

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NAUDOTIS
NEATLYGINTINAI MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAI**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktį, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-09-11 išvadą Nr. 1SD-103218-(8.6 E.) „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams“, Molėtų rajono savivaldybės administracijos 2025 m. rugsėjo 2 d. prašymą ir į tai, kad bus įgyvendinamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos projektas „Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių su dalijimosi stotele įrengimas Molėtų rajono savivaldybėje“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai, kodas 188712799, buveinės adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams 0,3714 ha žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6252/0007:185, unikalus Nr. 4400-6561-6240, esantį Molėtuose, Verslo g. 1A, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto žemės sklypo vidutinė rinkos vertė apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 20 100 (dvidešimt tūkstančių šimtas) Eur.

3. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos

Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ d. sprendimu Nr. _____ „Dėl _____“, mes, Molėtų rajono savivaldybė, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir Molėtų rajono savivaldybės administracija, kodas 188712799, registruotas buveinės adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Sigitos Žvinio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,3714 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6252/0007:185, unikalus Nr. 4400-6561-6240, esantį Molėtuose, Verslo g. 1A, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti: komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype panaudos gavėjas gali statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 16,00 kv. m .

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ 20100 (dvidešimt tūkstančių vienas šimtas) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra

11. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas servituto planas M 1:200, perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

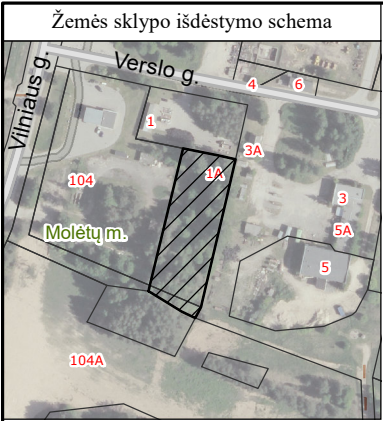
19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3714 m²

Kadastro:	vietovė	Molėtų m.				blokas				sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.				6	2	5	2	0	0	0	7				

