



MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO

2025 m. sausio 30 d. Nr. B1-5

Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 20 dalimi, vykdydama Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“, 2 punktą ir atsižvelgdama į UAB „Sistela“ Rekomendacijas dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčių tarifų apskaičiavimo,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (pridedama) trims metams iki 2028 m. sausio 31 d.
2. Pripažinti netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. B1-268 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“.
3. Pripažinti netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. B1-298 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų galiojimo terminų pratęsimo“.
4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. vasario 1 d.

Molėtų rajono savivaldybės tarybos

2025 m. sausio 30 d. sprendimo Nr. B1-5

Priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI

1. ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS TARIFAS $S_{\text{šp max}}$

Eur/m² per mėnesį be PVM/1 m² pastato naudingojo ploto

1.1. Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto mazgo priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,060	0,067	0,074	0,080
1,1	1001 - 2000	0,056	0,062	0,068	0,074
1	2001 - 3000	0,050	0,056	0,062	0,067
0.9	3001 - 4000	0.045	0.050	0.055	0.060

1.2. Priklausomo jungimo elevatorinio mazgo ir karšto vandens ruošimo įrenginio su vamzdeliniais šilumokaičiais priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m..	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,065	0,072	0,079	0,086
1,1	1001 - 2000	0,059	0,066	0,073	0,079
1	2001 - 3000	0,054	0,060	0,066	0,072
0.9	3001 - 4000	0.049	0.054	0.059	0.065

1.3. Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto mazgo priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0.068	0,076	0.084	0.091
1,1	1001 - 2000	0.062	0.069	0.076	0.083
1	2001 - 3000	0,057	0,063	0.069	0.076
0.9	3001 - 4000	0.051	0.057	0.063	0.068

1.4. Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuoto šilumos mazgo, kai karštas vanduo ruošiamas butuose priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,049	0,054	0,059	0,065
1,1	1001 - 2000	0,045	0,050	0,055	0,060
1	2001 - 3000	0,041	0,045	0,050	0,054
0.9	3001 - 4000	0.037	0.041	0.045	0.049

1.5. Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuoto šilumos mazgo priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0.037	0,041	0.045	0,049
1,1	1001 - 2000	0,033	0,037	0.041	0.044
1	2001 - 3000	0,031	0,034	0,037	0,041
0.9	3001 - 4000	0.028	0.031	0.034	0.037

**2. ŠILDYMO SISTEMOS VAMZDYNO PRIEŽIŪROS TARIFAS $S_{ss, max}$
Eur/m² per mėnesį be PVM/1 m² pastato naudingojo ploto**

2.1. Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,047	0,052	0,057	0,062
1,1	1001 - 2000	0,042	0,047	0,052	0,056
1	2001 - 3000	0,039	0,043	0,047	0,052
0.9	3001-4000	0.035	0.039	0.043	0.047

2.2. Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos su šilumos dalikliais priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,045	0,050	0,055	0,060
1,1	1001 - 2000	0,041	0,046	0,051	0,055
1	2001 - 3000	0,038	0,042	0,046	0,050
0.9	3001 - 4000	0.034	0.038	0.042	0.046

2.3. Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,043	0,048	0,053	0,058
1,1	1001 - 2000	0,040	0,044	0,048	0,053
1	2001 - 3000	0,036	0,040	0,044	0,048
0.9	3001 - 4000	0.032	0.036	0.040	0.043

2.4. Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis butuose priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,060	0,067	0,074	0,080
1,1	1001 - 2000	0,056	0,062	0,068	0,074
1	2001 - 3000	0,050	0,056	0,062	0,067
0.9	3001 - 4000	0.045	0.050	0.055	0.060

3. KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMOS VAMZDYNO PRIEŽIŪROS TARIFAS

$S_{Kvs \max}$ Eur/m² per mėnesį be PVM/1 m² pastato naudingojo ploto

3.1. Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 25	virš 25 metų
1,2	iki 1000	0,023	0,026	0,029	0,031
1,1	1001 - 2000	0,022	0,024	0,026	0,029
1	2001 - 3000	0,020	0,022	0,024	0,026
0.9	3001-4000	0.018	0.020	0.022	0.024

3.2. Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) priežiūra

Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 25	virš 25 metų
1,2	iki 1000	0,031	0,034	0,037	0,041
1,1	1001 - 2000	0,028	0,031	0,034	0,037
1	2001 - 3000	0,025	0,028	0,031	0,034
0.9	3001 - 4000	0.022	0.025	0.027	0.030

3.3. Karšto vandens tiekimo sistemos be vandens cirkuliacijos stovuose priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 25	virš 25 metų
1,2	iki 1000	0,013	0,014	0,015	0,017
1,1	1001 - 2000	0,012	0,013	0,014	0,016
1	2001 - 3000	0,011	0,012	0,013	0,014
0.9	3001 - 4000	0.010	0.011	0.012	0.013

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksplotavimo) maksimalių tarifų nustatymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-31 Nr. B1-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Saulius Jauneika, Meras
Sertifikatas išduotas	SAULIUS JAUNEIKA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-30 22:33:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-30 22:33:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 10:30:39 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Sertifikato (subjektas: DBSIS, galioja nuo: 2022-05-19 16:48:06) kelio tikrinimas nesėkmingas. Sertifikato galiojimas jau pasibaigė 2025-05-18 16:48:06, o turėtų galioti datai - 2025-05-23 13:27:13. (DBSIS 2025-01-31 08:28:52)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-23 13:27:13 DBSIS