

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI
STATINIUS IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu ir 34 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsnio 2 dalies 1 ir 3 punktais, 27 straipsnio 5 dalies 6, 14, 16 punktais, Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 13 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos medžioklės įstatymo 12 straipsnio 2 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 4 punktu, vykdydama statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 50 punktą, 4 priedo 1.2, 1.3, 1.6 papunkčius, 2 punktą, 7 priedą, statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punktą ir Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 3D-160 „Dėl Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių patvirtinimo“, 12.5 papunktį:

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius išdavimo taisykles (pridedama).

2. Pripažinti netekusiais galios:

2.1. Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. B1-4 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.2. Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. B1-5 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo tiesti susisiektimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti ir remontuoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.3. Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. B1-6 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.4. Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. B1-7 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;

2.5. Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimą Nr. B1-8 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Savivaldybės meras

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS IŠDAVIMO TAISYKLĖS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Molėtų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklės (toliau – Taisyklės) reglamentuoja Molėtų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) išduodamų sutikimų statyti statinius (toliau – Sutikimas) išdavimo atvejus ir tvarką. Taisyklės taikomos, kai prašoma išduoti sutikimą statyti naują statinį ar rekonstruoti esamą, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme, atnaujinti (modernizuoti) ar griauti statinį valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba kai prašoma laikinai naudotis valstybine žeme ar valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) statybos metu.

2. Pagal Taisyklės išduodami šie Sutikimai:

2.1. tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

2.2. statyti / rekonstruoti statinius statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR), 7 priede ir statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“, 193 punkte nurodytais atvejais žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išskyrus STR 7 priedo 6–9 punktuose nurodytus atvejus;

2.3. statybos metu laikinai naudotis Savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybine žeme, esančia už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų;

2.4. statyti statinius Savivaldybės patikėjimo teise valdomuose valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose ir bendrosios dalinės nuosavybės teise Savivaldybės ir privačių asmenų valdomuose vandens telkiniuose;

2.5. statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

3. Sutikimus išduoda arba atsisako išduoti Savivaldybės meras (toliau – Meras).

Sutikimai, atsisakymai išduoti Sutikimus ir pranešimai apie elektroniniu būdu pateikto prašymo išduoti sutikimą (toliau – Prašymas išduoti sutikimą) ir (ar) prie jo pateiktų dokumentų nagrinėjimo metu nustatytus trūkumus išduodami / teikiami per Žemės informacinę sistemą (toliau – ŽIS), Molėtų rajono savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybės administracija) atsakingam darbuotojui parengus ir Merui patvirtinus (autorizavus) minėtus dokumentus ŽIS sutikimų statyti statinius išdavimo elektroninės paslaugos (toliau – Sutikimo paslauga) priemonėmis Sutikimo paslaugos aplinkoje.

Sprendimas neišduoti Taisyklių 2.1–2.5 papunkčiuose nurodytų Sutikimų priimamas, jeigu išdavus Sutikimus būtų pažeistos šių Taisyklių ir (ar) kitų žemės tvarkymą, naudojimą ir administravimą reglamentuojančių teisės aktų nuostatos ir (ar) sudarytos sąlygos draudžiamai veiklai vykdyti.

4. Valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams, inžineriniams tinklams ir (ar) įrenginiams, kurių statybai ir (ar) įrengimui buvo išduotas Sutikimas, eksploatuoti atskiras valstybinės žemės sklypas neformuojamas, neperduodamas naudotis ir (ar) neperleidžiamas nuosavybėn.

5. Tais atvejais, kai yra pastatyti statiniai, įrengti įrenginiai, dėl esamų statinių ir (ar) įrenginių įteisinimo Prašymas išduoti sutikimą nagrinėjamas šių Taisyklių nustatyta tvarka.

6. Prašymai išduoti sutikimą teikiami per ŽIS. Asmuo, pageidaujantis gauti Sutikimą (toliau – Asmuo), ar Asmens įgaliotas asmuo, per ŽIS inicijuoja Sutikimo paslaugą ir:

6.1. joje pateikia užpildytą Prašymą išduoti sutikimą. Jame privalo būti nurodyta ar planuojamam statyti statiniui yra reikalingas statybą leidžiantis dokumentas (toliau – SLD), taip pat privalo būti nurodytas pageidaujamas Sutikimo galiojimo terminas;

6.2. Sutikimo paslaugos aplinkoje esančio žemėlapiu dalyje įbraižo planuojamus statyti / rekonstruoti / griauti / modernizuoti statinius / įrengti įrenginius / planuojamą statybą metu laikinai naudoti valstybinės žemės plotą ar valstybinės žemės sklypą (jo dalį) arba pažymi planuojamo statyti / rekonstruoti / griauti / modernizuoti statinio / įrengti įrenginio / planuojamo statybą metu laikinai naudoti valstybinės žemės ploto ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) centro koordinatas arba įkelia planuojamo statyti / rekonstruoti / griauti / modernizuoti statinio / įrengti įrenginio /

planuojamo statybų metu laikinai naudoti valstybinės žemės ploto ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) brėžinį *.dwg formatu;

6.3. kai statomi statiniai, kuriems reikalingas SLD ir statinio projektas yra pateiktas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ (toliau – informacinė sistema „Infostatyba“) – Prašyme išduoti sutikimą turi būti pateiktas prašymo išduoti SLD, pateikto informacinėje sistemoje „Infostatyba“, numeris, o Taisyklių 7.8 papunktyje nurodytu atveju – dokumentus, nurodytus Taisyklių 10.2.5 papunktyje;

6.4. kai statomi statiniai, kuriems reikalingas SLD, tačiau statinio projektas, kuris turi būti parengtas kai privaloma gauti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 1 dalies 1-7 punktuose nurodytus SLD, dar nėra pateiktas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, – informaciją apie planuojamo statyti / rekonstruoti / griauti statinio parametrus (aukštį, plotį, ilgį, plotą), atstumą iki besiribojančio valstybinės žemės sklypo ribos ar valstybinės žemės – Taisyklių 2.2 papunktyje nurodytu atveju, o Taisyklių 7.8 papunktyje nurodytu atveju – dokumentus, nurodytus Taisyklių 10.2.5 papunktyje;

6.5. kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD – atitinkamus Taisyklių 10, 20, 24, 33 ir 38 punktuose nurodytus dokumentus.

Institucijų ir (ar) asmenų derinimą įrodantis dokumentas pateikiamas Sutikimo paslaugos aplinkoje esančiomis priemonėmis *.pdf formatu arba institucijų ir (ar) asmenų derinimu gali būti laikomas tos institucijos ar asmens įrašas ant brėžinio / plano / schemos;

6.6. tais atvejais, kai Prašymą išduoti sutikimą teikia Asmens įgaliotas asmuo – reikia pateikti teisę gauti Sutikimą suteikiantį įgaliojimą arba įgaliojimą identifikuojančius duomenis.

II SKYRIUS SUTIKIMŲ RŪŠYS

PIRMASIS SKIRSNIS SUTIKIMAS TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS, ĮRENGTI PLOKŠČIUOSIUS HORIZONTALIUS INŽINERINIUS STATINIUS, JUOS REKONSTRUOTI

7. Sutikimas tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai (toliau – Sutikimas1), gali būti išduodamas tiesti šias susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti bei naudoti statiniais užimtą valstybinę žemę:

7.1. susisieikimo komunikacijas, kurios pagal statybos techninį reglamentą STR

1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ patvirtinimo“ (toliau – STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“), nėra priskiriamos nesudėtingųjų statinių kategorijoms, ir joms funkcionuoti būtinus statinius;

7.2. susisiekimo komunikacijas, nurodytas STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 1.1 ir 1.2 papunkčiuose, ir joms funkcionuoti būtinus statinius;

7.3. komunalinius inžinerinius tinklus, kurie pagal STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nėra priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijoms, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.4. komunalinius inžinerinius tinklus, nurodytus STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 2.1–2.3 papunkčiuose, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.5. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam statiniui aptarnauti, kurie pagal STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nėra priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijoms, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.6. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam statiniui aptarnauti, nurodytus STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 2.1–2.3 papunkčiuose arba nepriskirtus statiniams, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.7. vietinius inžinerinius tinklus, reikalingus konkrečiam įrenginiui aptarnauti, nepriskirtus statiniams, ir jiems funkcionuoti būtinus statinius;

7.8. plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, skirtus daugiabučių namų gyventojų reikmėms, nurodytus STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 4.1 papunktyje;

7.9. žemosios ir vidutinės įtampos elektros energetikos objektus ir įrenginius, nurodytus Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, mažo ir (ar) vidutinio slėgio dujotiekius, nurodytus Lietuvos Respublikos gamtinių dujų įstatymo 13¹ straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijas, kabelius, ryšių kabelių kanalų sistemas, nurodytas Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje.

8. Taisyklės netaikomos tais atvejais, kai valstybinėje žemėje, kurioje planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, teisės aktų nustatyta tvarka yra suformuoti valstybinės žemės sklypai.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas¹, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo¹ galiojimas baigiasi, o pagal Sutikimą¹ nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti nustatomas tokias teises suteikiantis servitutas. Servitutai nustatomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 22 straipsniu ir Žemės

servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289 „Dėl Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“.

