

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL BŪSTO, APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGAI TEIKTI, PIRKIMO
MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR PIRKIMO
SUTARTIES SUDARYMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, įgyvendinama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 punktą, vykdydama Sprendimų dėl laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. B1-91 „Dėl Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6 punktus, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. B1-19 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktą, 5.1 papunktį, 25 punktą, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. B1-300 „Dėl pritarimo projektui „Apsaugoto būsto paslaugos suaugusiems asmenims su intelekto ir/ar psichikos negalia teikimas Molėtų rajone“, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 4 d. raštą Nr. B88-28 „Teikimas tvirtinti sprendimo „Dėl buto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo sutarties sudarymo“ projektą“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti derybas laimėjusiu kandidatą I. Ž.
2. Pirkti už Savivaldybės ir Europos Sąjungos biudžeto lėšas dviejų kambarių 49,90 kv. m naudingojo ploto butą su 4,53 kv. m rūsiu (nekilnojamojo turto registro įrašo Nr. 90/19512, unikalus Nr. 6299-0000-2018:0022, statybos pabaigos metai - 1993), esantį Molėtų m., Liepų g. 21-22, už 84 500 (aštuoniasdešimt keturis tūkstančius penkis šimtus) Eur.
3. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 2 punkte nurodyto būsto, apsaugoto būsto paslaugai teikti, pirkimo sutartį.
4. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui nustatyti sutarties pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai per 3 darbo dienas pranešti kandidatui.
5. Įsigytą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn 2 punkte nurodytą turtą perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188712799) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.
6. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės merą pasirašyti 2 punkte nurodyto turto, perduodamo Molėtų rajono savivaldybės administracijai, priėmimo–perdavimo aktą.
7. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl būsto, apsaugoto būsto paslaugai teikti, pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo sutarties sudarymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – įgyvendinant projektą „Apsaugoto būsto paslaugos suaugusiems asmenims su intelekto ir / ar psichikos negalia teikimas Molėtų rajone“, pirkti už savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšas dviejų kambarių 49,90 kv. m naudingojo ploto butą su 4,53 kv. m rūsiu (nekilnojamojo turto registro įrašo Nr. 90/19512, unikalus Nr. 6299-0000-2018:0022), statybos pabaigos metai - 1993, esantį Molėtų m., Liepų g. 21-22, už 84 500,00 Eur.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Bus įsigytas dviejų kambarių butas Molėtų mieste ir pritaikytas asmenims, turintiems intelekto ir / ar psichikos negalią.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis 84 500,00 Eur; iš jų: ES fondų lėšų – 71 808,10 Eur, savivaldybės biudžeto lėšų – 12 691,90 Eur.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2025 m. birželio 10 d. paskelbė skelbimą, kad Molėtų mieste perka būstus, apsaugoto būsto paslaugai teikti. Administracija gavo pasiūlymą pirkti dviejų kambarių 49,90 kv. m naudingojo ploto butą su 4,53 kv. m rūsiu, statybos pabaigos metai - 1993, esantį Molėtų m., Liepų g. 21-22.

Kandidatas I. Ž. pateikė pasiūlymą pirkti minėtą būstą už 90 000 Eur. Pirkimo komisijos nariai pasiūlytą butą apžiūrėjo, atliko techninį vertinimą, individualų turto vertinimą. Nepriklausomi turto vertintojai pasiūlytą būstą įvertino 77 000 Eur. Derybų metu pardavėjai sutiko sumažinti pasiūlyto būsto kainą iki 84 500 Eur. Atsižvelgiant į aukščiau minėtas aplinkybes, minėto būsto įsigijimas už 84 500 Eur savivaldybės nuosavybėn yra tikslingas ir ekonomiškai naudingas.

Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 49 punktas reglamentuoja, kad „nekilnojamųjų daiktų įsigijimo nuosavybėn kaina negali daugiau kaip 10 procentų viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą“. Šiuo atveju suderėta kaina 9,74 proc. viršija rinkos vertę, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą.

2025 m. rugpjūčio 28 d. Pirkimo komisija pateikė Administracijos direktoriui Pirkimo ataskaitą Nr. T24-24.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BŪSTO, APSAUGOTO BŪSTO PASLAUGAI TEIKTI, PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. B68-209
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-10 16:21:40
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-10 16:28:13
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-11 08:24:34
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-11 14:37:42
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 09:53:36
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 11:16:09
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 08:42:10
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-09-17