

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMO NR. B1-217 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

2025 m. kovo d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 22 punktu, 15 straipsnio 4 dalimi, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo Nr. XIII-1281 1, 2, 4, 5, 6 ir 8 straipsnių pakeitimo ir finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo Nr. XIII-1281 pakeitimo įstatymu, vykdydama Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2024–2026 metams, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. sausio 25 d. sprendimu Nr. B1-1 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2024–2026 metams patvirtinimo“, 7 programos „Socialinės atskirties mažinimo programa“ 1.3 tikslo „Užtikrinta visavertė ir saugi socialinė aplinka“ 1.3.2 uždavinį „Mažinti socialinę atskirtį“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pakeisti Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašą, patvirtintą Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. B1-217 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. Pakeisti 12 punktą ir jį išdėstyti taip:

„12. Kai šeima naudojasi finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms (toliau – finansinė paskata), savivaldybės skiriama finansinė parama atitinka 11 punkte numatytus dydžius.“

2. Pakeisti 15.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„15.3. siekdama gauti finansinę paramą būsto pirkimui – pirkimo–pardavimo sutartį arba preliminarą pirkimo–pardavimo sutartį, vėliau pateikiant notarinę sutartį;“

3. Pripažinti netekusiu galios 15.6 papunktį.

4. Buvusį 15.17 papunktį laikyti 15.6 papunkčiu.

5. Pakeisti 16 punktą ir jį išdėstyti taip:

„16. Suteikus finansinę paramą būsto statybai, jauna šeima įsipareigoja per 4 metus nuo statybos leidimo išdavimo dienos užbaigti būsto statybas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ir įregistruoti turtą Nekilnojamojo turto registre. Neįvykdžius šio punkto reikalavimo sutartyje nustatyta tvarka privalo grąžinti finansinę paramą.“

6. Pakeisti 21 punktą ir jį išdėstyti taip:

„21. Jeigu jauna šeima pasinaudojo finansine paskata pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą ir jai nustatyta teisė į savivaldybės finansinę paramą, Savivaldybės administracija suveda skiriamos savivaldybės finansinės paramos sumą į SPIS sistemą. SPIS automatiškai patikrina, ar bendra finansinės paskatos ir savivaldybės finansinės paramos suma neviršija 50 procentų įsigyto būsto vertės, ir suformuoja nustatytos formos pažymą dėl finansinės paramos.“

7. Papildyti 24¹ punktu:

„24¹. Skiriant savivaldybės finansinę paramą jaunai šeimai, pasinaudojusiai valstybės finansine paskata, sprendimas priimamas vadovaujantis Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymu Nr. A1-448 „Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-448 „Dėl Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.“

8. Pakeisti 27.2 punktą:

„27.2. per pirmuosius 5 metus nuo nuosavybės teisės įregistravimo į būstą, kurį įsigijo arba pastatė ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre, norėdama perleisti kito asmens nuosavybėn arba išnuomoti, sutartyje nustatyta tvarka grąžinti finansinę paramą Molėtų rajono savivaldybės administracijai;“

9. Papildyti 1 priedą 2¹ eilute:

„2¹. FINANSINĘ PARAMĄ PIRMAM BŪSTUI ĮSIGYTI PERVESTI Į MOKĖJIMO AR KREDITO ĮSTAIGOS SĄSKAITĄ ARBA ASMENS, PATEIKUSIO PRAŠYMĄ, KAI ŠEIMA NAUDOJASI TIK SAVIVALDYBĖS PARAMA:

Sąskaitos numeris (20 simbolių):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mokėjimo ar kredito įstaigos (banko ar kt.) pavadinimas _____“

10. Pakeisti 1 priedo 5 punkto 3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„ŽINAU, kad, nustatius, kad finansinė parama būstui įsigyti gauta neteisėtai (kreipiantis pateikti neteisingi duomenys apie turtą, gaunamas pajamas, gauta finansinė parama panaudota ne tuo tikslu, kuriam ji suteikta, ir kt.) įsigytas būstas per pirmuosius 5 metus nuo sutarties sudarymo dienos perleidžiamas kito asmens nuosavybėn, privaloma suteiktą finansinę paramą grąžinti į savivaldybės biudžetą. Negrąžinta išmokėta finansinės paramos dydžio suma išieškoma Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.“

11. Pripažinti netekusiu galios 2 priedą.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. 217 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Sprendimo projekto tikslas – pakeisti Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašą (toliau - Aprašas).

