

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS 2022 M. LIEPOS 22 D. NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-131-(14.40.55.) PAKEITIMO**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.558 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 5 punktą, atsižvelgdama į 2025 m. balandžio 3 d. nuosavybės teisių liudijimą (Notariato įstatymo 52 str. 1 d.), patvirtintą Molėtų rajono 2-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1376, 2025 m. gegužės 6 d. paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimą, patvirtintą Molėtų rajono 2-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1881 ir (duomenys neskelbiami) 2025 m. birželio 19 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti valstybinės žemės 2022 m. liepos 22 d. nuomos sutartį Nr. 40SŽN-131-(14.40.55.) pagal susitarimo „Dėl 2022 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-131-(14.40.55.) pakeitimo“ projektą (pridedama).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Projektas

**SUSITARIMAS
DĖL 2022 M. LIEPOS 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 40SŽN-131-(14.40.55.) PAKEITIMO**

2025 m. Nr.
Molėtai

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), a. k. (duomenys neskelbiami), gyvenanti (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.558 straipsnio 1 dalimi (po žemės nuomininko mirties su nuomos sutartimi susijusios teisės ir pareigos pereina jo įpėdiniams, jeigu šie jų neatsisako), atsižvelgdami į 2025 m. balandžio 3 d. nuosavybės teisių liudijimą (Notariato įstatymo 52 str. 1 d.), patvirtintą Molėtų rajono 2-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1376, 2025 m. gegužės 6 d. paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimą, patvirtintą Molėtų rajono 2-ajame notaro biure, notarinio registro Nr. 1881,

s u s i t a r ė m e:

1. Pakeisti 2022 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-131-(14.40.55.) (toliau – Sutartis):

1.1. Pakeisti Sutarties preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), a. k. (duomenys neskelbiami), gyvenanti (duomenys neskelbiami), toliau vadinama nuomininku, s u d a r ė m e šią sutartį:“

1.2. Pakeisti Sutarties 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.“

1.3. Pakeisti Sutarties 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės sklypo vertė – 3900 (trys tūkstančiai devyni šimtai) Eur.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo, Sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo dienos.

4. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos turi įregistruoti Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti Sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią Sutartį prieš terminą.

5. Susitarimas sudarytas 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

6. Susitarimas yra neatsiejama Sutarties dalis.

Nuomotojas

(parašas)

(vardas, pavardė)

Nuomininkas

(parašas)

(vardas, pavardė)

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„2022 M. LIEPOS 22 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES NR. 40SŽN-131-
(14.40.55.) PAKEITIMO“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – Pakeisti 2022 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 40SŽN-131-(14.40.55.) (*toliau – Nuomos sutartis*) pagal susitarimo „Dėl 2022 m. liepos 22 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 40SŽN-131-(14.40.55.) pakeitimo“ projektą (pridedama).

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pakeitus Nuomos sutartį, valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypas bus naudojamas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą tiesioginę žemės naudojimo paskirtį ir mokamas žemės nuomos mokestis pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte yra nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja bei sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte, nurodoma, kad savivaldybių tarybos išnuomoja valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.558 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad *po žemės nuomininko mirties su nuomos sutartimi susijusios teisės ir pareigos pereina jo įpėdiniams, jeigu šie jų neatsisako*.

Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 5 punkte nustatyta, kad *mirus žemės sklypo naudotojui, teisę sudaryti valstybinės žemės nuomos sutartį įgyja jo įpėdiniai*.

2025 m. balandžio 3 d. nuosavybės teisių liudijime (Notariato įstatymo 52 str. 1 d.), 2025 m. gegužės 6 d. paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijime, patvirtintame Molėtų rajono 2-ajame notarų biure, nurodyta, kad (duomenys neskelbtini) paveldi nuomos teisę į žemės sklypą (kadastro Nr. 6207/0001:814), plotas 1,2400 ha.

Valstybinės žemės nuomos sutarties 9 punkte buvo nurodyta, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės

įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis. Atsižvelgiant į tai keičiamas Valstybinės žemės nuomos sutarties 9 punktas. Žemės sklypo vertė apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunkčiu - pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius vertė yra 3900 (trys tūkstančiai devyni šimtai) Eur.

(asmens duomenys neskelbtini) yra supažindintas su susitarimo projekte išdėstytomis sąlygomis. Pasirašydamas susitarimo projektą patvirtino, kad sutinka perimti teises ir pareigas susijusias su Nuomos sutartimi.

Atsižvelgiant į išdėstytą informaciją, piliečio (informacija neskelbtina) prašymą, teisės aktų nuostatas, parengtas šis Savivaldybės tarybos sprendimo projektas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės 2022 m. liepos 22 d. nuomos sutarties Nr. 40SŽN-131-(14.40.55.) pakeitimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-16 Nr. B68-190
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 08:19:38
Dokumentą derino	Finansų skyriaus vedėja, pavaduojanti administracijos direktorių Rūta Maigienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 09:04:53
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas Virginija Vižinytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 09:37:50
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-02 10:13:07
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-04 07:47:26
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-04 08:00:54
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 11:53:43
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-16 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-07-16