuotas) dar vienas vietinės reikšmės kelias, kuris prisidėtų prie bendros Molėtų rajono kelių būklės gerinimo. Verslo atstovų finansinė parama ir savivaldybės bendradarbiavimas (kad ir negautomis savivaldybės pajamomis) būtų pirmas žingsnis skatinantis kitus verslus investuoti ir gerinti Molėtų rajono infrastruktūrą.*

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Savivaldybė 2025-2028 metais netektų 200000 eurų pajamų iš nekilnojamojo turto mokesčio, tačiau dviejų metų laikotarpyje būtų įgyvendintas projektas „Vietinės reikšmės

kelio Nr. Su-28 Padvarniai–Suginčiai ruožo nuo magistralinio kelio A14 Vilnius–Utena iki Padvarnių kaimo pradžios kapitalinis remontas“.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės mokesčių
lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių
tvarkos aprašo
priedas

UAB Molsolar, 305716558
Vilnius, Upės g. 21-1, LT-08128, +370 610 00354,
fvc@nordicsolar.eu su kopija legal@nordicsolar.eu

Molėtų rajono savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS
DĖL ATLEIDIMO NUO NEKILNOJAMO TURTO MOKESČIO**

2025 m. rugpjūčio 27 d.

Molėtų rajono savivaldybė (**Savivaldybė**) ir UAB Molsolar (**Bendrovė**), įmonės kodas 305716558, buveinės adresas Vilnius, Upės g. 21-1, LT-08128, sudarė bendradarbiavimo sutartį dėl projekto „Vietinės reikšmės kelio Nr. Su-28 Padvarniai–Suginčiai ruožo nuo magistralinio kelio A14 Vilnius–Utena iki Padvarnių kaimo pradžios kapitalinis remontas“ įgyvendinimo (**Bendradarbiavimo sutartis**). Bendradarbiavimo sutarties 9.12 p. numato, jog Bendrovė yra įsipareigojusi finansuoti kelio remonto projektą (**Projektas**) iki 544 500,00 (penki šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai) Eur su PVM suma.

Molėtų rajono savivaldybės mokesčių lengvatų teikimo ir atleidimo nuo mokesčių tvarkos aprašo (**Aprašas**) 4.1 p. numato, jog Savivaldybės taryba gali sumažinti nekilnojamojo turto mokesčio dydį arba visai nuo jo atleisti. Aprašo 5.4 p. nustato, jog nekilnojamojo turto mokesčio lengvata gali būti taikoma esant pasirašytai bendradarbiavimo sutarčiai su Savivaldybe, kurioje asmuo įsipareigoja ne mažesnes nei mokesčio dydis lėšas panaudoti investicijoms arba nemokamoms paslaugoms teikti.

Bendradarbiavimo sutarties 9.12 p. Bendrovė yra įsipareigojusi finansuoti Projektą ne didesne nei 544 500,00 (penki šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai) Eur su PVM suma.

Atsižvelgiant į šį įsipareigojimą ir planuojamų investicijų apimtį, atitinkančią Aprašo 5.4 p. nuostatą, Bendrovė **prašo**:

Atleisti UAB Molsolar nuo nekilnojamojo turto mokesčio 200 000 Eur sumai, taikant atleidimą nuo 2026 m. sausio 1 d. ir išdėstant mokesčio lengvatą taip:

Eil. Nr.	Metai	Apmokestinamoji vertė	NT mokesčio tarifas, procentais	Nekilnojamojo turto mokestis	Lengvatos suteikimo procentas
1.	2026	9176576	1	91765,76	100 proc.
2.	2027	9176576	1	91765,76	100 proc.
3.	2028	9176576	1	16468,48	17,95 proc.
Iš viso:				200000	ne daugiau 200 tūkst. Eur

Prie prašymo pridedami šie dokumentai:

1. Juridinio asmens įregistravimo dokumento kopija.
2. Investicijų dydį pagrindžiantys dokumentai (Bendradarbiavimo sutartis).
3. Nekilnojamojo turto registro išrašai.

Patvirtinu, kad šiame prašyme pateikta informacija yra teisinga ir sutinku, kad mano pateikti duomenys būtų naudojami vertinant mokesčio lengvatą.

UAB Molsolar Direktorius
Nikolaj Holtet Hoff

(vardas pavardė)

(parašas)

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2024-03-07 11:41:19

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB Molsolar**
Kodas: **305716558**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Vilnius, Upės g. 21-1, LT-08128**
Elektroninio pristatymo dėžutės adresas: **305716558**
NTR objekto kodas: **4400-1956-4920:6322**
Įregistravimo data: **2021-03-17**
Versija: **14 (2024-01-05)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **2500 Eur**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **25 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **elektros gamyba; elektros pardavimas; elektros paskirstymas; elektros perdavimas; elektros sistemų įrengimas**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Registruota: **Nuo 2021-03-17**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.18, 14.20**

5.2. **Vadovas**
Registruota: **Nuo 2021-03-17**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.11, 14.18, 14.20**

5.2.1. **Asmuo: NIKOLAJ HOLTET HOFF, gim. data 1968-03-26, Danijos Karalystė, a.k. 260368-0661, direktorius**
Igaliojimų pradžios data 2022-06-09
Registruota: **Nuo 2022-06-16**
Attemosevej 53 Sollerod, 2840 Holte, Danijos Karalystė
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.11

6. Dalyviai:

6.1. **Akcininkas**
Registruota: **Nuo 2022-06-20**
Terminas: **Nuo 2022-06-08**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.2, 14.10**

6.1.1. **Asmuo: Nordic Solar X ApS, JA k. 43010506**
Registruota: **Nuo 2022-06-20**
Registras: **Erhvervsstyrelsen**
Šalis: **Danijos Karalystė**
Adresas: **Strandvejen 104B, 2900 Hellerup**
Teisinė forma: **Anpartsselskab**
Įregistravimo data: **2022-01-24**
Dokumentas (-ai) aprašytas (-ti) p. 14.10, 14.2

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
Registruota: **Nuo 2021-03-17**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.18**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:

13.1. **Ataskaitinis laikotarpis: Nuo 2022-01-01 iki 2022-12-31**
Pateikimo data: 2023-06-12
Dokumentas: Aprašytas p. 14.3

14. Dokumentai:

14.1. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2024-01-04
Gautas 2024-01-04, įregistruotas 2024-01-05

14.2. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2023-12-20
Gautas 2023-12-20, įregistruotas 2023-12-21

14.3.	Finansinės atskaitomybės dokumentai Dokumento data: 2023-04-28, Nr. 001152946002 Gautas 2023-06-12, įregistruotas 2023-06-12 Aprašymas: 2022 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas, patvirtintos finansinės ataskaitos
14.4.	Įgaliojimas Dokumento data: 2023-01-04 Gautas 2023-02-09, įregistruotas 2023-02-13
14.5.	Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E Dokumento data: 2023-01-16 Gautas 2023-01-16, įregistruotas 2023-01-17
14.6.	Vienintelio akcininko sprendimas Dokumento data: 2022-12-06 Gautas 2023-01-16, įregistruotas 2023-01-17
14.7.	Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei Dokumento data: 2023-01-16 Gautas 2023-01-16, įregistruotas 2023-01-17
14.8.	Įgaliojimas Dokumento data: 2022-12-06 Gautas 2023-01-10, įregistruotas 2023-01-11
14.9.	Įgaliojimas Dokumento data: 2022-06-22 Gautas 2022-07-12, įregistruotas 2022-07-14
14.10.	Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E Dokumento data: 2022-06-16 Gautas 2022-06-16, įregistruotas 2022-06-20
14.11.	Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E Dokumento data: 2022-06-14 Gautas 2022-06-14, įregistruotas 2022-06-16
14.12.	Akcininkų sprendimas Dokumento data: 2022-06-08 Gautas 2022-06-14, įregistruotas 2022-06-16
14.13.	Įgaliojimas Dokumento data: 2022-06-07, Nr. 1040752 Gautas 2022-06-07, įregistruotas 2022-06-07
14.14.	Finansinės atskaitomybės dokumentai Dokumento data: 2022-04-26, Nr. 001152946001 Gautas 2022-06-06, įregistruotas 2022-06-06 Aprašymas: 2021 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
14.15.	Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E Dokumento data: 2022-01-25 Gautas 2022-01-25, įregistruotas 2022-01-25
14.16.	Įgaliojimas Dokumento data: 2021-03-26, Nr. 860307 Gautas 2021-03-26, įregistruotas 2021-03-26
14.17.	Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E Dokumento data: 2021-03-19 Gautas 2021-03-19, įregistruotas 2021-03-23
14.18.	Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E Dokumento data: 2021-03-16 Gautas 2021-03-16, įregistruotas 2021-03-17
14.19.	Steigimo aktas Dokumento data: 2021-03-16 Gautas 2021-03-16, įregistruotas 2021-03-17
14.20.	Įstatai Dokumento data: 2021-03-16 Gautas 2021-03-16, įregistruotas 2021-03-17

