

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MOLĖTŲ R. SAV., PALUOKESOS K., PIRKIMO
MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN**

2025 m. balandžio d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, 63 straipsniu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, 12 straipsnio 1 dalimi, įgyvendindama Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 8.2, 10.1 papunkčius, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. balandžio 14 d. įsakymą Nr. B6-171 „Dėl žemės sklypų Molėtų r. sav., Paluokesos k., pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pirkti neskkelbiamų derybų būdu iš privataus asmens 0,9088 ha, 6,7300 ha, 0,7770 ha ploto žemės sklypus, esančius Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k. (toliau – žemės sklypai), Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai – gyventojų poilsio organizavimui – vykdyti.
2. Pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti sprendimo 1 punkte nurodytų žemės sklypų pirkimą.
3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio

rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl žemės sklypų Molėtų r. sav., Paluokesos k., pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – pirkti neskelbiamų derybų būdu iš privataus asmens 3 šalia vienas kito esančius 0,9088 ha, 6,7300 ha, 0,7770 ha žemės sklypus Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k. (toliau – žemės sklypai) Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn savivaldybės savarankiškajai funkcijai – gyventojų poilsio organizavimui – vykdyti ir pavesti Molėtų rajono savivaldybės administracijos (toliau – Administracijos) direktoriui organizuoti žemės sklypų pirkimą.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Jeigu Savivaldybės taryba pritaris sprendimo projektui, Administracijos direktorius organizuos žemės sklypų pirkimo procedūrą vykdymą. Nupirkusi žemės sklypus Savivaldybė turės galimybę įrengti inžinerinę infrastruktūrą gyventojų poilsiui organizuoti ir tenkinti visuomenės poreikius.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Savivaldybės biudžeto lėšų poreikis paaiškės atlikus turto vertinimą ir derybų metu.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybė gavo informaciją apie Luokesos sen., Paluokesos k. parduodamus 3 žemės sklypus, kurie išsidėstę nuo Aplinkkelio gatvės iki Luokesų ežero.

Molėtų rajono savivaldybės tarybai š. m. kovo mėn. posėdyje buvo pristatyta informacija apie šiuos parduodamus žemės sklypus, kurių naudojimo būdas „žemės ūkio paskirties žemės sklypas“. Savininkas sutiko pakeisti žemės sklypų naudojimo būdą į „bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos“. Šis naudojimo būdas atitinka funkciją, kuriai numatoma naudoti įsigytus žemės sklypus.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktorius 2025 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. B6-171 „Dėl žemės sklypų Molėtų r. sav., Paluokesos k., pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominio ir socialinio pagrindimo tvirtinimo“, patvirtino žemės sklypų pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominį ir socialinį pagrindimą.



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MOLĖTŲ R. SAV., PALUOKESOS K., PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO TVIRTINIMO

2025 m. balandžio d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 33 straipsnio 3 dalies 2 ir 5 punktais, 34 straipsnio 6 dalies 2 punktu, įgyvendindamas Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, 17, 18 punktus, atsižvelgdamas į N. D. žodžiu pasiūlytus pirkti žemės sklypus,

1. T v i r t i n u žemės sklypų Molėtų r. sav., Paluokesos k., pirkimo Molėtų rajono savivaldybės nuosavybėn ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama).

2. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Sigitas Žvinys

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės administracijos
direktorius 2025 m. balandžio d.
įsakymu Nr. B6-

ŽEMĖS SKLYPŲ MOLĖTŲ R. SAV., PALUOKESOS K., PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS

I SKYRIUS BENDROJI DALIS

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:
 - 1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
 - 1.2. Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu;
 - 1.3. Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

II SKYRIUS TIKSLAS IR JO PASIEKIMO BŪDAI

2. Veiklos pavadinimas. Žemės sklypų Molėtų r. sav., Paluokesos k., pirkimas Molėtų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybės) nuosavybėn neskelbiamų derybų būdu.

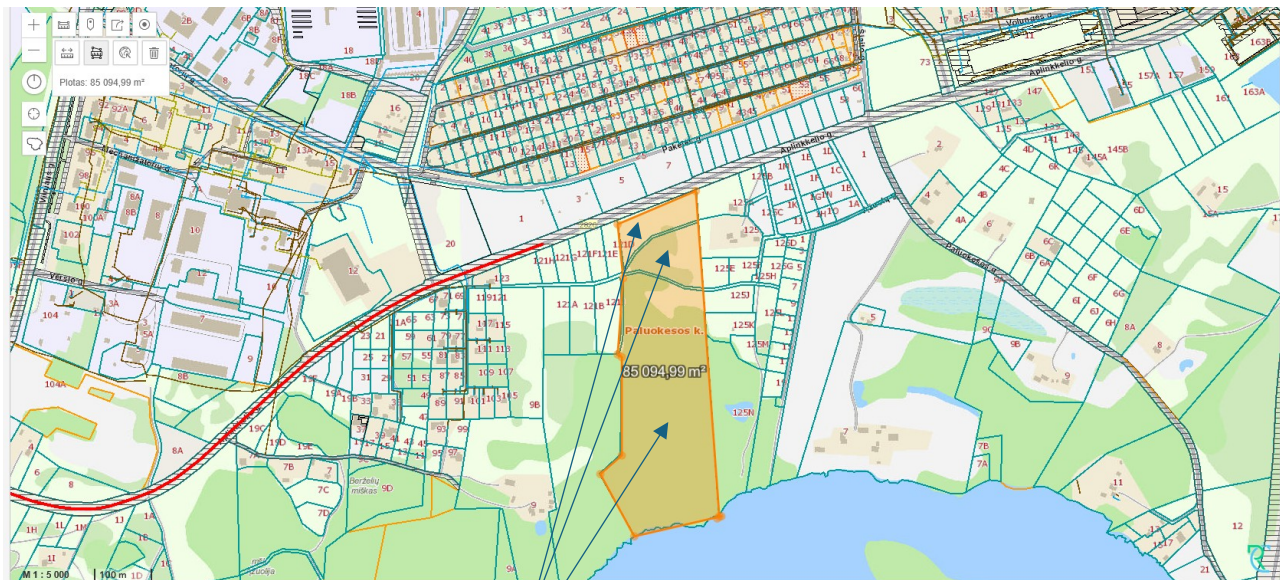
Tikslas: įsigyti Savivaldybės nuosavybėn kitos paskirties, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijas, 3 šalia vienas kito esančius 0,9088 ha, 6,7300 ha, 0,7770 ha ploto žemės sklypus Molėtų r. sav., Luokesos sen., Paluokesos k. (toliau – žemės sklypai) savivaldybės savarankiškajai funkcijai – gyventojų poilsio organizavimui.