9. Sutikimas¹ gali būti išduodamas Taisyklių 7 punkte nurodytų tiesimo / statybos / įrengimo / rekonstravimo darbų užsakovui (statytojui).

10. Teikiant Prašymą išduoti sutikimą, kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, reikia pateikti:

10.1. patvirtinto teritorijų planavimo dokumento, kuriame numatyta tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, numerį, tais atvejais, kai minėtas teritorijų planavimo dokumentas yra parengtas ir registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje (toliau – TPD registras). Teritorijų planavimo dokumento numerį informacinėje sistemoje privaloma pateikti tais atvejais, kai planuojama tiesti Taisyklių 7.1 papunktyje nurodytas susisiekimo komunikacijas ar Taisyklių 7.3 ir (ar) 7.4 papunkčiuose nurodytus inžinerinius tinklus;

10.2. suderinimą patvirtinantį dokumentą (-us) toliau nurodytais atvejais (išskyrus atvejus, kai rengiami kilnojamųjų elektros energetikos objektų ir įrenginių įrengimo projektai, nurodyti Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 „Dėl Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių patvirtinimo“, 24⁸.6 papunktyje):

10.2.1. kai tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama esamų statinių ir įrenginių (kelių, magistralinių dujotiekių, aukštos įtampos elektros linijų ar kt.) apsaugos juostoje ar zonoje, – šių statinių ar įrenginių savininko derinimą;

10.2.2. kai tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius planuojama valstybinės reikšmės mišku užimtame valstybinės žemės plote, – šį plotą prižiūrinčios miškų urėdijos derinimą;

10.2.3. kai tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama valstybinių parkų, valstybinių ir biosferos rezervatų teritorijose, – atitinkamo valstybinio parko, valstybinio ar biosferos rezervato direkcijos derinimą;

10.2.4. kai tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius planuojama kultūros paveldo objektų teritorijose, jų apsaugos zonose, – Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos teritorinio padalinio derinimą;

10.2.5. kai planuojama įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, – Savivaldybės administracijos ir daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijos (toliau – Bendrija), kaip tai nurodyta Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 2 straipsnio 7 dalyje, derinimą.

Tais atvejais, kai nėra įsteigtos Bendrijos, pateikiama daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų daugumos raštu išreikšta valia įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius.

Planuojami įrengti plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai turi būti įrengiami daugiabučio namo gyventojų naudojamoje valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, teritorijoje;

10.2.6. brėžinyje turi būti nurodytos tik tos planuojamų tiesti inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų ir planuojamų statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių ar nutiestų susisiekimo komunikacijų, inžinerinius tinklų ir pastatytų jiems funkcionuoti būtinų statinių dalys, kurias planuojama tiesti / statyti / rekonstruoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

11. Sprendimas neišduoti Sutikimo¹ priimamas tais atvejais, kai:

11.1. planuojamos tiesti susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir statyti jiems funkcionuoti būtinai statiniai, plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai trukdys ateityje šiame valstybinės žemės plote formuoti racionalių ribų žemės sklypus, kurie būtų tinkami naudoti pagal savivaldybės bendrojo plano sprendiniuose numatytas žemės sklypų paskirtis ir naudojimo būdus;

11.2. yra galimybė susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus tiesti ir jiems funkcionuoti būtinus statinius statyti prašymą pateikusio asmens privačios žemės sklype ar naudojamame valstybinės žemės sklype, kai susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai tiesiami ir jiems funkcionuoti būtinai statiniai statomi prašymą pateikusiam asmeniui priklausančiam statiniui ar įrenginiui, esančiam tame privačios žemės sklype ar naudojamame valstybinės žemės sklype, aptarnauti;

11.3. yra galimybė plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius įrengti prašymą pateikusio daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų privačios žemės sklype ar naudojamame valstybinės žemės sklype, kai plokštieji horizontalūs inžineriniai statiniai įrengiami prašymą pateikusių daugiabučio gyvenamojo namo gyventojų reikmėms tenkinti;

11.4. yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suprojektuoti žemės sklypai, tačiau šiame teritorijų planavimo dokumente nėra numatyta tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ar statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, kuriems prašoma išduoti Sutikimą, arba yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, projektuojami

nauji žemės sklypai, tačiau šiame teritorijų planavimo dokumente nėra numatyta tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ar statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, kuriems prašoma išduoti Sutikimą, ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi.

12. Taisyklių 7.2 ir 7.7 papunkčiuose nurodytais atvejais Sutikimas¹ išduodamas 10 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo¹ išdavimo dienos. Sutikimo¹ galiojimas baigiasi nesuėjęs Sutikime¹ nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą¹ suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas ir (ar) tiesti inžinerinius tinklus, skirtus konkrečiam įrenginiui aptarnauti, suformuojamas žemės sklypas. Sutikimo¹ galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka. Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo¹ galiojimą ne ilgiau nei 10 metų, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti statiniai, nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

13. Nutiestos Taisyklių 7.2 papunktyje nurodytos susisiekimo komunikacijos, kurių tiesimui buvo išduotas Sutikimas¹, Sutikimo¹ galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai. Sutikimas¹ laikomas sutikimu įregistruoti susisiekimo komunikacijas Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje tik tuo atveju, kai susisiekimo komunikacijos ir (ar) joms aptarnauti būtini laikinieji nesudėtingieji statiniai yra pastatyti įgyvendinant valstybės, Savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kai susisiekimo komunikacijų statyba reikalinga įgyvendinant valstybių, savivaldybių institucijų ir įstaigų funkcijoms atlikti.

14. Taisyklių 7.1, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8 ir 7.9 papunkčiuose nurodytais atvejais Sutikimas¹ išduodamas neribotam terminui, tačiau Sutikimo¹ galiojimas baigiasi, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą¹ suteikta teisė tiesti inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, suformuojamas žemės sklypas.

15. Sutikimas¹ laikomas sutikimu įregistruoti statinius Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje Taisyklių 7.1, 7.3, 7.4, 7.5 ir 7.8 papunkčiuose nurodytais atvejais, kai tokių statinių įregistravimas Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje yra galimas pagal teisės aktų nuostatas.

16. Taisyklių 7.6 ir 7.9 papunkčiuose nurodytais atvejais nutiestos Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nurodytos elektros energijos persiuntimui skirtos žemosios ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabelių linijos, požeminių ir povandeninių kabelių linijos ir jų technologiniai priklausiniai, įskaitant transformatorines ir transformatorių pastotes ir jose įrengtus įrenginius, požeminių kabelių kanalus, linijas laikančias atramas ir kitus technologinius priklausinius, taip pat vartotojo elektros įrenginiai, išskyrus elektros energetikos objektus, kurie pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą laikytini pastatais, kurių tiesimui buvo išduotas

Sutikimas¹, bei mažo ir vidutinio slėgio dujotiekiai, nurodyti Gamtinių dujų įstatymo 13¹ straipsnio 2 dalyje, kurių statybai buvo išduotas Sutikimas¹, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Elektroninių ryšių įstatymo 42 straipsnio 4 dalyje, kurių tiesimui buvo išduotas Sutikimas¹, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais.

17. Tais atvejais, kai planuojamų tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių apsaugos zonos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kirs žemės sklypų ribas, laikoma, kad išduotas Sutikimas¹ galioja tik gavus žemės sklypų, kuriems būtų taikomos naujos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, savininkų sutikimus dėl šių specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemės sklypams taikymo, kuriuose turi būti aptarti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 straipsnio 4 dalyje nurodyti reikalavimai.

18. Kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, patenka į teritoriją, kurioje išduotos teritorijos planavimo sąlygos rengti teritorijų planavimo dokumentą ar reikalavimai rengti žemės valdos projektą, kuriame projektuojami žemės sklypai, iki rengiamo teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti pradžios, išdavusi Sutikimą¹, Savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius patikslina teritorijos planavimo sąlygas Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. D1-262 „Dėl Teritorijos planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, nustatyta tvarka arba tikslina žemės valdos projekto rengimo reikalavimus Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka ir apie tai informuoja teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto organizatorių, kad rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte būtų numatyti Sutikimo¹ sprendiniai (suprojektuotas žemės servitutas, nurodytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, suprojektuoti plokštieji horizontalūs statiniai).

ANTRASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS STATYTI / REKONSTRUOTI STATINIUS ŽEMĖS SKLYPUOSE, BESIRIBOJANČIUOSE SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPAIS AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

19. Sutikimas statyti / rekonstruoti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su Savivaldybės patikėjimo teise valdomais valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – Sutikimas²), gali būti išduodamas šiems asmenims:

19.1. žemės sklypo savininkui (bendraturčiams);

19.2. valstybinės žemės sklypo naudotojui, jeigu pagal žemės sklypo naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus jam suteikta galimybė statyti / rekonstruoti statinius;

19.3. privataus žemės sklypo naudotojui, jeigu pagal žemės sklypo naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus jam suteikta galimybė statyti / rekonstruoti statinius.

