



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6207/0001:833) PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI VIEŠAJAI ĮSTAIGAI UNIVERSALIAM DAUGIAFUNKCIAM CENTRUI „KAIMYNYSTĖS NAMAI“

2025 m. balandžio 24 d. Nr. B1-120
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktį, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės turto panaudos 2024 m. balandžio 4 d. sutartį Nr. T6-9, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 9 d. raštą Nr. 1SD-41657-(8.5 E.) „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams“ ir viešosios įstaigos universalaus daugiafunkcio centro „Kaimynystės namai“ 2025 m. kovo 6 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai universaliam daugiafunkciam centrui „Kaimynystės namai“, kodas 304330525, neatlygintinai naudotis iki 2034 m. balandžio 2 d. 2,8235 ha žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6207/0001:833, unikalus Nr. 4400-6460-2171, esantį Molėtų rajono savivaldybėje, Balninkų seniūnijoje, Balninkų miestelyje, Gedimino g. 12, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 33500 (trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai) Eur.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Saulius Jauneika

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. _____ d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ d. sprendimu Nr. _____, mes, Molėtų rajono savivaldybė, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga universalus daugiafunkcis centras „Kaimynystės namai“, kodas 304330525, registruotas buveinės adresas: Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 10, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama viešosios įstaigos universalus daugiafunkcio centro „Kaimynystės namai“ vadovės Vilijos Budrionienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 2,8235 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6207/0001:833, unikalus Nr. 4400-6460-2171, esantį Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Gedimino g. 12, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti: socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas, jas planuojant ir organizuojant, vertinant prevencinių, bendrųjų socialinių paslaugų, socialinės priežiūros ir laikino atokvėpio paslaugos kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis iki 2034 m. balandžio 2 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype panaudos gavėjas gali tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas 0,0039 ha

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ 33500 (trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra

11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu perduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Žemės sklypo išdėstymo schema



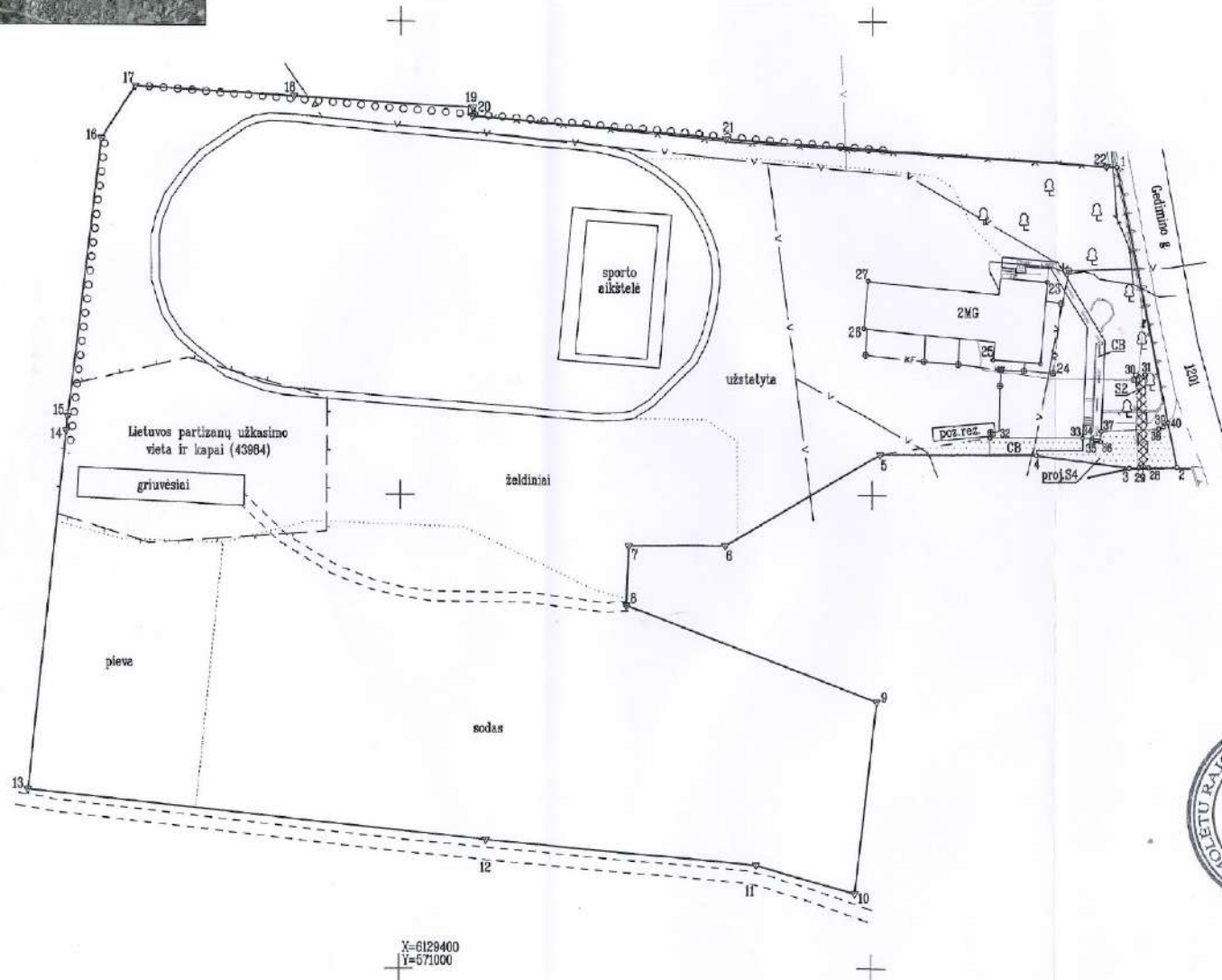
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1 000

