

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS VIEŠAME AUKCIONE
PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ
DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2025 m. kovo d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 19 punktu, 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, įgyvendindama Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 „Dėl Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 3.2, 5, 21 punktus, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 10 d. įsakymą Nr. B6-109 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. B1-306 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.
3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

PATVIRTINTA

Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2025 m. kovo d. sprendimu Nr. B1-

**MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBės VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO
NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITų NEKILNOJAMųJų DAIKTų SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas (kv. m)	Likutinė vertė (Eur)	Objekto adresas
1.	Butas/patalpa-butas Nr. 2	6297-1001-2011:0007	54,93	16,92	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bekupės k., Pušyno g. 6-2
2.	Pastatas - šakniavaisių katilinė	4400-5734-2382	114,13	2668,07	Molėtų r. sav., Joniškio sen., Žaugėdų k., Ežerų g. 12A
3.	Pastatai: gaisrinė malkinė	6296-4003-7011 6296-4003-7022	76,01 18,70	1173,54 0,00	Molėtų r. sav., Alanta, Dariaus ir Girėno g. 9A
4.	Pastatas – malkinė	6299-1003-0028	64,34	752,88	Molėtų r. sav., Balninkai, Alaušų g. 19
5.	Pastatas – garažas	6299-1003-0039	32,76	200,26	Molėtų r. sav., Balninkai, Alaušų g. 19
6.	Butas/patalpa – butas su bendrojo naudojimo patalpa, pažymėta a-6 (1/2 iš 3,73 kv. m. Iš viso 1,86 kv. m)	6296-6001-1011:0009	23,66	5636,59	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Vilniaus g. 39-7
7.	Negyvenamoji patalpa – mokykla	4400-4587-4628:8357	82,54	0,00	Molėtų r. sav., Joniškio sen., Žaugėdų k., Ežerų g. 16-2
8.	Pastatai: gyvenamasis namas daržinė tvartas kiemo statinys – tualetas	6296-6006-2012 6296-6006-2056 6296-6006-2067 6296-6006-2078	78,88 34,00 83,00	2,69 8,95 10,75 1,19	Molėtų r. sav., Suginčių sen., Sidabrinių k., Eglėno g. 7
9.	Negyvenamoji patalpa - garažas	4400-6462-4137:6203	45,08	679,27	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Širvintų g. 23-4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto sprendimo projekto tikslas – patvirtinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (toliau – Sąrašas), išbraukiant objektus, įrašant naujus objektus, kurie nereikalingi savivaldybės funkcijoms vykdyti.

Uždaviniai: patikslinti Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą darant pakeitimus:

1.1. Išbraukiant nekilnojamąjį turtą, kuris bus nurašytas ir likviduotas:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas kv. m	Likutinė vertė, Eur	Objekto adresas
1.1.1.	Kitas inžinerinis statinys – kiemo statinys (v tualetas)	4400-0783-8535	2,70	0,00	Molėtų r. sav., Joniškio sen., Žaugėdų k., Ežerų g. 16

Kiemo statinys (tualetas) išbraukiamas, nes jis netinkamas savivaldybės veiklai ir Administracija kreipiasi į Molėtų rajono savivaldybės tarybą dėl nurašymo ir likvidavimo. Priežastis – negyvenamoji patalpa – mokykla bus parduodama viešame aukcione su žemės sklypu, kuris bus dalijamas į du sklypus. Statinys trukdo žemės padalijimui, be to jis fiziškai ir funkciškai susidėvėjęs.

1.2. Papildant sąrašą naujais objektais:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas kv. m	Likutinė vertė, Eur 2025-03-01	Objekto adresas
1.2.1	Negyvenamoji patalpa - garažas	4400-6462-4137:6203	45,08	679,27	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., Širvintų g. 23-4

1.3. Buvo išbrauktas objektas dėl techninės klaidos, kuris dabar atstatomas:

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Bendras plotas (kv. m)	Likutinė vertė (Eur)	Objekto adresas
1.3.1.	Butas/patalpa-butas Nr. 2	6297-1001-2011:0007	54,93	16,92	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Bekupės k., Pušyno g. 6-2

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nenustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Patikslintas Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalis reglamentuoja, kad viešame aukcione parduodamas į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą įtrauktas savivaldybės nekilnojamas turtas. Molėtų rajono savivaldybės administracija pripažino nereikalingu savivaldybės funkcijoms vykdyti 1 objektą. Objektą įtraukus į sąrašą galima bus pardavinėti viešame aukcione.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšos bus reikalingos žemės sklypų parengimui prie parduodamų pastatų, jų registravimui NTR, pastatų ir žemės sklypų vertinimui. Finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. kovo 10 d. įsakymu Nr. B6-109 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės turto pripažinimo nereikalingu“, turtas pripažintas nereikalingu savivaldybės funkcijoms ir siūlymas Molėtų rajono savivaldybės tarybai nurodytą turtą įtraukti į Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Molėtų rajono savivaldybės viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. B68-89
Adresatas	–
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-13 10:59:03
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-13 11:04:30
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-13 14:27:08
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-13 17:09:16
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-17 09:56:16
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Ramunė Vidžiūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-17 10:55:04
Dokumentą pasirašė	Vyriausiasis specialistas Vanda Aleksiejūnienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-17 12:08:58
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 16:37:28
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-03-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-03-20