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šiuo sprendimu patvirtinamas Aprašas, kuris nustato finansinės paramos jaunoms šeimoms, įsigyjančioms pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje, teikimo sąlygas, tvarką ir finansavimo dydžius.

3. Laukiami rezultatai:

Tikėtina, kad prisidedama parama skatins jaunas šeimas kurtis Molėtų rajono savivaldybėje.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

120 tūkst. numatyti Molėtų rajono savivaldybės biudžete.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

Molėtų rajono savivaldybės taryba 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. B1-217 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtino Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašą. Nuo 2025-01-01 įsigaliojus Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymo naujai redakcijai (toliau – Įstatymas) atlikta Aprašo pakeitimai. Apraše numatyti paramos dydžiai, kurie suteiks pirmumo teisę jaunoms šeimoms pasinaudoti finansine paskata.

Savivaldybės administracija nuo 2018 m. įgyvendina Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos (buvusi paskata) jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti programą.

PATVIRTINTA
Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu Nr.B1-217

MOLėtų RAJONO SAVIVALDYBės FINANSINės PARAMOS JAUNOMS šeIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato finansinės paramos jaunoms šeimoms, įsigyjančioms pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje (toliau – finansinė parama jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti), teikimo sąlygas, tvarką ir jos finansavimą.

2. Šis Aprašas taikomas jaunoms šeimoms, įsigyjančioms arba statančioms pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybėje, kurios iki kreipimosi dėl finansinės paramos ne daugiau kaip prieš 36 mėnesių yra gavę leidimą statyti pirmąjį būstą arba ne daugiau kaip prieš 36 mėnesių turi įsigiję pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybėje.

3. Pagrindinės šiame Apraše vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatyme, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme, Lietuvos Respublikos regioninės plėtros ir Lietuvos Respublikos su nekilnojamuoju turtu susijusio kredito įstatymuose.

4. Aprašas parengtas siekiant įgyvendinti Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2021–2023 metams, patvirtinto Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. B1-1 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės strateginio veiklos plano 2021–2023 metams patvirtinimo“, 7 programos „Socialinės atskirties mažinimo programa“ 1.3 tikslą „Užtikrinta visavertė ir saugi socialinė aplinka“ (toliau – Programa).

5. Programos priemonė - Savivaldybės finansinės paskatos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti programos įgyvendinimas.

6. Lėšos priemonei įgyvendinti numatomos kiekvienais metais Molėtų rajono savivaldybės biudžete.

7. Molėtų rajono savivaldybės administracijos finansinė parama gali būti teikiama kartu su valstybės finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms. Bendra savivaldybės finansinės paramos ir valstybės finansinės paskatos dalis negali būti didesnė negu 50 proc. įsigyjamo būsto vertės.

II SKYRIUS

FINANSINĖS PARAMOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMAS, FINANSAVIMAS IR JOS DYDIS

8. Už finansinę paramą jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti atsakingos Molėtų rajono savivaldybės taryba ir Molėtų rajono savivaldybės administracija (toliau – Administracija):

8.1. Molėtų rajono savivaldybės taryba tvirtina finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti politiką reglamentuojančius teisės aktus, numato finansavimą;

8.2. Administracija organizuoja, koordinuoja ir kontroliuoja finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti politikos įgyvendinimą.

9. Finansinė parama jaunoms šeimoms pirmajam būstui statyti, įsigyti, būsto kredito daliai apmokėti arba pradinio būsto kredito įnašui padengti (toliau – finansinė parama) finansuojama iš Molėtų rajono savivaldybės biudžeto.

10. Finansinė parama teikiama atsižvelgiant į Molėtų rajono savivaldybės biudžeto asignavimus atitinkamiems metams finansinei paramai jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti.

11. Finansinės paramos dydžiai:

11.1. jaunoms šeimoms, neauginančioms vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė parama, kurios dydis – iki 10 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti, arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 7,0 tūkst. Eur;

11.2. jaunoms šeimoms, auginančioms vieną arba du vaikus ir (ar) vaiką (us), kuriam (iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė parama, kurios dydis – iki 15 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 10,0 tūkst. Eur;

11.3. jaunoms šeimoms, auginančioms tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), suteikiama finansinė parama, kurios dydis – iki 20 procentų būsto kredito pirmajam būstui įsigyti arba statyti sumos, statomo būsto bendro tūrio vertės, kuri bus apskaičiuota šio Aprašo 15.4 papunktyje nurodytu būdu, perkamo būsto sumos, bet ne daugiau 15,0 tūkst. Eur.