Žemės sklypo plotas 28235 m²

Kadastras	vietovė	Balninkų	blokas	sklypas					
Žemės sklypo kadastro Nr.		6	2	0	7	0	0	0	1

Savivaldybė	Molėtų r. sav.
Seniūnija	Balninkų sen.
Gyvenamoji vietovė	Balninkų mstl.
Galvė, namo Nr.	Cedimino g. 12

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Cedimine g.
2-9		Skł. Nr. 627-1
9-10	6207/0001:0080	
10-14	6207/0001:0652	
14-16	6207/0001:0239	
16-18	6207/0001:0239	
18-19	6207/0001:0278	
19-22	6207/0001:0601	
22-1		12P



Linijų anotacijų lentelė		11-12	57.64
Gretimybė	Atstumas	12-13	97.47
1-2	64.63	13-14	76.18
2-3	10.14	14-15	3.01
3-4	19.90	15-16	59.11
4-5	33.33	16-17	13.19
5-6	38.04	17-18	33.73
6-7	20.48	18-19	37.94
7-8	12.59	19-20	1.79
8-9	56.82	20-21	54.00
9-10	40.70	21-22	81.15
10-11	21.78	22-1	2.28

X=6129400
Y=571000



Šis pagal 2024 m. 08 mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą parodantį parengtame žemės sklypo plane išbrauktomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu
 Molėtų rajono savivaldybės
 meras Saulius Jauneika (parašas) (data) 2024-09-11

litmetra
 Pilskalnio g. 7, LT-06229 Vilnius
 Tel. 8 605 25836, 8 623 02412
 Įmonės kodas 304062568 e.l.p. info@litmetra.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		Egidijus Sanvaitis	2024-09-11
Matininkas		Egidijus Sanvaitis	2024-09-11

Matininko(-ės) kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1835



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 28235 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas		
	6	2	0	7	0	0	0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6129569.58	571152.13	36	S	6129511.67	571148.71
2	R	6129506.23	571164.91	37	S	6129513.89	571148.86
3	R	6129506.11	571154.77	38	S	6129514.44	571161.06
4	R	6129508.68	571135.04	39	S	6129514.84	571162.07
5	R	6129508.71	571101.71	40	S	6129515.68	571163.00
6	R	6129489.35	571068.97				
7	R	6129489.27	571048.49				
8	R	6129476.69	571047.98				
9	R	6129456.35	571101.04				
10	R	6129415.90	571096.55				
11	R	6129421.88	571075.61				
12	R	6129427.19	571018.22				
13	R	6129437.54	570921.30				
14	R	6129513.28	570929.28				
15	R	6129516.27	570929.59				
16	R	6129574.97	570936.56				
17	R	6129586.02	570943.76				
18	R	6129583.99	570977.43				
19	R	6129581.70	571015.30				
20	R	6129579.92	571015.10				
21	R	6129575.31	571068.90				
22	R	6129569.74	571149.86				
23	NK	6129545.29	571137.37				
24	NK	6129528.08	571135.86				
25	NK	6129528.86	571125.90				
26	NK	6129535.28	571098.28				
27	NK	6129545.32	571099.16				
28	S	6129506.19	571158.84				
29	S	6129506.18	571156.84				
30	S	6129525.79	571156.13				
31	S	6129525.88	571158.13				
32	S	6129512.36	571125.19				
33	S	6129512.46	571144.94				
34	S	6129512.34	571146.97				
35	S	6129511.75	571146.93				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinatinių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-09-10		
Valstybinė LKS-1994		X=6129507.38 Y=570982.2		Prisijungta	09:30		
				Atsijungta	11:20		
Žiniaraštį sudarė:		EGIDIJUS SANVAITIS		2M-M-1835		2024-09-11	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Duomenys apie žemės sklypo servitusus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m ²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plane pažymėtas indeksu "proj.S4"	264.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plane pažymėtas indeksu "S2"	39.0000

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septynių dešimt iki vieno šimto keturių dešimt eurų.



ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	EGIDIJUS SANVAITIS, MB "Litmetra"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-11
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGIDIJUS SANVAITIS
Sertifikatas išduotas	EGIDIJUS SANVAITIS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.12.21 11:00:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.12.21 11:00:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.01.08 14:50:19 iki 2026.01.07 14:50:19
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTRIDA DAUKINTIENĖ
Sertifikatas išduotas	ASTRIDA DAUKINTIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.12.23 08:01:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.12.23 08:01:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.18 10:06:33 iki 2028.07.17 10:06:33
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DEIMANTAS TARULIS
Sertifikatas išduotas	DEIMANTAS TARULIS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.12.30 09:16:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.12.30 09:16:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.19 11:20:53 iki 2028.06.18 11:20:53
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6207/0001:833
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA ARLAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	ASTA ARLAUSKIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.01.28 10:29:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.01.28 10:30:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.06 11:28:22 iki 2025.11.05 11:28:22
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	62070001 -20241221.dwg
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Pridedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.03.19 10:20:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.03.19 10:20:01 RASA ŽVINIENĖ



* 2 2 5 1 3 3 4 5 7 1 *

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6207/0001:833) perdavimo naudotis neatlygintinai viešajai įstaigai universaliam daugiafunkciam centrai „Kaimynystės namai“
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-25 Nr. B1-120
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Jauneika, Meras
Sertifikatas išduotas	SAULIUS JAUNEIKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-24 22:39:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-24 22:39:59 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:30:39 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-30 13:20:21)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-04-30 13:20:21 DBSIS