



## MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOS ŽEMĖS PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE, NEATLYGINTINAI JA NAUDOTIS (PANAUDAI), IŠNUOMOJIMO IR PERLEIDIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2025 m. balandžio 24 d. Nr. B1-125  
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 14 straipsnio 2 dalimi, 16 straipsnio 4, 5 dalimis, 17 straipsnio 2 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, 19 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo ir perleidimo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 19 d. sprendimą Nr. B1-279 „Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančių naujų žemės sklypų nuomos aukciono būdu ir aukcionų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOS  
ŽEMĖS PERDAVIMO PATIKĖJIMO TEISE, NEATLYGINTINAI JA NAUDOTIS  
(PANAUDAI), IŠNUOMOJIMO IR PERLEIDIMO TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS  
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo ir perleidimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja Molėtų rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančių žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise, perdavimo neatlygintinai naudotis, nuomos viešojo konkurso būdu ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo, perleidimo tvarką bei sąlygas.

2. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės (toliau – Savivaldybės žemė) savininko teises įgyvendina savivaldybės taryba.

3. Šiame Apraše naudojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos žemės įstatyme, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir kituose teisės aktuose naudojamas sąvokas.

**II SKYRIUS  
SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS, PERDUOTOS VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JA  
PATIKĖJIMO TEISE, NAUDOJIMO TVARKA IR SĄLYGOS**

4. Savivaldybės žemė Savivaldybės tarybos sprendimu perduodama patikėjimo teise savivaldybės įmonėms ir įstaigoms savivaldybės funkcijoms atlikti ir visuomeninei naudai.

5. Juridiniai asmenys, nurodyti šio Aprašo 4 punkte, pageidaujantys ir turintys teisę valdyti Savivaldybės žemę patikėjimo teise, Savivaldybės administracijos direktoriui pateikia prašymą dėl Savivaldybės žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise. Prašyme nurodoma:

5.1. juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

5.2. prašomo perduoti valdyti patikėjimo teise žemės sklypo plotas, adresas ir unikalus numeris;

5.3. juridinio asmens veikla, nurodyta asmens steigimo dokumentuose, kuriai vykdyti reikalingas Savivaldybės žemės sklypas.

6. Kartu su prašymu pateikiama:

6.1. statinių ir įrenginių, juridinio asmens valdomų patikėjimo teise, esančių Savivaldybės žemės sklype, teisinio įregistravimo dokumentų kopijos;

6.2. Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas.

7. Savivaldybės administracijos Turto skyrius per 10 (dešimt) darbo dienų išnagrinėja prašymą bei pateiktus dokumentus ir:

7.1. jeigu pateikti ne visi reikiami dokumentai, nustato 15 (penkiolika) darbo dienų terminą jiems pateikti. Jeigu per nustatytąjį laiką reikiami dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pareiškėjui;

7.2. jeigu prašymą pateikęs juridinis asmuo pridėjo visus reikiamus dokumentus, Savivaldybės administracijos Turto skyrius parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Savivaldybės žemės sklypo perdavimo valdyti patikėjimo teise.

8. Patikėjimo teisė į perduodamą Savivaldybės žemę atsiranda nuo perdavimo patikėjimo teisės subjektui ir Savivaldybės žemės priėmimo–perdavimo akto pasirašymo.

9. Įsigaliojus Savivaldybės tarybos sprendimui dėl Savivaldybės žemės perdavimo valdyti patikėjimo teise, per 10 (dešimt) darbo dienų pasirašomas Savivaldybės žemės, perduodamos valdyti patikėjimo teise, perdavimo–priėmimo aktas (Aprašo 1 priedas).

10. Perdavimo–priėmimo aktą pasirašo Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo ir juridinio asmens, kuriam perduodamas valdyti žemės sklypas, vadovas ar jo įgaliotas asmuo.

11. Savivaldybės žemės patikėtinis per 20 (dvidešimt) darbo dienų nuo perdavimo–priėmimo akto pasirašymo, valdymo teisę savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka, o valdymo teisei pasibaigus – ją išregistruoja.

12. Jeigu Savivaldybės žemės patikėtinis, kuriam perduota Savivaldybės žemė, nebeatlieka funkcijų, kurioms įgyvendinti buvo perduota Savivaldybės žemė, Savivaldybės administracijos Turto skyrius teikia Savivaldybės tarybai sprendimo projektą dėl patikėjimo teisės į Savivaldybės žemę pasibaigimo.

13. Savivaldybės žemės patikėtinis negali perduotą patikėjimo teise žemės sklypų perduoti ar kitaip perleisti, išnuomoti, perduoti panaudos pagrindais ar perduoti juos naudotis kitu būdu, jų įkeisti ar kitaip suvaržyti daiktines teises į juos, jais garantuoti, laiduoti ar kitu būdu užtikrinti savo ir kitų asmenų prievolių įvykdymą. Savivaldybės tarybos sprendime gali būti nustatyta ir kitų apribojimų valdyti ir naudoti perduotą Savivaldybės žemę.

### **III SKYRIUS** **SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS (PANAUDAI)** **TVARKA**

14. Sprendimą perduoti Savivaldybės žemę neatlygintinai naudotis priima Savivaldybės taryba

15. Savivaldybės žemė gali būti perduodama panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijoms, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms, tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms, viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais. Minėtiems subjektams, savivaldybės žemė perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybės ir savivaldybių funkcijoms atlikti, išimtis taikoma tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

Kitiems Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnyje nurodytiems subjektams, kuriems savivaldybės turtas (statiniai ar įrenginiai) panaudos pagrindais perduotas neatlygintinai naudotis, gali būti perduodami panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis žemės sklypai, reikalingi šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti.

16. Savivaldybės žemė perduodama neatlygintinai naudotis laikantis šių reikalavimų:

16.1. panaudos terminas nustatomas ne ilgiau kaip 99 metams;

16.2. jeigu Savivaldybės žemė perduodama neatlygintinai naudotis laikinam statiniui eksploatuoti, šis sklypas perduodamas teisės aktų nustatytam statinio naudojimo terminui, bet ne ilgiau kaip 3 metams;

16.3. tuo atveju, kai panaudos pagrindais perduodamas Savivaldybės žemės sklypas ar žemės sklypo dalis reikalingi panaudos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, Savivaldybės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos sutarties terminą;

16.4. tuo atveju, kai perduodamas neatlygintinai naudotis naujas Savivaldybės žemės sklypas, kuriame pagal teritorijų planavimo dokumentus numatoma statyti statinius ar įrenginius, Savivaldybės žemės panaudos terminas nustatomas atsižvelgiant į Savivaldybės interesus ir pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomų statyti statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