12. ~~Ne daugiau kaip 15 procentų finansinės paramos pirmajam būstui įsigyti sumos gali būti panaudota žemės sklypui, kuriame yra būstas arba planuojama jį statyti, įsigyti. Kai šeima naudojasi finansine paskata pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms (toliau – finansinė paskata), savivaldybės skiriama finansinė parama atitinka 11 punkte numatytus dydžius.~~

13. Jeigu jauna šeima, gavusi Aprašo 11 punkte nustatyto dydžio finansinę paramą, įgyja teisę į didesnę Aprašo 11 punkte nustatyto dydžio finansinę paramą, jai Administracijos direktoriaus įsakymu suteikiama šių finansinių paramų dydžių skirtumo papildoma finansinė parama. Kai įgyjama teisė į didesnę šio Aprašo 11.2 papunktyje nustatyto dydžio finansinę paramą,

kreipimosi dėl papildomos finansinės paramos metu jauna šeima turi atitikti jaunos šeimos apibrėžimą. Kai įgyjama teisė į didesnę šio Aprašo 11.3 papunktyje nustatyto dydžio finansinę paramą, kreipimosi dėl papildomos finansinės paramos metu kiekvienas iš sutuoktinių arba motina ar tėvas, vieni auginantys vaiką (vaikus) ar vaiką (vaikus), kuriems (ar vienam iš jų) gali būti nustatyta nuolatinė globa (rūpyba), turi būti iki 40 metų (įskaitytinai).

III SKYRIUS

TEISĖS Į FINANSINĘ PARAMĄ NUSTATYMAS IR JOS TEIKIMO TVARKA

14. Teisę į finansinę paramą turi jaunos šeimos, kurios atitinka Aprašo 2 punkte nurodytą reikalavimą ir šiame punkte nurodytus reikalavimus:

14.1. prašymo dėl finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti (toliau – prašymas) (1 priedas) pateikimo metu atitinka jaunos šeimos apibrėžimą;

14.2. nė vienas jaunos šeimos narys iki kreipimosi dėl finansinės paramos dienos neturėjo ir kreipimosi metu neturi Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėje nuosavybės teise registruoto būsto arba ne daugiau kaip prieš 36 mėnesių turi įsigiję pirmąjį būstą, arba gavę leidimą statyti pirmąjį būstą Molėtų rajono savivaldybėje;

14.3. turi nuosavybės teise būstą, kurio naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam asmeniui ar šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinį metrų, arba turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų;

14.4. įsigyja pirmąjį tinkamą būstą Molėtų rajono savivaldybės teritorijoje;

14.5. Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka deklaravo turtą.

15. Jauna šeima, kreipdamasi dėl finansinės paramos, pateikia:

15.1. asmens tapatybę patvirtinančius dokumentus;

15.2. siekdama gauti finansinę paramą būsto kredito daliai apmokėti arba pradinio būsto kredito įnašui padengti - sutartį su kredito davėju, teikiančiu būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti;

15.3. siekdama gauti finansinę paramą būsto pirkimui – pirkimo – pardavimo sutartį **arba preliminarą pirkimo – pardavimo sutartį, vėliau pateikiant notarinę sutartį;**

15.4. siekdama gauti finansinę paramą būsto statybai – statybos leidimą ir projektą. Jaunos šeimos deklaruotos piniginės lėšos turi būti ne mažesnės kaip 20 procentų statomo būsto bendro tūrio vertės. Vieno gyvenamosios paskirties pastato kubinio metro vertė apskaičiuojama pagal uždarnosios akcinės bendrovės „Sistela“ parengtus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų palyginamuosius ekonominius rodiklius. Vertinant deklaruotas pinigines lėšas, atsižvelgiama į nuo

statybos leidimo išdavimo datos patirtas išlaidas žemės sklypo pirkimui ir statybai, pateikus tai įrodančius dokumentus;

15.5. kitus dokumentus, įrodančius jaunos šeimos teisę į finansinę paramą;

~~15.6. pasinaudojus valstybės teikiama finansine paskata – sutartį su kredito davėju, suteikusiū būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti;~~

15.6. dokumentus tiesiogiai atvykus į Molėtų rajono savivaldybės administraciją arba el. paštu turtas@moletai.lt.