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: +4570264444
Elektroninio pašto adresas: legal@nordicsolar.eu

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Advokatas Ramūnas Petravičius

VIKTORIJA KAZINEC



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

ANDRIUS KIELIUS
andrius.kielius@outlook.com

Į 2024-09-27 Nr. 41282355

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 41282355, dokumentus.

PRIDEDAMA. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas/-ai, Nr. 44/1428187, 44/1545104.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 16:00:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1428187**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-05-17**
Adresas: **Molėtų r. sav., Suginčių sen., Padvarnių k., Gandrų g. 8B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2172-1240**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6260/0001:350 Suginčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **30.1874 ha**
Miško žemės plotas: **0.0292 ha**
Užstatyta teritorija: **30.1582 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **24 Eur**
Miško medynų vertė: **5 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **120024 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-08-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-12**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Saulės elektrinė**
Aprašymas / pastabos: **Saulės elektrinė išsidėsčiusi per septynis žemės sklypus (žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 6260/0001:350; 6260/0001:225; 6260/0001:150; 6260/0001:137; 6260/0001:358; 6260/0001:20; 6260/0001:126). Saulės elektrinės galia - 100 MW. Saulės elektrinės fotovoltinių plokščių kiekis - 151682 vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6322-4306**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **SE**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Nepatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **471178.00 kv. m**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6133931**
Koordinatė Y: **594942**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9071000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **9071000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **9071000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**
- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-4412**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t1**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **329.19 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **38000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **1520 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-4423**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t2**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **1149.92 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **133000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **133000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **5300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-4434**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t3**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **570.01 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **65700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **2630 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

2.6.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-4445**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t6**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **1013.63 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **117000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**

Vidutinė rinkos vertė: **4670 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Transformatoriaus aikštelė

Unikalus daikto numeris: **4400-6309-9296**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1b**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **90.72 kv. m**

Medžiaga: **Gelžbetonis**

Danga: **Gelžbetonis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **10200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **408 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-14**

2.8.

Kiti inžineriniai statiniai - Tvora

Unikalus daikto numeris: **4400-6309-9285**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **1t**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **1.85 m**

Ilgis: **146.37 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **23700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **948 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-14**

2.9.

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės

Unikalus daikto numeris: **4400-6309-9274**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2b**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **376.91 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12100 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **12100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **12100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-14**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Žaibosaugos bokštas su pamatais

Unikalus daikto numeris: **4400-6105-5256**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2i**

Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **19.30 m**
Plotas: **1.00 kv. m**
Medžiaga: **Metalas**
Koordinatė X: **6134283**
Koordinatė Y: **594354**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8160 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8160 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **8160 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-14**

2.11. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-6317-4458**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **L**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **12.17 m**

Tūris: **20 kub. m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkami**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11100 Eur**

Atkuriamoji vertė: **11100 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **11100 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-14**

2.12. **Elektros tinklai - 110kV OL Suginėčiai - Molėtai atšaka į Padvarnių SE TP**

Unikalus daikto numeris: **4400-6105-5234**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**

Žymėjimas plane: **E**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.015 km**

Medžiaga: **Aliuminis**

Elektros linijos reikšmė: **Išvadinė**

Įtampa: **110 kV**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1060 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **1060 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Vidutinė rinkos vertė: **1060 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-14**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-03-14**

2.13. **Elektros tinklai - 110 kV skirstyklos statiniai su priklausiniais**

Aprašymas / pastabos: **Bendras pamatų plotas - 5,59 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-6105-5245**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Elektros tinklų**

Žymėjimas plane: **11**

Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Medžiaga: **Metalas**

Įtampa: **110 kV**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12900 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
Atkuriamoji vertė: 12900 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: 2024-03-14
Vidutinė rinkos vertė: 12900 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-03-14
Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-03-14

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Molsolar, a.k. 305716558
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-4423, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240926-09204
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-30
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Molsolar, a.k. 305716558
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6322-4306, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-6335-4412, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6335-4434, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6335-4445, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240923-09040
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Molsolar, a.k. 305716558
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6105-5256, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240428-04305
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Molsolar, a.k. 305716558
Daiktas: elektros tinklai Nr. 4400-6105-5234, aprašyti p. 2.12.
elektros tinklai Nr. 4400-6105-5245, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-240601-00114
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB Molsolar, a.k. 305716558
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6309-9274, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6309-9285, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6309-9296, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6317-4458, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-00-240424-03163
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: UAB "SAI-INVEST", a.k. 300606410
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-06-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3231
Įrašas galioja: Nuo 2021-07-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Įkeitimas
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1., 7.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-07-18 Sutartinis įkeitimas Nr. JS-6287
2024-07-19 IDK Nr. 30000140648360
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo
pagrindas 2021-09-07 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-350
Teisės plotas - 30.1874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2024-07-19

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB Molsolar, a.k. 305716558
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-09-07 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-350

Plotas: 30.1874 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-09-20

Terminas: Nuo 2021-09-07 iki 2058-09-07

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.307 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 29.8804 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 2.1782 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-06-19 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2056

[rašas galioja: Nuo 2012-07-02

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-4423, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2024-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą

Nr. ACCR2-00-240926-09204

[rašas galioja: Nuo 2024-09-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS KLYDZIA

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-4423, aprašyti p. 2.4.

[registravimo pagrindas: 2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511
2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-09-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS KLYDZIA

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6322-4306, aprašyti p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 4400-6335-4412, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-6335-4434, aprašyti p. 2.5.

kiti statiniai Nr. 4400-6335-4445, aprašyti p. 2.6.