17. Aprašo 15 punkte nurodyti juridiniai asmenys, pageidaujantys neatlygintinai naudotis Savivaldybės žemės sklypu, pateikia prašymą Savivaldybės administracijos direktoriui. Prašyme nurodoma bei kartu su prašymu pateikiama:

17.1. juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

17.2. prašomo perduoti neatlygintinai naudotis Savivaldybės žemės sklypo adresas, unikalus numeris ir plotas;

17.3. pageidaujamas naudojimosi terminas;

17.4. valstybės ar savivaldybės funkcijos, nurodytos juridinio asmens steigimo dokumentuose, kurioms vykdyti reikalingas Savivaldybės žemės sklypas arba veikla, kuriai vykdyti reikalingas žemės sklypas (taikoma, kai prašymą teikia tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija);

17.5. statinių ir įrenginių (kai šiuos statinius ar įrenginius patikėjimo teise valdo prašymą pateikęs asmuo), esančių žemės sklype, teisinio registravimo dokumento kopija bei statinių ar įrenginių, perduotų pagal panaudos sutartį, sutarties kopija;

17.6. Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašas.

18. Savivaldybės administracijos Turto skyrius per 10 (dešimt) darbo dienų išnagrinėja prašymą bei pridėtus dokumentus ir:

18.1. jeigu pateikti ne visi reikiami dokumentai, nustatomas 15 (penkiolikos) darbo dienų terminas jiems pateikti. Jeigu per nustatytąjį laiką reikiami dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais grąžinamas pareiškėjui;

18.2. jeigu prašymą pateikęs juridinis asmuo pridėjo visus reikiamus dokumentus, Savivaldybės administracijos Turto skyrius parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Savivaldybės žemės sklypo perdavimo neatlygintinai naudotis, kuriame nurodomas panaudos sutarties terminas, žemės sklypo vertė, žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos ir apribojimai.

19. Savivaldybės administracijos Turto skyrius per 15 (penkiolika) darbo dienų po Savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo parengia Savivaldybės žemės sklypo panaudos sutarties projektą (Aprašo 2 priedas) bei perdavimo–priėmimo aktą (Aprašo 3 priedas), kurį pasirašo Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

20. Panaudos gavėjas Savivaldybės žemės sklypo valdymo teisę savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka, o sutarčiai pasibaigus – ją išregistruoja.

21. Savivaldybės žemė šio Aprašo 15 punkte nurodytiems subjektams, išskyrus tradicines religines bendruomenes ir bendrijas, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybinėms ir savivaldybių funkcijoms atlikti. Jeigu perduotas naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal panaudos sutartyje nurodytas sąlygas arba panaudos gavėjas nebesiverčia veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės žemės sklypas, laikoma, kad perduotas neatlygintinai naudotis žemės sklypas naudojamas ne pagal paskirtį, ir panaudos davėjas turi nutraukti panaudos sutartį prieš terminą.

22. Asmenys, kuriems savivaldybių žemės sklypai perduoti neatlygintinai naudotis, negali jų perduoti naudotis kitiems asmenims.

#### **IV SKYRIUS SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS NUOMOJIMO TVARKA**

## **PIRMASIS SKIRSNIS SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS IŠNUOMOJIMO BE KONKURSO TVARKA**

23. Savivaldybės žemė išnuomojama viešo konkurso būdu, išskyrus atvejus, kuriais išnuomoja be konkurso:

23.1. kai žemė išnuomojama neatidėliotinam darbui atlikti (avarijoms, stichinėms nelaimėms likviduoti ir panašiai);

23.2. kai perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas savivaldybių ilgalaikis ir trumpalaikis materialusis turtas (kai paslaugoms bus naudojami Savivaldybės pastatai, kurie bus ant Savivaldybės žemės) ir kai šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu;

23.3. kai nuomojasi Lietuvos Respublikos fiziniai ir juridiniai asmenys, kuriems šiuose žemės sklypuose (jų dalyse) esantys savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai priklauso nuosavybės teise ar yra jų nuomojami;

23.4. kai bent 3 (tris) kartus neįvyksta Savivaldybės žemės sklypo viešas nuomos konkursas.

24. Išnuomojant žemės sklypus be konkurso, laikomasi šių reikalavimų:

24.1. Savivaldybės žemės nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip 99 metai;

24.2. jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentus žemės sklypą numatyta naudoti visuomenės poreikiams, šis žemės sklypas išnuomojamas tik iki tol, kol bus pradėtas naudoti šiems tikslams;

24.3. jeigu išnuomojamame žemės sklype yra Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių statinių ar įrenginių, žemės nuomos terminas gali būti nustatomas ne ilgesnis kaip iki šių statinių ar įrenginių privatizavimo sandorių sudarymo dienos;

24.4. žemės sklypai, kurių reikia fizinių ir juridinių asmenų nuomojamiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, išnuomojami tik šių statinių ar įrenginių nuomos terminui;

24.5. Savivaldybės tarybos sprendime dėl Savivaldybės žemės sklypo išnuomojimo privalo būti nurodyti žemės sklypo nuomos termino nustatymo motyvai;

24.6. žemės sklypo nuomos sutartyje turi būti nurodoma, kad išnuomojamame žemės sklype naujų statinių ar įrenginių statybą ir esamų statinių kapitalinį remontą, rekonstrukciją, griovimą, nekilnojamosios kultūros vertybės tvarkymo, statybos darbus galima vykdyti tik gavus rašytinį nuomotojo sutikimą ir jei tokia statyba neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Be nuomotojo sutikimo pastatytus statinius ar įrenginius nuomininkas privalo nugriauti ir savo lėšomis sutvarkyti žemės sklypą;

24.7. keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą galima tik esant rašytiniam nuomotojo sutikimui;

24.8. žemės nuomininkas ne vėliau kaip prieš 3 (tris) mėnesius iki Savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatyto nuomos termino pabaigos gali pateikti Savivaldybės žemės nuomotojui prašymą pratęsti žemės nuomos terminą. Savivaldybės taryba gali priimti sprendimą pratęsti Savivaldybės žemės nuomos terminą, jeigu žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nuomininkas tvarkingai vykdė pagal žemės nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus. Žemės nuomos terminas gali būti pratęsiamas tik iki statinio ar įrenginio, esančio žemės sklype, naudojimo termino pabaigos.

Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą pratęsti žemės nuomos terminą, šalis pasirašo papildomą susitarimą prie sutarties.