20. Teikiant Prašymą išduoti sutikimą, kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, reikia pateikti:

20.1. žemės sklypo schemą (toliau – Schema). Schema turi būti parengta masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenis. Schemoje turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos, planuojamo statyti / rekonstruoti statinio vieta, statinio parametrai (ilgis, aukštis, plotis, plotas), atstumas nuo planuojamo statyti / rekonstruoti statinio labiausiai išsikišusių konstrukcijų iki žemės sklypo ribos;

20.2. žemės sklypo, kuriame planuojama statyti / rekonstruoti statinį, bendraturčių sutikimas, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims, jeigu Prašymą išduoti sutikimą pasirašo ne visi bendraturčiai;

20.3. kai planuojama statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės reikšmės mišku užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – miškus prižiūrinčios valstybės įmonės Valstybinių miškų urėdijos pritarimą / raštą, kuriame būtų pateikta informacija, ar planuojamo statinio statyba / rekonstravimas neturės neigiamos įtakos valstybinės reikšmės miško priežiūrai;

20.4. kai planuojama statyti / rekonstruoti statinį, kuriam nereikalingas SLD, žemės sklype, besiribojančiame su vietinės reikšmės keliais, gatvėmis užimta valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, – Savivaldybės administracijos pritarimą / raštą, kuriame būtų pateikta informacija, ar planuojamo statinio statyba / rekonstravimas neturės neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai ar kitai planuojamai veiklai ar aplinkai;

20.5. Taisyklių 19.3 nurodytu atveju – žemės naudojimą patvirtinantį dokumentą.

21. Sprendimas neišduoti Sutikimo² priimamas tais atvejais, kai planuojama statyti / rekonstruoti statinį žemės sklype, besiribojančiame su valstybine žeme:

21.1. kurį pastačius / rekonstravus, besiribojančiam valstybinės žemės sklypui (jo daliai) ar valstybinei žemei, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, atsirastų apribojimai statyti statinius arba kiti veiklos apribojimai (apribojimai vykdyti veiklą, kuri galėtų būti vykdoma pagal žemės sklypui nustatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą ir (ar) galiojančią teritorijų planavimo dokumentą, nustatant servitutus ir kt.);

21.2. kuri bus suprojektuota, projektuojama ar jau suprojektuota teritorijų planavimo dokumente kaip gražinama natūra, perduodama neatlygintinai nuosavybėn, parduodama, išnuomojama, perduodama neatlygintinai naudoti ar valdyti patikėjimo teise;

21.3. kurioje pagal Žemės įstatymo 46 straipsnio 2 dalies nuostatas Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą arba pagal Lietuvos Respublikos žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio 2 dalies nuostatas Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą patvirtinti specialųjį planą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, arba pagal minėto įstatymo 4 straipsnio 1 dalies nuostatas Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą dėl karinės infrastruktūros projekto patvirtinimo;

21.4. kai pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus yra galimybė statyti / rekonstruoti statinį normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas ir nėra pateiktų argumentų / nurodyta priežasčių, pagrindžiančių, kodėl statinys negali būti statomas / rekonstruojamas normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nustatytais atstumais, pagal kuriuos statant nėra reikalingas besiribojančių valstybinės žemės sklypų ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, patikėtinių sutikimas.

22. Sutikimas² išduodamas neribotam terminui.

TREČIASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS METU

23. Sutikimas laikinai naudotis Savivaldybės patikėjimo teise valdoma valstybine žeme statybos metu (toliau – Sutikimas³) gali būti išduodamas statytojui (užsakovui) statant naują statinį, rekonstruojant esamą, atnaujinant (modernizuojant) ar griauinant statinį, jeigu valstybinės žemės sklypą (jo dalį) arba valstybinės žemės plotą numatoma laikinai naudoti statybos metu, t. y. laikinam statybinių medžiagų, dirvožemio, sapropelio ir kitokiam statybos procesui užtikrinti reikalingų medžiagų sandėliavimui, konstrukcijų laikymui ir statymui, technikos ir transporto

priemonių laikymui, tvoros aptvėrimui statybos vietoje. Sutikimas³ gali būti išduodamas naudoti tiek teisės aktų nustatyta tvarka suformuotus ir Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotus valstybinės žemės sklypus (jų dalis), tiek žemės sklypais nesuformuotus valstybinės žemės plotus, esančius už žemės sklypo, kuriame planuojama vykdyti statybą, ribų (toliau – valstybinės žemės plotas). Sutikimo³ gavėjas privalo už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį (toliau – Mokestis).

24. Teikiant Prašymą išduoti Sutikimą³ reikia pateikti:

24.1. statybvietės planą (toliau – Planas), numatytą statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 9 priedo 46.18 papunktyje, arba statybvietės schemą (toliau – Schema1), kai Planas vadovaujantis Reglamentu neturi būti rengiamas;

24.2. kai planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybine žeme, esančia kelių apsaugos zonoje, – Savivaldybės administracijos ar akcinės bendrovės „Via Lietuva“ pritarimą / raštą, kuriame būtų nurodyta, ar Savivaldybė / akcinė bendrovė „Via Lietuva“ neprieštarauja dėl laikino veiklos vykdymo valstybinės žemės plote, kuriuo planuojama laikinai naudotis statybų metu, o jeigu planuojamas laikinai naudoti valstybinės žemės plotas ribojasi su vietinės reikšmės keliais, gatvėmis užimta valstybine žeme, Savivaldybės administracijos rašte taip pat turi būti pateikta informacija, ar planuojamas laikinas valstybinės žemės ploto naudojimas nedarys neigiamos įtakos kelio, gatvės eksploatavimui, galimai jų plėtrai, saugaus eismo organizavimui ar kitai planuojamai veiklai ar aplinkai.

25. Planas ar Schema1 turi būti parengti masteliu 1:500–1:1000. Planas turi būti parengtas naudojant aktualius Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis. Schema1, kai nėra parengtas topografinis planas, galima rengti naudojant naujausią ortofotografinį žemėlapiį, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“. Plane ar Schemoje1 turi būti pažymėtos Nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų ribos ir valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto, kurį planuojama laikinai naudoti statybos metu, ribos, nurodytas planuojamos naudoti teritorijos plotas.

26. Prašyme išduoti sutikimą turi būti nurodytos priežastys ir motyvai, kodėl nėra galimybės statybos metu naudoti žemės sklypo (jo dalies), kuriame vykdoma statyba, ir terminas, kuriam prašoma išduoti Sutikimą³.

27. Sprendimas neišduoti Sutikimo³ priimamas tais atvejais, kai:

27.1. Taisyklių 48.2 papunktyje nurodytas subjektas motyvuotai prieštarauja dėl laikino valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudojimo;

27.2. valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis, yra suprojektuotas patvirtintame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip grąžinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, parduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudotis ar valdyti patikėjimo teise;

27.3. pagal Žemės įstatymo 46 straipsnio 2 dalies nuostatas Nacionalinės žemės tarnybos vadovas priima sprendimą pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą arba pagal Žemės paėmimo visuomenės poreikiams įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus įstatymo 4 straipsnio 2 dalies nuostatas Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą patvirtinti specialųjį planą ir pradėti žemės paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą, arba pagal minėto įstatymo 4 straipsnio 1 dalies nuostatas Lietuvos Respublikos Vyriausybė priima nutarimą dėl karinės infrastruktūros projekto patvirtinimo;

27.4. yra galimybė statybvietai įrengti Prašymą išduoti sutikimą pateikusio asmens privačios žemės sklype ar šio asmens naudojamame žemės sklype (jo dalyje);

27.5. asmuo, kuris prašo išduoti Sutikimą³, yra savavališkai užėmęs ir naudoja valstybinės žemės plotą, nurodytą Prašyme išduoti sutikimą;

27.6. šis žemės plotas reikalingas naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms.

28. Sutikimas³ išduodamas Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 2 metams. Sutikimo³ galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 2 metams.

Kai valstybinės žemės plotas, kuriuo planuojama laikinai naudotis, Sutikimo³ galiojimo laikotarpiu yra suprojektuojamas rengiamame teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte kaip grąžinamas natūra, perduodamas ar suteikiamas neatlygintinai nuosavybėn, parduodamas, išnuomojamas, perduodamas neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti, Sutikimas³ galioja iki tol, kol bus priimti sprendimai dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai naudotis, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms.

29. Pagal Sutikimą³ įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir kiti statiniai bei įrenginiai yra laikinieji nesudėtingieji statiniai.

KETVIRTASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS STATYTI STATINIUS PAVIRŠINIUOSE VANDENS TELKINIUOSE

30. Sutikimas statyti statinius Savivaldybės patikėjimo teise valdomuose valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose ir bendrosios dalinės nuosavybės teise Savivaldybės ir privačių asmenų valdomuose vandens telkiniuose (toliau – Sutikimas⁴) gali būti išduodamas:

30.1. statyti nesudėtinguosius statinius (visų tipų lieptus, jachtų ir valčių elingus, laikinuosius nesudėtinguosius sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens sportui ir pramogoms organizuoti), kurių parametrai atitinka parametrus nurodytus STR „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 5 priedo 2 lentelės 3.4 papunktyje;

30.2 statyti / rekonstruoti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose hidrotechnikos statinius, kitos paskirties inžinerinius statinius.

