

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL SAVIVALDYBĖS ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO NUOMOS
SUTARTIES SU UŽDARAJA AKCINE BENDROVE „NEW CAPITAL
GROUP“ ATNAUJINIMO**

2025 m. liepos d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsniu, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 47 punktą, atsižvelgdama į uždarosios akcinės bendrovės „New Capital Group“ 2025 m. liepos 16 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Atnaujinti 5 (penkerių) metų laikotarpiui Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto 2020 m. liepos 27 d. nuomos sutartį Nr. T5-6 su uždarąja akcine bendrove „New Capital Group“ dėl 55,51 kv. m ploto patalpų (iš jų: 51,07 kv. m patalpa, plane pažymėta 1-4, ir 4,44 kv. m. bendrojo naudojimo patalpų, plane pažymėtų 1-1, 1-2, R-7, R-10, R-11, R-12, kurių bendras plotas 39,66 kv. m) administraciniame pastate (registro Nr. 90/101928, unikalus Nr.6297-4007-8018, plane pažymėtame 1B2p, bendras plotas 455,95 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 21, verstis administracine veikla. Pakeisti sutarties sąlygą dėl nuomos kainos ir abipusiu sutarimu nustatyti nuomos kainą 0,50 Eur už 1 kv. m per mėnesį.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g.

62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties su uždara akcine bendrove „New Capital Group“ atnaujinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – atnaujinti savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį dėl 55,51 kv. m ploto patalpų, esančių Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Alaušų g. 21, naujam 5 metų terminui, administracinei veiklai, mokant Nuomotojui už 1 kv. m nuomojamų patalpų plotą po 0,50 Eur.

Uždaviniai – teikti bendruomenei kokybiškas paslaugas.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Patalpos bus prižiūrimos, remontuojamos ir naudojamos nustatytai veiklai vykdyti. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos savivaldybės biudžete.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.482 straipsnio 1 dalyje numatyta, kad Nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus sutarties terminui turi pirmenybės teisę atnaujinti sutartį.

Vadovaujantis Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 5 dalies reikalavimu, kad savivaldybės ilgalaikis materialusis turtas gali būti išnuomotas ne ilgesniam kaip 10 metų laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimą) ir kad savivaldybė šio turto panaudoti kitiems tikslams nėra numaciusi, Nuomininkui pasiūlė atnaujinti nuomos sutartį dar 5 metams, pakeičiant sutarties sąlygą dėl nuomos kainos nustatymo vietoj „0,17 Eur per mėnesį už 1 kv. m“ į „0,50 Eur per mėn. už 1 kv. m“. 2025 m. liepos 16 d. iš Nuomininko gautas laiškas, kuriame nurodoma, kad sutinka atnaujinti nuomos sutartį papildomam 5 metų terminui Nuomotojo siūlomomis sąlygomis, mokant už 1 kv. m nuomojamų patalpų plotą po 0,50 Eur. Atsižvelgiant į nurodytą informaciją teikiamas sprendimo projektas „Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties atnaujinimo“.

Sprendimą išsiųsti UAB „New Capital Group“ el. p. ziedugausa@gmail.com

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties su uždarąja akcine bendrove „New Capital Group“ atnaujinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-16 Nr. B68-195
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 14:23:17
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 14:35:57
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 14:50:33
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 15:14:33
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 15:46:56
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 15:54:35
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-07-16 15:57:28
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-07-16 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-07-16