25. Asmenys, pageidaujantys ir turintys teisę išsinuomoti žemės sklypus, Savivaldybės administracijai pateikia:

25.1. prašymą išnuomoti žemės sklypą. Prašyme nurodoma:

25.1.1. asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė;

25.1.2. prašomo išnuomoti Savivaldybės žemės sklypo adresas, unikalus numeris ir plotas;

25.1.3. pageidaujamas nuomos terminas;

25.2. statinių ir įrenginių, esančių Savivaldybės žemės sklype, teisinio įregistravimo dokumentų patvirtintas kopijas;

25.3. statinių ir įrenginių, esančių žemės sklype, nuomos sutartį (patvirtintą kopiją), kai prašymą išnuomoti Savivaldybės žemės sklypą pateikia statinių ir įrenginių nuomininkas;

25.4. fizinio asmens tapatybę patvirtinančio dokumento arba Juridinių asmenų registro pagrindinių duomenų išrašą.

26. Savivaldybės administracijos Turto skyrius, gavęs šio Aprašo 25 punkte nurodytus dokumentus, per 10 (dešimt) darbo dienų išnagrinėja prašymą bei pridėtus dokumentus ir:

26.1. jeigu pateikti ne visi reikiami dokumentai, nustatomas 15 (penkiolikos) darbo dienų terminas jiems pateikti. Jeigu per nustatytąjį laiką reikiami dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir kartu su pateiktais dokumentais gražinamas pareiškėjui;

26.2. jeigu prašymą pateikęs asmuo pridėjo visus reikiamus dokumentus, parengia Savivaldybės tarybos sprendimo projektą dėl Savivaldybės žemės sklypo nuomos, kuriame nurodomas nuomos terminas, žemės nuomos mokesčio dydis, žemės sklypo vertė, žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas, specialiosios žemės sklypo naudojimo sąlygos, servitutai ir kiti apribojimai.

27. Savivaldybės žemės nuomos sutartyje turi būti nurodyta:

27.1. sutarties pavadinimas, atitinkantis sutarties dalyko esmę, sutarties numeris, sudarymo data ir vieta;

27.2. žemės nuomotojas, sutarties šalis, juridinį asmenį atstovaujantis, įgaliotas asmuo, pasirašantys sutartį, nurodant jo teisę pasirašyti sutartį patvirtinančius teisės aktus (pasirašant sutartį, kuriai buvo duotas Savivaldybės tarybos pritarimas, nurodomas tarybos sprendimo numeris, pavadinimas ir data);

27.3. žemės nuomininkas;

27.4. žemės nuomos objektas su Nekilnojamojo turto registro ir Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis;

27.5. žemės nuomos terminas;

27.6. pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir žemės sklypo naudojimo būdas;

27.7. išnuomojamoje žemėje esančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės nuomos terminui;

27.8. įstatymų leidžiamos išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos;

27.9. specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;

27.10. kiti žemės naudojimo apribojimai;

27.11. žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės;

27.12. žemės sklypo vertė, žemės nuomos mokesčio dydis ir mokėjimo terminai.

Žemės nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal Savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo žemės vidutinės rinkos vertės. Savivaldybės žemės nuomos sutartyje turi būti nurodoma, kad, Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, sumažinus Savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais.

Savivaldybės žemės nuomos sutartyje turi būti numatyta nuomotojo teisė kas 3 (tris) metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis, atsižvelgiant į pagrindinę žemės naudojimo paskirtį;

27.13. kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir žemės sklypo grąžinimu, pasibaigus žemės nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai;

27.14. Savivaldybės žemės nuomos sutarties nutraukimo prieš terminą sąlygos.

Savivaldybės žemės nuomos sutartyje turi būti įrašoma, kad sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, įspėjus nuomininką prieš 3 mėn., jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį arba jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą, keičiami esminiai žemės sklypo kadastro duomenys, pradedami sklypų pertvarkymo darbai;

27.15. atsakomybė už žemės nuomos sutarties pažeidimus.

28. Savivaldybės administracijos Turto skyrius per 15 (penkiolika) darbo dienų po Savivaldybės tarybos sprendimo įsigaliojimo parengia Savivaldybės žemės nuomos sutarties projektą (Aprašo 4 priedas) ir perdavimo–priėmimo aktą (Aprašo 5 priedas), kurį pasirašo Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

29. Nuomininkas Savivaldybės žemės sklypo valdymo teisę savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka, o sutarčiai pasibaigus – ją išregistruoja.

## **ANTRASIS SKIRSNIS SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS IŠNUOMOJIMO VIEŠUOJU KONKURSU TVARKA**

### **Savivaldybės žemės nuomos viešuoju konkursu bendrosios nuostatos**

30. Savivaldybės žemės sklypas išnuomojamas viešo konkurso būdu ne ilgesniam kaip 99 metų terminui.

31. Sprendimą dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo nuomos viešo konkurso būdu, įskaitant turto nuomos sutarties atnaujinimą ar pakeitimą, priima Savivaldybės taryba, jeigu:

31.1. Savivaldybės žemės sklypas neskirtas šalies gynybai ar saugumui užtikrinti;

31.2. Savivaldybės žemės sklypas nenaudojamas Savivaldybės ir valstybinėms funkcijoms įgyvendinti.

32. Savivaldybės tarybos sprendimo (toliau – sprendimas) projektą dėl Savivaldybės žemės sklypo nuomos viešo konkurso būdu rengia Savivaldybės administracijos Turto skyrius. Sprendime išnuomoti Savivaldybės žemės sklypą turi būti nustatytos šios esminės nuomos sąlygos: Savivaldybės žemės sklypo nuomos būdas, nuomojamas turtas ir jo identifikavimo duomenys, turto naudojimo paskirtis, numatomas nuomos terminas, pradinis turto nuompinigių dydis, nuompinigių indeksavimo galimybės, asmuo įgaliotas pasirašyti nuomos sutartį, atitinkančią Savivaldybės tarybos patvirtintos tvarkos dėl sutarčių rengimo sąlygas ir turto perdavimo–priėmimo aktą.

### **Viešojo nuomos konkurso inicijavimas ir nuomos sąlygų nustatymas**

33. Viešąjį žemės sklypo nuomos konkursą vykdo ir laimėtoją nustato Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudaryta Žemės sklypų viešojo nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija). Komisija sudaroma iš ne mažiau kaip 3 Administracijos darbuotojų, kurie turi būti nešališki. Komisijos narys neturi teisės balsuoti ir turi nusišalinti, jeigu jis su konkurse dalyvaujančių įmonių savininkais ar vadovais susijęs šeimos ar giminystės ar svainystės ryšiais – tokiais laikomi Komisijos nario sutuoktinis, nario ir jo sutuoktinio tėvai (įtėviai), vaikai (įvaikiai), broliai (įbroliai), seserys (įseserės), seneliai, vaikaičiai ir jų sutuoktiniai, – arba yra veikiami kitų sąlygų, galinčių turėti įtakos jo nešališkumui.

