

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO
(KADASTRO NR. 6201/0005:599) NUOMOS

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.548 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 2 punktu, 9 straipsnio 1 dalies 1 punktu, 3 dalimi, įgyvendindama Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, atsižvelgdama į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. sausio 31 d. įsakymą Nr. 6RKĮ-40-(15.6.6 E.) „Dėl Utenos apskrities Molėtų rajono savivaldybės Alantos seniūnijos Alantos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“ ir (duomenys neskelbiami) 2025 m. birželio 6 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Išnuomoti 25 (dvidešimt penkeriems) metams (duomenys neskelbiami) 0,3016 ha ploto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 6201/0005:599; unikalus Nr. 4400-6399-5100), esantį Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., pagal valstybinės žemės nuomos sutarties projektą (pridedama).

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr. P46- -(3.1.55 Mr)
Molėtai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punktą, toliau vadinama nuomotoju, ir (duomenys neskelbiami), a. k. (duomenys neskelbiami), gyvenamoji vieta: (duomenys neskelbiami), toliau vadinamas nuomininku, vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. ____ d. sprendimu Nr. B1- „Dėl ____“, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,3016 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6201/0005:599, unikalus Nr. 4400-6399-5100, esantį Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl.

2. Žemės sklypas išnuomojamas 25 (dvidešimt penkeriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgiau kaip iki sprendimo paimti žemės sklypą visuomenės poreikiams priėmimo dienos, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus numatyta naudoti žemės sklypą visuomenės poreikiams, arba iki sprendimo atkurti nuosavybės teises priėmimo dienos, jeigu į šį žemės sklypą numatyta atkurti nuosavybės teises pagal Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymą, išskyrus šiame įstatyme nustatytus atvejus, kai atkūrus nuosavybės teises į išnuomotą žemės sklypą žemės nuomos sutartis prieš terminą nenutraukiama, arba iki žemės sklypo panaudojimo ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai) dienos, jeigu žemės sklypas yra miesto teritorijoje ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatytą šį žemės sklypą panaudoti ne žemės ūkio paskirčiai (veiklai).

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, numatytus pagal savivaldybės ar jos dalies bendrąjį planą, detalųjį planą ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentą - nėra.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir įrenginių paskirtis, pasibaigus žemės nuomos terminui – žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių nėra; naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimas negalimas.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos - žemės sklypui (jo daliai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai - nėra.

8. Žemės servitutai – nėra

9. Žemės sklypo vertė 1460 (vienas tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt) Eur.

10. Žemės nuomos mokestis mokamas pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo valstybinės žemės nuomos sutartyje nurodytos vertės.

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

12. Kiti nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai, susiję su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu pasibaigus šiai sutarčiai:

12.1. Pasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms, nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal šią sutartį priimtus įsipareigojimus ir pageidaujantis ją atnaujinti, prieš 3 mėnesius iki sutarties termino pabaigos pateikęs prašymą atnaujinti sutartį, turi pirmenybės teisę ją atnaujinti nesilaikydamas Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau - Taisyklės) 6 punkte nustatytos pirmumo teisės išsinuomoti žemės sklypą. Valstybinės žemės nuomotojui per mėnesį nuo prašymo atnaujinti žemės nuomos sutartį gavimo dienos priėmus sprendimą ją atnaujinti, pagal šias Taisykles sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

12.2. Nepasibaigus valstybinės žemės nuomos sutarties terminui, bet ne vėliau kaip prieš 3 mėnesius iki šios sutarties termino pabaigos, nuomininkas, tvarkingai vykdamas pagal šią sutartį priimtus įsipareigojimus, gali prašyti vieną kartą pratęsti ją ne ilgesniam negu sutartyje nustatytam terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus nuomojamo žemės sklypo nenumatyta panaudoti kitoms reikmėms. Valstybinės žemės nuomotojui per mėnesį nuo prašymo pratęsti žemės nuomos terminą gavimo dienos priėmus sprendimą jį pratęsti, šalių susitarimu keičiama valstybinės žemės nuomos sutartis.

13. Atsakomybė už šios sutarties pažeidimus - Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šios sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ar kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas savivaldybės tarybos sprendimo pakeisti žemės nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti nustatytą žemės nuomos mokestį pagrindu perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą arba keičiami pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje yra

numatyta galimybė keisti žemės sklypo naudojimo būdą, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

17. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nuomotojas turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo keitimą, lėšomis.

18. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Šią sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jos sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti sutarties sąlygų pažeidimus arba nutraukti šią sutartį prieš terminą.

20. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

Nuomotojas

(parašas)

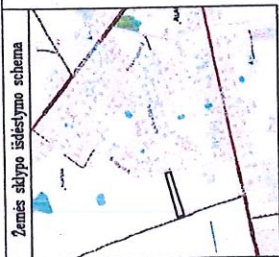
(vardas, pavardė)

Nuomininkas

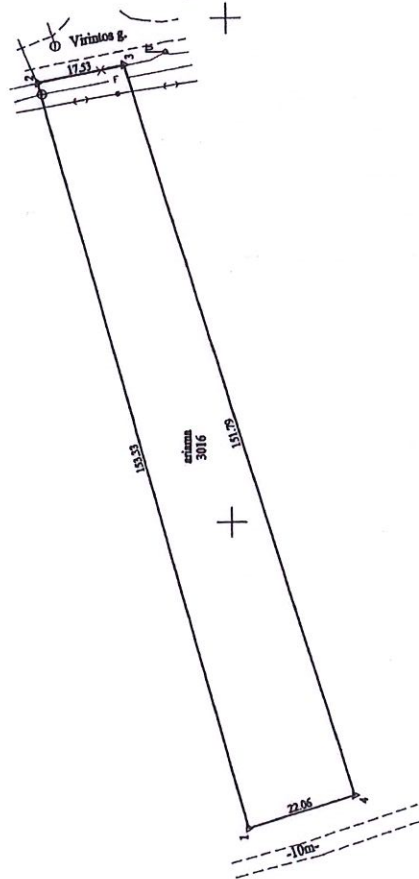
(parašas)

(vardas, pavardė)

* 2 2 2 3 3 7 7 5 4 1 9 7 *



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000
Žemės sklypo plotas 3016 m²



001193338000

Pastaba: Piktogramos ir simboliai išdėstyti pagal TITIS modifikaciją

Kadastro vietojės pavadinimas:	Alantos
Žemės sklypo kadaistro numeris:	6 2 0 1 0 0 5

Savivaldybė	Molėtų
Seniūnija	Alantos
Gyvenamoji vietovė	Alantos mstl.
Galvė, namo Nr.	

Gretimybės	Gretimumo žemės sklypo kadaistro Nr.	Pastabos
1-2	6201/0005:0241	
2-3		Virtutės g.
3-4	6201/0005:0076	
4-1		Kelias 10m

Su pagal 2024 m. birželio mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Molėtų rajono savivaldybės
Meras
Saulius Ceponis
(žemės sklypo savininkas) (pasm. apibūdinimas) (paštas) (tel.)
2024-06-27
(parašas) (data)

MB "Topogodezija"	
Įmonės kodas 305455290, Kirmynų g. 51A, Vilnius, LT-02244 800 35390, el. paštas info@topogodezija.lt, www.topogodezija.lt	
Pasirašas	Vardas, pavardė
Saulius Ceponis	Saulius Ceponis
2024-06-27	2024-06-27
Matavimo kraitinėms pažymėjimo Nr.: 2M-M-1617	

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	SAULIUS ČEPONIS, Direktorius, MB "Topogeodezija"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-27
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ČEPONIS, Direktorius
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ČEPONIS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.09.10 08:34:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.09.10 08:34:23 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus, EE
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.02.02 16:31:32 iki 2029.01.31 23:59:59
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ROMUALDAS GUDJONIS
Sertifikatas išduotas	ROMUALDAS GUDJONIS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.09.17 09:59:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.09.17 09:59:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.05 13:13:16 iki 2028.07.04 13:13:16
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ALGIRDAS BALČIŪNAS
Sertifikatas išduotas	ALGIRDAS BALČIŪNAS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.09.17 15:36:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.09.17 15:36:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.19 11:19:33 iki 2028.06.18 11:19:33
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6201/0005:599
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DALĖ LEŠČIUVIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	DALĖ LEŠČIUVIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.10.10 16:33:01 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PAdES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.10.10 16:33:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.03.01 11:23:29 iki 2026.03.01 11:23:29
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	62010005 -20240910.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.06.06 11:20:00)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.06.06 11:20:00 RASA ŽVINIENĖ



**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO
Nr. 6201/0005:599) NUOMOS“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – išnuomoti 25 (dvidešimt penkeriems) metams Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdoma 0,3016 ha ploto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą (kadastro Nr. 6201/0005:599, unikalus Nr. 4400-6399-5100) (naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai), esantį Molėtų r. sav., Alantos sen., Alantos mstl., žemės ūkio veiklai vykdyti.