[registravimo pagrindas: 2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511
2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6322-4306, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-6335-4412, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6335-4434, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6335-4445, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240923-09040
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24

- 10.5. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6309-9274, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6309-9285, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6309-9296, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6317-4458, aprašyti p. 2.11.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ARCCR-00-240424-03163
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29
- 10.6. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: elektros tinklai Nr. 4400-6105-5234, aprašyti p. 2.12.
elektros tinklai Nr. 4400-6105-5245, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-06-01 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-00-240601-00114
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-29
- 10.7. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DEIMANTĖ MORKIENĖ
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6105-5256, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-6309-9274, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-6309-9285, aprašyti p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 4400-6309-9296, aprašyti p. 2.7.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-6317-4458, aprašyti p. 2.11.
elektros tinklai Nr. 4400-6105-5234, aprašyti p. 2.12.
elektros tinklai Nr. 4400-6105-5245, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2017-12-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2591
2024-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6105-5256, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2024-03-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-04-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240428-04305
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-28
- 10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĖSTUTIS JUREVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2056
2024-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-26
- 10.10. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2024-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-08-26
- 10.11. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-04-26 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas
Nr. B6-462
Įrašas galioja: Nuo 2022-04-29
- 10.12. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2172-1240, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-05-12 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos
skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 40VJ-14.40.2.-)582
Įrašas galioja: Nuo 2011-07-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100640786
Įregistravimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069
Įregistravimo data: 2024-02-28

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1302 kv. m, nuo 2024-08-29

- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640681**
Įregistravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
Įregistravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 169 kv. m, nuo 2024-08-29

- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640755**
Įregistravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
Įregistravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 12 kv. m, nuo 2024-08-29

- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640704**
Įregistravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
Įregistravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1689 kv. m, nuo 2024-08-29

- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640603**
Įregistravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
Įregistravimo data: **2024-02-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1631 kv. m, nuo 2024-08-29

- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378401**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-361**
Įregistravimo data: **2022-12-16**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 15815 kv. m, nuo 2024-08-29

- 11.7. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100377765**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-361**
Įregistravimo data: **2022-12-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 10111 kv. m, nuo 2024-08-29

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2024-09-26 gautas IS Infostatyba pranešimas Nr. 2C7BAD09B247439F949D apie paskelbtą 2024-09-23 Deklaracijos apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240923-09040 pažymėjimą negaliojančia (unikalus Nr. 4400-6335-4434). 2024-09-26 gautas IS Infostatyba pranešimas Nr. 3F385EA86A90497C9BBA apie paskelbtą 2024-09-23 Deklaracijos apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240923-09040 panaikinimą (unikalus Nr. 4400-6335-4445).

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-30 15:59:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1545104**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2012-09-19**
Adresas: **Molėtų r. sav., Suginčių sen., Loluičių k. 2C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-2441-7589**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6260/0001:358 Suginčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **18.8526 ha**
Miško žemės plotas: **0.2826 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: **0.2385 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.0934 ha**
Užstatyta teritorija: **17.6143 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.8623 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.6**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **254 Eur**
Miško medynų vertė: **53 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **83654 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-08**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-5297**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t8**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **483.17 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **55700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **2230 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-5300**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t9**
Statybos pradžios metai: **2023**

Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **2250.72 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **259000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **259000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **10400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5300, aprašyti p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240926-09204**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-30**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5297, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240923-09040**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "SAI-INVEST", a.k. 300606410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-19 Mainų sutartis Nr. 4712**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Įkeitimas**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-07-18 Sutartinis įkeitimas Nr. JS-6287
2024-07-19 IDK Nr. 30000140648360**
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo
pagrindas 2022-10-04 Nuomos sutartis Nr. SV-358 Teisės plotas -
17.6063 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-19**
- 6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis
(tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 40SK-(14.40.110.)-344**
Plotas: **0.0934 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę važiuoti transporto priemonėmis, pažymėtas
simboliu "S3".**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-27**
- 6.3. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 40SK-(14.40.110.)-344**
Plotas: **0.2038 ha**
Aprašymas: **Suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku, pažymėtas simboliu
"S2".**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-27**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 40SK-(14.40.110.)-344**
Plotas: **0.051 ha**

Aprašymas: Suteikiantis teisę naudotis pėsčiųjų taku, pažymėtas simboliu "S1".

[rašas galioja: Nuo 2013-05-27

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB Molsolar, a.k. 305716558

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-10-04 Nuomos sutartis Nr. SV-358

Plotas: 17.6063 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-05-09

Terminas: Nuo 2022-10-04 iki 2057-10-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 17.6063 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 9.4344 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2548 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.8623 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2906 ha

[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas
Nr. 3D-711

Plotas: 17.2334 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

Apribojimas pagal Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinąjį įstatymą nekeisti pagrindinės žemės naudojimo paskirties 5 metus

8.7.

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2013-10-09 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3502

Įrašas galioja: Nuo 2013-10-22

9. Teritorijos, kuriose taikomos ŠŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-5300, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240926-09204

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-30

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS KLYDZIA

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-5300, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511
2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS KLYDZIA

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-5297, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511
2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24

10.4.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-5297, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą
Nr. ACCR2-00-240923-09040

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-24

10.5.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2024-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2024-09-14

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS JUREVIČIUS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2056
2024-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2024-09-14

10.7.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2441-7589, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-05-13 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-09-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-(14.40.110.)-344

Įrašas galioja: Nuo 2013-05-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100640653

Įregistravimo pagrindas: Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069

Įregistravimo data: 2024-02-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 872 kv. m, nuo 2024-09-16

11.2.

Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalūs numeris: 100640698

Įregistravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**

Įregistravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1152 kv. m, nuo 2024-09-16**

11.3.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640527**

Įregistravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**

Įregistravimo data: **2024-02-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **133 kv. m, nuo 2024-09-16**

11.4.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640602**

Įregistravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**

Įregistravimo data: **2024-02-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1291 kv. m, nuo 2024-09-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl informacijos apie nekilnojamąjį turtą pateikimo 41282355
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-10-01 Nr. SP-140723 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Violeta Nenartavičienė Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-10-01 08:15
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-10-01 08:15
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-09 14:39 - 2025-06-08 14:39
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	41282355_2.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	41282355_1.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240930.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-10-01)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-10-01 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (2)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Andriui Keliui
El. p.: andrius.kielius@outlook.com

Į 2024-09-23 Nr. 41201199

DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO

Siunčiame Jums prašymo, Paslaugų apskaitos sistemoje įregistruoto Nr. 41201199 dokumentus.

Ineta Cipkuvienė, tel. +370 5 2688262, el. p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-25 14:49:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/436871**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2005-07-25**
Adresas: **Molėtų r. sav., Suginčių sen., Niniškių k. 4A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-0644-4300**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6260/0001:225 Suginčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **18.9604 ha**
Miško žemės plotas: **0.1223 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.1010 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastre įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Užstatyta teritorija: **18.8381 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.9**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **187 Eur**
Miško medynų vertė: **39 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **83287 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-12**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-5853**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t5**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **1738.49 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **200000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **200000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **8020 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5853, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-240923-09040**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **UAB "SAI-INVEST", a.k. 300606410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-10-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3084**
[rašas galioja: **Nuo 2014-11-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Įkeitimas
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1., 7.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-07-18 Sutartinis įkeitimas Nr. J5-6287**
2024-07-19 IDK Nr. 30000140648360
Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2021-09-07 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-225 Teisės plotas - 18.9604 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2024-07-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-09-07 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-225**
Plotas: **18.9604 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2021-09-20**
Terminas: **Nuo 2021-09-07 iki 2058-09-07**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.2268 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1223 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **11.4475 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.1644 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYTAUTAS KLYDZIA
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5853, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511**
2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-24**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5853, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ACCR2-00-
240923-09040
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-24**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-14**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KESTUTIS JUREVIČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0644-4300, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2056**
2024-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640791**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069
[registravimo data: **2024-02-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **525 kv. m, nuo 2024-09-16**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640584**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069
[registravimo data: **2024-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **814 kv. m, nuo 2024-09-16**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640732**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069
[registravimo data: **2024-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **460 kv. m, nuo 2024-09-16**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640695**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069
[registravimo data: **2024-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **210 kv. m, nuo 2024-09-16**
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640609**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069
[registravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **158 kv. m, nuo 2024-09-16**
- 11.6. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100378401**
[registravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 ĮSAKYMAS**
DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO
TINKLŲ, ESANČIŲ MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ
TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-361
[registravimo data: **2022-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2290 kv. m, nuo 2024-09-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė

