

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6227/0001:436) PERDAVIMO
NAUDOTIS NEATLYGINTINAI MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAI**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, įgyvendindama Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktį, vykdydama Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktą, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 60.1 papunktį, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos 2025 m. sausio 22 d. prašymą ir į tai, kad bus įgyvendinamas Molėtų rajono savivaldybės administracijos projektas „Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių su dalijimosi stotele įrengimas Molėtų rajono savivaldybėje“,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai, kodas 188712799, buveinės adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, neatlygintinai naudotis 15 (penkiolikai) metų 0,7021 ha žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6227/0001:436, unikalus Nr. 4400-6428-9063, esantį Molėtų rajono

savivaldybėje, Giedraičių seniūnijoje, Giedraičių miestelyje, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Nustatyti, kad 0,7021 ha žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6227/0001:436, unikalus Nr. 4400-6428-9063, esančio Molėtų rajono savivaldybėje, Giedraičių seniūnijoje, Giedraičių miestelyje, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 8490 (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt) Eur.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. _____ d. sprendimu Nr. _____, mes, Molėtų rajono savivaldybė, kodas 111106995, Molėtai, Vilniaus g. 44, kurios vardu veikia Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinama panaudos davėju, ir Molėtų rajono savivaldybės administracija, kodas 188712799, registruotas buveinės adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Sigito Žvinio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,7021 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6227/0001:436, unikalus Nr. 4400-6428-9063, esantį Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Giedraičių mstl., pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti: komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 15 (penkiolikai) metų, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype panaudos gavėjas gali statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis), plotas 191,00 kv. m

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ 8490 (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra

11. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1 000
Žemės sklypo plotas 7021 m²



X=6105000
Y=579800

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
1-2	19.74
2-3	10.36
3-4	7.02
4-5	16.29
5-6	10.52
6-7	7.42
7-8	6.40
8-9	70.15
9-10	26.08
10-11	35.76
11-12	1.18
12-13	81.56
13-14	10.70
14-15	28.23
15-1	69.53

Kadastro:	vietovė	Giedraičių					blokas				sklypas				
Žemės sklypo kadastro Nr.					6	2	2	7	0	0	0	1			

Savivaldybė	Molėtų r. sav.
Seniūnija	Giedraičių
Gyvenamoji vietovė	Giedraičių mstl.
Gatvė, namo Nr.	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	6227/0001:0388	
5-6	6227/0001:0375	
6-7		Kelias
7-8		LŽF
8-10	6227/0001:0368	
10-12	6227/0001:0115	
12-14	6227/0001:0257	
14-1		LŽF

Su pagal 2024 m. 05 mėn. 16 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

Molėtų rajono savivaldybės
Molėtų rajono savivaldybės
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (indeks.) (parašas) (data)
Saulius Jauneika
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė) (indeks.) (parašas) (data)

		Piliakalnio g. 7, LT-06229 Vilnius Tel. 8 605 25986, 8 623 02412 Įmonės kodas 304062568 el.p. info@litmetra.lt	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Vadovas		Egidijus Sanvaitis	2024-07-15
Matininkas		Egidijus Sanvaitis	2024-07-15
Matininko(-ės) kvalifikacijos pažymėjimo Nr.:		2M-M-1835	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 7021 m²

Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas			
	6	2	2	7	0	0	0	1				

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6105094.65	579824.45				
2	R	6105075.44	579819.89				
3	R	6105073.84	579830.13				
4	R	6105072.76	579837.07				
5	R	6105056.91	579833.29				
6	R	6105047.12	579829.45				
7	R	6105047.37	579822.03				
8	R	6105047.58	579815.63				
9	R	6105049.89	579745.52				
10	R	6105023.89	579743.42				
11	R	6105027.72	579707.87				
12	R	6105027.85	579706.70				
13	R	6105108.73	579717.19				
14	R	6105109.49	579727.86				
15	R	6105103.99	579755.55				
16	S	6105059.01	579826.59				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2024-05-16		
Valstybinė LKS-1994		X=6105075.41 Y=579771.88		Prisijungta	09:00		
				Atsijungta	09:40		
Žiniaraštį sudarė:				EGIDIJUS SANVAITIS		2M-M-1835	
				v. pavardė		kval. paž. nr.	parašas
						data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems ribozenkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės sklypo servitutus			
Eilės Nr.	Servituto kodas	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	214	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis) plane pažymėtas indeksu "proj.S", 6 metrų pločio	191.0000