31. Sutikimas⁴ gali būti išduodamas šiems asmenims:

31.1. privataus žemės sklypo savininkui, kurio valdomas žemės sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, kuriame planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį;

31.2. valstybinės žemės naudotojui, kurio naudojamas žemės sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, kuriame planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį;

31.3. valstybės ir savivaldybės institucijoms, jeigu valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingasis statinys ir (ar) hidrotechnikos ir (ar) kitos paskirties inžinerinis statinys yra reikalingas šių institucijų funkcijoms atlikti.

32. Taisyklių 31.1 ir 31.2 papunkčiuose nurodytais atvejais, kai tarp valdomo ar naudojamo žemės sklypo ribos ir valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio ribos yra įsiterpęs žemės plotas, atitinkantis Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje įtvirtintą įsiterpusio žemės ploto apibrėžimą, laikoma, kad valdomas ar naudojamas žemės sklypas ribojasi su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu. Tokiu atveju sprendimas išduoti Sutikimą⁴ ar atsisakyti išduoti Sutikimą⁴ priimamas šių Taisyklių nustatyta tvarka.

Valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio riba nustatoma pagal Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinį.

33. Teikiant Prašymą išduoti sutikimą, kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, reikia pateikti:

33.1. žemės sklypo, besiribojančio su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, bendraturčio sutikimą dėl planuojamo laikinojo nesudėtingojo statinio statybos valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kai žemės sklypas bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems asmenims (tais atvejais, kai Prašymą išduoti sutikimą teikia ne visi žemės sklypo bendraturčiai), arba naudojimosi žemės sklypu planą (tais atvejais, kai bendraturčių naudojimosi žemės sklypu tvarka yra nustatyta);

33.2. kai planuojami statyti laikinieji nesudėtingieji statiniai – laikinojo nesudėtingojo statinio supaprastintą statybos projektą (kai jį privaloma rengti pagal Statybos įstatymo, statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, nuostatas) arba laikinojo nesudėtingojo statinio statybos valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planą (toliau – Planas1);

33.3. kai planuojami statyti hidrotechnikos statiniai, kitos paskirties inžineriniai statiniai – statinio projektą kaip tai numatyta Statybos įstatymo 24 straipsnio 1 dalyje;

33.4. kai planuojami statyti jachtų ir valčių elingai – teritorijų planavimo dokumento, kuriame suplanuota paminėtų statinių statyba, numerį, kai minėtas teritorijų planavimo dokumentas yra registruotas TPD registre;

33.5. kai laikinieji nesudėtingieji statiniai (visų tipų lieptai, jachtų ir valčių elingai, laikinieji nesudėtingieji sporto paskirties inžineriniai statiniai, skirti vandens sportui ir pramogoms organizuoti), hidrotechnikos statiniai ir (ar) kitos paskirties inžineriniai statiniai planuojami statyti Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoje (toliau – „Natura 2000“ teritorija), – saugomų teritorijų direkcijos išvadą dėl poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo;

33.6. Planas1 rengiamas masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, Georeferencinio pagrindo kadastro duomenis, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro informacinės sistemos duomenis. Planas1 turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų ribos, Georeferencinio pagrindo kadastre kaupiama vandens telkinio kranto linija ir planuojamo statyti valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje laikinojo nesudėtingojo statinio vieta, nurodyti šį statinį apibūdinantys duomenys (ilgis, plotis, aukštis, kampų koordinatės valstybinėje koordinacių sistemoje ir kt.);

33.7. Projektas arba Planas1 turi būti suderintas su:

33.7.1. atitinkama saugomų teritorijų direkcija, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio vieta patenka į valstybinių parkų, saugomų teritorijų direkcijoms priskirtų

valstybinių draustinių, valstybinių rezervatų, biosferos rezervatų, gamtos paveldo objekto, valstybinio parko, valstybinio rezervato, draustinio ar biosferos rezervato buferinės apsaugos zonas, „Natura 2000“ teritorijas;

33.7.2. Kultūros paveldo departamentu prie Kultūros ministerijos, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio vieta patenka į kultūros paveldo objektų teritorijas, jų apsaugos zonas;

33.7.3. Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, kai planuojamo statyti laikinojo nesudėtingojo statinio vieta patenka į pasienio juostą, o jeigu jos nėra, – 100 m atstumu nuo valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio, kuriuo eina valstybės siena, kranto;

33.7.4. akcine bendrove Vidaus vandens kelių direkcija, jeigu paviršinis vandens telkinys patenka į Lietuvos Respublikos valstybinės reikšmės vidaus vandenų kelių sąrašą;

33.7.5. Savivaldybės administracija, kai:

33.7.5.1. planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens sportui ir pramogoms organizuoti;

33.7.5.2. planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto teritorijoje, savivaldybės saugoma paskelbtoje kultūros paveldo vietovėje, savivaldybės saugomu paskelbto kultūros paveldo objekto ar kultūros paveldo vietovės apsaugos zonose;

33.7.6. žvejybos ploto naudotoju, kai planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius sporto paskirties inžinerinius statinius, skirtus vandens sportui ir pramogoms organizuoti, jeigu laikinojo nesudėtingojo statinio vieta patenka į žvejybos plotą, kuriam yra išduotas leidimas naudoti žvejybos plotą vadovaujantis Lietuvos Respublikos mėgėjų žvejybos įstatymo nuostatomis;

33.7.7. Reikalavimai statant laikinąjį nesudėtingąjį statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje (nustatomi reikalavimai taikomi tiek, kiek neprieštarauja veiklą saugomose teritorijose reglamentuojantiems teisės aktams (saugomų teritorijų planavimo dokumentams, nuostatomis ir pan.)):

33.7.7.1. asmuo gali statyti tik vieną laikinąjį nesudėtingąjį statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, besiribojančiame su nuosavybės teise valdomu arba naudojamu valstybinės žemės sklypu, išskyrus atvejus, kai laikinieji nesudėtingieji statiniai statomi valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypu ar kitos paskirties rekreacinių teritorijų žemės sklypu arba kai laikinųjų nesudėtingųjų statinių statyba numatyta teritorijų planavimo dokumente. Reikalavimas statyti tik vieną laikinąjį nesudėtingąjį statinį netaikomas valstybės ir savivaldybių institucijoms, kurioms

planuojamas valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje statyti laikinasis nesudėtingasis statinys yra reikalingas šių institucijų funkcijoms atlikti.

Kai žemės sklypas (išskyrus žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypus ar kitos paskirties rekreacinių teritorijų žemės sklypus), besiribojantis su valstybinės reikšmės paviršiniu vandens telkiniu, bendrosios nuosavybės teise priklauso keliems bendraturčiams, kiekvienas bendraturtis gali statyti po vieną laikinąjį nesudėtingąjį statinį valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, besiribojančiame su to asmens valdoma žemės sklypo dalimi.

Kai pagal šias Taisykles valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su vienu žemės sklypu, gali būti statomi ir naudojami keli laikinieji nesudėtingieji statiniai, atstumas tarp šių laikinųjų nesudėtingųjų statinių turi būti ne mažesnis nei ilgiausio iš šių laikinųjų nesudėtingųjų statinių ilgis, tačiau visais atvejais ne mažesnis nei 20 m, išskyrus atvejus, kai pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) teritorijų planavimo dokumentus valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, nustatyti kiti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statybos reikalavimai;

33.7.7.2. valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingasis statinys negali būti ilgesnis kaip 25 proc. toje vietoje, kurioje planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį, esančio valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio pločio, matuojant atstumą statmenai nuo pakrantės, kurioje planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį, iki priešingoje pusėje esančios valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio pakrantės, bet visais atvejais ne ilgesnis kaip 30 m, išskyrus atvejus, kai pagal galiojančius teisės aktus ir (ar) teritorijų planavimo dokumentus valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, kuriame planuojama statyti laikinąjį nesudėtingąjį statinį, nustatyti kiti laikinųjų nesudėtingųjų statinių statybos reikalavimai;

33.7.7.3. Taisyklių 31.1 ir 31.2 papunkčiuose nurodytų asmenų valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingasis statinys negali būti platesnis nei šių asmenų valdomo / naudojamo žemės sklypo kraštinės, besiribojančios su vandens telkiniu, ilgis.

Taisyklių 31.3 papunktyje nurodytų valstybės ir savivaldybės institucijų valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje planuojamas statyti laikinasis nesudėtingasis statinys negali būti platesnis nei šių institucijų valdomo / naudojamo žemės sklypo ar valstybinės žemės sklypo, neperduoto valdyti / naudoti kitiems asmenims, ar valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ploto kraštinės, besiribojančios su vandens telkiniu, ilgis;

33.7.7.4. jachtų ir valčių elingai gali būti statomi valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypu ar kitos paskirties rekreacinių teritorijų žemės sklypu, kai statomi elingai, numatyti Savivaldybės ar jos

dalies bendrajame plane ir (ar) saugomos teritorijos specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose nustatytoje rekreacijai skirtoje teritorijoje. Šio papunkčio reikalavimas statyti valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio dalyje, besiribojančioje su žemės ūkio paskirties rekreacinio naudojimo žemės sklypu ar kitos paskirties rekreacinių teritorijų žemės sklypu, netaikomas valstybės ir savivaldybių institucijoms, kurioms jachtų ir valčių elingų statyba valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje reikalinga jų funkcijoms atlikti.