INETA CIPKUVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-25 14:49:36

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **62/905**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1994-04-18**
Adresas: **Molėtų r. sav., Suginčių sen., Loluičių k. 2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6260-0001-0020**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6260/0001:20 Suginčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **13.9682 ha**
Užstatyta teritorija: **13.7182 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.2500 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **63500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-08**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6336-7966**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t10**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **1323.83 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **153000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **153000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **6100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6336-7966, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "SAI-INVEST", a.k. 300606410**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-04-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1832**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

ĮkeitimasDaiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0020, aprašytas p. 2.1., 7.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-07-18 Sutartinis įkeitimas Nr. JŠ-6287****2024-07-19 IDK Nr. 30000140648360**Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2021-09-07 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-20 Teisės plotas - 13.76 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-19****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-09-07 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-20**Plotas: **13.76 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-20**Terminas: **Nuo 2021-09-07 iki 2058-09-07****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711****2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Plotas: **796.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711****2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Plotas: **30177.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711****2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Plotas: **137182.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**VYTAUTAS KLYDZIA**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6336-7966, aprašyti p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511****2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6336-7966, aprašyti p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040

[rašas galioja: **Nuo 2024-09-24**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2024-09-14**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

KĘSTUTIS JUREVIČIUS

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0020, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2056**

2024-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: **Nuo 2024-09-14**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100640646**

[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069

[registravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1301 kv. m, nuo 2024-09-16**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100640758**

[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069

[registravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **377 kv. m, nuo 2024-09-16**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100640718**

[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069

[registravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **706 kv. m, nuo 2024-09-16**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100640700**

[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas**
statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069

[registravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **771 kv. m, nuo 2024-09-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-25 14:50:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **62/11891**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2001-12-11**
Adresas: **Molėtų r. sav., Suginčių sen., Loluičių k. 2B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6260-0001-0126**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6260/0001:126 Suginčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **9.7230 ha**
Užstatyta teritorija: **9.6074 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.1156 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **45700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-08**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-5142**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t11**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **1030.04 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **119000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **4750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5142, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **NERINGA ŠUMSKUTĖ, gim. 1984-06-01**
Daiktas: **24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-08-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2678**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-08-09**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **VISVALDAS ŠUMSKUS**, gim. 1974-12-18
Daiktas: 24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-03-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 811
[rašas galioja: Nuo 2024-03-07

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALVYDAS ŠUMSKUS**, gim. 1955-03-08
Daiktas: 24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-02-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 725
[rašas galioja: Nuo 2024-03-06

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **NERIJUS ŠUMSKUS**, gim. 1970-05-12
Daiktas: 24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-02-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 725
[rašas galioja: Nuo 2024-03-06

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALVARAS BACEVIČIUS**, gim. 1977-07-17
Daiktas: 24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-11-17 Dovanojimo sutartis Nr. R8-7597
[rašas galioja: Nuo 2021-11-25

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ALVYDAS SAKALAIŠKAS**, gim. 1959-03-05
Daiktas: 24307/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2021-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R8-5133
[rašas galioja: Nuo 2021-08-05

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **AUDRONIS DADONAS**, gim. 1960-09-13
Daiktas: 24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2001-08-01 Apskrities viršininko sprendimas Nr. 55883-62-10054
2017-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
įsakymas Nr. 40V[-511-(14.40.2.)
[rašas galioja: Nuo 2017-06-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

Įkeitimas

Daiktas: 24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.,
4.8., 7.5.
24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.,
4.6., 7.5.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.,
4.3., 7.5.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.,
4.4., 7.5.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.,
4.5., 7.5.
24307/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.,
4.7., 7.5.
[registravimo pagrindas: 2024-07-18 Sutartinis įkeitimas Nr. JŠ-6287
2024-07-19 IDK Nr. 30000140648360
[rašas galioja: Nuo 2024-07-19

6.2.

Įkeitimas

Daiktas: 24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.,
4.2., 7.6.
[registravimo pagrindas: 2024-07-18 Sutartinis įkeitimas Nr. JŠ-6287
2024-07-19 IDK Nr. 30000140648360
Aprašymas: Įkeista turtinė teisė - Sudaryta subnuomos sutartis, kurios atsiradimo
pagrindas 2022-04-04 Subnuomos sutartis Nr. 126-MOL-SUBN Teisės
plotas - 9.6074 ha
[rašas galioja: Nuo 2024-07-19

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1.,
4.2.
[registravimo pagrindas: 2024-08-08 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2678
[rašas galioja: Nuo 2024-08-09

7.2.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.3.**[registravimo pagrindas: **2024-03-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 811**
[rašas galioja: **Nuo 2024-03-07**

7.3.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.4.**[registravimo pagrindas: **2024-02-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 725**
[rašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

7.4.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.5.**[registravimo pagrindas: **2024-02-29 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 725**
[rašas galioja: **Nuo 2024-03-06**

7.5.

Sudaryta subnuomos sutartisSubnuomininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**Daiktas: **24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.8., 7.7.**
24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.6., 7.7.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.3., 7.7.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.4., 7.7.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.5., 7.7.
24307/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.7., 7.7.[registravimo pagrindas: **2022-04-04 Subnuomos sutartis Nr. 126-MOL-SUBN**
Plotas: **9.6074 ha**[rašas galioja: **Nuo 2022-05-24**Terminas: **Nuo 2022-04-04 iki 2058-12-13**

7.6.

Sudaryta subnuomos sutartisSubnuomininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**Daiktas: **24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.2., 7.8.**[registravimo pagrindas: **2022-04-04 Subnuomos sutartis Nr. 126-MOL-SUBN**
Plotas: **9.6074 ha**[rašas galioja: **Nuo 2022-05-24**Terminas: **Nuo 2022-04-04 iki 2058-12-13**

7.7.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "SAI-INVEST", a.k. 300606410**Daiktas: **24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.8.**
24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.6.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.3.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.4.
24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.5.
24307/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.7.[registravimo pagrindas: **2021-12-13 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE**Plotas: **9.6074 ha**[rašas galioja: **Nuo 2021-12-20**Terminas: **Nuo 2021-12-13 iki 2058-12-13**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "SAI-INVEST", a.k. 300606410**Daiktas: **24307/388920 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.2.**[registravimo pagrindas: **2021-12-13 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE**Plotas: **9.6074 ha**[rašas galioja: **Nuo 2021-12-20**Terminas: **Nuo 2021-12-13 iki 2058-12-13**

7.9.

Asmeninė nuosavybėDaiktas: **24308/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.6.**[registravimo pagrindas: **2021-11-17 Dovanojimo sutartis Nr. R8-7597**[rašas galioja: **Nuo 2021-11-25**

7.10.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 24307/97230 žemės sklypo Nr. 6260-0001-0126, aprašyto p. 2.1., 4.7.
[registravimo pagrindas: 2021-08-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. R8-5133
[rašas galioja: Nuo 2021-08-05

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6260-0001-0126, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.6074 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6260-0001-0126, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 9.6682 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neiregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6260-0001-0126, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0728 ha
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: [rašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS KLYDZIA**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-5142, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511
2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6335-5142, aprašyti p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040
[rašas galioja: Nuo 2024-09-24

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6260-0001-0126, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2024-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-09-14

10.4.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS JUREVIČIUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 6260-0001-0126, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2056
2024-05-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-09-14

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100640641

[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**

[registravimo data: **2024-02-27**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **165 kv. m, nuo 2024-09-16**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100640464**

[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**

[registravimo data: **2024-02-23**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **381 kv. m, nuo 2024-09-16**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100639450**

[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**

[registravimo data: **2024-02-13**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **658 kv. m, nuo 2024-09-16**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė

INETA CIPKUVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-25 14:48:13

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **62/14446**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2003-01-07**
Adresas: **Molėtų r. sav., Suginčių sen., Padvarnių k., Gandrų g. 8A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6260-0001-0137**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6260/0001:137 Suginčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **20.6635 ha**
Miško žemės plotas: **0.6076 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **0.5847 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2021-04-02**
Užstatyta teritorija: **19.5844 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.4715 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **230 Eur**
Miško medynų vertė: **48 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **90830 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-13**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-12**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-5920**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t7**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **2021.91 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **233000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **233000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **9320 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5920, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **UAB "SAI-INVEST", a.k. 300606410**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2014-03-06 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 696****2021-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-858-(14.40.110 E.)**Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-14****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1.

ĮkeitimasDaiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1., 7.1.**Įregistravimo pagrindas: **2024-07-18 Sutartinis įkeitimas Nr. J5-6287****2024-07-19 IDK Nr. 30000140648360**Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta nuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2021-09-07 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-137 Teisės plotas - 19.41 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-19****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-09-07 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-137**Plotas: **19.41 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2021-09-20**Terminas: **Nuo 2021-09-07 iki 2058-09-07****8. Žymos:**

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-858-(14.40.110 E.)**Plotas: **4715.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-858-(14.40.110 E.)**Plotas: **205083.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-858-(14.40.110 E.)**Plotas: **5785.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-858-(14.40.110 E.)**Plotas: **1755.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.5.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-858-(14.40.110 E.)**Plotas: **5848.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.6. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2021-11-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-858-(14.40.110 E.)**
Plotas: **79399.00 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VYTAUTAS KLYDZIA
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5920, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511**
2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-24**
- 10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5920, aprašyti p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-24**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2024-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĘSTUTIS JUREVIČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0137, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2056**
2024-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2024-09-13**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640556**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
[registravimo data: **2024-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **707 kv. m, nuo 2024-09-15**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640724**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
[registravimo data: **2024-02-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1131 kv. m, nuo 2024-09-15**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640617**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
[registravimo data: **2024-02-26**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1542 kv. m, nuo 2024-09-15**
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100640447**
[registravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
[registravimo data: **2024-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1755 kv. m, nuo 2024-09-15**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė

INETA CIPKUVIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-09-25 14:49:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **62/14768**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2002-12-09**
Adresas: **Molėtų r. sav., Suginčių sen., Niniškių k. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **6260-0001-0150**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6260/0001:150 Suginčių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **7.4549 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.5855 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **2.5855 ha**
Miško žemės plotas: **1.5671 ha**
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastre: **1.5183 ha**
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2022-03-23**
Kelių plotas: **0.0699 ha**
Užstatyta teritorija: **3.2324 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.4**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **2232 Eur**
Miško medynų vertė: **465 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **34332 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-09-16**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-06**
- 2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvorą**
Aprašymas / pastabos: **Tvoros tinklo šviesos pralaidumas 95%, tvoros stulpai ir vielos tinklas pagaminti iš cinkuoto plieno.**
Unikalus daikto numeris: **4400-6335-5942**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t4**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.00 m**
Kiekis: **1 vnt.**
Ilgis: **857.71 m**
Medžiaga: **Vielos tinklas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **98900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **98900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Vidutinė rinkos vertė: **3960 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-04-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-04-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5942, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040**

[rašas galioja: **Nuo 2024-09-24**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **POVILAS BABELIS, gim. 1998-07-21**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-10-03 Dovanojimo sutartis Nr. 5698**

2022-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1282

[rašas galioja: **Nuo 2022-03-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Įkeitimas

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1., 7.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-07-18 Sutartinis įkeitimas Nr. JS-6287**

2024-07-19 IDK Nr. 30000140648360

Aprašymas: **Įkeista turtinė teisė - Sudaryta subnuomos sutartis, kurios atsiradimo pagrindas 2022-05-10 Subnuomos sutartis Nr. 150-MOL-SUBN Teisės plotas - 4.2184 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2024-07-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta subnuomos sutartis

Subnuomininkas: **UAB Molsolar, a.k. 305716558**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-10 Subnuomos sutartis Nr. 150-MOL-SUBN**

Plotas: **4.2184 ha**

[rašas galioja: **Nuo 2022-06-30**

Terminas: **Nuo 2022-05-10 iki 2058-12-31**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "SAI-INVEST", a.k. 300606410**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2022-05-09 Nuomos sutartis Nr. ZNS-MOL-SE-SUB-150**

Plotas: **4.2184 ha**

Aprašymas: **4,2184 ha ž. ū. naudmenų.**

[rašas galioja: **Nuo 2022-05-24**

Terminas: **Nuo 2022-05-09 iki 2059-05-10**

7.3.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2018-10-03 Dovanojimo sutartis Nr. 5698**

2022-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1282

[rašas galioja: **Nuo 2022-03-07**

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2009-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 168**

2014-10-14 Dovanojimo sutartis Nr. 2927

[rašas galioja: **Nuo 2017-08-16**

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **11891.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Plotas: **584.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2021-08-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **15675.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5942, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-09-23 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ACCR2-00-240923-09040
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VYTAUTAS KLYDZIA
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6335-5942, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-04-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2511**
2024-04-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-24**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-16**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KĘSTUTIS JUREVIČIUS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6260-0001-0150, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-06-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2056**
2024-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-09-16**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100640478**
Įregistravimo pagrindas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija; 2023-07-28 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius) Nr. LSNS-94-230728-00069**
Įregistravimo data: **2024-02-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **411 kv. m, nuo 2024-09-18**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100378401**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-361**
Įregistravimo data: **2022-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **8092 kv. m, nuo 2024-09-18**

11.3. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100377765**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-17 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-361**
Įregistravimo data: **2022-12-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3171 kv. m, nuo 2024-09-18**

11.4. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: **100056394**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-01 Įsakymas dėl Molėtų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-236**

Įregistravimo data: **2021-10-14**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 1 d. įsakymo Nr. 1-236 'Dėl Molėtų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-347**

Duomenų pakeitimo data: **2023-11-29**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **394 kv. m, nuo 2024-09-18**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/106700

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Alytaus klientų aptarnavimo grupės specialistė

INETA CIPKUVIENĖ

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų Centras
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Nekilnojamojo turto registro išrašas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-25 Nr. SP-138104 (4.55 Mr)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ineta Cipkuvienė Specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-25 15:39
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-25 15:39
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-15 15:31 - 2025-06-14 15:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTRI_44-436871.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTRI_62-905.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTRI_62-11891.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTRI_62-14446.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	NTRI_62-14768.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240917.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-09-25)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-09-25 nuorašą suformavo Dokumentų valdymo sistema RC E.SD (3)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

K I T 7 1 1 Versija 0 2

Forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos
Respublikos finansų ministerijos viršininko 2007 m. gegužės 29 d.
įsakymu Nr. VA-40
(2016 m. sausio 20 d. įsakymo Nr. VA-10 redakcija)

Užpildo AVMI darbuotojas

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 3 0 5 7 1 6 5 5 8
2 Mokesčių mokėtojo pavadinimas arba vardas, pavardė M O L S O L A R U A B
3 Mokesčių mokėtojo buveinės adresas arba gyvenamoji vieta U P Ė S G . 2 1 - 1 , V I L N I U S
4 Elektroninio pašto adresas

5 Telefonas

6 Faksas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO DEKLARACIJA

Užpildymo data 2 0 2 5 - 0 2 - 0 3

Registracijos Nr.

