

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL BUTO PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
NUOSAVYBĖN IR PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO**

2025 m. rugsėjo d. Nr. B1-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 50, 67 punktus, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. B1-301 „Dėl pritarimo projektui „Socialinio būsto prieinamumo didinimas Molėtų rajono savivaldybėje“ ir įsipareigojimo skirti finansavimą“, Sprendimų dėl laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. B1-91 „Dėl Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6, 7 punktus, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. B1-19 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktą, 5.1 papunktį, 25 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo 9 d. įsakymą Nr. B6-437 „Dėl buto pirkimo savivaldybės nuosavybėn didesne kaina pagrindimo patvirtinimo“, Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. rugsėjo d. raštą Nr. B88-30 „Teikimas tvirtinti sprendimo „Dėl buto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo sutarties sudarymo“ projektą“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti derybas laimėjusių kandidatą Z. I.
2. Pirkti už savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšas 3 kambarių 56,97 kv. m bendrojo ir naudingojo ploto butą su 10,00 kv. m rūsiu, pažymėtu R-7, (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/20947, unikalus Nr. 6296-9002-0013:0004, pastatas plane pažymėtas 1A2/p, statybos pabaigos metai 1966), esantį Molėtų m., Inturkės g. 43-4, už 85 000 (aštuoniasdešimt penkis tūkstančius) Eur.
3. Įgalinti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 2 punkte nurodyto buto pirkimo sutartį ir perdavimo–priėmimo aktą.
4. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui nustatyti sutarties pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai per 3 darbo dienas pranešti kandidatui.
5. Įsigytą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn 2 punkte nurodytą turtą perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188712799) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.
6. Įgalinti Molėtų rajono savivaldybės merą pasirašyti 2 punkte nurodyto buto, perduodamo Molėtų rajono savivaldybės administracijai, perdavimo–priėmimo aktą.
7. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl buto pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybės ir pirkimo sutarties sudarymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – įgyvendinant projektą „Socialinio būsto prieinamumo didinimas Molėtų rajono savivaldybėje“, pirkti už savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšas 3 kambarių 56,97 kv. m bendrojo ir naudingo ploto butą su rūsiu 10,00 kv. m, pažymėtu R-7, (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/20947, unikalus Nr. 6296-9002-0013:0004, pastatas plane pažymėtas 1A2/p, statybos pabaigos metai 1966), esantį Molėtų m., Inturkės g. 43-4 už 85 000 (aštuoniasdešimt penkis tūkstančius) Eur.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų sąrašas pasipildys vienu nauju būstu, kuris bus išnuomotas gausiai šeimai, turinčiai teisę į paramą būstui išsinuomoti.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis 85 000,0 Eur, iš jų: ES fondų lėšų – 66 572,0 Eur, savivaldybės biudžeto lėšų – 18 428,0 Eur.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija) 2025 m. birželio 27 d. paskelbė skelbimą, kad, didindama savivaldybės socialinio būsto fondą, siekdama išplėsti galimybes aprūpinti būstu asmenis ir šeimas, turinčias teisę į socialinio būsto nuomą, skelbiamų derybų būdu siekia įsigyti gyvenamosios paskirties socialinius būstus, t. y. Molėtų mieste perka socialinius būstus.

2025-07-15 buvo gautas pasiūlymas pirkti 3 kambarių 56,97 kv. m bendrojo ir naudingo ploto butą su rūsiu 10,00 kv. m, pažymėtu R-7, (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/20947, unikalus Nr. 6296-9002-0013:0004, pastatas plane pažymėtas 1A2/p, statybos pabaigos metai 1966), esantį Molėtų m., Inturkės g. 43-4.

Kandidatas Z. I. pateikė pasiūlymą pirkti minėtą būstą už 95 000 eurų. Molėtų rajono savivaldybės socialinių būstų pirkimo komisijos (toliau – Komisija) nariai pasiūlytą butą apžiūrėjo, atliko techninį vertinimą. Derybų metu pardavėjas sutiko sumažinti pasiūlyto būsto kainą iki 92 000 eurų. Nepriklausomi turto vertintojai pasiūlytą būstą įvertino 71 200 Eur.

Pakartotinių derybų metu pardavėjo įgaliotas atstovas J. G. sutiko parduoti būstą už 85 000 (aštuoniasdešimt penkis tūkstančius) Eur.

2025 m. rugpjūčio 29 d. Komisija pateikė Administracijos direktoriui Pirkimo ataskaitą Nr. T24-25.

Administracija, atsižvelgdama į tai, kad Molėtų mieste ne žemesnės kaip C būsto energinio naudingumo klasės ne mažiau kaip 56 kv. m butų pasiūla yra maža, kad sąraše šeimų, auginančių tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa, yra 6 šeimos, siūlo pasinaudoti galimybe ir, įgyvendinant Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 50 punkto nuostatas, nupirkti socialinį būstą didesne kaina, t. y. už 85 000,0 Eur.

Šiuo metu sąraše asmenų ir šeimų, turinčių teisę į paramą būstui išsinuomoti, iš viso yra 150.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL BUTO PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR PIRKIMO SUTARTIES SUDARYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-09-17 Nr. B68-208
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 15:34:09
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 15:46:28
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 16:07:47
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-09 16:44:36
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 09:47:56
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-15 11:27:37
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-09-17 08:42:00
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-09-17 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-09-17