

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS BE KONKURSO**

2025 m. kovo d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 7 straipsnio 31 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, 4 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 6 punktu, Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 7 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3, 38.5.5, 39 punktus, 2020 m. gegužės 27 d. Molėtų rajono savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. T44 (13.1.55)-4 5.2.14 papunktį ir atsižvelgdama į viešosios įstaigos Molėtų rajono sveikatos centro direktoriaus 2025 m. sausio 31 d. įsakymą Nr. VK/25-6A „Dėl perteklinių patalpų racionalaus ir ekonomišką panaudojimo“, viešosios įstaigos Molėtų rajono sveikatos centro 2025 m. vasario 5 d. raštą Nr. S/22-53 „Dėl leidimo išnuomoti patalpas“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti viešajai įstaigai Molėtų rajono sveikatos centrui nuomoti be konkurso 10 (dešimčiai) metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Molėtų rajono sveikatos centro patikėjimo teise valdomas 44,42 kv. m ploto patalpas (iš jų: 33,47 kv. m ploto patalpas, plane pažymėtas: 1-95 1,54 kv. m, 1-96 18,86 kv. m, 1-97 7,14 kv. m, 1-98 1,89 kv. m, 1-99 4,04 kv. m ir 10,95 kv. m ploto bendro naudojimo patalpas, plane pažymėtas 1-91, 1-103, 1-104) ligoninės pastate (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/66865; unikalus Nr. 6298-9009-8017; bendras plotas 7472,67 kv. m), esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 3, antrinės sveikatos priežiūros organizavimo paslaugoms teikti.

2. Nustatyti:

2.1. 1 kv. m nuomos kainą 3 eurai per mėnesį;

2.2. kad Savivaldybės turto nuomininkas neturi teisės subnuomoti arba perleisti naudotis turtu tretiesiems asmenims.

3. Paveisti viešosios įstaigos Molėtų rajono sveikatos centro direktoriui išnuomoti be konkurso šio sprendimo 1 punkte nurodytą turtą Molėtų rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

4. Įgalinti viešosios įstaigos Molėtų rajono sveikatos centro direktorių pasirašyti nuomos sutartį ir turto perdavimo ir priėmimo aktą.

5. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl savivaldybės turto nuomos be konkurso

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas - leisti viešajai įstaigai Molėtų rajono sveikatos centrui (toliau – Centras) nuomoti be konkurso 10 (dešimčiai) metų Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Molėtų rajono sveikatos centro patikėjimo teise valdomas 44,42 kv. m ploto patalpas ligoninės pastate, esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 3. 1 kv. m nuomos kaina 3,00 eurai per mėnesį.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu bus leidžiama išnuomoti savivaldybės turtą be konkurso antrinės sveikatos priežiūros organizavimo paslaugoms teikti.

3. Laukiami rezultatai:

Patalpos bus išnuomos, tinkamai prižiūrimos ir naudojamos nurodytai veiklai vykdyti. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos Molėtų rajono sveikatos centro biudžete.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Vadovaujantis Savivaldybės tarybos nustatytomis Nuompinigių už Savivaldybės ilgalaikio ir trumpalaikio materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklėmis paskaičiuota pradinė 1 kv. m nuomos kaina 1,72 euro. Administracijos siūloma 1 kv. m nuomos kaina 3,00 eurai, nes šiuo metu Molėtų mieste nuomojamų patalpų 1 kv. m rinkos nuomos kaina yra apie 3-6 eurus. Rinkos kaina nustatyta žodinės apklausos būdu.

Molėtų rajono sveikatos centro turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2025 m. sausio 31 d. pažyma Nr. 1 turtas pripažintas nereikalingu Centro veiklai ir pateiktas siūlymas direktoriui dėl turto naudojimo. Centro direktoriaus 2025 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. VK/25-6A „Dėl perteklinių patalpų racionalaus ir ekonomiško panaudojimo“ turtas pripažintas nereikalingu Centro veiklai ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą išnuomoti be konkurso antrinės sveikatos priežiūros organizavimo paslaugoms teikti 10 m. laikotarpiui.

Ligoninės pastato, adresu Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 3, nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimas

Pastatas – gydymo paskirties

Registro įrašas- 90/66865

Statybos metai- 1989 m.,

rekonstrukcija-2009-2010 m., kap. remontas

2012-2014 m., papr. remontas 2024-2025m.

Pastato unikalus Nr. 6298-9009-8017

Sienos – plytos

Paskirtis- (pažym.plane: 1D4p)

Stogas – sutapdintas

Bendras plotas –7472,67 kv. m

Pastatas –IV aukštų

Tūris – 29782 kub.m

Nusidėvėjimas – 24 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N=V \times K_v \times K_i / T$$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – 232,31 (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

K_v – 0,39 (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

K_i – 1,15 (nusidėvėjimas-24%) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

K_i = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T –15 (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N=232,31 \times 0,39 \times 1,15/15 = 6,95$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 6,95/12 = 0,58$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - $0,58 \times 2,96$ (patalpų aukštis) = 1,72

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 1,72 Eur

Nuomojamas plotas – 44,42 kv. m

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės turto nuomos be konkurso
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. B68-96
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-04 08:31:50
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-04 09:03:26
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-04 09:44:16
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-04 10:28:43
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-04 10:44:07
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-04 11:01:58
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 16:41:10
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-03-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-03-20