

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPO (0,9088 HA), ESANČIO MOLĖTŲ R. SAV.,
LUOKESOS SEN., PALUOKESOS K., PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO
SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2025 m. liepos d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 50, 67, 69 punktus, Sprendimų dėl laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. B1-91 „Dėl Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6, 7 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. liepos 11 d. teikimą Nr. B88-24 „Teikimas tvirtinti sprendimą „Dėl žemės sklypo (0,9088 ha), esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k., pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ projekto“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti laimėjusiu kandidatą N. D. (duomenys neskelbiami).
2. Pirkti už savivaldybės biudžeto lėšas žemės sklypą (registro Nr. 44/3586486, unikalus Nr. 4400-6595-1770, sklypo plotas 0,9088 ha) (toliau – žemės sklypas), esantį Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k., už 70 000,00 Eur.

3. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 2 punkte nurodyto žemės sklypo pirkimo sutartį.

4. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui nustatyti sutarties pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai per 3 darbo dienas pranešti kandidatui.

5. Įsigytą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn 2 punkte nurodytą žemės sklypą įtraukti į savivaldybės turto apskaitą ir perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188712799) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

6. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės merą pasirašyti 2 punkte nurodyto žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą.

7. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl žemės sklypo (0,9088 ha), esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k.,
pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – pirkti už savivaldybės biudžeto lėšas žemės sklypą (registro Nr. 44/3586486, unikalus Nr. 4400-6595-1770, sklypo plotas 0,9088 ha), (toliau – žemės sklypas), esantį Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k., už 70 000,00 Eur.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Planuojamas pirkti žemės sklypas, kurio nustatytas naudojimo būdas – bendrojo, naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos – atitinka funkcijas, kurioms numatoma naudoti įsigytą žemės sklypą – gyventojų poilsio organizavimo vykdymas. Nupirkusi žemės sklypą Savivaldybė turės galimybę įrengti inžinerinę infrastruktūrą gyventojų poilsiui organizuoti ir tenkinti visuomenės poreikius.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis – 70 000,00 Eur savivaldybės biudžeto lėšų.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės taryba 2025 m. balandžio 24 d. priėmė sprendimą Nr. B1-123 „Dėl žemės sklypų Molėtų r. sav., Paluokesos k. pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn“ (toliau – Sprendimas).

Molėtų rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracija) direktorius, vadovaudamasis Sprendimu, 2025 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. B6-226 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo komisijos sudarymo, jos darbo reglamento patvirtinimo“ sudarė Molėtų rajono savivaldybės nekilnojamojo turto pirkimo komisiją (toliau – Komisija) ir suteikė visus įgaliojimus Komisijai organizuoti ir atlikti nurodyto nekilnojamojo turto pirkimą neskelbiamų derybų būdu. Pirkimo komisija 2025 m. liepos 11 d. pateikė pirkimo ataskaitą Nr. T36-5, kurioje nurodė, kad derybų metu pirkėjas pasiūlytos 70 000,00 Eur kainos nesutiko sumažinti. Nepriklausomi turto vertintojai žemės sklypą įvertino 77 800,00 Eur. Atsižvelgiant į tai, kad su pardavėju suderėta kaina yra mažesnė, nei nekilnojamojo turto vertintojų įvertinta turto kaina, minėto žemės sklypo pirkimas už 70 000 Eur savivaldybės nuosavybėn yra tikslingas ir ekonomiškai naudingas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo (0,9088 ha), esančio Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k., pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-16 Nr. B68-179
Adresatas	–
Dokumentą derino	Finansų skyriaus vedėja, pavaduojanti administracijos direktorių Rūta Maigienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-11 14:20:13
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-11 14:22:01
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-11 14:32:04
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas Virginija Vižinytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-11 14:37:22
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-11 15:31:20
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-14 14:29:47
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 11:49:16
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-16 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-07-16