



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL BŪSTŲ IR ŽEMĖS SKLYPŲ PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN IR PIRKIMO SUTARČIŲ SUDARYMO

2025 m. birželio 26 d. Nr. B1-163  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1, 2, 4 dalimis, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67, 69 punktus, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimą Nr. B1-301 „Dėl pritarimo projektui „Socialinio būsto prieinamumo didinimas Molėtų rajono savivaldybėje“ ir išipareigojimo skirti finansavimą“, Sprendimų dėl laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 30 d. sprendimu Nr. B1-91 „Dėl Sprendimų dėl derybas laimėjusių kandidatų, perkant nekilnojamąjį daiktą Molėtų rajono savivaldybės vardu, priėmimo ir pirkimo sutarties sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4, 5, 6, 7 punktus, Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. B1-19 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“, 4 punktą, 5.1 papunktį, 25 punktą, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. birželio 17 d. raštą Nr. B88-19 „Teikimas tvirtinti sprendimo „Dėl būstų ir žemės sklypų pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo sutarčių sudarymo“ projektą“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti derybas laimėjusiais kandidatais:

1.1. UAB „Namų avilys“, į. k. 305727056 (I pirkimo dalies);

1.2. UAB „Molėtų namai“, į. k. 306268702 (II pirkimo dalies);

1.3. UAB „Molėtų namai“, į. k. 306268702 (III pirkimo dalies).

2. Pirkti už savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšas vieno kambario 28,91 kv. m bendrojo ir naudingojo ploto butą (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/3328142, unikalus Nr. 4400-6274-1644:8613, statybos pabaigos metai 2024), esantį Molėtų m., Liepų g. 29-2, už 78 900 (septyniasdešimt aštuonis tūkstančius devynis šimtus) Eur ir už savivaldybės biudžeto lėšas pirkti 15,59 kv. m terasą (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2583288, unikalus Nr. 4400-6376-8034, plane pažymėta Tr3), esančią Molėtų m., Liepų g. 29, už 600 (šešis šimtus) Eur.

3. Pirkti už savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšas trijų kambarių 79,97 kv. m bendrojo ir naudingojo ploto gyvenamąjį namą su terasa Tr.1 (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2638067, unikalus Nr. 4400-6164-3170, plane pažymėta 1A1/b, statybos pabaigos metai 2024), esantį Molėtų m., Ažuolų g. 33, už 189 000 (šimtą aštuoniasdešimt devynis tūkstančius) Eur ir už savivaldybės biudžeto lėšas pirkti 0,0570 ha žemės sklypą (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2638067, kadastro Nr. 6252/0005:299, unikalus Nr. 4400-5648-8510), esantį Molėtų m., Ažuolų g. 33, už 11 800 (vienuolika tūkstančių aštuonis šimtus) Eur.

4. Pirkti už savivaldybės biudžeto ir Europos Sąjungos lėšas trijų kambarių 79,98 kv. m bendrojo ir naudingojo ploto gyvenamąjį namą su terasa Tr.1 (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2639717, unikalus Nr. 4400-6164-3149, plane pažymėta 1A1/b, statybos pabaigos metai 2024), esantį Molėtų m., Ažuolų g. 35, už 188 000 (šimtą aštuoniasdešimt aštuonis tūkstančius) Eur ir už savivaldybės biudžeto lėšas pirkti 0,0661 ha žemės sklypą (nekilnojamojo turto registro Nr. 44/2639717, kadastro Nr. 6252/0005:304, unikalus Nr. 4400-5648-8714), esantį Molėtų m., Ažuolų g. 35, už 10 200 (dešimt tūkstančių du šimtus) Eur.

5. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti 2 punkte nurodyto buto ir terasos, 3, 4 punktuose nurodytų gyvenamųjų namų ir žemės sklypų pirkimo sutartis ir perdavimo–priėmimo aktus.

6. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui nustatyti sutarčių pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai per 3 darbo dienas pranešti kandidatams.

7. Įsigytą Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn 2, 3, 4 punktuose nurodytą turtą perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai (kodas 188712799) valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise.

8. Įgalioti Molėtų rajono savivaldybės merą pasirašyti 2, 3, 4 punktuose nurodyto turto, perduodamo Molėtų rajono savivaldybės administracijai, perdavimo–priėmimo aktus.

9. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

### DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl būstų ir žemės sklypų pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ir pirkimo sutarčių sudarymo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-06-27 Nr. B1-163
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Jauneika, Meras, Molėtų rajono savivaldybės meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS JAUNEIKA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-06-26 14:53:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-06-26 14:53:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 10:30:39 – 2028-05-17 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.84.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-30 13:21:54)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-06-30 13:21:55 DBSIS