

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
(EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO**

2025 m. sausio d. Nr. B68-

Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 29 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 20 dalimi, vykdydama Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“, 2 punktą ir atsižvelgdama į UAB „Sistela“ Rekomendacijas dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčių tarifų apskaičiavimo,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (pridedama) trims metams iki 2028 m. sausio 31 d.
2. Pripažinti netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. B1-268 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“.
3. Pripažinti netekusiu galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimą Nr. B1-298 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų galiojimo terminų pratęsimo“.
4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2025 m. vasario 1 d.

Savivaldybės meras

Molėtų rajono savivaldybės tarybos
2025 m. sausio d. sprendimo Nr. B1-
Priedas

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI

1. ŠILUMOS PUNKTO PRIEŽIŪROS TARIFAS $S_{\text{sp max}}$

Eur/m² per mėnesį be PVM/1 m² pastato naudingojo ploto

1.1. Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto mazgo priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,060	0,067	0,074	0,080
1,1	1001 - 2000	0,056	0,062	0,068	0,074
1	2001 - 3000	0,050	0,056	0,062	0,067
0.9	3001 - 4000	0.045	0.050	0.055	0.060

1.2. Priklausomo jungimo elevatorinio mazgo ir karšto vandens ruošimo įrenginio su vamzdeliniais šilumokaičiais priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m..	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,065	0,072	0,079	0,086
1,1	1001 - 2000	0,059	0,066	0,073	0,079
1	2001 - 3000	0,054	0,060	0,066	0,072
0.9	3001 - 4000	0.049	0.054	0.059	0.065

1.3. Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto mazgo priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0.068	0,076	0.084	0.091
1,1	1001 - 2000	0.062	0.069	0.076	0.083
1	2001 - 3000	0,057	0,063	0.069	0.076
0.9	3001 - 4000	0.051	0.057	0.063	0.068

1.4. Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuoto šilumos mazgo, kai karštas vanduo ruošiamas butuose priežiūra

Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,049	0,054	0,059	0,065
1,1	1001 - 2000	0,045	0,050	0,055	0,060
1	2001 - 3000	0,041	0,045	0,050	0,054
0.9	3001 - 4000	0.037	0.041	0.045	0.049

1.5. Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuoto šilumos mazgo priežiūra

Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0.037	0,041	0.045	0,049
1,1	1001 - 2000	0,033	0,037	0.041	0.044
1	2001 - 3000	0,031	0,034	0,037	0,041
0.9	3001 - 4000	0.028	0.031	0.034	0.037

2. ŠILDYMO SISTEMOS VAMZDYNO PRIEŽIŪROS TARIFAS $S_{ss \max}$

Eur/m² per mėnesį be PVM/1 m² pastato naudingojo ploto

2.1. Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos priežiūra

Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,047	0,052	0,057	0,062
1,1	1001 - 2000	0,042	0,047	0,052	0,056
1	2001 - 3000	0,039	0,043	0,047	0,052
0.9	3001-4000	0.035	0.039	0.043	0.047

2.2. Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos su šilumos dalikliais priežiūra

Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,045	0,050	0,055	0,060
1,1	1001 - 2000	0,041	0,046	0,051	0,055
1	2001 - 3000	0,038	0,042	0,046	0,050
0.9	3001 - 4000	0.034	0.038	0.042	0.046

2.3. Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,043	0,048	0,053	0,058
1,1	1001 - 2000	0,040	0,044	0,048	0,053
1	2001 - 3000	0,036	0,040	0,044	0,048
0.9	3001 - 4000	0.032	0.036	0.040	0.043

2.4. Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis butuose priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 30	virš 30 metų
1,2	iki 1000	0,060	0,067	0,074	0,080
1,1	1001 - 2000	0,056	0,062	0,068	0,074
1	2001 - 3000	0,050	0,056	0,062	0,067
0.9	3001 - 4000	0.045	0.050	0.055	0.060

3. KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMOS VAMZDYNO PRIEŽIŪROS TARIFAS

$S_{Kvs\ max}$ Eur/m² per mėnesį be PVM/1 m² pastato naudingojo ploto

3.1. Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 25	virš 25 metų
1,2	iki 1000	0,023	0,026	0,029	0,031
1,1	1001 - 2000	0,022	0,024	0,026	0,029
1	2001 - 3000	0,020	0,022	0,024	0,026
0.9	3001-4000	0.018	0.020	0.022	0.024

3.2. Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) priežiūra

Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 25	virš 25 metų
1,2	iki 1000	0,031	0,034	0,037	0,041
1,1	1001 - 2000	0,028	0,031	0,034	0,037
1	2001 - 3000	0,025	0,028	0,031	0,034
0,9	3001 - 4000	0,022	0,025	0,027	0,030

3.3. Karšto vandens tiekimo sistemos be vandens cirkuliacijos stovuose priežiūra					
Koeficientas k_1	Koeficientas k_2	0,9	1	1,1	1,2
	Pastato bendrasis plotas kv. m.	Sistemos eksploatavimo laikas metais			
		iki 10 metų	10 -20	20 - 25	virš 25 metų
1,2	iki 1000	0,013	0,014	0,015	0,017
1,1	1001 - 2000	0,012	0,013	0,014	0,016
1	2001 - 3000	0,011	0,012	0,013	0,014
0,9	3001 - 4000	0,010	0,011	0,012	0,013

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai

Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B1-268 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų galiojimo termino pratęsimo“ buvo pratęstas daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų (toliau-Tarifų) galiojimo terminas.

