

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6207/0001:833)
PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI VIEŠAJAI ĮSTAIGAI
UNIVERSALIAM DAUGIAFUNKCIAM CENTRUI „KAIMYNYSTĖS
NAMAI“**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktį, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės turto panaudos 2024 m. balandžio 4 d. sutartį Nr. T6-9, Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. balandžio 9 d. raštą Nr. 1SD-41657-(8.5 E.) „Dėl valstybinės žemės panaudos sutarties projekto atitikties teisės aktų reikalavimams“ ir viešosios įstaigos universalios daugiafunkcio centro „Kaimynystės namai“ 2025 m. kovo 6 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti viešajai įstaigai universaliam daugiafunkciam centrui „Kaimynystės namai“, kodas 304330525, neatlygintinai naudotis iki 2034 m. balandžio 2 d. 2,8235 ha žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6207/0001:833, unikalus Nr. 4400-6460-2171, esantį Molėtų rajono savivaldybėje, Balninkų seniūnijoje, Balninkų miestelyje, Gedimino g. 12, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Nustatyti, kad 1 punkte nurodyto žemės sklypo vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 33500 (trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai) Eur.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2025 m. _____ d. sprendimu Nr. _____, mes, Molėtų rajono savivaldybė, kodas 111106995, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir viešoji įstaiga universalus daugiafunkcis centras „Kaimynystės namai“, kodas 304330525, registruotas buveinės adresas: Molėtų r. sav., Balninkai, Gedimino g. 10, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama viešosios įstaigos universalus daugiafunkcio centro „Kaimynystės namai“ vadovės Vilijos Budrionienės, veikiančios pagal įstaigos įstatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 2,8235 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6207/0001:833, unikalus Nr. 4400-6460-2171, esantį Molėtų r. sav., Balninkų sen., Balninkų mstl., Gedimino g. 12, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti: socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas, jas planuojant ir organizuojant, vertinant prevencinių, bendrųjų socialinių paslaugų, socialinės priežiūros ir laikino atokvėpio paslaugos kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis iki 2034 m. balandžio 2 d., skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype panaudos gavėjas gali tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiektis komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiektis komunikacijų tiesimo darbai neprieštaruoja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, plotas 0,0039 ha

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ 33500 (trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra
11. Panaudos davėjui priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.
12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.
- Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.
13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.
15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.
16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.
17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.
18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.
19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.
21. Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1 000