Pirkdama žemės sklypus Savivaldybė įgyvendins Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 29 punktu priskirtą gyventojų poilsio organizavimo savarankiškąją funkciją.

Vieta: žemės sklypai yra Paluokesos k., Aplinkkelio gatve atskirti nuo Molėtų miesto. Vienas iš šių sklypų turi 150 m Luokesų ežero pakrantės.

Aprašymas: siūlomi pirkti vienam privačiam asmeniui priklausantys 3 žemės sklypai apima didelę teritoriją – 8,42 ha; iš jų – 6,2 ha miško žemė. Sklypai viena juosta išsidėstę tarp Aplinkkelio gatvės ir Luokesų ežero. Iš abiejų šių sklypų juostos pusių sparčiai kuriasi gyvenamųjų namų kvartalas, įvairias paslaugas teikiančios įmonės. Molėtų miesto dalyje, esančioje kitoje Aplinkkelio gatvės pusėje, kuriasi Žvyrakalnio gyvenamųjų namų kvartalas. Maždaug 800 m atstumu nuo šių sklypų įsikūrusi UAB „Teltonika“, miesto turgavietė, prekybos centrų kompleksas su daugybe maitinimo įstaigų. Sklypų lokacija yra puiki dėl susisiekimo, galimybės plėtoti

urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių infrastruktūrą, pritaikytą visuomenės poreikiams. Nupirkus žemės sklypus atsirastų galimybė įrengti prieigą prie Luokesų senovės (polinės) gyvenvietės ir pritaikyti gyvenvietės pažintinei apžvalgai. Žemės sklypuose nėra jokių pastatų ar statinių, priklausančių žemės sklypų savininkui.



Žemės sklypų išsidėstymas

Kiti žemės sklypai, esantys taip arti Molėtų miesto ir turintys ežero pakrantę, priklauso privatiems asmenims ir užstatyti pastatais arba yra maži, apaugę mišku, ir juose nebūtų galimybės suformuoti vientisos teritorijos, kurioje būtų įrengta inžinerinė infrastruktūra viešosioms erdvėms, poilsiui, rekreacijai. Išnagrinėjus situaciją, kitos alternatyvos neužtikrina Savivaldybės poreikio įgyvendinimo.

Atsižvelgiant į žemės sklypų buvimo vietą, į poreikį įgyvendinti savivaldybei priskirtą savarankiškąją funkciją – gyventojų poilsio organizavimą, siūlomuose pirkti žemės sklypuose yra galimybė įrengti funkcionaliai pritaikytą infrastruktūrą visuomenės poreikiams tenkinti.

Planuojami pirkti žemės sklypai, kuriems nustatytas naudojimo būdas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos – atitinka funkciją, kuriai numatoma naudoti įsigytus žemės sklypus.

Siūlomas pirkimo būdas – vykdyti pirkimą neskelbiamų derybų būdu, kadangi iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daiktų buvimo vieta, nekilnojamieji daiktai atitinka perkančiosios organizacijos poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

Pirkimo sprendimo pagrindinis vertinimo kriterijus – žemės sklypo vieta. Savivaldybė, siekdama įgyvendinti savarankiškąją funkciją – gyventojų poilsio organizavimą, turi pirkti privačius žemės sklypus.

III SKYRIUS PIRKIMO ATLIKIMO TVARKA

3. Žemės sklypai perkami Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka.

IV SKYRIUS PIRKIMO KRITERIJAI

4. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl žemės sklypų pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

4.1. turtas negali būti įkeistas ar kitaip apsunkintas jo pardavimas (areštuotas, yra ginčų teisme ir kita);

4.2. turtas turi būti teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

4.3. pirkimo kaina negali daugiau kaip 10 proc. viršyti rinkos vertės, nustatytos atlikus individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ MOLĖTŲ R. SAV., PALUOKESOS K., PIRKIMO MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-14 Nr. B68-129
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 15:35:59
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 15:44:03
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 15:53:33
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 15:55:04
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 16:02:17
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-14 16:02:32
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-04-15 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-04-15