34. Sprendimas neišduoti Sutikimo⁴ priimamas tais atvejais, kai:

34.1. Taisyklių 48.3 papunktyje nurodytas paviršinio vandens telkinio bendraturtis prieštarauja arba nepateikia sutikimo dėl laikinojo nesudėtingojo statinio (liepto, jachtų ir valčių elingo, laikinojo nesudėtingojo sporto paskirties inžinerinio statinio, skirto vandens sportui ir pramogoms organizuoti), hidrotechnikos statinio ir (ar) kitos paskirties inžinerinio statinio statybos valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje;

34.2. pastačius laikinąjį nesudėtingąjį statinį (lieptą, jachtų ir valčių elingą, laikinąjį nesudėtingąjį sporto paskirties inžinerinį statinį, skirtą vandens sportui ir pramogoms organizuoti), hidrotechnikos statinį ir (ar) kitos paskirties inžinerinį statinį numatoma vykdyti veikla prieštarautų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (Savivaldybės bendrojo plano ir (ar) jos dalies bendrojo plano, jeigu šis parengtas, sprendiniams ir pan.);

34.3. saugomų teritorijų direkcija konstatuoja, kad statybos ar statinio eksploatavimo metu kiltų pavojus pakenkti saugomoms rūšims, taip pat kai poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvadoje nurodyta, kad poveikis „Natura 2000“ teritorijai gali būti reikšmingas ir nėra teigiamos poveikio aplinkai vertinimo išvados dėl ūkinės veiklos leistinumo;

34.4. saugomų teritorijų direkcija nustato, kad pastačius laikinąjį nesudėtingąjį statinį (lieptą, jachtų ir valčių elingą, laikinąjį nesudėtingąjį sporto paskirties inžinerinį statinį, skirtą vandens sportui ir pramogoms organizuoti), hidrotechnikos statinį ir (ar) kitos paskirties inžinerinį statinį numatoma vykdyti veikla prieštarautų valstybinio parko planavimo schemas, valstybinio draustinio tvarkymo plano sprendiniams.

35. Taisyklių 30.1 papunktyje nurodytu atveju Sutikimas⁴ išduodamas 10 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo⁴ išdavimo datos. Valstybinės žemės naudotojui Sutikimas išduodamas iki valstybinės žemės nuomos ar panaudos sutarties termino pabaigos, bet ne ilgiau kaip 10 metų laikotarpiui.

Taisyklių 30.2 papunktyje nurodytu atveju Sutikimas⁴ išduodamas neribotam terminui.

Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas⁴, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo⁴ galiojimas baigiasi.

PENKTASIS SKIRSNIS

SUTIKIMAS STATYTI LAIKINUOSIUS NESUDĖTINGUOSIUS STATINIUS, ĮRENGTI ĮRENGINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI

36. Sutikimas statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius Savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, (toliau – Sutikimas⁵) gali būti išduodamas:

36.1. įrengti reklaminius įrenginius (reklaminius standus, skydus, stulpus, vitrinas ir pan.), išskyrus reklaminius įrenginius, skirtus išorinei politinei reklamai, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ar sporto paskirties inžinerinius statinius, kurių parametrai atitinka statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, 5 priedo 2 lentelės 4.2 papunktyje nustatytus reikalavimus ir naudoti minėtais įrenginiais ar laikinaisiais nesudėtingaisiais statiniais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai;

36.2. įgyvendinant valstybės, Savivaldybės ar Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis finansuojamus projektus, kuriuos įgyvendinant valstybinėje žemėje statomi laikinieji nesudėtingieji statiniai ir naudojama valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

36.2.1. statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius sutvarkant bei prižiūrint miesto ir miestelio vietovėje esančias viešąsias erdves, pritaikant jas vietos gyventojų poreikiams;

36.2.2. statyti komunalinių atliekų surinkimo konteinerių aikšteles (toliau – konteinerių aikštelės);

36.3. statyti laikinuosius nesudėtinguosius prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinius (kioskus, paviljonus, lauko kavinių aptarnavimo statinius) ir naudoti jais užimtą valstybinę žemę, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Statomo laikinojo nesudėtingojo statinio užimamas plotas negali būti didesnis kaip 25 kv. m.

Prie stacionariosios viešojo maitinimo įstaigos ir lauko kavinės aptarnavimo statinio lauke statomai įrangai (staliukams, kėdėms, skėčiams, pakyloms ir pan.), kuri yra skirta viešojo maitinimo paslaugoms teikti, Taisyklių nuostatos netaikomos;

36.4. statyti ir eksploatuoti medžioklės bokštelių.

37. Sutikimas⁵ gali būti išduodamas šiems asmenims:

37.1. Taisyklių 36.1 ir 36.3 papunkčiuose nurodytais atvejais – statytojui (užsakovui);

37.2. Taisyklių 36.2.1 papunktyje nurodytu atveju – kaimo bendruomenei arba Savivaldybei;

37.3. Taisyklių 36.2.2 papunktyje nurodytu atveju – Savivaldybei, regionų atliekų tvarkymo centrui;

37.4. Taisyklių 36.4 papunktyje nurodytu atveju – medžioklės ploto naudotojui.

38. Teikiant Prašymą išduoti sutikimą, kai statomi statiniai, kuriems nereikalingas SLD, reikia pateikti:

38.1. dokumentus, įrodančius, kad asmuo laimėjo Savivaldybės organizuotą konkursą ar aukcioną įrengti reklaminius įrenginius, statyti daugiabučių namų gyventojų poreikiams skirtus laikinuosius nesudėtinguosius poilsio ar sporto paskirties inžinerinius statinius, nurodytus Taisyklių 36.1 papunktyje, ir statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, nurodytus Taisyklių 36.3 papunktyje;

38.2. Taisyklių 36.1 ir 36.3 papunkčiuose nurodytais atvejais Savivaldybės patvirtintą laikinųjų nesudėtingųjų prekybos, paslaugų ir (ar) maitinimo paskirties statinių (kioskų, paviljonų, lauko kavinių aptarnavimo statinių), reklaminių įrenginių, poilsio ar sporto paskirties inžinerinių statinių išdėstymo schemas / brėžinio / plano kopiją. Šie dokumentai iki jų patvirtinimo turi būti suderinti su Savivaldybės administracija;

38.3. konteinerių aikštelių išdėstymo schemą, parengtą pagal Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 12 d. nutarimu Nr. 519 „Dėl Valstybinio atliekų prevencijos ir tvarkymo 2021–2027 metų plano patvirtinimo“, reikalavimus, Taisyklių 36.2.2 papunktyje nurodytu atveju;

38.4. planą, kuris rengiamas masteliu 1:500–1:1000, naudojant topografinį planą arba naujausią ortofotografinį žemėlapi, įtrauktą į Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. rugpjūčio 1 d. įsakymu Nr. D1-261 „Dėl Valstybinių erdvinių duomenų rinkinių ir žemėlapių sąrašo patvirtinimo“, naujausius Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto informacinės sistemos kadastro duomenis. Plane turi būti pažymėtos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro informacinėje sistemoje įregistruotų žemės sklypų ir esamų statinių ribos bei planuojamų statyti laikinųjų nesudėtingųjų statinių pavadinimai, vieta, pagrindiniai matmenys ir aukščiai, planuojamos naudoti valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, plotas ir ribos, kurių posūkio taškų koordinatės nurodytos 1994 metų Lietuvos koordinačių sistemoje, patvirtintoje Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugsėjo 30 d. nutarimu Nr. 936 „Dėl Lietuvos geodezinių koordinačių sistemos įvedimo“;

38.5. Taisyklių 36.4 papunktyje nurodytu atveju leidimo naudoti medžiojamųjų gyvūnų išteklius medžioklės plotų vienetu kopiją, kartu su medžioklės ploto vieneto (jo dalies) planu.

39. Sprendimas neišduoti Sutikimo⁵ priimamas, kai:

39.1. Taisyklių 36.1, 36.2.1, 36.3 ir 36.4 papunkčiuose nurodytais atvejais:

39.1.1. kai yra patvirtintas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra suprojektuoti žemės sklypai;

39.1.2. kai yra rengiamas teritorijų planavimo dokumentas ar žemės valdos projektas, pagal kurį valstybinės žemės plote, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, projektuojami nauji žemės sklypai ir šio teritorijų planavimo dokumento viešo svarstymo ar žemės valdos projekto teikimo visuomenei susipažinti stadija yra pasibaigusi;

39.1.3. kai valstybinės žemės plotas, kuriame planuojama statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, yra teisės aktų nustatyta tvarka suteiktas naudotis kitiems asmenims.

39.2. Taisyklių 36.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai konteinerių aikštelių išdėstymo schemoje pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta nesutampa su patvirtintame teritorijų planavimo dokumente pažymėta konteinerių aikštelių įrengimo vieta ir (arba) prieštarauja teritorijų planavimo dokumento sprendiniams.