16. Suteikus finansinę paramą būsto statybai, jauna šeima įsipareigoja per ~~3~~ **4 metus** nuo statybos leidimo išdavimo dienos užbaigti būsto statybas Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nustatyta tvarka ir įregistruoti turtą Nekilnojamojo turto registre. Neįvykdžius šio punkto reikalavimo sutartyje nustatyta tvarka privalo grąžinti finansinę paramą.

17. Kai būstas įsigijamas iš jaunos šeimos narių artimųjų giminaičių (Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 3.135 straipsnis), jauna šeima neturi teisės į finansinę paramą. Paaiškėjus aplinkybei, jog pirmąjį būstą jauna šeima įsigyjo iš savo šeimos narių artimųjų giminaičių, suteiktą finansinę paramą turi grąžinti Molėtų rajono savivaldybės administracijai. Negrąžinus suteiktos finansinės paramos, ji bus išieškota teismo tvarka.

IV SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMO TVARKA IR NAGRINĖJIMAS

18. Informacija apie kvietimą teikti prašymus skelbiama Molėtų rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.moletai.lt. Konkretus prašymų pateikimo terminas, kuris negali būti trumpesnis kaip 20 kalendorinių dienų, nurodomas kvietime. Prašymų priėmimo datą ir terminą nustato Administracijos direktorius savo įsakymu.

19. Prašymus priima, vertina ir siūlymą dėl finansinės paramos skyrimo Administracijos direktoriui teikia Administracijos direktoriaus įsakymu sudaroma Molėtų rajono savivaldybės prašymų finansinei paramai gauti vertinimo komisija (toliau – Komisija).

20. Komisijos darbo tvarką reglamentuoja komisijos darbo reglamentas, kurį įsakymu tvirtina Administracijos direktorius.

~~21. Komisija prašymus vertina pagal šio Aprašo 2 priede nustatytus kriterijus. Jeigu jauna šeima pasinaudojo finansine paskata pagal Lietuvos Respublikos finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms įstatymą ir jai nustatyta teisė į savivaldybės finansinę paramą, Savivaldybės administracija suveda skiriamos savivaldybės finansinės paramos sumą į SPIS sistemą. SPIS automatiškai patikrina, ar bendra finansinės paskatos ir savivaldybės finansinės paramos suma neviršija 50 procentų įsigyto būsto vertės, ir suformuoja nustatytos formos pažymą dėl finansinės paramos.~~

22. Finansinę paramą pagal pateiktus prašymus, atsižvelgdamas į Komisijos rekomendacijas ir pasiūlymus, įsakymu skiria Administracijos direktorius.

23. Komisija, nagrinėdama prašymus, vadovaujasi šiuo Aprašu ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

V SKYRIUS FINANSINĖS PARAMOS FINANSAVIMAS

24. Sprendimas priimamas per 10 darbo dienų nuo paskutinės prašymų pateikimo dienos. Molėtų rajono savivaldybės administracija ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sprendimo priėmimo dienos prašyme nurodytu būdu informuoja jauną šeimą apie priimtą sprendimą ir apie sutarties sudarymą.

24¹. Skiriant savivaldybės finansinę paramą jaunai šeimai, pasinaudojusiai valstybės finansine paskata, sprendimas priimamas vadovaujantis Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2018 m. rugpjūčio 30 d. Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymu Nr. A1-448, „Dėl Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2018 m. rugpjūčio 30 d. įsakymo Nr. A1-448 „Dėl Finansinės paskatos pirmąjį būstą įsigyjančioms jaunoms šeimoms teikimo organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo.

25. Jauna šeima per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo datos privalo sudaryti finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti suteikimo sutartį (toliau – sutartis). Sutartis pasirašoma atvykus į Molėtų rajono savivaldybės administraciją arba nuotoliniu būdu, pasirašant saugiu elektroniniu parašu. Jaunai šeimai nesudarius sutarties per 10 darbo dienų, sprendimas skirti finansavimą panaikinamas.