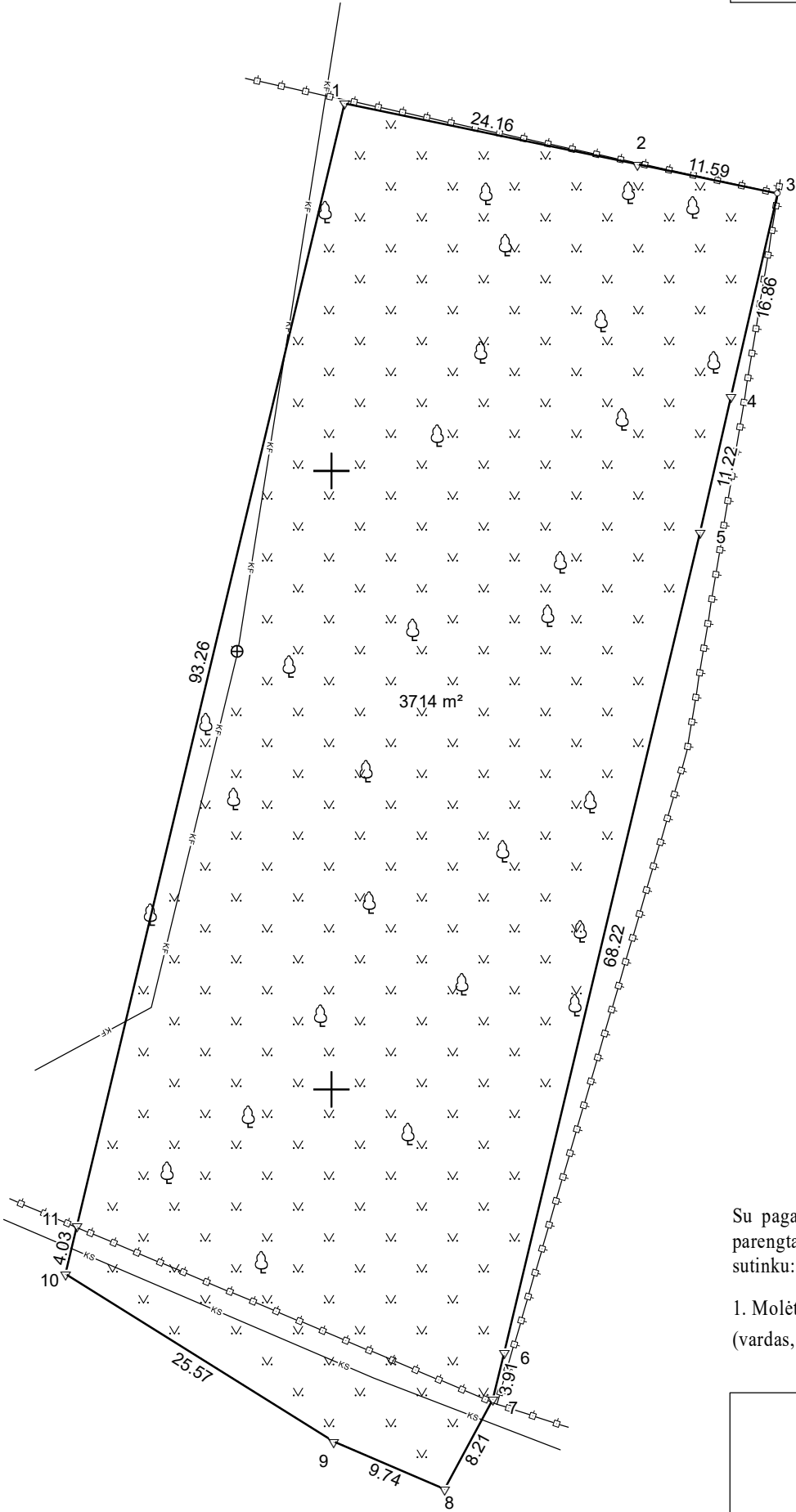
Savivaldybė	Molėtų r.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Molėtų m.
Gatvė, namo Nr.	Verslo g. 1A (proj.skl.51)

Gretimybė	Besiribojančio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	6252/ 0007: 67	
3-4		Proj skl. 53
4-6		Proj skl. 54
6-8		Proj skl. 48
8-10		LŽF
10-11	6252/ 0007: 183	
11-1		Proj skl. 49

6121100

6121050

6121000



Su pagal 2025 m. gegužės mėn. 22 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. Molėtų rajono savivaldybė
(vardas, pavardė) (parašas) (data)

Matininkas Dainius Žvinklys; Budelkiemio g. 8-83, Klaipėda info.geoprojektai@gmail.com; mob. tel.: +370 623 03388			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	Data
Matininkas		DAINIUS ŽVINKLYS	2025-05-22
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-58		GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6561-6240	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3714 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	6	2	5	2	0	0	0	7				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

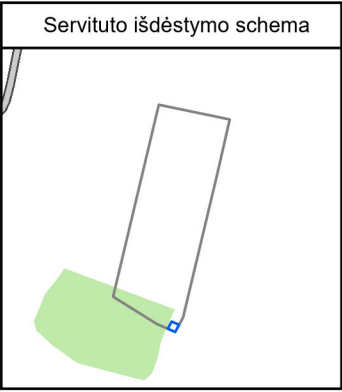
[illegible]