40. Taisyklių 36.1 papunktyje nurodytu atveju Sutikimas⁵ išduodamas Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, tačiau ne ilgiau kaip 5 metams. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo⁵ galiojimą ne ilgiau kaip 5 metams, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatyti laikinieji nesudėtingieji statiniai, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas žemės sklypas.

Taisyklių 36.2.1 papunktyje nurodytu atveju, Sutikimas⁵ išduodamas 6 metams nuo paramos paraiškos įregistravimo datos pagal Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2006 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 3D-160 „Dėl Paramos kaimo bendruomenių ir jų asociacijų veiklai teikimo taisyklių patvirtinimo“, 12.5 papunkčio nuostatas. Jeigu teritoriją, kurioje išduotas Sutikimas⁵, po Sutikimo⁵ galiojimo pabaigos numatoma ir toliau naudoti viešiesiems poreikiams, šioje teritorijoje turi būti suformuotas žemės sklypas. Sutikimo⁵ galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, pratęsiant Sutikimo⁵ galiojimą ne ilgiau kaip 6 metams, arba iki kol bus suformuotas žemės sklypas, o Sutikimo⁵ galiojimo pratęsimo metu Savivaldybės administracija inicijuoja žemės sklypo formavimo procedūrą.

Taisyklių 36.2.2 papunktyje nurodytu atveju, Sutikimas⁵ išduodamas 10 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo⁵ išdavimo dienos.

Taisyklių 36.3 papunktyje nurodytais atvejais Sutikimas⁵ išduodamas 5 metams, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas. Sutikimo galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka Prašyme išduoti sutikimą nurodytam laikotarpiui, bet ne ilgiau nei Savivaldybės konkurso ar aukciono sąlygose numatytas terminas.

Sutikimas, išduotas Taisyklių 36.1 ir 36.3 papunkčiuose nurodytais atvejais, negali būti pratęsiamas, jeigu Savivaldybės organizuoto konkurso ar aukciono sąlygose nebuvo numatyta

galimybė pratęsti terminą arba jeigu prašomas pratęsti terminas yra ilgesnis nei numatyta konkurso ar aukciono sąlygose.

Taisyklių 36.4 papunktyje nurodytais atvejais Sutikimas⁵ išduodamas 10 metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo Sutikimo⁵ išdavimo dienos, bet ne ilgiau nei suteiktas leidimas naudoti medžiojamųjų gyvūnų išteklis medžioklės ploto vienetė. Sutikimo⁵ galiojimas asmens prašymu gali būti pratęstas Taisyklių nustatyta tvarka prašyme nurodytam laikotarpiui, kiekvieną kartą pratęsiant Sutikimo⁵ galiojimą ne ilgiau nei 10 metų, jeigu valstybinės žemės, kurioje yra pastatytas medžioklės bokštelis, nenumatoma naudoti kitoms valstybės ar Savivaldybės reikmėms, arba iki kol valstybinės žemės plote teisės aktų nustatyta tvarka bus suformuotas valstybinės žemės sklypas.

41. Sutikimo⁵ gavėjas, išskyrus Taisyklių 36.1 ir 36.2 papunkčiuose nurodytus atvejus, privalo už naudojimąsi valstybine žeme mokėti Mokestį ir teikti Savivaldybei informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

42. Kai teritorijoje, kurioje išduotas Sutikimas⁵, suformuojamas valstybinės žemės sklypas, Sutikimo⁵ galiojimas baigiasi, o Taisyklių 36.1 ir 36.2.2 papunkčiuose nurodytais atvejais, pagal Sutikimą⁵ pastatytiems laikiniams nesudėtingiesiems statiniams naudoti ir aptarnauti nustatomas tokias teises suteikiantis žemės servitutas.

43. Suformuotiems valstybinės žemės sklypams žemės servitutai, suteikiantys teisę naudoti Taisyklių 36.1 ir 36.2.2 papunkčiuose nurodytus statinius ir juos aptarnauti, nustatomi administraciniu aktu Žemės įstatyme nustatyta tvarka arba sandoriu.

III SKYRIUS SPRENDIMO IŠDUOTI SUTIKIMĄ PRIĖMIMAS

44. Savivaldybė ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos patikrina, ar kartu su prašymu pateikti visi atitinkami Taisyklių 6, 10, 20, 24, 33 ir 38 punktuose nurodyti dokumentai ir informacija, ar planuojamų statinių statyba / rekonstravimas / griovimas / modernizavimas / įrenginių įrengimas / planuojamas valstybinės žemės ploto ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) laikinas naudojimas statybų metu neprieštarauja šių Taisyklių ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, tvarkymą ir administravimą nuostatoms.

45. Jeigu kartu su Prašymu išduoti sutikimą pateikti ne visi atitinkami šių Taisyklių 6, 10, 20, 24, 33 ir 38 punktuose nurodyti dokumentai, informacija ir (ar) planuojamų statinių statyba / rekonstravimas / griovimas / modernizavimas / įrenginių įrengimas / planuojamas valstybinės žemės ploto ar valstybinės žemės sklypo (jo dalies) laikinas naudojimas statybų metu prieštarauja šių Taisyklių ir (ar) kitų teisės aktų, reglamentuojančių žemės naudojimą, tvarkymą ir administravimą, nuostatoms, Savivaldybė ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos apie tai Sutikimo paslaugos aplinkoje esančiomis priemonėmis praneša

Prašymą išduoti sutikimą pateikusiam asmeniui, informuodama, kad prašymo nagrinėjimas pratęsiamas, nes turi būti pateikta prašymui išnagrinėti būtina informacija ir (ar) dokumentai. Asmuo, per 10 darbo dienų ištaisęs Savivaldybės nurodytus trūkumus, naudodamasis Sutikimo paslaugos aplinkoje esančiomis priemonėmis, pateikia papildomus ir (ar) patikslintus dokumentus ir (ar) informaciją. Asmeniui per 10 darbo dienų nepateikus papildomų ir (ar) patikslintų dokumentų ir (ar) informacijos, Prašymo išduoti sutikimą nagrinėjimas nutraukiamas, o asmuo turi pateikti naują Prašymą išduoti sutikimą ir atitinkamus šių Taisyklių 6, 10, 20, 24, 33 ir 38 punktuose nurodytus dokumentus ir (ar) informaciją Taisyklių nustatyta tvarka.

46. Savivaldybė, nustačiusi, kad negali tenkinti Prašymo išduoti sutikimą esant vienam ar keliems Taisyklių 3, 11, 21, 27, 34 ir 39 punktuose nurodytiems atvejams, atsisako išduoti Sutikimą ir apie tai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos, naudodamasis Sutikimo paslauga, informuoja asmenį, pateikusį Prašymą išduoti sutikimą.

47. Sprendimas išduoti Sutikimą arba atsisakyti jį išduoti priimamas per 10 darbo dienų nuo Prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos, išskyrus atvejus, kai pašto paslaugos teikėjas Savivaldybės raštus, siunčiamus Taisyklių 48 punkte nurodytiems asmenims per Nacionalinę elektroninių siuntų pristatymo, naudojant pašto tinklą, informacinę sistemą (toliau – E. pristatymo sistema), pristato įprastu registruotuoju paštu (nes rašto gavėjo elektroninio pristatymo dėžutė E. pristatymo sistemoje yra neaktyvi), taip pat kai Taisyklių 45 punkte nurodytais atvejais prašoma Asmens patikslinti pateiktus ar pateikti papildomus dokumentus ir (ar) informaciją. Tokiais atvejais Prašymo išduoti sutikimą nagrinėjimo terminas pagal Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 10 straipsnio 4 dalies nuostatas pratęsiamas 10 darbo dienų, o asmuo, pateikęs Prašymą išduoti sutikimą, Sutikimo paslaugos priemonėmis informuojamas apie Prašymo išduoti sutikimą nagrinėjimo termino pratęsimą.

48. Savivaldybė, gavusi Prašymą išduoti:

48.1. Sutikimą² ir reikalingus šių Taisyklių 6 ir 20 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, ir nustačiusi, kad nėra Taisyklių 3 ir 21 punktuose nurodytų atvejų, dėl kurių Sutikimas² negali būti išduodamas, tačiau nustačiusi, kad planuojama statinį statyti / rekonstruoti žemės sklype, besiribojančiame su naudojamu, Savivaldybės patikėjimo teise valdomu valstybinės žemės sklypu ar su naudojama valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą² gavimo dienos raštu kreipiasi į valstybinės žemės naudotoją, prašydamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos raštu pateikti informaciją, ar valstybinės žemės naudotojas neprieštarauja statinio statybai / rekonstravimui.

Šio papunkčio nuostatos netaikomos, kai kartu su Prašymu išduoti Sutikimą² yra pateikiamas valstybinės žemės naudotojo sutikimas dėl planuojamo statyti / rekonstruoti statinio

žemės sklype, besiribojančiame su naudojamu, Savivaldybės patikėjimo teise valdomu valstybinės žemės sklypu ar su naudojama valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai.