Vyriausybės atstovas pateikė pastabą, kad Tarifų galiojimo termino pratęsimas teisės aktuose nėra numatytas, todėl turi būti nustatytas naujas Tarifų galiojimo terminas, o tuo pačiu ir perskaičiuoti Tarifai atsižvelgiant į padidėjusias priežiūros sąnaudas.

Atsižvelgiant į Vyriausybės atstovo pastabą, Molėtų rajono savivaldybės tarybai teikiamas sprendimo projektas „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo“.

Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 20 dalyje nurodyta, kad Savivaldybės taryba ne trumpesniai kaip 3 metų ir ne ilgesniai kaip 5 metų laikotarpiui nustato daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus.

Rengiant Tarifus, vadovautasi 2024 m. gruodžio mėn. UAB „Sistela“ rekomendacijomis „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų administravimo ir priežiūros mokesčio tarifų“.

Pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 patvirtintą „Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodiką“ (toliau -Metodika) apskaičiuojamas tarifas (Eur/m²), kuris koreguojamas koeficientais, atsižvelgiant į pastato plotą ir sistemų naudojimo laiką.

Priežiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo skaičiavimui pasirinktas pastatas (toliau vadinama – pasirinktas pastatas) – vidutinis 2001–3000 m² ploto daugiabutis namas, kurio šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo ar renovacijos yra 10–20 metų. Tokiam pastatui taikomas koeficientas „1“. Taip apskaičiuotas tarifas toliau vadinamas Baziniu tarifu). Kiekvienam pastatui tarifas koreguojamas koeficientais pagal šilumos punkto tipus, šildymo sistemos tipus, karšto vandens sistemos tipus, daugiabučio namo plotą ir šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką.

2. Siūlomos teisinio reguliavimo nuostatos:

Šiuo sprendimu bus įvykdytos Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nuostatos. Sprendimas bus perduotas daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriui UAB „Molėtų švara“, vykdančiam daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Sprendimas bus pavišintas Molėtų rajono savivaldybės tinklapyje.

3. Laukiami rezultatai:

Šiuo sprendimu patvirtinti maksimalūs šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifai pašalins bazinio tarifo neatitikimą, susidariusį per 2019 – 2024 m. laikotarpį.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikis nenumatomas.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai.

5.1. Bazinio tarifo pokytis per 5 metus

Eil. Nr.	Bazinio tarifo rūšis	Bazinis tarifas Eur/m ² be PVM		Mokesčio už šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą padidėjimas 50 m² naudingojo ploto butui eurai (be koregavimo)
		2019 m.	2025 m.	
1.	Priklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto mazgo priežiūra	0,032	0,056	+1,20
2.	Priklausomo jungimo elevatorinio mazgo ir karšto vandens ruošimo įrenginio su vamzdeliniais šilumokaičiais priežiūra	0,038	0,060	+1,10
3.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuoto mazgo priežiūra	0,036	0,063	+1,35
4.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuoto šilumos mazgo, kai karštas vanduo ruošiamas butuose priežiūra	0,026	0,045	+1,26
5.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos automatizuoto šilumos mazgo priežiūra	0,019	0,034	+0,92
6.	Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos priežiūra	0,028	0,043	+0,75
7.	Vienvamzdės arba dvivamzdės šildymo sistemos su šilumos dalikliais priežiūra	0,030	0,042	+0,60
8.	Kolektorinės šildymo sistemos su apskaitos spintomis laiptinėse priežiūra	0,027	0,040	+0,40
9.	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai bendri) priežiūra	0,014	0,022	+0,40
10.	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija (virtuvės ir vonios stovai atskiri) priežiūra	0,018	0,028	+0,50
11.	Karšto vandens tiekimo sistemos be vandens cirkuliacijos stovuose priežiūra	0,008	0,012	+0,20

5.2. Bazinio tarifo koregavimo koeficientai

5.2.1. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo diferenciacijos pagal daugiabučio namo plotą koeficiento k_1 rekomenduojamos reikšmės (Metodikos 6 priedas)

Daugiabučių namų bendrasis plotas, m ²	Koeficiento k_1 reikšmės
iki 1000	1,2
1001–2000	1,1

2001–3000	1,0
3001–4000	0,9
4001–5000	0,8
5001–6000	0,7
6001–7000	0,6
Daugiau kaip 7000	0,5

5.2.2. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo diferenciacijos pagal daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos eksploatavimo laiką koeficiento k_2 rekomenduojamos reikšmės (Metodikos 7 priedas)

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento k_2 reikšmė
iki 3 metų	0,8
3 – 10 metų	0,9
10–20 metų	1
20–30 metų (Karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1
virš 30 metų (Karšto vandens sistemai – virš 25 m.)	1,2

Priimtą Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimą išsiusti UAB „Molėtų švara“.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vyriausiasis specialistas Lilija Krivičienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. B68-32
Adresatas	–
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-22 15:11:10
Dokumentą pasirašė	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-22 15:11:18
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-22 15:11:25
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-01-23 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-01-23