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	DAINIUS ŽVINKLYS, Matininkas, MB "Geodezinių projektų sprendimai"
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-22
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAINIUS ŽVINKLYS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	DAINIUS ŽVINKLYS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.05.22 09:18:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.05.22 09:18:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.09.26 10:17:27 iki 2029.09.25 10:17:27
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS JAUNEIKA, MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS MERAS
Sertifikatas išduotas	SAULIUS JAUNEIKA, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.04 11:44:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.04 11:45:00 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.05.19 10:30:39 iki 2028.05.17 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DALIA ONA ŠIMKIENĖ
Sertifikatas išduotas	DALIA ONA ŠIMKIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.05 08:09:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.05 08:09:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.05 13:13:06 iki 2028.07.04 13:13:06
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DEIMANTAS TARULIS
Sertifikatas išduotas	DEIMANTAS TARULIS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.06.05 09:51:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.06.05 09:51:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.19 11:20:53 iki 2028.06.18 11:20:53
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6252/0007:185
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	IRENA GREBLIAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	IRENA GREBLIAUSKIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.07.25 14:27:19 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.07.25 14:27:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.15 14:51:17 iki 2025.11.14 14:51:17

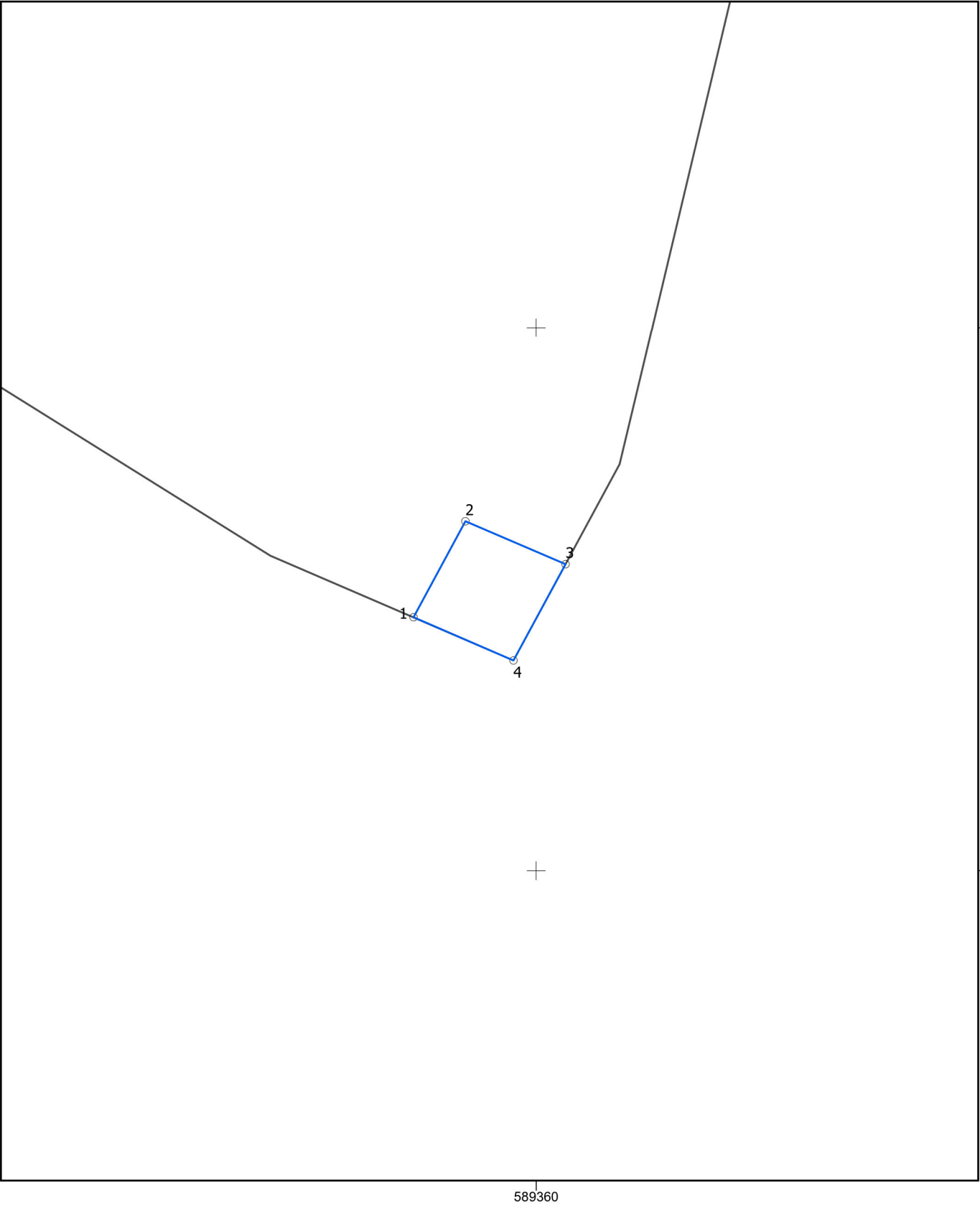


Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.39
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.09.03 16:04:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.09.03 16:04:39 RASA ŽVINIENĖ





SERVITUTO PLANAS M 1:200			
Žemės sklypo unikalus Nr.		4400-6561-6240	
Adresas		Molėtų r. sav., Molėtų m., Verslo g. 1A	
Servituto unikalus Nr.	Servituto kodas	Servituto pavadinimas	Servituto plotas, m ²
100017024	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)	16
Servituto planą parengė		DAINIUS ŽVINKLYS, 2M-M-58	2025-03-12



SERVITUTO KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS	
Servituto unikalus Nr.	100017024
Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-6561-6240
Adresas	Molėtų r. sav., Molėtų m., Verslo g. 1A

Taško Nr.	X	Y	Linijos ilgis, m
1.	6120969.33	589355.48	4.01
2.	6120972.86	589357.39	4.01
3.	6120971.28	589361.08	4.03
4.	6120967.74	589359.16	4.01

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI
MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – Perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai, kodas 188712799, buveinės adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams 0,3714 ha žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6252/0007:185, unikalus Nr. 4400-6561-6240, esantį Molėtuose, Verslo g. 1A, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui Molėtų rajono savivaldybės administracija neatlygintinai naudosis kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, reikalingu savivaldybės funkcijoms vykdyti: komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas, įgyvendins projektą „Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių su dalijimosi stotele įrengimas Molėtų rajono savivaldybėje“.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau - Žemės įstatymas) 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodyta, kad, valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Patikėjimo teise valomų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės)

Taisyklių 2 punkte nurodyta, Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami statiniais ar įrenginiais neužstatyti valstybinės žemės sklypai arba valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

Molėtų rajono savivaldybė patikėjimo teise valdomas žemės sklypas (kadastro Nr. 6252/0007:185), esantis Molėtuose, Verslo g. 1A, plotas 0,3714 ha, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas 2025-07-25, įregistravimo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2025-07-15 sprendimas Nr. 1SK-21537-(10.1 E.).

Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal taikytus žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ – 20 100 (dvidešimt tūkstančių šimtas) Eur.

Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad prieš savivaldybės tarybai priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka šio įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, nuomos, savivaldybės šio įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka ir terminais teikia prašymą Nacionalinei žemės tarnybai patikrinti šio sandorio teisėtumą ir pateikti išvadą. Sandoriai tvirtinami ir Nekilnojamojo turto registre registruojami tik gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą apie sandorio atitiktį teisės aktų reikalavimams. Gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą, kad sandoris atitinka teisės aktų reikalavimus, jo sąlygos nekeičiamos.

Žemės sklypas atitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus.

Atsižvelgiant į tai, buvo kreiptasi į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos dėl šio sandorio teisėtumo ir išvados pateikimo.

Molėtų rajono savivaldybės administracija gavo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-09-11 išvadą Nr. 1SD-103218-(8.6 E.)), kurioje nurodyta, kad sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo naudotis neatlygintinai Molėtų rajono savivaldybės administracijai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. B68-220
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 16:32:47
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 17:07:23
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-16 08:30:42
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-16 11:51:32
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-16 11:51:58
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-16 14:56:59
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 13:13:48
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-09-17