

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO 2019 M. RUGPJŪČIO 9 D. NUOMOS
SUTARTIES NR. 40SŽN-164-(14.40.55.) NUTRAUKIMO**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.394 straipsnio 1 dalimi, 6.562 straipsnio 6 punktu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, įgyvendindama Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. birželio 16 d. potvarkį Nr. B3-540 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“ ir Molėtų rajono vartotojų kooperatyvo 2025 m. liepos 7 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nutraukti šalių susitarimu prieš terminą valstybinės žemės sklypo 2019 m. rugpjūčio 9 d. nuomos sutartį Nr. 40SŽN-164-(14.40.55.), sudarytą su Molėtų rajono vartotojų kooperatyvu, dėl 0,2605 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6252/0007:133, unikalus Nr. 4400-5122-5597), esančio Molėtuose, Meistrų g. 6, nuomos.

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL 2019 M. RUGPJŪČIO 9 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS
SUTARTIES NR. 40SŽN-164-(14.40.55.) NUTRAUKIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS
RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – nutraukti šalių susitarimu prieš terminą 2019 m. rugpjūčio 9 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 40SŽN-164-(14.40.55.) sudarytą su Molėtų rajono vartotoju kooperatyvu, kurios pagrindu išnuomotas kitos paskirties valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 6252/0007:133, unikalus Nr. 4400-5122-5597), esantis Molėtuose, Meistrų g. 6.

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui buvęs valstybinės žemės sklypo nuomininkas galės Nekilnojamojo turto registre išregistruoti valstybinės žemės nuomos sutartį. Išregistravus žemės sklypo nuomos sutartį, žemės sklypas bus išnuomotas naujam pastatų savininkui, užtikrintas išnuomoto valstybinės kitos paskirties žemės sklypo naudojimas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą tiesioginę žemės naudojimo paskirtį bei žemės nuomos mokesčio mokėjimas pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punkte, nustatyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau – valstybinės žemės nuomotojai). *Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.*

nuosavybės teisių į statinių išregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Molėtų rajono savivaldybę su prašymu nutraukti nurodytą valstybinės žemės nuomos sutartį.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.562 straipsnio 6 punkte nurodyta, kad žemės nuomos sutartis baigiasi šalių susitarimu.

Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. birželio 16 d. potvarkiu Nr. B3-540 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“ nuspręsta sutikti, kad Molėtų rajono vartotojų kooperatyvas perleistų nuomos teisę į 0,2605 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6252/0007:133), esančio Molėtuose, Meistrų g. 6, išnuomoto 2019 m. rugpjūčio 9 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 40SŽN-164-(14.40.55.), nuomos teisę, kuri reikalinga perleidžiamiems statiniams eksploatuoti ir nustatyta, kad Molėtų rajono vartotojų kooperatyvas per vieną mėnesį nuo nuosavybės teisių į statinių išregistravimo Nekilnojamojo turto registre privalo kreiptis į Molėtų rajono savivaldybę su prašymu nutraukti nurodytą valstybinės žemės nuomos sutartį.

Molėtų rajono savivaldybės administracijoje gautas 2025 m. liepos 7 d. Molėtų rajono kooperatyvo prašymas nutraukti 2019-08-09 valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 40SŽN-164-(14.40.55.), kuriame nurodyta, kad žemės sklype (kadastro Nr. 6252/0007:133) esantys statiniai yra perleisti kitiems asmenims.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, parengtas Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimo projektas nutraukti šalių susitarimu prieš terminą 2019 m. rugpjūčio 9 d. valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 40SŽN-164-(14.40.55.), sudarytą su Molėtų rajono vartotojų kooperatyvu, dėl kitos paskirties 0,2605 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6252/0007:133, unikalus Nr. 4400-5122-5597), esančio Molėtuose, Meistrų g. 6, nuomos, nes pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto duomenų bazės išrašą nustatyta, kad 2025-06-27 pirkimo - pardavimo sutartimi statiniai perleisti kitiems asmenims.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo 2019 m. rugpjūčio 9 d. nuomos sutarties Nr. 40SŽN-164-(14.40.55.) nutraukimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. B68-222
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 11:01:42
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 11:48:09
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 15:51:38
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 16:43:22
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 09:46:48
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 10:11:16
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 13:14:28
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-09-17