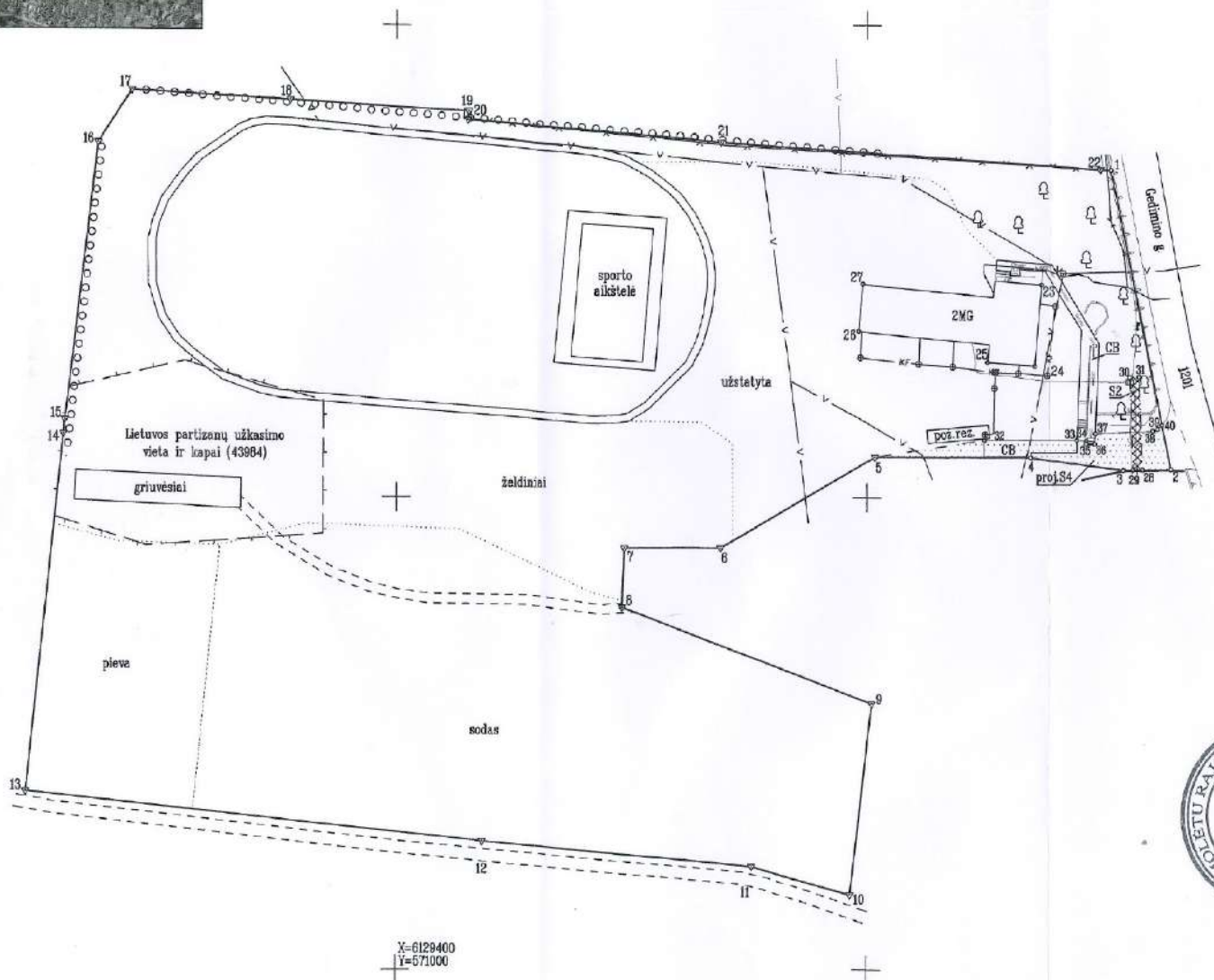
Žemės sklypo plotas 28235 m²

Kadastras	vietovė	Balninkų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.				6 2 0 7 0 0 0 1

Savivaldybė	Molėtų r. sav.
Seniūnija	Balninkų sen.
Gyvenamoji vietovė	Balninkų mstl.
Galvė, namo Nr.	Gedimino g. 12

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Gedimino g.
2-9		Skł. Nr. 627-1
9-10	6207/0001:0080	
10-14	6207/0001:0652	
14-16	6207/0001:0239	
16-18	6207/0001:0238	
18-19	6207/0001:0278	
19-22	6207/0001:0601	
22-1		12P

Linijų anotacijų lentelė		11-12	57.64
Gretimybė	Atstumas	12-13	97.47
1-2	64.63	13-14	76.15
2-3	10.14	14-15	3.01
3-4	19.90	15-16	59.11
4-5	33.33	16-17	13.19
5-6	38.04	17-18	33.73
6-7	20.48	18-19	37.94
7-8	12.59	19-20	1.79
8-9	56.82	20-21	54.00
9-10	40.70	21-22	81.15
10-11	21.78	22-1	2.28

X=6129400
Y=571000

Šis pagal 2024 m. 08 mėn. 10 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą parodantį parengtame žemės sklypo plane išbrauktomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu

Molėtų rajono savivaldybės
Meras
Saulius Jauneika
(parašas) (data)

litmetra

Pilietiškojo g. 7, LT-06228 Vilnius
Tel. 8 805 25836, 8 623 02412
Įmonės kodas 304062568 e.p. info@litmetra.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		Egidijus Sanvaitis	2024-09-11
Matininkas		Egidijus Sanvaitis	2024-09-11
Matininko(-ės) kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1835			



