

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. NUOMOS
SUTARTIES NR. 40SŽN-185-(14.40.62.) PAKEITIMO**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendindama Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 2 punktą, 111 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. balandžio 4 d. potvarkį Nr. B3-271 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“ ir (duomenys neskelbiami) 2025 m. birželio 20 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti valstybinės žemės 2023 m. gegužės 23 d. nuomos sutartį Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) pagal susitarimo „Dėl 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) pakeitimo“ projektą (pridedama).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso ir Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Projektas

**SUSITARIMAS
DĖL 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-185-(14.40.62.) PAKEITIMO**

2025 m.

Nr.

Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), a. k. (duomenys neskelbiami), gyvenantis (duomenys neskelbiami), toliau vadinamas nuomininku, atsižvelgdami į tai, kad 2025 m. balandžio 11 d. pastato ir valstybinės žemės nuomos teisės pirkimo-pardavimo sutartimi, patvirtinta Vilniaus m. 20-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1833, įgytas nekilnojamas turtas (duomenys neskelbiami), vadovaudamiesi Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“, 111 punktu, Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ sprendimu Nr. B1__ „Dėl _____“, s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) (toliau - Sutartis) preambulę ir ją išdėstyti nauja redakcija:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), a. k. (duomenys neskelbiami), gyvenantis (duomenys neskelbiami), toliau vadinamas nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre.

5. Susitarimą šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis susitarimo egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS 2023 M. GEGUŽĖS 23 D. NUOMOS SUTARTIES NR.
40SŽN-185-(14.40.62.) PAKEITIMO“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – pakeisti aukciono būdu išnuomoto valstybinės žemės 2023 m. gegužės 23 d. nuomos sutartį Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) pagal susitarimo „Dėl 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) pakeitimo“ projektą (pridedama).

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui bus užtikrintas išnuomoto valstybinės žemės sklypo naudojimas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą tiesioginę žemės naudojimo paskirtį ir žemės nuomos mokesčio mokėjimas.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja, išskyrus šio įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 29 punkte nurodytus sutikimus ir sprendimus, ir sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau - Įstatymas) 7 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad valstybinės žemės patikėjimo teisės subjektai (patikėtiniai) yra savivaldybės – savivaldybės teritorijoje esančių miestų ir miestelių teritorijų ribose valstybinės žemės, perduotos Vyriausybės nutarimu, išskyrus žemę, kuri šio ir kitų įstatymų nustatyta tvarka patikėjimo teise perduota kitiems subjektams, ir valstybinės žemės, perduotos savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nustatyta tvarka šio straipsnio 2 dalyje nurodytoms reikmėms ar kitų įstatymų nustatytais atvejais ir sąlygomis šio straipsnio 3 dalyje nurodytoms reikmėms, taip pat valstybinės miško žemės sklypų, perduotų savivaldybėms patikėjimo teise Vyriausybės nutarimais šio straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka ir sąlygomis. Įstatymo 9 straipsnis reglamentuoja valstybinės žemės nuomos tvarką ir sąlygas.

Įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte, nurodoma, kad savivaldybių tarybos išnuomoja valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 2 punkte, nustatyta, kad Taisyklėmis privalo vadovautis Žemės įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 3 punkte nurodytas subjektas, organizuodamas ir vykdydamas kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo procedūras, ir 9 straipsnio 1 dalies 1, 2 ir 4 punktuose nurodyti subjektai, organizuodami ir vykdydami kitos paskirties valstybinės žemės sklypų (jų dalių) nuomos procedūras (toliau –

valstybinės žemės nuomotojai). *Kai valstybinės žemės sklypus patikėjimo teise valdo savivaldybė, sprendimus dėl valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo, pakeitimo, vienašališko sutarties nutraukimo prieš terminą nuomotojo iniciatyva, sutarties nutraukimo abipusiu šalių sutarimu, sutikimų įkeisti, perleisti valstybinės žemės nuomos teisę, subnuomoti valstybinės žemės sklypą ar jo dalį išdavimo priima Žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodytas valstybinės žemės nuomotojas – savivaldybės taryba.*

Valstybinės žemės sklypas (kadastro Nr. 6252/0005:303) išnuomotas aukciono būdu pagal 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.). Nuomininkas įvykdęs žemės nuomos sutarties sąlygas kreipėsi į Molėtų rajono savivaldybės administraciją dėl nuomos teisės perleidimo nurodydamas, kad parduodamas žemės sklype esantis pastatas.

Molėtų rajono savivaldybės mero 2025 m. balandžio 4 d. potvarkiu Nr. B3-271 „Dėl sutikimo perleisti valstybinės žemės sklypo nuomos teisę“, nuspręsta sutikti perleisti 0,0665 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 6252/0005:303, unikalus Nr. 4400-5650-8355, esančio Ažuolų g. 31, Molėtuose, išnuomoto 2023 m. gegužės 23 d. valstybinės žemės nuomos sutartimi Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.), nuomos teisę, kuri reikalinga perleidžiamam pastatui eksploatuoti.

Pagal Nekilnojamojo turto duomenis, nustatyta, kad pastato perleidimo faktas įregistruotas Nekilnojamojo turto registre.

Molėtų rajono savivaldybės administracija 2025 m. birželio 20 d. gavo (duomenys neskelbiami) prašymą dėl 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) pakeitimo.

Vadovaujantis Taisyklių 111 punktu, susitarimu „Dėl 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) pakeitimo“, keičiama sutarties šalis, kitos 2023-05-23 valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) sąlygos nekeičiamos.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės 2023 m. gegužės 23 d. nuomos sutarties Nr. 40SŽN-185-(14.40.62.) pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-16 Nr. B68-192
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 11:14:24
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 11:25:00
Dokumentą derino	Finansų skyriaus vedėja, pavaduojanti administracijos direktorių Rūta Maigienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 11:33:20
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-04 07:46:25
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-04 08:01:32
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 11:54:02
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-16 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-07-16