7 Mokestinis laikotarpis 2 0 2 4 8 ☐ Paskutinis mokestinis laikotarpis (pildo tik juridiniai asmenys) 8.1 veiklos pabaigos data 9 ☐ Fizinio asmens ☒ Juridinio asmens
☐ laikotarpis nuo mokestinio laikotarpio pradžios iki bankroto arba restruktūrizavimo procedūrų pradžios 8.2 procedūros pradžios data

10 Apskaičiuota mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S15 laukelių suma) 2 3 0 7 0 A3 Avansinio mokesčio metai 2 0 2 5
11 Savivaldybių suteikta mokesčio lengvata (KIT711S priedų lapų S16 laukelių suma) 14 KIT711S priedų lapų skaičius 1 17 Avansinio mokesčio suma už I ketvirtį 2 2 9 4 1
12 Mokesčio suma (KIT711S priedų lapų S17 laukelių suma) 2 3 0 7 0 15 KIT711F priedų lapų skaičius 18 Avansinio mokesčio suma už II ketvirtį 2 2 9 4 1
13 Mokestinio laikotarpio paskutinę dieną turimo nuosavo ir/ar perimto iš fizinių asmenų turto, neapmokestinamo pagal NTMĮ 7 str. 2 dalies nuostatas, vertė (pildo tik juridiniai asmenys) 16 KIT711A priedų lapų skaičius 1 19 Avansinio mokesčio suma už III ketvirtį 2 2 9 4 1

Vadovas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Vyr. buhalteris
(buhalteris)

(parašas)

(vardas, pavardė)

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis numeris (kodas) arba asmens kodas 3 0 5 7 1 6 5 5 8

7 Mokestinis laikotarpis 2 0 2 4

K I T 7 1 1 A

Versija 0 2

Priedo lapo numeris

KIT711 formos priedas

AVANSINIS NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

Savivaldybės kodas Savivaldybės nustatytas NTM tarifas Avansinio NTM metai NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje nurodytų metų sausio 1 dieną

A1 6 2 A2 1 , 0 0 A3 2 0 2 5 A4 9 1 7 6 5 7 6

NUOSAVO nekilnojamojo turto vertė* A3 laukelyje įrašytų metų nurodyto mėnesio 1 d. (A5 laukeliai pildomi už visus mėnesius, bet tik kai nekilnojamojo turto objektai (jų dalys) buvo parduoti arba kitokiu būdu perleisti nuosavybėn)

A6 Avansinio mokesčio suma už konkretų mėnesį (A6 = A5 * A2 / 12)

Sausis

Vasaris

Kovas

Balandis

Gegužė

Birželis

Liepa

Rugpjūtis

Rugsėjis

A7 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų I ketvirtį (A7 = A4 * A2 / 4 arba A7 = A6 (sausio) + A6 (vasario) + A6 (kovo)) 2 2 9 4 1 , 4 4

A8 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų II ketvirtį (A8 = A4 * A2 / 4 arba A8 = A6 (balandžio) + A6 (gegužės) + A6 (birželio)) 2 2 9 4 1 , 4 4

A9 Avansinio mokesčio suma** už A3 laukelyje įrašytų metų III ketvirtį (A9 = A4 * A2 / 4 arba A9 = A6 (liepos) + A6 (rugpjūčio) + A6 (rugsėjo)) 2 2 9 4 1 , 4 4

* Susumuojamos visų nuosavybės teise priklausančių (nuosavų) nekilnojamojo turto objektų, kurie yra A1 laukelyje nurodytos savivaldybės teritorijoje ir apmokestinami pagal A2 laukelyje nurodytą tarifą, vertės. Neįskaitomos vertės tokių nekilnojamojo turto objektų, nuo kurių mokesčio mokėjimo deklaruojantis asmuo yra atleistas atitinkamų savivaldybių sprendimais arba kurie nepriklausė nuosavybės teise A3 laukelyje įrašytų metų sausio 1 d.

** Kai pildomi A5 laukeliai, tai A7, A8 ir A9 laukeliai apskaičiuojami pagal A6 laukeliuose apskaičiuotas atitinkamo ketvirčio mėnesių sumas.

1 Mokesčių mokėtojo identifikacinis
numeris (kodas) arba asmens kodas

3 0 5 7 1 6 5 5 8

Priedo lapo
numeris

1

K I T 7 1 1 S

Versija

0 2

KIT711 formos priedas

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTIS PAGAL SAVIVALDYBES

7 Mokestinis laikotarpis 2 0 2 4 Savivaldybės kodas S1 6 2 Savivaldybės nustatytas mokesčio tarifas S2 0 , 7 5 S3 ☐ Papildomas priedo lapas, nes S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje nustatyti keli mokesčio tarifai

(Pildo tik juridiniai asmenys)

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio NUOSAVO
nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą
tarifą, vertė mokestinio laikotarpio pirmą dieną

S4

S1 laukelyje nurodytoje savivaldybėje esančio PERIMTO
nekilnojamojo turto, apmokestinamo pagal S2 laukelyje nurodytą
tarifą, vertė mokestinio laikotarpio pirmą dieną

S9

S5	S4 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu)	Vertės kitimo priežastys			S7	Mėnesių skaičius, kuriais mokestis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės
		S6 Ilgijimas/ netekimas	Rekon- strukcija	Kita		
Sausis		☐	☐	☐		1 2
Vasaris		☐	☐	☐		1 1
Kovas		☐	☐	☐		1 0
Balandis	3 2 7 1 6	☒	☐	☐		
Gegužė		☐	☐	☐		
Birželis	1 3 9 6 0	☒	☐	☐		
Liepa		☐	☐	☐		
Rugpjūtis		☐	☐	☐		
Rugsėjis	9 1 2 9 9 0 0	☒	☐	☐		
Spalis		☐	☐	☐		
Lapkritis		☐	☐	☐		
Gruodis		☐	☐	☐		

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota mokesčio
suma už nuosavą nekilnojamąjį turtą:
 $((S4) + \text{suma}((S5) * (S7/12))) * (S2/100)$

S8

2 3 0 7 0

Pagal S2 laukelyje įrašytą tarifą apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei
 $[S8] * [S13]$ S14Visa apskaičiuota mokesčio suma, tenkanti S1 laukelyje nurodytai savivaldybei
(šio ir visų priedo KIT711S lapų su tokiais pačiais S1 laukelių kodais, kaip ir šiame lape, S14 laukelių suma)* S15

S1 laukelyje nurodytos savivaldybės suteikta mokesčio lengvata* S16

S1 laukelyje nurodytai savivaldybei tenkanti mokesčio suma:
 $[S15] - [S16] *$ S17

S10	S9 laukelyje nurodyto apmokestinamo turto vertės padidėjimas/sumažėjimas (sumažėjimas įrašomas su minuso ženklu)	Vertės kitimo priežastys			S12	Mėnesių skaičius, kuriais mokestis skaičiuojamas nuo pasikeitusios vertės
		S11 Ilgijimas/ netekimas	Rekon- strukcija	Kita		
Sausis		☐	☐	☐		1 2
Vasaris		☐	☐	☐		1 1
Kovas		☐	☐	☐		1 0
Balandis		☐	☐	☐		
Gegužė		☐	☐	☐		
Birželis		☐	☐	☐		
Liepa		☐	☐	☐		
Rugpjūtis		☐	☐	☐		
Rugsėjis		☐	☐	☐		
Spalis		☐	☐	☐		
Lapkritis		☐	☐	☐		
Gruodis		☐	☐	☐		

Pagal S2 laukelyje nurodytą tarifą apskaičiuota
mokesčio suma už perimtą nekilnojamąjį turtą:
 $((S9) + \text{suma}([S10] * (S12/12))) * (S2/100)$

S13

2 3 0 7 0

2 3 0 7 0

* nepildoma, kai užpildytas S3 laukelis

2 3 0 7 0

BENDRADARBIAVIMO SUTARTIS

2024 - - Nr. A26-
Molėtai

Molėtų rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), kodas 111106995, registruota adresu: Molėtai, Vilniaus g. 44, LT-33140, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama administracijos direktoriaus Sigito Žvinio, veikiančio pagal Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 28 d. sprendimą Nr. B1- 59 „Dėl pritarimo bendradarbiavimo sutarčiai“,
ir