34. Viešąjį žemės sklypo nuomos konkursą Komisija gali inicijuoti tik Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą dėl žemės sklypo nuomos viešojo konkurso būdu. Sprendime nurodomas žemės sklypo pradinis metinis žemės nuomos mokestis.

35. Komisija tvirtina žemės sklypo viešojo nuomos konkurso sąlygas, kuriose turi būti nurodyta:

35.1. viešo nuomos konkurso organizatoriaus pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas;

35.2. informacija apie nuomojamą žemės sklypą (žemės sklypo unikalus numeris, adresas, kiti turto identifikavimo duomenys);

35.3. žemės sklypo naudojimo paskirtis ir ypatumai (specialios turto charakteristikos, veiklos, kuriai vykdyti galės (turės) būti naudojamas išnuomojamas turtas, būdas);

35.4. pradinis metinis žemės nuomos mokestis;

35.5. metinio žemės nuomos mokesčio mokėjimo tvarka;

35.6. informacija apie delspinigius už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą;

35.7. žemės sklypo nuomos terminas, žemės sklypo perdavimo ir priėmimo terminas (jeigu reikia ilgesnio nei 3 (trijų) darbo dienų termino);

35.8. konkurso dalyvių registravimo vieta (adresas, kabineto numeris, Komisijos nario arba turto valdytojo įgalioto atstovo vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas), data ir laikas, registravimo pabaigos terminas (data ir laikas);

35.9. konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir Savivaldybės banko sąskaita, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai; Savivaldybės žemės sklypą išnuomojant iki vienerių metų laikotarpiui, konkurso dalyvio pradinis įnašas negali būti mažesnis kaip vieno mėnesio, išskaičiuoto iš pradinio metinio žemės nuomos mokesčio, dydžio suma, o išnuomojant ilgesniam kaip vienerių metų laikotarpiui – pradinio metinio žemės nuomos mokesčio dydžio suma; jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka jis turi būti skaičiuojamas; pradinis įnašas turi būti sumokėtas prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviu;

35.10. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas;

35.11. kita informacija ir (arba) papildomi reikalavimai, kuriuos žemės sklypo nuomininkas ir konkurso laimėtojas turės atitikti ir (arba) įgyvendinti, iki bus sudaryta nuomos sutartis ir (arba) nuomos sutarties įgyvendinimo laikotarpiu.

36. Konkurso sąlygos per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų patvirtinimo Komisijos posėdyje turi būti paskelbtos Savivaldybės interneto svetainėje ir bent vienoje visuomenės informavimo priemonėje.

### **Viešojo nuomos konkurso dalyvių registravimas**

37. Konkurso dalyviai paskelbtose konkurso sąlygose nurodytu laiku pateikia Komisijos pirmininko paskirtam Komisijos nariui užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, Žemės sklypo unikalus Nr., adresas ir nuoroda „Žemės sklypo (nurodomas unikalus Nr.) nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

37.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens banko sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas.

Paraiškoje turi būti nurodytas siūlomas konkretus metinis (mėnesio) žemės nuomos mokestis ir paaiškinama, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turimą;

37.2. įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

37.3. Juridinių asmenų registro išplėstinis išrašas arba atitinkamos užsienio valstybės institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje asmuo registruotas) išduotas dokumento ar priesaikos deklaracijos, liudijančios, kad juridinis asmuo yra įregistruotas ir veikiantis įstatymų nustatyta tvarka bei turi teisę verstis atitinkama veikla, tinkamai patvirtintos kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims);

38. Konkurso dalyviai registruojami žemės sklypo (nurodomas unikalus Nr.) nuomos konkurso dalyvių registracijos pažymoje. Pasibaigus konkurso dalyvių registravimo laikui, registracijos pažymoje įrašoma, kada baigta registracija, pažymą turi vizuoti konkurso dalyvių registravęs Komisijos narys ar turto valdytojo įgaliotas atstovas ir Komisijos pirmininkas.

39. Konkurso dalyvių registracijos pažymoje turi būti šie rekvizitai: konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir tikslus laikas (minučių tikslumu), konkurso dalyvio pavadinimas. Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris užrašomas ant konkurso dalyvio pateikto užklijuoto voko.

40. Konkurso dalyviui išduodamas, jeigu konkurso dalyvis pats dalyvauja registruojant dokumentus, arba elektroniniu paštu išsiunčiamas konkurso dalyvio pažymėjimas, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas.

41. Asmenys konkurso dalyviais neregistruojami, jeigu jie nesumokėjo pradinio įnašo ir nepateikė popierinio dokumento, patvirtinančio, kad šis įnašas sumokėtas, jeigu pateikė neužklijuotą voką arba pasibaigus skelbime nurodytam dokumentų registravimo laikui, jeigu pagal užrašą ant gauto užklijuoto voko neįmanoma identifikuoti norimo išsinuomoti žemės sklypo, jeigu

nurodyti trūkumai neištaisomi, kol dokumentai registruojami. Pakartotinio viešo žemės sklypo nuomos konkurso dalyviu neregistruojamas asmuo, kuris prieš tai buvusiame to paties žemės sklypo nuomos konkurse buvo pripažintas laimėtoju, bet neatvyko pasirašyti žemės sklypo nuomos sutarties.

42. Asmenims, dėl Aprašo 41 punkte nurodytų priežasčių neregistruotiems konkurso dalyviais, ne vėliau kaip kitą darbo dieną po dokumentų gavimo, dokumentai grąžinami registruotu laišku.

43. Įregistruotas konkurso dalyvis iki skelbime nurodyto dokumentų registravimo termino pabaigos turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką ir kitus Aprašo 37 punkte nurodytus dokumentus. Tokiu atveju konkurso dalyvių registracijos pažymoje įrašoma, kad ankstesnė paraiška atšaukta ir, jeigu pateiktas naujas vokas, nurodoma naujo voko pateikimo data ir laikas. Konkurso dalyviui, pateikusiam voką su naujais dokumentais, suteikiamas naujas registracijos numeris. Draudžiama pateikti naują paraišką, neatšaukus ankstesniosios. Konkurso dalyviui, atšaukusiam pateiktą paraišką, jo pateikti dokumentai grąžinami įvykus konkursui arba, jeigu dalyvauti konkurse neįsiregistruoja nė vienas kitas asmuo, pasibaigus dokumentų registravimo terminui.

44. Iki Komisijos posėdžio pradžios konkurso dalyvių vokai su dokumentais neatplėšiami, kiti asmenys su duomenimis apie įregistruotus konkurso dalyvius nesupažindinami.

### **Viešojo nuomos konkurso vykdymas**

45. Viešasis nuomos konkursas vykdomas per jo sąlygose numatytą Komisijos posėdį. Iki Komisijos posėdžio pradžios Komisijos nariai turi pasirašyti nešališkumo deklaracijas.

46. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai, turintys konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

47. Per Komisijos posėdį konkurso dalyviai įsitikina, kad vokai su dokumentais nepažeisti, Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklajavimo juostos. Komisijos nariai įsitikina ar pateikti visi šio Aprašo 37 punkte nurodyti dokumentai, o paraiškoje nurodyta visa reikalinga informacija. Nustačius, kad konkurso dalyvių vokuose yra visi nurodyti dokumentai, o paraiškos atitinka 37.1 papunkčio reikalavimus, Komisijos pirmininkas skelbia konkurso dalyvių siūlomus Savivaldybės žemės sklypo nuompinigių dydžius.

48. Konkurso laimėtoju pripažįstamas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestį. Jeigu tokį pat (didžiausią) dydį pasiūlo keli konkurso dalyviai, konkurso dalyviu pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas pažymoje.

49. Kai konkursą laimi didžiausią Savivaldybės žemės sklypo metinį žemės nuomos mokestis pasiūlęs, bet į Komisijos posėdį neatvykęs konkurso dalyvis, jam ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo Komisijos posėdžio protokolo pasirašymo, Komisija registruotu laišku

išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomi tikslūs nuomos sutarties pasirašymo data ir laikas, taip pat nurodoma galimybė konkurso laimėtoju suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 (tris) darbo dienas nuo Komisijos posėdžio protokolo pasirašymo.

50. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią Savivaldybės žemės sklypo metinį žemės nuomos mokesťį.

51. Jeigu dalyvauti konkurse užsiregistruoja tik vienas konkurso dalyvis, jo pateikti dokumentai atitinka Aprašo 37 punkto reikalavimus, ir jis pasiūlo Savivaldybės žemės sklypo metinį žemės nuomos mokesťį, ne mažesnį už nustatytą pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį, konkurso dalyvis pripažįstamas konkurso laimėtoju.

52. Jeigu dalyvauti žemės sklypo nuomos konkurse neužsiregistruoja nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlo metinį žemės nuomos mokesčio dydį, mažesnį už nustatytą pradinį metinį žemės nuomos mokesčio dydį, ir (ar) pateikiami ne visi Aprašo 37 punkte nurodyti dokumentai, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

53. Jeigu Aprašo 52 punkte nustatytais atvejais konkursas du kartus paskelbtas neįvykusiu, skelbiant to paties turto nuomos konkursą trečią kartą, Komisijos sprendimu, pradinis metinis žemės nuomos mokesčio dydis gali būti sumažintas, bet ne daugiau kaip 30 procentų.

54. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems konkurso arba Aprašo 52 punkte nurodytu atveju konkursą paskelbus neįvykusiu, per 5 (penkias) darbo dienas po Komisijos posėdžio protokolo pasirašymo, gražinami pradiniai įnašai į sąskaitas, nurodytas konkurso dalyvių dokumentuose.

55. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės žemės sklypo nuomos mokesčio dydį.

56. Savivaldybės žemės sklypo valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

56.1. atsiranda aplinkybių (stichinės nelaimės, turto savininko sprendimas parduoti turta), kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

56.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės žemės sklypo nuoma negalima.

57. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems gražinamas per 5 (penkias) darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

58. Paskelbti Savivaldybės žemės sklypo metiniai žemės nuomos mokesčio dydžiai, juos pasiūlę konkurso dalyviai, konkurso rezultatai įrašomi Komisijos posėdžio protokole, kurį ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Komisijos posėdžio pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su Komisijos posėdžio protokolu.

### **Viešojo nuomos konkurso baigiamosios nuostatos**

59. Savivaldybės administracijos Turto skyrius per 15 (penkiolika) darbo dienų po Komisijos posėdžio, kuriame paskelbtas Savivaldybės žemės nuomos viešo konkurso laimėtojas, parengia Savivaldybės žemės nuomos sutarties projektą (Aprašo 4 priedas), kuriame turi būti aptarti visi Aprašo 27 punkto papunkčiuose nurodyti nuomos sutarties dalykai ir perdavimo–priėmimo aktą (Aprašo 5 priedas), kurį pasirašo Savivaldybės tarybos sprendimu įgaliotas asmuo.

60. Nuomininkas Savivaldybės žemės sklypo valdymo teisę savo lėšomis įregistruoja Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka, o sutarčiai pasibaigus – ją išregistruoja.

61. Pasibaigus Savivaldybės žemės sklypo nuomos terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nuomos sutartis gali būti pratęsiama Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka. Nuomos sutartis pratęsiama tomis pačiomis sąlygomis. Nuomininkas, pageidaujantis pratęsti nuomos sutartį, likus 3 (trims) mėnesiams iki nuomos termino pabaigos raštu kreipiasi į Savivaldybės turto valdytoją dėl nuomos sutarties atnaujinimo.

Sprendimą dėl Savivaldybės žemės sklypo nuomos sutarties pratęsimo priima Savivaldybės taryba. Papildomą susitarimą prie Savivaldybės žemės sklypo nuomos sutarties pasirašo Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

62. Gautos pajamos iš žemės sklypo nuomos pervedamos į Savivaldybės biudžetą.

63. Savivaldybės žemės sklypo nuomininkui, kuris turtą nuomoja ilgiau kaip vienerius kalendorinius metus, nuomos mokesčio dydis Savivaldybės žemės sklypo valdytojo vienašaliu pareiškimu gali būti indeksuojamas. Indeksavimo pagrindas ir procentas numatomi nuomos sutartyje.

64. Nuomininkas, nepageidaujantis atnaujinti Savivaldybės žemės sklypo nuomos sutarties, informuoja apie tai nuomotoją raštu ne vėliau kaip likus 3 (trims) mėnesiams iki nuomos sutarties termino pabaigos.

65. Jeigu iki nuomos sutarties galiojimo pabaigos dienos nuomininkas arba jo įgaliotas atstovas neatvyko pasirašyti atnaujintos Savivaldybės žemės sklypo nuomos sutarties, laikoma, kad nuomos sutartiniai santykiai nėra atnaujinami. Tokiu atveju nuomininkas privalo perduoti nuomotojui Savivaldybės žemės sklypą perdavimo–priėmimo aktu nuomos sutartyje nustatyta tvarka.