26. Sutartis su jauna šeima pasirašo Administracijos direktorius.

VI SKYRIUS ATSAKOMYBĖ IR KONTROLĖ

27. Finansinę paramą gavusi jauna šeima įsipareigoja:

27.1. prašyme pateikti visą ir teisingą informaciją, įrodančią jaunos šeimos teisę į finansinę paramą;

27.2. per pirmuosius ~~7~~ **5** metus nuo nuosavybės teisės įregistravimo į būstą, kurį įsigijo arba pastatė ir įregistravo Nekilnojamojo turto registre, norėdama perleisti kito asmens nuosavybėn arba išnuomoti, sutartyje nustatyta tvarka grąžinti finansinę paramą Molėtų rajono savivaldybės administracijai;

27.3. Aprašo 27.2 nuostatos dėl gautos finansinės paramos grąžinimo netaikomos šiais atvejais:

27.3.1. nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėmis;

27.3.2. jeigu pasikeičia už būsto kreditą pirmajam būstui įsigyti įsigyto būsto savininkas dėl paveldėjimo, kai paveldi sutuoktinis, vaikai ir (ar) vaikai, kuriems nustatyta ar buvo nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);

27.3.3. jaunai šeimai nutraukus santuoką, jeigu nuosavybės teisė pereina vienam iš buvusių sutuoktinių;

27.3.4. šeimoms, kurios nuo nuosavybės teisės į įsigytą būstą įgijimo dienos praėjus 5 metams yra susilaukusios trijų ar daugiau vaikų ir nori po ne mažiau kaip 5 metų perleisti būstą kito asmens nuosavybėn todėl, kad jį pakeistų į didesnę būstą toje pačioje savivaldybėje;

27.4. per 3 (tris) mėnesius deklaruoti visų šeimos narių gyvenamąją vietą Molėtų rajono savivaldybėje ir pateikti Molėtų rajono savivaldybės administracijai pažymą apie deklaruotą gyvenamąją vietą:

27.4.1. įsigyjant būstą - nuo finansinės paramos gavimo dienos;

27.4.2. statant būstą - nuo būsto įregistravimo Nekilnojamojo turto registre.

28. Finansinė ir veiklos kontrolė atliekama Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

29. Šis Aprašas priimamas, keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

(Prašymo dėl finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti forma)

[illegible][illegible][illegible]

Gyvenamosios vietos adresas	Telefono Nr.
	El. paštas

Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriui

20 m. d.

- | Vardas | Pavardė | Asmens kodas arba
gimimo liudijimo Nr. | Ryšys su prašymą pateikusiu asmeniu
(prašymą pateikęs asmuo, sutuoktinis
(-ė), vaikas ar vaikas, kuriam
nustatyta nuolatinė globa (rūpyba)) |
|--------|---------|---|--|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

2¹. FINANSINĘ PARAMĄ PIRMAM BŪSTUI ĮSIGYTI PERVESTI Į MOKĖJIMO AR KREDITO ĮSTAIGOS SĄSKAITĄ ARBA ASMENS, PATEIKUSIO PRAŠYMĄ, KAI ŠEIMA NAUDOJASI TIK SAVIVALDYBĖS PARAMA:

Sąskaitos numeris (20 simbolių):

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Mokėjimo ar kredito įstaigos (banko ar kt.) pavadinimas _____

3. PAPILDOMI DOKUMENTAI (reikiamus papunkčius pažymėti ☒):

3.1. ☐ Pažyma apie deklaruotą gyvenamąją vietą, _____ lapas (-ai).

3.2. ☐ VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie asmens (šeimos) nuosavybės teise turimą nekilnojamąjį turtą su įvertinta vidutine rinkos kaina, _____ lapas (-ai).

3.3. ☐ Šeimos turto deklaracija, _____ lapas, (-ai).

3.4. Kiti dokumentai:

3.4.1. ☐ _____, _____ lapas (-ai).

3.4.2. ☐ _____, _____ lapas (-ai).

3.4.3. ☐ _____, _____ lapas (-ai).

4. Papildomų dokumentų, nurodytų prašymo 3 punkte, pateikimas (pažymėti papunktį ☒):

4.1. ☐ Papildomi dokumentai pateikiami kartu su prašymu.

4.2. ☐ Sutinku, kad savivaldybės vykdomoji institucija surinktų šiuos papildomus dokumentus (išvardyti reikiamus 3 punkto papunkčius):

5. INFORMACIJĄ APIE PRIIMTĄ SPRENDIMĄ DĖL TEISĖS Į PARAMĄ BŪSTUI ĮSIGYTI PATVIRTINIMO PRAŠAU PATEIKTI (vieną iš būdų pažymėti ☒):

☐ paštu _____ ;
(gyvenamosios vietos adresas)

☐ elektroniniu paštu _____ .
(el. pašto adresas)

☐ TVIRTINU, kad pateikta informacija yra teisinga.

