



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. NUOMOS SUTARTIES NR. 40SŽN-187-(14.40.62.) PAKEITIMO

2025 m. liepos 24 d. Nr. B1-195
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendindama Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktą, 111 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. gegužės 9 d. potvarkį Nr. B3-386 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“ ir (*duomenys neskelbtini*) 2025 m. liepos 3 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti valstybinės žemės 2023 m. gegužės 23 d. nuomos sutartį Nr. 40SŽN-187-(14.40.62.) pagal susitarimo „Dėl 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-187-(14.40.62.) pakeitimo“ projektą (pridedama).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-187-(14.40.62.) PAKEITIMO**

2025 m. _____ Nr. _____
Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į tai, kad 2025 m. gegužės 15 d. pastato ir valstybinės žemės nuomos teisės pirkimo-pardavimo sutartimi, patvirtinta Vilniaus m. 20-ojo notaro biure, notarinio registro Nr. 2496, įgytas nekilnojamas turtas: pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-6166-8617), vadovaudamiesi Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 111 punktu, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ sprendimu Nr. B1 __ „Dėl _____“, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-187-(14.40.62.) (toliau - Sutartis) preambulę ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (*duomenys neskelbtini*), toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

Nuomininkas

_____ (parašas)

_____ (vardas, pavardė)

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-187-(14.40.62.) PAKEITIMO**

2025 m.

Nr.

Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, [redacted]

[redacted] toliau vadinama nuomininku, atsižvelgdami į tai, kad 2025 m. gegužės 15 d. pastato ir valstybinės žemės nuomos teisės pirkimo-pardavimo sutartimi, patvirtinta Vilniaus m. 20-ojo notaro biure, notarinio registro Nr. 2496, įgytas nekilnojamas turtas: pastatas - gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-6166-8617), vadovaudamiesi Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 111 punktu, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ sprendimu Nr. B1____ „Dėl _____“, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-187-(14.40.62.) (toliau - Sutartis) preambulę ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir [redacted] toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

(parašas)_____
(vardas, pavardė)

Nuomininkas

(parašas)_____
(vardas, pavardė)