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 28235 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	6	2	0	7	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6129569.58	571152.13	36	S	6129511.67	571148.71
2	R	6129506.23	571164.91	37	S	6129513.89	571148.86
3	R	6129506.11	571154.77	38	S	6129514.44	571161.06
4	R	6129508.68	571135.04	39	S	6129514.84	571162.07
5	R	6129508.71	571101.71	40	S	6129515.68	571163.00
6	R	6129489.35	571068.97				
7	R	6129489.27	571048.49				
8	R	6129476.69	571047.98				
9	R	6129456.35	571101.04				
10	R	6129415.90	571096.55				
11	R	6129421.88	571075.61				
12	R	6129427.19	571018.22				
13	R	6129437.54	570921.30				
14	R	6129513.28	570929.28				
15	R	6129516.27	570929.59				
16	R	6129574.97	570936.56				
17	R	6129586.02	570943.76				
18	R	6129583.99	570977.43				
19	R	6129581.70	571015.30				
20	R	6129579.92	571015.10				
21	R	6129575.31	571068.90				
22	R	6129569.74	571149.86				
23	NK	6129545.29	571137.37				
24	NK	6129528.08	571135.86				
25	NK	6129528.86	571125.90				
26	NK	6129535.28	571098.28				
27	NK	6129545.32	571099.16				
28	S	6129506.19	571158.84				
29	S	6129506.18	571156.84				
30	S	6129525.79	571156.13				
31	S	6129525.88	571158.13				
32	S	6129512.36	571125.19				
33	S	6129512.46	571144.94				
34	S	6129512.34	571146.97				
35	S	6129511.75	571146.93				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-09-10		
Valstybinė LKS-1994		X=6129507.38 Y=570982.2		Prisijungta	09:30		
				Atsijungta	11:20		
Žiniaraštį sudarė:		EGIDIJUS SANVAITIS		2M-M-1835		2024-09-11	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliais atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) plane pažymėtas indeksu "proj.S4"	264.0000
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) plane pažymėtas indeksu "S2"	39.0000

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	EGIDIJUS SANVAITIS, MB "Litmetra"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-11
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGIDIJUS SANVAITIS
Sertifikatas išduotas	EGIDIJUS SANVAITIS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.12.21 11:00:23 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.12.21 11:00:26 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.01.08 14:50:19 iki 2026.01.07 14:50:19
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTRIDA DAUKINTIENĖ
Sertifikatas išduotas	ASTRIDA DAUKINTIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.12.23 08:01:42 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.12.23 08:01:51 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.18 10:06:33 iki 2028.07.17 10:06:33
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DEIMANTAS TARULIS
Sertifikatas išduotas	DEIMANTAS TARULIS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.12.30 09:16:51 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.12.30 09:16:57 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.19 11:20:53 iki 2028.06.18 11:20:53
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6207/0001:833
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ASTA ARLAUSKIENĖ, Vyresnioji kadastro specialistė
Sertifikatas išduotas	ASTA ARLAUSKIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025.01.28 10:29:46 (GMT+02:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025.01.28 10:30:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.11.06 11:28:22 iki 2025.11.05 11:28:22
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	62070001 -20241221.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.03.19 10:20:01)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.03.19 10:20:01 RASA ŽVINIENĖ