66. Nuomotojas turi teisę nutraukti terminuotą Savivaldybės žemės sklypo nuomos sutartį prieš terminą tik po to, kai apie žemės nuomos sutarties nutraukimą raštu nuomininkui pranešė prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos sutarties nutraukimo. Taip pat nuomotojas turi teisę nutraukti terminuotą nuomos sutartį prieš terminą jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams arba, kad sutartis gali būti nutraukta anksčiau termino, įspėjus nuomininką prieš 3 (tris) mėnesius, po to kai bus pakeisti esminiai sklypų kadastro duomenys pagal parengtus ir patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

67. Nuomininkas žemės nuomos mokesčių moka nuomos sutartyje nustatytais terminais.

68. Nuomininkas Savivaldybės žemės sklypą subnuomoti kitiems asmenims gali tik gavęs rašytinį nuomotojo sutikimą.

69. Savivaldybės žemės sklypo nuomininkas neturi teisės įkeisti nuomos teisės, perduoti jos kaip turtinio įnašo ar kitaip jos suvaržyti;

70. Aukciono būdu išnuomotame Savivaldybės žemės sklype ar jo dalyje, pastačius naujus statinius ar įrenginius, Savivaldybės žemės nuomos sutartis nenutraukiama, toks Savivaldybės žemės sklypas ar jo dalis gali būti parduodami, sumokant žemės sklypo ar jo dalies kainą pagal rinkos vertę, apskaičiuotą taikant Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatyme nustatytą individualų turto vertinimą.

71. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs žemės nuomos mokesčio, moka 0,05 procento dydžio delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

72. Ginčai, kilę dėl Savivaldybės žemės sklypo nuomos organizavimo ar jo rezultatų, nuomos sutarties vykdymo, sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

## **V SKYRIUS**

### **SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS PERLEIDIMO SUTARČIŲ SUDARYMO TVARKA**

73. Savivaldybei nuosavybės teise priklausantys žemės sklypai perleidžiami, išskyrus perleidimą valstybei, pirkimo–pardavimo būdu, kai jie yra priskirti įstatymų nustatyta tvarka parduodamam Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiam nekilnojamam turtui ir yra reikalingi šiam turtui eksploatuoti.

74. Sprendimą perleisti Savivaldybės žemės sklypą valstybei, savivaldybėms, fiziniams ar juridiniams asmenims priima Savivaldybės taryba.

75. Savivaldybės žemės perleidimo sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų sutarčių sudarymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

76. Savivaldybės žemės perleidimo sutartis rengiama notaro ir laikoma sudaryta, kai ji pasirašyta abiejų sandorio šalių, patvirtinta notaro. Savivaldybės žemės perleidimo sutartį pasirašo Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

77. Sutartis privalo būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka.

78. Savivaldybės žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktą (Aprašo 6 priedas) pasirašo Savivaldybės tarybos įgaliotas asmuo.

79. Atskiras perdavimo–priėmimo aktas gali būti nepasirašomas, jeigu sandorio šalys sutaria, kad pasirašant Savivaldybės žemės perleidimo sutartį ši sutartis kartu yra ir perdavimo–priėmimo aktas.

## **VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

80. Tai, kas neregamentuota Apraše, sprendžiama ir vykdoma įstatymais ir savivaldybių žemės naudojimo, valdymo ir disponavimo klausimus reglamentuojančiais teisės aktais.

81. Aprašas keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

82. Asmenys, pažeidę šio Aprašo nuostatas, atsako Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

83. Aprašo įgyvendinimo kontrolę vykdo Savivaldybės Kontrolės ir audito tarnyba.

---

Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo ir perleidimo tvarkos aprašo  
1 priedas

**SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO VALDYTI PATIKĖJIMO TEISE,  
PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Molėtai

Molėtų rajono savivaldybė, atstovaujama \_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens vardas, pavardė)

vadovaudamasi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. sprendimu

Nr. \_\_\_\_\_, perduoda \_\_\_\_\_  
(asmens pavadinimas, kodas)

valdyti patikėjimo teise \_\_\_\_\_ ha žemės sklypą \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (kadastrinis Nr., adresas)  
savivaldybės funkcijoms atlikti.

Žemės sklypo vertė – \_\_\_\_\_  
(skaičiais ir žodžiais)

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas – \_\_\_\_\_

Žemės sklypo servitutai – \_\_\_\_\_  
Žemės sklype esantys statiniai, komunikacijos, gatvės, keliai ir kiti įrenginiai (jeigu yra)

Žemės sklypo ribos pažymėtos žemės sklypo plane, kuris yra privalomas šio akto priedas.

Žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Savivaldybei, kitas egzempliorius įteikiamas Savivaldybės žemės patikėtiniui. Jei šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Perdavė

\_\_\_\_\_ (perdavusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

Priėmė

\_\_\_\_\_ (priėmusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_

Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo ir perleidimo tvarkos aprašo  
2 priedas

## SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO PANAUDOS SUTARTIS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)  
Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ sprendimu Nr. \_\_\_\_\_ mes,  
Molėtų rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), atstovaujama \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos)  
veikiančio (-ios) pagal \_\_\_\_\_, toliau  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadinama Panaudos davėju,

ir \_\_\_\_\_,  
(įstaigos, organizacijos, įmonės ar kito juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)  
toliau vadinama Panaudos gavėju, atstovaujamas \_\_\_\_\_, veikiančio (-ios)  
(pareigos, vardas ir pavardė)  
pagal \_\_\_\_\_, sudarėme šią sutartį:  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o Panaudos gavėjas priima \_\_\_\_\_ ha ploto žemės sklypą Nr. \_\_\_\_\_, esantį  
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu) \_\_\_\_\_ (kadastrinis numeris)

\_\_\_\_\_ (adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas)

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis \_\_\_\_\_ metams, bet ne ilgiau kaip iki \_\_\_\_\_, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos ir ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ir Savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – \_\_\_\_\_, žemės sklypo naudojimo būdas \_\_\_\_\_.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos, pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui \_\_\_\_\_.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos \_\_\_\_\_.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos \_\_\_\_\_.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos \_\_\_\_\_.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai \_\_\_\_\_.

9. Žemės sklypo vertė \_\_\_\_\_ Eur.

(suma skaičiais ir žodžiais)

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai

11. Panaudos davėjo ir panaudos gavėjo teisės ir pareigos:

11.1. Panaudos davėjas turi teisę:

11.1.1. reikalauti, kad žemė būtų naudojama tik pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį;

11.1.2. reikalauti, kad būtų išsaugomas dirvožemis;

11.1.3. reikalauti, kad panaudos gavėjas, vykdydamas veiklą, nepablogintų būklės sklypuose esančių pastatų, statinių, melioracijos įrenginių, kelių, tiltų, kitų inžinerinių įrenginių;

11.2. Panaudos davėjas privalo:

11.2.1. sudaryti sąlygas, kad panaudos gavėjas visą sutarties galiojimo laikotarpį galėtų naudotis suteiktu žemės sklypu;

11.2.2. kontroliuoti ar žemė naudojama pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir nustaćius pažeidimus, inicijuoti informavimo apie pažeidimą, bei sutarties nutraukimo procedūras;

11.3. Panaudos gavėjas turi teisę visą sutarties galiojimo laikotarpį naudotis suteiktu žemės sklypu ir jei sutartis nutraukiama anksčiau termino, ne dėl jo kaltės, gali nusiimti savo pasodintą derlių (jeigu toks bus);

11.4. Panaudos gavėjas privalo žemę naudoti tik pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, saugoti dirvožemį ir nepabloginti sklype esančių pastatų, statinių, melioracijos įrenginių, kelių, tiltų, kitų inžinerinių įrenginių būklę.

12. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami \_\_\_\_\_ lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis nutraukiama prieš terminą raštišku šalių susitarimu arba vienašališkai:

14.1. vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis savivaldybės žemės sklypas, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo, įspėjus panaudos gavėją prieš 1 mėnesį;

14.2. vienašališkai panaudos davėjo iniciatyva, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamojo turto atkūrimo įstatymo nuostatomis, įspėjus panaudos gavėją prieš 3 mėnesius;

14.3. vienašališkai Sutartis panaudos gavėjo gali būti nutraukta prieš terminą, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą, raštu įspėjus panaudos davėją prieš 1 mėnesį

14.4. šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

16. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

17. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre ir išregistruoja sutarčiai pasibaigus.

18. Iškilusius nesutarimus Šalys sprendžia tarpusavio susitarimu – derybomis. Derybų pradžia yra laikoma kai viena ginčo šalis iš kitos ginčo šalies, raštu gauna pasiūlymą kilusį ginčą spręsti derybomis. Jei ginčo išspręsti derybomis nepavyksta per 15 darbo dienų Šalys turi teisę pereiti prie kito, ginčų sprendimo procedūros, etapo ir kilusį ginčą spręsti Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki .....

20. Nenugalima jėga:

20.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusių Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį įsipareigojimų vykdymui.

20.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

20.3. Sutartis baigiasi abipusiu raštišku Šalių susitarimu, kai jos įvykdyti neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

21. Savivaldybės žemės sklypo panaudos sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

22. Panaudos davėjo paskirtas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą..... tel. Nr. ....el. paštas:.....arba kitas šį darbuotoją pavaduojantis asmuo.

23. Panaudos gavėjo paskirtas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą.....tel. Nr. ....el. paštas:.....arba kitas šį darbuotoją pavaduojantis asmuo.

Panaudos davėjas

(Vardas ir pavardė)

Panaudos gavėjas

(Vardas ir pavardė)

---

Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo ir perleidimo tvarkos aprašo 3 priedas

**SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO, PERDUODAMO PAGAL PANAUDOS SUTARTĮ, PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

Nr. \_\_\_\_\_  
Molėtai

Molėtų rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė), atstovaujama \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė)  
pagal \_\_\_\_\_, toliau vadinamas Panaudos  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

davėju, perduoda, o \_\_\_\_\_,  
(įstaigos, organizacijos, įmonės ar kito juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas ir pavardė)  
pagal \_\_\_\_\_  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

\_\_\_\_\_, toliau vadinamas panaudos gavėju, priima pagal  
\_\_\_\_\_ sutartį Nr. \_\_\_\_\_, sudarytą \_\_\_\_\_ Savivaldybės  
(sutarties pavadinimas) (sudarymo data)

žemės sklypą Nr. \_\_\_\_\_  
(adresas ir kadastrinis Nr.)

**valdyti panaudos pagrindais.**

Žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas egzempliorius įteikiamas panaudos gavėjui. Jei šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_

Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo ir perleidimo tvarkos aprašo 4 priedas

## SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)  
Molėtai

Molėtų rajono savivaldybė, atstovaujama \_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos)  
pagal \_\_\_\_\_,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

toliau vadinama nuomotoju, ir \_\_\_\_\_  
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, adresas; Lietuvos arba užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos nesutrumpintas pavadinimas, kodas, buveinė)

atstovaujamas (-i) \_\_\_\_\_ pagal  
(vardas ir pavardė, adresas)  
\_\_\_\_\_, vadovaudamiesi  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

Molėtų rajono savivaldybės tarybos \_\_\_\_\_ sprendimu Nr. \_\_\_\_\_, sudarė šią sutartį:  
(data)

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja \_\_\_\_\_ ha  
(plotas skaičiais – 0,0001 ha tikslumu)  
ploto žemės sklypą Nr. \_\_\_\_\_, esantį \_\_\_\_\_.  
(kadastrinis numeris) (adresas)

2. Žemės sklypas išnuomojamas \_\_\_\_\_ metams, bet ne ilgiau kaip iki \_\_\_\_\_, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos ir ne ilgesniam laikotarpiui nei reikia valstybės ir Savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis \_\_\_\_\_, žemės sklypo naudojimo būdas \_\_\_\_\_.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui \_\_\_\_\_.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos \_\_\_\_\_.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos \_\_\_\_\_.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai \_\_\_\_\_.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės \_\_\_\_\_

9. Žemės sklypo vertė \_\_\_\_\_

(suma skaičiais ir žodžiais)

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka perskaičiuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokeskis;

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams \_\_\_\_\_

Savivaldybės tarybai pakeitus žemės nuomos mokesčio tarifą, šios sutarties šalys privalo vadovautis Savivaldybės tarybos sprendimais (netaikoma sklypams išnuomotiems viešo konkurso būdu).

11. Nuomotojo ir nuomininko teisės ir pareigos:

11.1. nuomotojas turi teisę:

11.1.1. reikalauti, kad žemė būtų naudojama tik pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį;

11.1.2. reikalauti, kad būtų išsaugomas dirvožemis;

11.1.3. reikalauti, kad nuomininkas, vykdydamas veiklą, nepablogintų būklės sklypuose esančių pastatų, statinių, melioracijos įrenginių, kelių, tiltų, kitų inžinerinių įrenginių;

11.2. nuomotojas privalo:

11.2.1. sudaryti sąlygas, kad nuomininkas visą sutarties galiojimo laikotarpį galėtų naudotis suteiktu žemės sklypu;

11.2.2. kontroliuoti ar žemė naudojama pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį ir nustačius pažeidimus, inicijuoti informavimo apie pažeidimą, bei sutarties nutraukimo procedūras;

11.3. nuomininkas turi teisę visą sutarties galiojimo laikotarpį naudotis suteiktu žemės sklypu ir jei sutartis nutraukiama anksčiau termino ne dėl jo kaltės, gali nusiimti savo pasodintą derlių (jeigu toks bus);

11.4. nuomininkas privalo žemę naudoti tik pagal pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, saugoti dirvožemį ir nepabloginti sklype esančių pastatų, statinių, melioracijos įrenginių, kelių, tiltų, kitų inžinerinių įrenginių būklę.