☐ ESU INFORMUOTAS (A), kad:

1. savivaldybės administracija Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos teisės aktuose, reglamentuojančiuose asmens duomenų apsaugą, nustatyta tvarka gali gauti iš valstybės registrų (kadastrų), žinybinių registrų, valstybės informacinių sistemų, kitų informacinių sistemų informaciją, reikalingą teisei į paramą būstui įsigyti nustatyti, apie mano (mano šeimos narių) deklaruotą gyvenamąją vietą, šeiminių padėčių, pajamas, turtą ir kt., taip pat ją administruoti;

2. asmens duomenų tvarkymo tikslas – nustatyti, ar asmuo, kuris kreipiasi dėl valstybės iš dalies kompensuojamo būsto kredito ir subsidijos, turi teisę į šią valstybės paramą, ir ją administruoti;

3. asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) (OL 2016 L 119, p. 1) (toliau – Reglamentas) ir Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Reglamento ir savivaldybės administracijos, į kurią kreipiamasi, nustatyta tvarka. Dokumentai (įskaitant asmens duomenis) saugomi ir tvarkomi savivaldybės administracijoje Lietuvos vyriausiojo archyvaro nustatyta tvarka.

☐ **PATVIRTINU**, kad įsigyjamas pirmasis būstas, t. y. nei aš, nei mano šeimos nariai neturėjo ir neturi nuosavybės teise būsto Lietuvos Respublikoje ar užsienio valstybėje, arba

☐ **PATVIRTINU**, kad mano ar mano šeimos narių nuosavybės teise turėtas / turimas būstas buvo / yra netinkamas gyventi dėl neatitikties statybos bei specialiųjų normų (higienos, gaisrinės saugos ir kitų) reikalavimams, arba

☐ **PATVIRTINU**, kad mano ar mano šeimos narių nuosavybės teise turėto / turimo būsto naudingasis plotas (visų Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise turimų ir (ar) vienu metu turėtų būstų naudingųjų plotų suma), tenkantis (tenkanti) vienam šeimos nariui, yra mažesnis (mažesnė) kaip 14 kvadratinų metrų, arba

☐ **PATVIRTINU**, kad mano ar mano šeimos narių nuosavybės teise turėtas / turimas būstas, neatsižvelgiant į jo naudingąjį plotą, Nekilnojamojo turto kadastro duomenimis, buvo / yra fiziškai nusidėvėjęs daugiau kaip 60 procentų.

☐ **PATVIRTINU**, kad esu / esame deklaravęs (-ę) turtą Lietuvos Respublikos gyventojų turto deklaravimo įstatyme nustatyta tvarka.

☐ **PATVIRTINU**, kad pirmasis būstas įsigyjamas ne iš mano šeimos narių artimųjų giminaičių (tėvų, vaikų, senelių, vaikaičių, brolių ar seserų).

☐ **ŽINAU**, kad, nustačius, kad finansinė parama būstui įsigyti gauta neteisėtai (kreipiantis pateikti neteisingi duomenys apie turtą, gaunamas pajamas, gauta finansinė parama panaudota ne tuo tikslu, kuriam ji suteikta, ir kt.) įsigytas būstas per pirmuosius 7 5 metus nuo sutarties sudarymo dienos perleidžiamas kito asmens nuosavybėn, privaloma suteiktą finansinę paramą grąžinti į savivaldybės biudžetą. Negrąžinta išmokėta finansinės paramos dydžio suma išieškoma Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

(prašymą pateikusio asmens
vardas ir pavardė)

Pilnamečių šeimos narių sutikimas (išskyrus asmenį, pateikusį prašymą):

(parašas) (vardas ir pavardė)

(parašas) (vardas ir pavardė)

(parašas) (vardas ir pavardė)

FINANSINĖS PARAMOS PRAŠYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI

Eil. Nr.	Vertinimo kriterijai	Vertinimo balai
1.	Jaunos šeimos narių skaičius:	
1.1.	Jauna šeima, neauginanti vaikų ar vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba)	1
1.2.	Jauna šeima, auginanti vieną arba du vaikus ir (ar) vaiką (us), kuriam (iems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba)	3
1.3.	Jauna šeima, auginanti tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);	6
2.	Jauna šeima, kuri ne anksčiau kaip prieš 1 metus grįžo į Lietuvą ir ne trumpiau kaip 2 metus deklaravo išvykimą iš Lietuvos	6
3.	2022–2023 m. Molėtų rajono savivaldybėje deklaravo gyvenamąją vietą:	
3.1.	Visi šeimos nariai pirmą kartą	4
3.2.	Dalis šeimos narių pirmą kartą	2

PASTABA. Įvertinus prašymus vienodu balų skaičiumi, finansinė parama pirmumo teise bus skiriama pagal prašymo padavimo datą.