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui bus užtikrintas išnuomoto valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo naudojimas pagal Nekilnojamojo turto registre įregistruotą tiesioginę žemės naudojimo paskirtį ir žemės nuomos mokesčio mokėjimas pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės sklypo vertės.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte yra nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja bei sprendimų dėl sutikimo perimti kitą valstybės turtą savivaldybės nuosavybės priėmimas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 1 punkte, nurodoma, kad savivaldybių tarybos išnuomoja valstybinės žemės sklypus, perduotus patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą išnuomoti valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės nuomos sutartį sudaro meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 8 dalyje nurodyta, kad vykdant žemės reformą, valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypai kaimo gyvenamojoje vietovėje, formuojami pagal žemės reformos žemėtvarkos projektus. Vyriausybės nustatyta tvarka išnuomojami be aukciono.

Pirmumo teisę išsinuomoti tokią žemę turi fiziniai asmenys, įregistravę ūkininko ūkį. Ūkininko ūkio įstatymo nustatyta tvarka arba turintys Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytą pasirengimą ūkininkauti; juridiniai asmenys – žemės ūkio produkcijos gamintojai, kurių metinės įplaukos iš prekinės žemės ūkio produkcijos realizavimo sudaro daugiau kaip 50 procentų visų gaunamų pajamų.

Valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypų nuomos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. vasario 18 d. nutarimu Nr. 236 „Dėl valstybinės žemės ūkio

paskirties žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ (toliau – Taisyklės), reglamentuoja valstybinės žemės nuomos be aukciono tvarką ir sąlygas.

Taisyklių 19 punkte nurodoma, kad žemės sklypų nuomos organizatorius parengtą valstybinės žemės nuomos sutarties projektą suderina su nuomininku, kuris raštu patvirtina, kad sutinka su valstybinės žemės nuomos sutarties projekte išdėstytomis žemės sklypo nuomos sąlygomis.

(asmens duomenys neskelbiami) 2025-06-06 prašymų kreipėsi į Molėtų rajono savivaldybės merą išnuomoti 25 metų terminui Alantos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekte, patvirtintame Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio apygardos žemės tvarkymo ir administravimo skyriaus vedėjo 2024 m. sausio 1 d. įsakymu Nr. 6RKJ-40-(15.6.6 E.) „Dėl Utenos apskrities Molėtų rajono savivaldybės Alantos seniūnijos Alantos kadastro vietovės žemės reformos žemėtvarkos projekto patvirtinimo“ suprojektuotą valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypą (projektinis Nr. 1065-2; kadastro Nr. 6201/0005:599).

Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomas valstybinis žemės sklypas (kadastro Nr. 6201/0005:599), plotas 0,3016 ha, suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2024-10-03 sprendimu Nr. 1SK-25075-(10.1 E.).

(asmens duomenys neskelbiami) ūkininko ūkis įregistruotas 1998-09-18, pagrindas – ūkininko ūkio įregistravimo pažymėjimas.

Žemės sklypo nuomos terminas (25 metai) nustatytas vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 3 dalies nuostata, kad išnuomojamos valstybinės žemės ūkio paskirties žemės nuomos terminas negali būti ilgesnis kaip 25 metai ir atsižvelgiant į piliečio prašymą.

Žemės sklypo vertė apskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.9 papunkčiu - *pagal einamųjų metų sausio 1 d. žemės verčių žemėlapius vertė yra 1460 (vienas tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt) Eur.*

Vadovaujantis Taisyklių 17.11 papunkčio nuostata, nuomos sutarties projekte nustatyta sąlyga, kad nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskačiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis

(asmens duomenys neskelbiami) yra supažindintas su žemės nuomos sutarties projekte išdėstytomis sąlygomis. Pasirašydamas sutarties projekte patvirtino, kad sutinka su sutarties projekte įrašytomis sąlygomis.

Parengtas nuomos sutarties projektas neatitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytų kriterijų. Tokiu atveju Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos išvada dėl sandorio atitikties teisės aktų reikalavimams nereikalinga.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės ūkio paskirties žemės sklypo (kadastro Nr. 6201/0005:599) nuomos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-18 Nr. B68-172
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-16 11:34:19
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-16 11:50:32
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-16 14:02:16
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-16 22:32:43
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-17 09:34:55
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-17 10:29:03
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-06-18 09:49:04
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-06-18 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-06-18