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	EGIDIJUS SANVAITIS, MB "Litmetra"
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-15
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGIDIJUS SANVAITIS
Sertifikatas išduotas	EGIDIJUS SANVAITIS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.08.05 08:16:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.08.05 08:16:06 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.01.08 14:50:19 iki 2026.01.07 14:50:19
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	PAULIUS LATVELIS
Sertifikatas išduotas	PAULIUS LATVELIS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.09.03 07:57:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.09.03 07:57:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.07.19 09:00:33 iki 2028.07.18 09:00:33
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	ARVYDAS VOSYLIUS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VOSYLIUS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.09.03 13:11:13 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.09.03 13:11:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2024.06.19 11:19:53 iki 2028.06.18 11:19:53
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6227/0001:436
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	VALDAS ŠAPOKA, Kadastro ekspertas
Sertifikatas išduotas	VALDAS ŠAPOKA, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024.09.26 14:16:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024.09.26 14:16:56 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.12.04 08:59:08 iki 2025.12.03 08:59:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedai	62270001 -20240805.dwg
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.37
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025.02.07 10:02:35)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025.02.07 10:02:35 RASA ŽVINIENĖ



**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6227/0001:436) PERDAVIMO
NAUDOTIS NEATLYGINTINAI MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAI“ PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai, neatlygintinai naudotis 15 (penkiolikai) metų 0,7021 ha žemės sklypą (kadastro Nr. 6227/0001:436, unikalus Nr. 4400-6428-9063), esantį Molėtų rajono savivaldybėje, Giedraičių seniūnijoje, Giedraičių miestelyje, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui Molėtų rajono savivaldybės administracija neatlygintinai naudosis kitos paskirties valstybinės žemės sklypu, reikalingu savivaldybės funkcijoms vykdyti: komunalinių atliekų tvarkymo sistemų diegimas, antrinių žaliavų surinkimo ir perdirbimo organizavimas, sąvartynų įrengimas ir eksploatavimas, įgyvendins projektą „Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių su dalijimosi stotele įrengimas Molėtų rajono savivaldybėje“.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau - Žemės įstatymas) 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodyta, kad, valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Patikėjimo teise valomų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės)

Taisyklių 2 punkte nurodyta, Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami statiniais ar įrenginiais neužstatyti valstybinės žemės sklypai arba valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

Molėtų rajono savivaldybė patikėjimo teise valdomas žemės sklypas (kadastro Nr. 6227/0001:436), esantis Molėtų rajono savivaldybėje, Giedraičių seniūnijoje, Giedraičių miestelyje, plotas 0,7021 ha, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas 2024-09-26, įregistravimo pagrindas – Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo 2024-09-20 sprendimas Nr. 1SK-23332-(10.1 E.).

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunktyje nurodyta, kad perduodamų neatlygintinai naudoti, perduodamų patikėjimo teise valstybinės žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų, perduodamų neatlygintinai savivaldybių nuosavybėn ir suteikiamų nuosavybėn neatlygintinai, vertė apskaičiuojama pagal žemės verčių žemėlapius.

Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2024 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1P-546-(1.1 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ - 8490 (aštuoni tūkstančiai keturi šimtai devyniasdešimt) Eur.

Valstybinės Žemės sklypo panaudos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu – pastato, statinio, įrenginio, pastatyto iki 1996 m. sausio 1d., saugaus naudojimo terminas apskaičiuojamas, nustatant jo likutinę gyvavimo trukmę, tai yra iš jo gyvavimo trukmės atėmus faktišką naudojimo (eksploatavimo) trukmę, kurios pradžia nustatoma pagal techninės apskaitos (kadastrinių matavimų) byloje nurodytus duomenis, pagal kuriuos skaičiuojamas statinio nusidėvėjimas. Pastato gyvavimo trukmė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, priedą „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“.

Panaudos terminas nustatytas pagal STR priedo 60.1 papunktį, statinio gyvavimo trukmė (saugaus naudojimo terminas) – 15 metų.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad prieš savivaldybės tarybai priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka šio įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, nuomos, savivaldybės šio įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka ir terminais teikia prašymą Nacionalinei žemės tarnybai patikrinti šio sandorio teisėtumą ir pateikti išvadą. Sandoriai tvirtinami ir Nekilnojamojo turto registre registruojami tik gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą apie sandorio atitiktį teisės aktų reikalavimams. Gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą, kad sandoris atitinka teisės aktų reikalavimus, jo sąlygos nekeičiamos.

Žemės sklypas atitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus.

Atsižvelgiant į tai, buvo kreiptasi į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos dėl šio sandorio teisėtumo ir išvados pateikimo.

Molėtų rajono savivaldybės administracija gavo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-02-18 išvadą Nr. 1SD-19146-(8.6 E.), kurioje nurodyta, kad sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6227/0001:436) perdavimo naudotis neatlygintinai Molėtų rajono savivaldybės administracijai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-19 Nr. B68-79
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Kanapienienė, Tarybos sekretorius, Molėtų rajono savivaldybė meras
Sertifikatas išduotas	ASTA KANAPIENIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-05 14:29:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-05 14:29:40 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:28:44 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-20 08:50:33)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-03-20 08:50:33 DBSIS