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA

2025-03-

Teisės akto projekto pavadinimas: Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimas „Dėl Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimo Nr. B1-217 „Dėl Molėtų rajono savivaldybės finansinės paramos jaunoms šeimoms pirmajam būstui įsigyti teikimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“.

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas Molėtų rajono savivaldybės administracijos Turto skyriaus vedėja Aldona Rusteikienė

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas *(pažymėti reikiamą atsakymą):*

☐ suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte ir su pavaldžiomis įstaigomis (įstaigomis prie ministerijos ir kitomis ministrui pavestose valdymo srityse veikiančiomis įstaigomis ir įmonėmis);

☒ X suderinus teisės akto projektą su suinteresuotomis institucijomis, kai jis buvo papildytas arba pakeistas.

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“ / „Kriterijaus neatitinka“ / „Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas)</i>	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą <i>(pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo)</i>
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės		☐ tenkina ☐ netenkina

	teisės akto įgyvendinimas	akto įgyvendinimas.		
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą		☐ tenkina ☐ netenkina
3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir pan. priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Nustatyta kituose teisės aktuose		☐ tenkina ☐ netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Atitinka		☐ tenkina ☐ netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimų priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Nustatyta		☐ tenkina ☐ netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimtys, sąrašas	Neaktualu		☐ tenkina ☐ netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo ir viešinimo tvarka	Nustatyta		☐ tenkina ☐ netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyti sprendimų dėl mažareikšmiškumo kriterijai ir priėmimo tvarka	Neaktualu		☐ tenkina ☐ netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą	Neaktualu		☐ tenkina

	reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą ir skaidrumą 9.3. narių skyrimo mechanizmas 9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė 9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu 9.6. asmeninė narių atsakomybė			☐ netenkina
10.	Numatytos procedūros yra būtinos, nustatyta išsami jų taikymo (viešinimo) tvarka	Atitinkamos nuostatos nekeičiamos		☐ tenkina ☐ netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai nustatoma procedūra netaikoma, sąrašas	Neaktualu		☐ tenkina ☐ netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų procedūrų ir	Nustatyta		☐ tenkina ☐ netenkina

	sprendimų priėmimo konkrečius terminus			
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Neaktualu		☐ tenkina ☐ netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir pan.)	Nustatyta kituose teisės aktuose		☐ tenkina ☐ netenkina
15.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės (pvz., aiškiai ir išsamiai išdėstytos kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalavimas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam kontaktui be liudininkų ir pan.)	Nustatyta kituose teisės aktuose		☐ tenkina ☐ netenkina
16.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybė	Nustatyta kituose teisės aktuose		☐ tenkina ☐ netenkina

17.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, sąrašas ir nustatyta aiški nuobaudos (sankcijos) skyrimo procedūra	Nustatyta kituose teisės aktuose		☐ tenkina ☐ netenkina
18.	Kartu su teisės akto projektu pateikta pakankamai jį pagrindžiančių lydimųjų dokumentų ir informacijos, siekiant antikorupciniu aspektu įvertinti teisės akto projektą	Pateikta pakankamai		☐ tenkina ☐ netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		☐ tenkina ☐ netenkina

Teisės akto projekto
tiesioginis rengėjas:

Turto skyriaus vedėja Aldona Rusteikienė

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

Teisės akto projekto
vertintojas:

Vyriausioji specialistė, atsakinga už korupcijai atsparios
aplinkos kūrimą – Sigita Saugūnienė

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas)

(data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021 M. RUGSĖJO 30 D. SPRENDIMO NR. B1-217 „DĖL MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS FINANSINĖS PARAMOS JAUNOMS ŠEIMOMS PIRMAJAM BŪSTUI ĮSIGYTI TEIKIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. B68-83
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-17 16:05:00
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-17 16:11:12
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-17 16:50:49
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-17 16:55:11
Dokumentą pasirašė	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-18 08:41:17
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-03-19 16:32:09
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-03-20 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-03-20