12. Žemės nuomos mokesčio indeksavimo priežastis ir procentas (taikoma sklypams išnuomotiems viešo konkurso būdu) \_\_\_\_\_

13. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai \_\_\_\_\_

15. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai \_\_\_\_\_

16. Šalys už Sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

17. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Rajono savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomotos ne viešo konkurso būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus Savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokesį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomotos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti savivaldybės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokesį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

18. Sutartis nutraukiama prieš terminą raštišku šalių susitarimu arba vienašališkai:

18.1. vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jeigu nuomininkas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo išnuomotas savivaldybės

žemės sklypas, jeigu nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba nuomotojo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo, įspėjus nuomininką prieš 1 mėnesį;

18.2. vienašališkai nuomotojo iniciatyva, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti nuomos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, įspėjus nuomininką prieš 3 mėnesius;

18.3. vienašališkai Sutartis nuomininko reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias nuomininkas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtą arba sutarties sudarymo metu nuomotojas neišpėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą, įspėjus nuomininką prieš 1 mėnesį;

18.4. šalių susitarimu Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

19. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento ir galioja iki

---

20. Nenugalima jėga:

20.1. Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, atsiradusių po Sutarties įsigaliojimo dienos, bei nustatytų ir jas patyrusių Šalies įrodytų pagal Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, jeigu Šalis nedelsiant pranešė kitai Šaliai apie kliūtį bei jos poveikį išipareigojimų vykdymui.

20.2. Nenugalima jėga (force majeure) nelaikoma tai, kad Šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba Šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Nenugalima jėga (force majeure) taip pat nelaikomos Šalies veiklai turėjusios įtakos aplinkybės, į kurių galimybę Šalys, sudarydamos Sutartį, atsižvelgė, t. y. Lietuvoje pasitaikančios aplinkybės, valstybės ar savivaldos institucijų sprendimai, sukėlę bet kurios iš Šalių reorganizavimą, privatizavimą, likvidavimą, veiklos pobūdžio pakeitimą, stabdymą (trukdymą), kitos aplinkybės, kurios turėtų būti laikomos ypatingomis, bet Lietuvoje Sutarties sudarymo metu yra tikėtinos.

20.3. Sutartis baigiasi abipusiu raštišku Šalių susitarimu, kai jos įvykdyti neįmanoma dėl nenugalimos jėgos (force majeure).

21. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas, kaip neatskirama sudedamoji šios sutarties dalis.

22. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre ir išregistruoja sutarčiai pasibaigus.

23. Savivaldybės žemės sklypo nuomos sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei sutartį šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis sutarties egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

24. Nuomotojo paskirtas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą..... tel. Nr. ....el. paštas:.....arba kitas šį darbuotoją pavaduojantis asmuo.

25. Nuomininko paskirtas asmuo atsakingas už sutarties vykdymą.....tel. Nr. ....el. paštas:.....arba kitas šį darbuotoją pavaduojantis asmuo.

Nuomotojas

(Vardas ir pavardė)

Nuomininkas (-ai)

(Vardas ir pavardė)

---

Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo ir perleidimo tvarkos aprašo 5 priedas

**SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO, IŠNUOMOTO PAGAL NUOMOS SUTARTĮ,  
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
Molėtai

Molėtų rajono savivaldybė, atstovaujama \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos)  
pagal \_\_\_\_\_, toliau vadinamas nuomotoju,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

perduoda, o \_\_\_\_\_,  
(įstaigos, organizacijos, įmonės ar kito juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinė)  
atstovaujamas \_\_\_\_\_  
(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal \_\_\_\_\_  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)  
\_\_\_\_\_, toliau vadinamas nuomininku, priima pagal \_\_\_\_\_  
sutartį Nr. \_\_\_\_\_, sudarytą \_\_\_\_\_  
(sutarties pavadinimas) (sudarymo data)

Savivaldybės žemės sklypą Nr. \_\_\_\_\_  
(adresas ir kadastrinis Nr.)

**valdyti sutartyje numatytam nuomos laikotarpiui.**

Žemės sklypo perdavimo–priėmimo aktas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas paliekamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui. Jei šalys pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis egzempliorius, kuriuo šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_

Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės  
teise priklausančios žemės perdavimo  
patikėjimo teise, neatlygintinai ja  
naudotis (panaudai), išnuomojimo ir  
perleidimo tvarkos aprašo  
6 priedas

## SAVIVALDYBĖS ŽEMĖS SKLYPO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

\_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_  
(data)  
Molėtai

Molėtų rajono savivaldybė, atstovaujama \_\_\_\_\_  
(įgalioto asmens vardas, pavardė, pareigos)

pagal \_\_\_\_\_, toliau vadinamas pardavėju,  
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

o pirkėjas (-ai) \_\_\_\_\_  
(fizinio asmens vardas ir pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta; Lietuvos arba

užsienio juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinė)  
atstovaujamas (-i)\* \_\_\_\_\_ pagal \_\_\_\_\_,

(vardas ir pavardė, asmens kodas) (atstovavimo pagrindas, dokumento data, Nr.)  
priima pagal Savivaldybės žemės pirkimo-pardavimo sutartį Nr. \_\_\_\_\_, sudarytą \_\_\_\_\_,  
parduotą Savivaldybės žemės sklypą, unikalus Nr. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.  
(adresas: savivaldybė, seniūnija (išskyrus miestų seniūnijas), gyvenamoji vietovė, gatvė,  
gyvenamojoje vietovėje ir kadastro numeris)

Žemės sklypo ribos pažymėtos sklypo plane (pridedama).  
Nuosavybės teisė į įsigytą iš Savivaldybės žemės sklypą pirkėjui pereina nuo šio akto pasirašymo  
dienos.

Šis aktas surašytas \_\_\_\_\_ egzemplioriais, iš jų vienas perduodamas pardavėjui, kiti \_\_\_\_\_  
įteikiami

\_\_\_\_\_  
(pirkėjo ar jam atstovaujančio asmens vardas ir pavardė)

Perdavė

\_\_\_\_\_  
(perdavusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

Priėmė

\_\_\_\_\_  
(priėmusio asmens pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Dėl Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančios žemės perdavimo patikėjimo teise, neatlygintinai ja naudotis (panaudai), išnuomojimo ir perleidimo tvarkos aprašo patvirtinimo
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-25 Nr. B1-125
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Saulius Jauneika, Meras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	SAULIUS JAUNEIKA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-04-24 22:41:46 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-04-24 22:42:01 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-05-19 10:30:39 – 2028-05-17 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.80.3
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: DBSIS, galioja nuo: 2022-05-19 16:48:06) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikato galiojimas jau pasibaigė 2025-05-18 16:48:06, o turėtų galioti datai - 2025-05-26 09:55:17. (DBSIS 2025-04-25 09:27:50)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-05-26 09:55:17 DBSIS