* 2 2 5 1 3 3 4 5 7 1 *

**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6207/0001:833) PERDAVIMO
NAUDOTIS NEATLYGINTINAI VIEŠAJAI ĮSTAIGAI UNIVERSALIAM
DAUGIAFUNKCIAM CENTRUI „KAIMYNYSTĖS NAMAI“ PROJEKTO
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – priimti sprendimą perduoti viešajai įstaigai universaliam daugiafunkciam centrui „Kaimynystės namai“ neatlygintinai naudotis iki 2034 m. balandžio 2 d. 2,8235 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 6207/0001:833, unikalus Nr. 4400-6460-2171), esantį Molėtų rajono savivaldybėje, Balninkų seniūnijoje, Balninkų miestelyje, Gedimino g. 12, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui, viešojo įstaiga universalus daugiafunkcis centras „Kaimynystės namai“ neatlygintinai naudosis kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, reikalingu savivaldybės funkcijoms vykdyti: socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas, jas planuojant ir organizuojant, vertinant prevencinių, bendrųjų socialinių paslaugų, socialinės priežiūros ir laikino atokvėpio paslaugos kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau - Žemės įstatymas) 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodyta, kad, valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Patikėjimo teise valdomų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės).

Molėtų rajono savivaldybė patikėjimo teise valdo žemės sklypą (kadastro Nr. 6207/0001:833), esantį Molėtų rajono savivaldybėje, Balninkų seniūnijoje, Balninkų miestelyje, Gedimino g. 12, plotas 2,8235 ha, Nekilnojamojo turto registre įregistruotą Nacionalinės žemės

tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2024-12-29 sprendimu Nr. 1SK-33384-(10.1 E.).

Molėtų rajono savivaldybės administracija 2025 m. kovo 6 d. gavo viešosios įstaigos universalaus daugiafunkcio centro „Kaimynystės namai“ prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 6207/0001:833) savivaldybės funkcijoms vykdyti: socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas, jas planuojant ir organizuojant.

Vadovaujantis Taisyklių 4.2 papunkčiu, kai panaudos pagrindais perduodamo valstybinės žemės sklypo ar žemės sklypo dalies reikia panaudos ar nuomos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos ar nuomos sutarties terminą. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas – gyvenamasis namas, sporto inžineriniai statiniai, kiti statiniai pagal 2024 m. balandžio 4 d. Molėtų rajono savivaldybės turto panaudos sutartį Nr. T6-9 viešajai įstaigai universaliam daugiafunkciam centrui „Kaimynystės namai“ perduoti neatlygintinai naudotis iki 2034 m. balandžio 2 d., tai ir žemės sklypą siūloma perduoti neatlygintinai naudotis iki 2034 m. balandžio 2 d.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktyje nurodyta, kad perduodamų neatlygintinai naudoti, perduodamų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, perduodamų neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir suteikiamų nuosavybėn neatlygintinai, vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius.

Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ - 33500 (*trisdešimt trys tūkstančiai penki šimtai*) Eur.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad prieš savivaldybės tarybai priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka šio įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, nuomos, savivaldybės šio įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka ir terminais teikia prašymą Nacionalinei žemės tarnybai patikrinti šio sandorio teisėtumą ir pateikti išvadą. Sandoriai tvirtinami ir Nekilnojamojo turto registre registruojami tik gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą apie sandorio atitiktį teisės aktų reikalavimams. Gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą, kad sandoris atitinka teisės aktų reikalavimus, jo sąlygos nekeičiamos.

Žemės sklypo panaudos sutarties projektas atitinka vieną (sandoris sudaromas dėl valstybinės kitos paskirties žemės sklypo, ne mažesnio kaip 0,3 ha ploto) iš Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytų kriterijų. Sutarties projektas buvo pateiktas vertinti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

Molėtų rajono savivaldybės administracija gavo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-04-09 raštą Nr. 1SD-41657-(8.5 E.), kuriame nurodyta, kad sutarties projektas atitinka esminius teisės aktų reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6207/0001:833) perdavimo naudotis neatlygintinai viešajai įstaigai universaliam daugiafunkciam centrui „Kaimynystės namai“
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-11 Nr. B68-118
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-10 09:16:17
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-10 09:51:32
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-10 10:25:30
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-10 11:53:28
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-10 13:05:51
Dokumentą pasirašė	Vyresnysis specialistas Rasa Žvinienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-10 13:07:00
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-04-11 13:28:01
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-04-15 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-04-15