UAB „Molsolar“ (toliau – Vystytojas), įmonės kodas 305716558, buveinės adresas: Vilnius, Upės g. 21-1, LT-08128, atstovaujama direktoriaus Nikolajaus Holteto Hoffo, veikiančio pagal įmonės įstatus, toliau kartu vadinamos Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi, atsižvelgdamos į tai, kad:

- a) Vystytojas ketina bendrai su Savivaldybe pagal toliau nurodytas sutarties sąlygas įgyvendinti projektą „Vietinės reikšmės kelio Nr. Su-28 Padvarniai–Suginčiai ruožo nuo magistralinio kelio A14 Vilnius–Utena iki Padvarnių kaimo pradžios kapitalinis remontas“ (toliau – Projektas);
- b) Savivaldybė vietinės reikšmės kelią Nr. Su-28 Padvarniai–Suginčiai valdo nuosavybės teise;
- c) Projektas bus įgyvendinamas pagal Vystytojo užsakytą ir parengtą Projekto kapitalinio remonto aprašą ar kitą šalių suderintą dokumentą;

vadovaudamosi teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principais, susitarė ir sudarė šią bendradarbiavimo sutartį (toliau – Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Sutarties dalykas yra Šalių bendra veikla ir bendri įsipareigojimai bei priimtų įsipareigojimų vykdymas tinkamai įgyvendinant Projektą.

2. Ši Sutartis yra sudaroma siekiant nustatyti Projektui įgyvendinti reikalingų Šalių įnašų, teisių, pareigų, atsakomybės ir Projekto rezultatų paskirstymą bei tęstinės veiklos po Projekto užbaigimo vykdymą.

3. Šia Sutartimi Šalys, kooperuodamos savo darbą, žinias ir žmogiškuosius išteklius, įsipareigoja bendrai veikdamos rengtis Projekto įgyvendinimui, įgyvendinti Projektą bei užtikrinti Šalims tenkančios tęstinės veiklos po Projekto užbaigimo vykdymą.

4. Projekto įgyvendinimas finansuojamas Vystytojo lėšomis pagal Sutarties 9–10 punktuose numatytus įsipareigojimus.

II. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI, GARANTIJOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5. Šalys, kiekviena atskirai savo vardu pareiškia ir garantuoja, kad:

5.1. turi teisę sudaryti ir vykdys šią Sutartį pagal joje numatytas sąlygas, vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais bei kitais Šalių veiklą reglamentuojančiais dokumentais;

5.2. atliks visus teisinius veiksmus, kurie turėjo būti atlikti iki šios Sutarties sudarymo, būtinus Sutarties tinkamam sudarymui, galiojimui ir vykdymui;

5.3. sudarydama Sutartį ir vykdydama iš jos kylančius įsipareigojimus, nepažeis jos saistančių įsipareigojimų, sutarčių, kitų dokumentų ir teisės aktų nuostatų;

5.4. yra susipažinusi su savo teisėmis ir pareigomis įgyvendinant Projektą ir laikysis visų su Projekto įgyvendinimu susijusių ir šia Sutartimi priimtų bei teisės aktuose nustatytų įsipareigojimų;

5.5. paslaugų, darbų (prekių) pirkimai bus atlikti vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais;

5.6. įgyvendindamos Projektą, įsipareigoja Projekto įgyvendinimui skirti atsakingus darbuotojus, bendradarbiauti, konsultuotis bei teikti viena kitai informaciją apie Projekto įgyvendinimo eigą.

6. Šalys įsipareigoja užtikrinti, kad šiame skyriuje išdėstyti jų pareiškimai, garantijos ir įsipareigojimai išliks teisingi ir galiojantys iki visiško šios Sutarties įvykdymo.

7. Šalys susitaria, kad prieš trečiuosius asmenis kiekviena Šalis atsako pagal savo priimtus įsipareigojimus.

8. Savivaldybė įsipareigoja:

8.1. kad už Projekto sprendinių derinimą paskirtas atsakingas asmuo įvertins Vystytojo pateiktą Projekto kapitalinio remonto aprašą ar kitą pateiktą dokumentą;

8.2. gavusi rašytinį Vystytojo prašymą, suteikti Vystytojo pasirinktam statybos rangovui statybvielę ir leidimą vykdyti darbus kelio juostoje bei vykdyti visas kitas teisės aktuose numatytas statytojo funkcijas;

8.3. tinkamai užbaigus Projekto statybos darbus, organizuoti Projekto statybos darbų priėmimą.

9. Vystytojas įsipareigoja:

9.1. parinkti projektuotoją Projekto kapitalinio remonto aprašui ar kitam dokumentui parengti;

9.2. užtikrinti, kad parinktas projektuotojas Projekto kapitalinio remonto aprašui ar kitam šalių suderintam dokumentui parengti bus kvalifikuotas toje veiklos srityje, kurioje atliks projektavimo darbus;

9.3. organizuoti ir finansuoti Projekto kapitalinio remonto aprašo ar kito šalių suderinto dokumento parengimą (esant poreikiui);

9.4. visą Sutarties įgyvendinimo laikotarpį bendradarbiauti su Savivaldybe ir tarpininkauti bendraujant su projektuotoju, užtikrinant savalaikį sutartinių įsipareigojimų vykdymą;

9.5. užtikrinti, kad projektiniai sprendiniai bus parengti, nepažeidžiant esamos kelio juostos (žemės sklypo ribų);

9.6. statybos darbus vykdyti pagal patvirtintą Projekto kapitalinio remonto aprašą ar kitą šalių suderintą dokumentą, laikantis Statybos įstatymo, normatyvinių statybos techninių dokumentų, Kelių techninio reglamento ir kitų teisės aktų reikalavimų;

9.7. parinkti Projekto statybos darbų rangovą ir likus ne mažiau kaip dviem savaitėms iki Projekto statybos darbų pradžios apie tai informuoti Savivaldybę (el. paštu savivaldybe@moletai.lt) bei koordinuoti statybos darbų atlikimo eigą;

9.8. teikti Savivaldybei visą Projektui įgyvendinti būtiną informaciją ir dokumentus;

9.9. organizuoti ir Sutarties 9.12 p. nustatyta apimtimi finansuoti Projekto statybos darbus;

9.10. užtikrinti, kad parinktas statybos rangovas per visą statybos darbų vykdymo laikotarpį prižiūrėtų kelio ruožą, kuriame vykdomi statybos darbai;

9.11. užtikrinti, kad parinktas statybos rangovas Projektui įgyvendinti bus kvalifikuotas toje veiklos srityje, kurioje atliks statybos darbus;

9.12. finansuoti Projektą ne didesne nei 544 500,00 (penki šimtai keturiasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai) Eur su PVM suma (į šią sumą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal Lietuvos Respublikos įstatymus). Tiksliai Projekto įgyvendinimo suma bus nustatyta (patikslinta) parengus Projekto kapitalinio remonto aprašą ar kitą šalių suderintą dokumentą, kai bus aiškūs techniniai sprendiniai ir darbų apimtys. Šalys aiškiai susitaria, kad į šiame punkte nurodytą sumą yra įtrauktas visų šioje Sutartyje nustatytų Vystytojo įsipareigojimų vykdymas (reikiamų dokumentų rengimas, organizavimas, pateikimas, darbų organizavimas ir kt.). 544 500,00 Eur su PVM sumą viršijantys Projekto įgyvendinimo kaštai yra dengiami Savivaldybės lėšomis.

9.13. Projektą įgyvendinti per 2 (du) metus nuo Projekto kapitalinio remonto aprašo ar kito šalių sutarto dokumento, kuriame nurodyti sprendiniai, suderinimo.

10. Šalys susitaria, kad Sutarties pagrindu nėra sukuriamą bendroji dalinė nuosavybė.

III. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

11. Šalys už Sutartyje nustatytų pareigų vykdymą atsako teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Šalys įsipareigoja visus Projekto pakeitimus, turinčius įtakos kitos šalies įsipareigojimams ir teisėms, derinti rašytiniu tarpusavio susitarimu.

13. Šalys privalo atlyginti viena kitai tiesioginius nuostolius, kurie atsiranda dėl Sutarties nevykdymo ar netinkamo vykdymo.

14. Šalys už sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą atsako pagal teisės aktus ir Sutarties sąlygas.

15. Šalys sutaria vienašališkai nepriimti jokių sprendimų, kurie nutrauktų, sustabdytų ar pakeistų pagal Sutartį vykdytinus įsipareigojimus, t. y. susitarimai, kurie nutraukia, sustabdo, keičia, papildo Sutarties sąlygas, galios tik tuo atveju, jei bus raštu patvirtinti abiejų Šalių.

16. Jeigu Sutartis buvo nutraukta vienai iš Šalių atsisakius toliau būti Sutarties Šalimi arba nebegalint toliau būti Sutarties Šalimi, Šalis, kuri atsisakė būti Sutarties Šalimi, atsako tretiesiems asmenims pagal prievoles, atsiradusias jai esant Sutarties Šalimi.

IV. SUTARTIES GALIOJIMAS, KEITIMAS IR NUTRAUKIMAS

17. Sutartis įsigalioja nuo tos dienos, kai ją pasirašo abi Sutarties Šalys. Sutartis galioja, kol Šalys įgyvendina Projektą ir įvykdo visus kitus Sutartyje nurodytus įsipareigojimus arba iki Sutarties nutraukimo.

18. Sutartis bet kuriuo jos įgyvendinimo metu gali būti nutraukta Šalių abipusiu rašytiniu susitarimu.

19. Kiekviena šalis turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir reikalauti iš kaltosios šalies atlyginti patirtus nuostolius ir jos su Projekto įgyvendinimu susijusias turėtas išlaidas, jeigu kita šalis nevykdo savo įsipareigojimų, raštu įspėjusi įsipareigojimų nevykdančią šalį prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, jei per įspėjimo terminą pažeidimas nėra pašalinamas.

20. Šios Sutarties pakeitimai galimi tik raštu dėl to sutarus abiem Šalims.

21. Sutarties pakeitimas yra įforminamas kaip papildomas susitarimas pakeisti Sutartį ir pasirašomas Šalių įgaliotų atstovų.

22. Jeigu kuri nors Sutarties nuostata yra arba tampa iš dalies arba visai negaliojanti, ji nedaro negaliojančių kitų Sutarties nuostatų. Tokiu atveju negaliojančią nuostatą Šalys susitaria pakeisti teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek tai įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį efektą, kaip ir negaliojanti nuostata. Kartu su šia Sutartimi sudaromi priedai turi tokią pačią teisinę galią kaip ir Sutartis.

V. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

23. Šalys susitaria, kad ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami derybų keliu. Jeigu ginčai, nesutarimai ar reikalavimai negali būti išspręsti derybų keliu per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tai Šalys sprendžia juos Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

VI. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

24. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl nenugalimos jėgos (force majeure), atsiradusios po šios Sutarties pasirašymo. Nenugalimos jėgos faktą turi įrodyti Šalis, nevykdanti ar nebegalinti vykdyti Sutartyje nustatytų įsipareigojimų.

25. Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimo Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimo Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

26. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje, jos ūkyje pasitaikančios aplinkybės, sąlygos, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos. Nenugalima jėga (force majeure) tai pat nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalis pažeidžia savo prievoles.

27. Nenugalimos jėgos atveju Šalys dėl atsiradusių nuostolių papildomo atlyginimo ir statybos darbų atlikimo terminų pratęsimo susitaria abipusiu susitarimu.

VII. KONFIDENCIALUMAS

28. Šalys įsipareigoja neskelbti tretiesiems asmenims informacijos apie šios Sutarties sudarymo sąlygas ir kitos informacijos apie Sutarties Šalis daugiau, negu to reikia Sutarčiai tinkamai vykdyti, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

29. Jeigu Šalis, vykdydama Sutartį, gavo iš kitos Šalies informaciją, kuri yra komercinė paslaptis, arba kitokią konfidencialią informaciją, tai ji neturi teisės suteikti šios informacijos tretiesiems asmenims be kitos Šalies sutikimo, išskyrus tuos atvejus, kai tai yra privaloma pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus.

VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

30. Nei viena iš Šalių negali perleisti savo teisių ir pareigų pagal šią Sutartį be išankstinio kitos Šalies sutikimo.

31. Visi Sutartyje numatyti pranešimai laikomi įteiktais, jei jie įteikiami tiesiogiai Šalies įgaliotam atstovui ar išsiunčiami paštu registruotu laišku šioje Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Pranešimai taip pat gali būti įteikiami elektroninių ryšių priemonėmis, pranešimo įteikimo Sutarties Šaliai diena laikoma po pranešimo išsiuntimo dienos einanti darbo diena. Jei Šalis neinformavo kitos Šalies apie savo adreso pasikeitimą, pranešimai, išsiųsti pagal paskutinį žinomą adresą, laikomi įteiktais tinkamai.

32. Šalys patvirtina, kad yra susipažinę su savo teisėmis ir pareigomis įgyvendinant Projektą.

33. Šalių atstovams yra žinoma, kad Šalių ir (ar) jų atstovų, kitų Sutartyje nurodytų asmenų duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui ir įvykdymui, yra tvarkomi be atskiro jų sutikimo sutarties vykdymo pagrindu. Kiekviena šalis (toliau – informuojančioji šalis) įsipareigoja tinkamai informuoti savo darbuotojus apie jų asmens duomenų tvarkymą, vykdomą kitos Šalies šios Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, pateikdama visą 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendras duomenų apsaugos

reglamentas) 13 ar 14 straipsnyje nurodytą informaciją. Jei informuojančioji šalis tokios informacijos apie kitą Šalį neturi, ji privalo paprašyti pastarosios pateikti informuojančiajai šaliai visą informaciją elektroniniu paštu, o Šalis, kurios prašoma pateikti informaciją be nepagrįsto delsimo privalo šią informaciją pateikti. Informuojančioji šalis savo darbuotojus su anksčiau nurodyta informacija privalo supažindinti pasirašytinai, teisės aktų nustatyta tvarka saugoti šią informaciją, ir kitai Šaliai pareikalavus, ją nedelsiant pateikti. Sutartį pasirašantys Šalių atstovai sutinka, kad jų asmens duomenys (vardai ir pavardės) būtų viešinami teisės aktų numatyta tvarka.

Šalys Sutartį perskaitė, suprato jos turinį, pasekmes ir tai paliudydamos bei nieko neverčiamos pasirašė šią Sutartį atitinkamai elektroniniais parašais arba dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, skirtais po vieną kiekvienai Šaliai, kai Sutartis pasirašoma fiziniais parašais

IX. ŠALIŲ REKVIZITAI IR PARAŠAI

Vystytojas

UAB „Molsolar“
Vilnius, Upės g. 21-1, LT-08128
juridinio asmens kodas 305716558
Tel. +45 30905105
El.p. fvc@nordicsolar.eu
kopija legal@nordicsolar.eu

atstovaujama
direktoriaus Nikolajaus Holteto Hoffo

Savivaldybė

Molėtų rajono savivaldybė
Molėtai, Vilniaus g. 44, LT - 33140
įstaigos kodas 111106995
Tel. +370 (383) 54761
El. p. savivaldybe@moletai.lt

atstovaujama
administracijos direktoriaus Sigito Žvinio

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „MOLSOLAR“ PRAŠYMO ATLEISTI NUO NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESČIO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. B68-224
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 10:23:20
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 11:02:12
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 16:42:41
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 09:46:38
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Rūta Maigienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 11:25:07
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 13:15:09
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-09-17