

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS
DĖL SAVIVALDYBĖS TURTO NUOMOS**

2025 m. kovo d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 3 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsnio 1 dalimi, 2 dalies 3 punktu, Lietuvos Respublikos sveikatos priežiūros įstaigų įstatymo 36 straipsnio 7 dalimi, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. B1-254 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos be konkurso organizavimo ir vykdymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3, 8, 9, 10, 38.2 papunkčius, atsižvelgdama į 2020 m. rugsėjo 30 d. Molėtų rajono savivaldybės turto patikėjimo sutarties Nr. T44 (13.1.55)-8 5.2.14 papunktį, viešosios įstaigos Molėtų rajono sveikatos centro 2025 m. kovo 18 d. raštą Nr. S/25-128 „Dėl leidimo išnuomoti patalpas be konkurso“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Leisti viešajai įstaigai Molėtų rajono sveikatos centrui (kodas 306897613) nuomoti be konkurso Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Molėtų rajono sveikatos centro patikėjimo teise valdomas 107,89 kv. m ploto patalpas (iš jų: 65,62 kv. m ploto patalpas, plane pažymėtas: 1-39, 1-40, 1-41, 1-42 ir 42,27 kv. m ploto bendrojo naudojimo patalpas, plane pažymėtas 1-38) poliklinikos pastate (nekilnojamojo turto registro Nr. 90/65172; unikalus Nr. 6298-4002-9017), esančiame Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 2, medicinos laboratorinių tyrimų paslaugai teikti, kai perkamos paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas Savivaldybės turtas. Šis turtas išnuomojamas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka vykdomo viešojo paslaugų pirkimo metu.

2. Nustatyti:

2.1. patalpų nuomos terminą ne ilgesnį nei paslaugų teikimo sutarties galiojimo laikotarpis;

2.2. pradinę 1 kv. m nuomos kainą – 3,00 eurai per mėnesį;

2.3. patalpas nuomoti gyvenamosios vietovės bendruomenės viešiesiems poreikiams tenkinti vykdant žmonių sveikatos priežiūros veiklą;

2.4. kad, Savivaldybės turto nuomininkas neturi teisės subnuomoti arba perleisti naudotis turtu tretiesiems asmenims.

3. Pavesti viešosios įstaigos Molėtų rajono sveikatos centro direktoriui išnuomoti be konkurso šio sprendimo 1 punkte nurodytą turtą Molėtų rajono savivaldybės tarybos nustatyta tvarka.

4. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Dėl savivaldybės turto nuomos

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas - išnuomoti be konkurso medicinos laboratorinių tyrimų paslaugų teikimą laimėjusiems tiekėjams paslaugų teikimo sutarties galiojimo laikotarpiui - 107,89 kv. m ploto patalpas (toliau – Turtas) poliklinikos pastate, esančiame Molėtų m., Graužinių g. 2. Pradinė 1 kv. m nuomos kaina – 3,00 eurai per mėnesį.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Patalpos bus išnuomos, tinkamai prižiūřėtos ir naudojamos nurodytai veiklai vykdyti. Už nuomą bus gaunamos lėšos ir apskaitomos Molėtų rajono sveikatos centro biudžete.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Administracija 2025 m. kovo 18 d. gavo iš Molėtų rajono sveikatos centro (toliau – Centras) raštą Nr. S/25-128 „Dėl leidimo išnuomoti patalpas be konkurso“ (toliau -Raštas), kuriame nurodoma, kad bus perkamos medicinos laboratorinių tyrimų paslaugos, kurioms teikti bus naudojamas Savivaldybės turtas. Rašte prašo leisti išnuomoti be konkurso Molėtų rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Centro patikėjimo teise valdomas patalpas. Šiuo metu Centras 107,89 kv. m ploto patalpas poliklinikos pastate, Molėtų m. Graužinių g. 2, nuomoja medicinos laboratorinių tyrimų paslaugai teikti. Paslaugų teikimo sutarties galiojimas baigiasi 2025 m. liepos 4 d.

Turtas Centro turto pripažinimo nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti komisijos nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų apžiūros 2022 m. kovo 14 d. pažyma Nr. 1 pripažintas nereikalingu Centro veiklai ir pateiktas siūlymas direktoriui dėl turto naudojimo. Centro direktoriaus 2022 m. kovo 16 d. įsakymu Nr. VK/22-12 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu“ turtas pripažintas nereikalingu Centro veiklai ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą išnuomoti be konkurso medicinos laboratorinių tyrimų paslaugų teikimą laimėjusiems tiekėjams paslaugų teikimo sutarties galiojimo laikotarpiui.

Administracija teikia:

Poliklinikos pastato, adresu Molėtų r. sav., Molėtų m., Graužinių g. 2, nuomojamų patalpų nuompinigių skaičiavimą

Pastatas – gydymo paskirties

Registro įrašas- 90/65172

Statybos metai- 1984 m.

Pastato unikalus Nr. 6298-4002-9017

Sienos – plytos

Paskirtis- pažym. plane: 1D3p

Stogas – bitumas, sutapdintas

Bendras plotas –2331,41 kv.m

Pastatas –III aukštų

Tūris – 10583 kub.m

Nusidėvėjimas – 23 %

Metinis Savivaldybės nekilnojamo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę

$$N=V \times K_v \times K_i / T$$

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – **232,31** (iš lentelės) (Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiama „Informaciniuose pranešimuose“);

K_v – **0,39** (iš lentelės) (vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“);

K_i – **1,3** (nusidėvėjimas-23 %) (turto valdytojo (nuomotojo) parinktas nuompinigių dydžio koregavimo koeficientas, priklausomai nuo turto būklės):

K_i = 1 – 1,3 (taikomas labai geros ir geros būklės turtui, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 proc.);

K_i = 1–0,7 (taikomas vidutinės būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 30 proc., bet neviršija 60 proc.);

K_i = 0,7–0,5 (taikomas patenkinamos ir blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.);

T –**15** (iš lentelės nuomos aprašo) (maksimalus Savivaldybės nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N=232,31 \times 0,39 \times 1,3/15 = 7,85$$

Mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę $N_{mk} = N/12$, kur:

N_{mk} – mėnesinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

N – metinis Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis.

$$N_{mk} = 7,85/12 = 0,65$$

Perskaičiuojant Savivaldybės nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio - 0,65 x 3 (patalpų aukštis)= 1,95

Vidutinė pastato 1 kv. m nuomos kaina – 1,95 Eur

Nuomojamas plotas – 107,89 kv. m

Atsižvelgus į tai, kad 1 kv. m nuoma rinkos kaina Molėtų mieste yra 3-8 Eur/mėn., siūloma Molėtų rajono savivaldybės tarybai nustatyti pradinę nuomojamų patalpų 1 kv. m kainą - 3,00 Eur/mėn.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl savivaldybės turto nuomos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. B68-95
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 11:37:56
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 11:39:07
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 11:44:32
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 13:04:43
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 15:24:47
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 15:59:22
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 16:40:50
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-03-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-03-20