48.2. Sutikimą³ ir reikalingus šių Taisyklių 6 ir 24 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, ir nustačiusi, kad nėra Taisyklių 3 ir 27 punktuose nurodytų atvejų, dėl kurių Sutikimas³ negali būti išduodamas, tačiau nustačiusi, kad planuojama statybos metu laikinai naudotis valstybinės žemės naudotojų naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą³ gavimo dienos per E. pristatymo sistemą raštu kreipiasi į valstybinės žemės naudotoją, prašydamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos raštu pateikti informaciją, ar valstybinės žemės naudotojas neprieštarauja dėl naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu ir (ar) suteikimas laikinai naudotis jo naudojamu valstybinės žemės sklypu (jo dalimi) ar valstybinės žemės plotu netrukdytų valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto naudoti pagal paskirtį.

Šio papunkčio nuostatos netaikomos, kai kartu su Prašymu išduoti Sutikimą³ yra pateikiamas valstybinės žemės naudotojo sutikimas dėl naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu.

48.3. Sutikimą⁴ ir reikalingus šių Taisyklių 6 ir 33 punktuose nurodytus dokumentus ir informaciją, ir nustačiusi, kad nėra Taisyklių 3 ir 34 punktuose nurodytų atvejų, dėl kurių Sutikimas⁴ negali būti išduodamas, tačiau nustačiusi, kad paviršinis vandens telkinys bendrosios dalinės nuosavybės teise priklauso valstybei ir privačiam asmeniui ir bendraturčiai nėra susitarę dėl naudojimosi vandens telkiniu tvarkos ir nebuvo gautas paviršinio vandens telkinio bendraturčio pritarimas raštu dėl statinio statybos bendrosios dalinės nuosavybės teise valstybei ir asmeniui priklausančiame paviršiniame vandens telkinyje, ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą⁴ gavimo dienos raštu kreipiasi į valstybinės reikšmės paviršinio vandens telkinio bendraturtį, prašydamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pateikti informaciją, ar bendraturtis neprieštarauja dėl statinio statybos ir jo naudojimo bendrosios dalinės nuosavybės teise valstybei ir asmeniui priklausančiame paviršiniame vandens telkinyje.

48.4. Sutikimą⁴ ir nustačiusi, kad nėra pateiktas Taisyklių 33.7.6 papunktyje nurodytas žvejybos ploto naudotojo suderinimas, Savivaldybė ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo išduoti Sutikimą⁴ gavimo dienos raštu kreipiasi į žvejybos ploto naudotoją, prašydamas ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo dienos pateikti informaciją, ar žvejybos ploto naudotojas neprieštarauja dėl laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybos jo žvejybos plote valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje. Jeigu žvejybos ploto naudotojas nepritaria laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybai jo

žvejybos plote, jis turi raštu pateikti tai pagrindžiančius argumentus (statiniai trukdytų vandens telkinio įžuvinimo planui, trukdytų naudoti žvejybos plotą pagal numatytą veiklą ir (ar) kt.).

49. Taisyklių 48 punkte išvardytiems asmenims Savivaldybės išsiųsto rašto gavimo diena, nuo kurios skaičiuojamas 3 darbo dienų terminas, per kurį minėti asmenys turi pateikti informaciją, laikoma diena, kai raštas įteikiamas gavėjui.

50. Savivaldybė, kreipdamasi į šių Taisyklių 48.1, 48.2 ir 48.4 papunkčiuose nurodytus asmenis, rašte nurodo, kad asmuo ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo kreipimosi gavimo raštu turi pateikti nuomonę dėl statinio statybos / rekonstravimo žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba dėl naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu, arba dėl laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybos jo žvejybos plote valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje, o raštu nepateikus prašomos informacijos per 3 darbo dienas, bus laikoma, kad asmuo neprieštarauja dėl statinio statybos / rekonstravimo žemės sklype, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba dėl jo naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu, arba dėl laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybos jo žvejybos plote valstybinės reikšmės paviršiniame vandens telkinyje.

51. Savivaldybė, gavusi iš Taisyklių 48.1 ir 48.2 papunkčiuose nurodytų asmenų informaciją, kurioje išdėstyta asmens nuomonė (pozicija) dėl planuojamo statinio statybos / rekonstravimo arba dėl jo naudojamo valstybinės žemės sklypo (jo dalies) ar valstybinės žemės ploto laikino naudojimo statybos metu, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos išnagrinėja, ar nuomonė pagrįsta, ir išduoda Sutikimą² arba Sutikimą³ bei apie tai raštu informuoja šių Taisyklių 48.1 ir 48.2 papunkčiuose nurodytus asmenis, arba, jeigu nustato, kad yra objektyvių priežasčių neišduoti Sutikimo² arba Sutikimo³, motyvuotai atsisako jį išduoti.

52. Išdavus Sutikimą³, Savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas per 3 d. d. nuo Sutikimo³ išdavimo dienos apie išduotą Sutikimą³ informuoja Savivaldybės administracijos Finansinės apskaitos skyrių (toliau – Finansinės apskaitos skyrius). Kai valstybinę žemę, kurią naudoti yra išduotas Sutikimas³, naudoja kitas naudotojas, kartu su informacija apie išduotą Sutikimą³ Finansinės apskaitos skyriui nurodo, už kokį plotą Mokestį turi mokėti asmuo, kuriam išduotas Sutikimas³, ir kokia dalimi mažinamas apmokestinamas plotas valstybinės žemės naudotojui, ir apie tai raštu informuoja valstybinės žemės naudotoją.

53. Savivaldybė raštu gavusi Taisyklių 48.3 papunktyje nurodyto paviršinio vandens telkinio bendraturčio pritarimą planuojamo statinio statybai, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo

informacijos gavimo dienos išduoda Sutikimą⁴. Kai bendraturtis nepritaria planuojamų statinių statybai arba per 3 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos nepateikia Savivaldybei prašomos informacijos, Savivaldybė, vadovaudamasi Civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalies nuostatomis, atsisako išduoti Sutikimą⁴.

54. Savivaldybė, raštu gavusi Taisyklių 48.4 papunktyje nurodyto žvejybos ploto naudotojo informaciją, kurioje išdėstyta jo nuomonė (pozicija, argumentai) dėl planuojamų laikinųjų nesudėtingųjų sporto paskirties inžinerinių statinių, skirtų vandens sportui ir pramogoms organizuoti, statybos jo žvejybos plote, ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo informacijos gavimo dienos išnagrinėja, ar subjekto nuomonė pagrįsta, ir išduoda Sutikimą⁴ arba nurodydamas priežastis atsisako išduoti Sutikimą⁴.

55. Išdavus Sutikimą⁵, išskyrus Taisyklių 36.1 ir 36.2 papunkčiuose nurodytus atvejus, Savivaldybės administracijos atsakingas darbuotojas per 3 d. d. nuo Sutikimo⁵ išdavimo dienos apie išduotą Sutikimą⁵ informuoja Finansinės apskaitos skyrių dėl Mokesčio apskaičiavimo.

56. Išdavusi Sutikimą⁵ Taisyklių 36.2.2 papunktyje nurodytu atveju, kai planuojamų statyti kontenerių aikštelių vieta patenka į rengiamo teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto, kuriuose projektuojami nauji valstybinės žemės sklypai, teritoriją, Savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas apie išduotą Sutikimą⁵ raštu informuoja teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto rengėją.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

57. Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Mero sprendimu nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba valstybinės žemės sklypas (jo dalis) arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms valstybės ar savivaldybės reikmėms, kai Asmuo nemoka Mokesčio arba jeigu valstybinė žemė, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, arba valstybinės žemės sklypas (jo dalis) arba valstybinės žemės plotas naudojamas ne pagal Sutikime nurodytas sąlygas. Apie Sutikimo galiojimo nutraukimą Asmuo informuojamas Mero raštu ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki Sutikimo galiojimo nutraukimo. Nutraukus Sutikimo galiojimą, Asmuo apie tai informuojamas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po Sutikimo galiojimo nutraukimo.

58. Savivaldybė neatsako už Asmens patirtus nuostolius pasibaigus Sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus Sutikimo galiojimą nesibaigus Sutikimo galiojimo terminui.

59. Jeigu pageidaujama keisti statinių statybos ar įrenginių įrengimo vietą, parametrus (ilgį, plotį, aukštį), atstumą iki besiribojančio valstybinės žemės sklypo ar valstybinės žemės, planuojamą

statybų metu laikinai naudoti valstybinės žemės plotą ar valstybinės žemės sklypą (jo dalį) ar kitus duomenis, taip pat kai reikia keisti Sutikimo turinį dėl teisės aktų nuostatų pasikeitimo, Asmuo šių Taisyklių nustatyta tvarka privalo kreiptis dėl naujo Sutikimo išdavimo.

60. Pasikeitus Asmeniui, naujasis asmuo perima su išduotu Sutikimu susijusias teises ir pareigas.

61. Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, statiniai ir (ar) įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti pašalinti ir valstybinė žemė sutvarkyta jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai Asmeniui Taisyklių nustatyta tvarka išduotas naujas Sutikimas arba kai statiniams ir (ar) įrenginiams naudoti ir aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Apie įvykdytą reikalavimą pašalinti statinius ir (ar) įrenginius ir sutvarkyti valstybinę žemę savo lėšomis Asmuo privalo raštu informuoti Savivaldybę per 5 darbo dienas nuo valstybinės žemės sutvarkymo dienos.

