

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA
SPRENDIMAS
DĖL SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO SUMAŽINIMO

2025 m. gegužės d. Nr. B68-
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. birželio 30 d. sprendimu Nr. B1-154 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 60.1 papunkčiu, atsižvelgdama į toliau nurodytų asmenų prašymus ir metines gyventojų (šeimos) turto deklaracijas, įskaitant 2024 metais gautas pajamas, tenkančias asmeniui (šeimos atveju - vienam šeimos nariui) per mėnesį,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nuo 2025 m. birželio 1 d. iki 2025 m. gruodžio 31 d. (imtinai) 20 procentų sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį:

- 1.1. L. B. (duomenys neskelbiami);
- 1.2. R. B. (duomenys neskelbiami);
- 1.3. A. P. (duomenys neskelbiami).

2. Nurodyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl socialinio būsto nuomos mokesčio sumažinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį asmenims ir šeimoms, kurių vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimoms atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų dydžio ribos.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Mažiausias pajamas gaunantiems asmenims ir šeimoms bus sumažintas socialinio būsto nuomos mokestis.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis nereikalingas.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau – Įstatymo) 22 straipsnio nuostatomis, socialinio būsto nuomininkai kasmet iki gegužės 1 d. (išimtiniais atvejais – iki birželio 1 d.) turi pateikti metines gyventojų (šeimoms) turto deklaracijas (toliau – Deklaracija), įskaitant gautas pajamas.

Įstatymo 21 straipsnio 2 dalis numato, kad Savivaldybės taryba savivaldybės biudžeto sąskaita privalo sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį arba atleisti nuo šio mokesčio, jeigu asmens (šeimoms atveju – visų šeimos narių) vertinamos pajamos, tenkančios vienam asmeniui (šeimoms atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, neviršija 1,5 VRP dydžio, jeigu savivaldybės taryba nenustato didesnės vertinamų pajamų, tenkančių vienam asmeniui (šeimoms atveju – vienam šeimos nariui) per mėnesį, ribos.

Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ir naudojimo tvarkos aprašo, patvirtinto 2022 m. birželio 30 d. Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. B1-154 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto naudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 60.1 papunktyje yra nustatyta, kad socialinio būsto nuomos mokestis mažinamas 10 procentų, kai asmeniui (vienam šeimos nariui) vertinamos pajamos per mėnesį neviršija 1,5 valstybės remiamų pajamų dydžio ir 20 procentų, kai asmeniui (vienam šeimos nariui) vertinamos pajamos per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų dydžio.

Sprendimą dėl socialinio būsto nuomos mokesčio sumažinimo priima Savivaldybės taryba. Turinčiam teisę į šias nuomos mokesčio lengvatas, socialinio būsto nuomininkui nuomos mokestis

sumažinamas nuo kito mėnesio po Savivaldybės tarybos sprendimo priėmimo dienos iki einamųjų metų pabaigos.

2025-04-18 gautas L. B. prašymas sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį. L. B. šeimoje yra du asmenys: L. B. ir 23 metų dukra G. B., kuri yra studentė. L. B. vieno mėnesio mokestis už socialinio būsto nuomą yra 40,98 Eur. Šios šeimos pateiktoje Deklaracijoje deklaruotos 2024 metais gautos pajamos, tenkančios asmeniui (šeimos atveju - vienam šeimos nariui) per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų ribos. Šeima Deklaracijoje deklaravo 4976 Eur pajamas, turto neturėjo. Vienam asmeniui tenka 207,33 eurai per mėnesį. Valstybės remiamos pajamos yra 221 euras.

2025-05-02 gautas R. B. prašymas sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį. R. B. šeimoje yra du asmenys: R. B. ir 8 metų sūnus D. A. R. B. vieno mėnesio mokestis už socialinio būsto nuomą yra 23,40 Eur. Šios šeimos pateiktoje Deklaracijoje deklaruotos 2024 metais gautos pajamos, tenkančios asmeniui (šeimos atveju - vienam šeimos nariui) per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų ribos. Šeima Deklaracijoje deklaravo 57,73 Eur pajamas, turto neturėjo. Vienam asmeniui tenka 2,41 eurai per mėnesį.

2025-05-13 gautas A. P. prašymas sumažinti socialinio būsto nuomos mokestį. A. P. yra vienas gyvenantis asmuo. A. P. vieno mėnesio mokestis už socialinio būsto nuomą yra 25,07 Eur. Šio asmens pateiktoje Deklaracijoje deklaruotos 2024 metais gautos pajamos, tenkančios asmeniui (šeimos atveju - vienam šeimos nariui) per mėnesį neviršija 1 valstybės remiamų pajamų ribos. Asmuo Deklaracijoje deklaravo 168 Eur pajamas, turto neturėjo. Asmeniui tenka 14 eurų per mėnesį.

Priėmus šį sprendimą, bus 20 procentų sumažintas mažiausias pajamas gaunančių socialinio būsto nuomininkų būsto nuomos mokestis. Sumažėjus išlaidoms už socialinio būsto nuomą, šie asmenys galės daugiau skirti lėšų kitoms reikmėms.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl socialinio būsto nuomos mokesčio sumažinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-21 Nr. B68-154
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas, pavaduojantis administracijos direktorių S. Žvinį Rūta Maigienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-16 09:03:23
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas Virginija Vižinytė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-16 09:17:34
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-16 10:39:42
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-16 10:41:40
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-16 10:45:01
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-05-21 15:09:53
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-05-22 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-05-22