Asmuo kartu su pranešimu Savivaldybei apie statinių ir (ar) įrenginių pašalinimą ir valstybinės žemės sutvarkymą pateikia tai įrodančias fotofiksacijos nuotraukas – nuotrauką prieš pašalinant statinius ir (ar) įrenginius ir nuotrauką pašalinus statinius ir (ar) įrenginius ir sutvarkius valstybinę žemę.

62. Savivaldybė, gavusi Asmens pranešimą apie statinių ir (ar) įrenginių pašalinimą ir valstybinės žemės sutvarkymą, ne vėliau kaip per 20 darbo dienų nuo šio pranešimo gavimo dienos atlieka faktinių duomenų patikrinimą vietovėje (toliau – Patikrinimas), kurio metu patikrina, ar valstybinė žemė nėra ir toliau naudojama ir ar yra sutvarkyta. Patikrinimo metu nustatiusi, kad statiniai ir (ar) įrenginiai nėra pašalinti ir (ar) valstybinė žemė nėra sutvarkyta, Savivaldybė ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Patikrinimo atlikimo dienos elektroninėmis priemonėmis informuoja Asmenį apie Patikrinimo metu nustatytas aplinkybes ir nurodo 10 darbo dienų terminą, per kurį turi būti pašalinti statiniai ir (ar) įrenginiai ir (ar) sutvarkyta valstybinė žemė. Asmeniui nepašalinus statinių ir (ar) įrenginių iki Savivaldybė nurodyto termino, informacija apie valstybinės žemės naudojimo pažeidimą perduodama Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos.

Šio punkto nuostatos netaikomos, kai Asmuo kartu su pranešimu Savivaldybei apie statinių ir (ar) įrenginių pašalinimą ir valstybinės žemės sutvarkymą pateikia tai įrodančias fotofiksacijos nuotraukas – nuotrauką prieš pašalinant statinius ir (ar) įrenginius ir nuotrauką pašalinus statinius ir (ar) įrenginius ir sutvarkius valstybinę žemę.

Sprendimas išduoti Sutikimą arba neišduoti Sutikimo per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka bendrosios kompetencijos teismui.

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS SUTIKIMŲ STATYTI STATINIUS
IŠDAVIMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius išdavimo taisykles.

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Patvirtinus Taisykles bus reglamentuota sutikimų statyti statinius Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomoje valstybinėje žemėje išdavimo tvarka ir atvejai, savivaldybėje bus užtikrintas perduotos valstybinės funkcijos vykdymas.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Įstatymas 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad Žemės informacinės sistemos paskirtis – efektyviai planuoti ir administruoti valstybinę žemę, elektroninėmis priemonėmis užtikrinti bendrą žemės administravimo procesą ir valstybinės žemės patikėtinių funkcijų įgyvendinimą, jų veiklos kontrolę ir žemės naudojimo valstybinę priežiūrą, taip pat tvarkyti ir teikti naudotojams duomenis apie Lietuvos Respublikos žemės fondą, žemės naudmenų sudėtį ir kitus duomenis apie žemę. Žemės informacinė sistema pasiekama ir paslaugos teikiamos per Topografijos, inžinerinės infrastruktūros teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinę sistemą. Valstybinės žemės patikėtinių sutikimai, išskyrus atvejus, kai dėl jų kreipiamasi kartu pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, išduodami atitinkamo valstybinės žemės patikėtinio nustatyta tvarka ir sprendimas išduoti sutikimą arba jo neišduoti priimamas ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo prašymo išduoti sutikimą gavimo dienos.

Įgyvendinant Įstatymo 34 straipsnio 1 dalies nuostata, paslaugos, susijusios su sutikimų statyti statinius išdavimu, nuo 2025 m. rugpjūčio 1 d. teikiamos internetu – per modernizuotą Žemės informacinę sistemą (ŽIS).

Sukurta viena Sutikimų statyti statinius išdavimo paslauga, t. y. per Lietuvos erdvinės informacijos portalą (www.geoporta.lt) teiktos (pagal sutikimų rūšis) 5 atskiros paslaugos apjungtos į vieną. Keičiasi paslaugos teikimo tvarka ir forma – automatizuojamas prašymo išduoti sutikimą teikimas, registravimas ir nagrinėjimas.

Šiuo tarybos sprendimu pripažįstamos netekusiomis galiomis iki ŽIS veikimo pradžios galiojusios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimai: Nr. B1-4 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo laikinai naudotis valstybine žeme statybos metu išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“; Nr. B1-5 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, įrengti plokščiuosius horizontalius inžinerinius statinius, juos rekonstruoti ir remontuoti valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“; Nr. B1-6 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti laikinuosius nesudėtinguosius statinius, įrengti įrenginius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“; Nr. B1-7 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti statinius žemės sklypuose, besiribojančiuose su valstybinės žemės sklypais ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“; Nr. B1-8 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimo statyti valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose laikinuosius nesudėtinguosius statinius išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, parengtas Molėtų rajono savivaldybės tarybai sprendimo projektas.

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

2025 09 15

Teisės akto projekto pavadinimas **Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimo „Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo“ projektas**

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas **Molėtų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vyresnioji specialistė Rasa Žvinienė**

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas (*pažymėti reikiamą atsakymą*):

☒ suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte ir su pavaldžiomis įstaigomis (įstaigomis prie ministerijos ir kitomis ministrui pavestose valdymo srityse veikiančiomis įstaigomis ir įmonėmis);

☐ suderinus teisės akto projektą su suinteresuotomis institucijomis, kai jis buvo papildytas arba pakeistas.

Antikorupciniu požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodomas antikorupcinio vertinimo kriterijus (toliau – kriterijus), kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių. Pildoma, kai, vertintojo nuomone, teisės akto projekto tiesioginio rengėjo siūlomų pataisų nepakanka korupcijos atsiradimo rizikai mažinti arba kai vertintojas nesutinka su teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentais, kodėl neatsižvelgta į vertintojo pateiktas pastabas*):

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo</i>)
----------	------------	---	---	---

		rizikos mažinimo) (pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)		
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams.		x tenkina ☐ netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Kriterijų atitinka. Nėra spragų ar dviprasmiškų nuostatų.		x tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir pan. priimančio subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Kriterijų atitinka.		x tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Įgaliojimai atitinka funkcijas.		x tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimų priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Kriterijų atitinka.		x tenkina ☐ netenkina

6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys, sąrašas	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		x tenkina ☐ netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo ir viešinimo tvarka	Kriterijų atitinka.		x tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyti sprendimų dėl mažareikšmiškumo kriterijai ir priėmimo tvarka	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		x tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas.		x tenkina ☐ netenkina

	9.3. narių skyrimo mechanizmas 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu 9.6. asmeninė narių atsakomybė			
10.	Numatytos procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo (viešinimo) tvarka	Kriterijų atitinka.		x tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai nustatoma procedūra netaikoma, sąrašas	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		x tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatoms įgyvendinti numatytų procedūrų ir sprendimų priėmimo konkrečius terminus	Kriterijų atitinka.		x tenkina ☐ netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Kriterijų atitinka.		x tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir pan.)	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		x tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projekte nustatytos	Kriterijus nėra teisės akto projekto		x tenkina

	kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės (pvz., aiškiai ir išsamiai išdėstytos kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalavimas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam kontaktui be liudininkų ir pan.)	reglamentavimo dalykas		☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybė	Kriterijus nėra teisės akto projekto regulamentavimo dalykas		x tenkina ☐ netenkina
17.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, sąrašas ir nustatyta aiški nuobaudos (sankcijos) skyrimo procedūra	Kriterijus nėra teisės akto projekto regulamentavimo dalykas		x tenkina ☐ netenkina
18.	Kartu su teisės akto projektu pateikta pakankamai jį	Kriterijų atitinka		x tenkina ☐ netenkina

	pagrindžiančių lydimųjų dokumentų ir informacijos, siekiant antikorupciniu aspektu įvertinti teisės akto projektą			
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra.		x tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto
tiesioginis rengėjas:

Vyresnioji specialistė - Rasa Žvinienė
2025-09-16

Teisės akto projekto
vertintojas:

Vyriausioji specialistė, atsakinga už korupcijai atsparios
aplinkos kūrimą - Sigita Saugūnienė
2025-09-16

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-16 Nr. B106-22-(4.9.4 Mr)
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas, atsakingas už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą Sigita Saugūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-16 16:07:24
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-16 16:09:03
Registratorius	Vyriausiasis specialistas, atsakingas už korupcijai atsparios aplinkos kūrimą Sigita Saugūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-16 16:09:28
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-09-16 atspausdino Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-09-16

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Molėtų rajono savivaldybės sutikimų statyti statinius išdavimo taisyklių patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. B68-218
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-16 16:56:42
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 08:08:59
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 08:49:45
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 11:40:16
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 11:40:25
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 13:02:38
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 13:13:16
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-09-17