

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6252/0005:377) PERDAVIMO
NAUDOTIS NEATLYGINTINAI MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJAI**

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 12 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalimi, 3 dalies 1 punktu, Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunkčiu, Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu, Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklauso nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu, atsižvelgdama į Molėtų rajono savivaldybės administracijos įgyvendinamą projektą „Gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Smilgų g. 1, Molėtai statybos projektas“ ir Molėtų rajono savivaldybės administracijos 2024 m. spalio 30 d. prašymą,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perduoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai, kodas 188712799, buveinės adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams 0,5136 ha žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6252/0005:377, unikalus Nr. 4400-6181-7418, esantį Molėtuose, Smilgų g. 1, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Nustatyti, kad 0,5136 ha žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 6252/0005:377, unikalus Nr. 4400-6181-7418, esančio Molėtuose, Smilgų g. 1, vidutinė rinkos vertė, apskaičiuota pagal žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-667-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“, yra 33400 (trisdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai) Eur.

3. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos civilinio proceso ir Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka per mėnesį nuo tada, kai suinteresuotas asmuo sužinojo ar turėjo sužinoti apie jo teisių pažeidimą, paduodant skundą Utenos apylinkės teismo Anykščių rūmams Molėtuose (Vilniaus g. 41, LT-33101 Molėtai).

Savivaldybės meras

Projektas

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2025 m. d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamiesi Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. _____ d. sprendimu Nr. _____, mes, Molėtų rajono savivaldybės meras Saulius Jauneika, veikiantis pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punktą, toliau vadinamas panaudos davėju, ir Molėtų rajono savivaldybės administracija, kodas 188712799, registruotas buveinės adresas: Molėtai, Vilniaus g. 44, toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Sigito Žvinio, veikiančio pagal įstaigos nuostatus, s u d a r ė m e šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,5136 ha ploto žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6252/0005:377, unikalus Nr. 4400-6181-7418, esantį Molėtuose, Smilgų g. 1, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas savivaldybės funkcijoms vykdyti: socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas.

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui apsprendžiamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype panaudos gavėjas gali statyti naujus ar rekonstruoti esamus statinius ar įrenginius, tiesti inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas, jeigu planuojama statyba ar rekonstrukcija, inžinerinių tinklų ir (ar) susisiekimo komunikacijų tiesimo darbai neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos: nėra.

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: nėra

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Žemės sklypo vertė, apskaičiuota pagal Žemės verčių zonų žemėlapius, patvirtintus Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2023 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. 1P-667-(1.3 E.) „Dėl masinio žemės vertinimo dokumentų patvirtinimo“ 33400 (trisdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai) Eur.

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai: nėra.

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra

11. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

12. Šalys įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo skiltyse „Žymos“ ir „Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausantys statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytąja tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:1000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

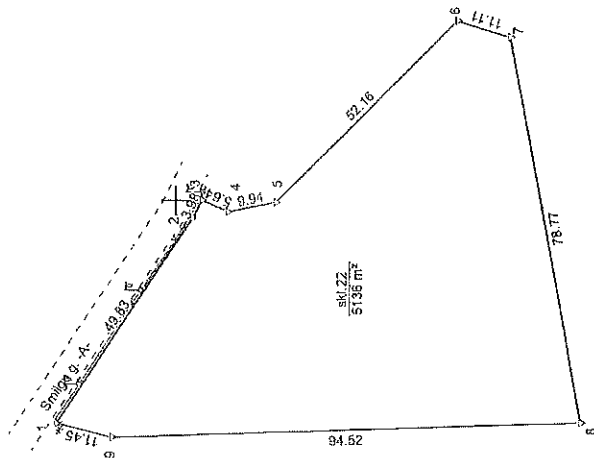
19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

Panaudos gavėjas

Sklypo plotas 5136 m²[illegible]

MB⁴ Geodezinių projektų sprendimai."

Marwinkas Darius Žvinklys, kvalif. pa2 Nr.: 2M-M-58,
info-tesistyveliai@gmail.com, tel.: +370 623 03388

Parcours
Vardas ir parvards

Date _____

27
"Spartanville"
DARTUS EVANKLYS
2023-08-14

2023-08-14

cepezziny
proletu

1

RECORDED

1

Objekti na žemėlapyje žymėjami ALI BUKA 48
GEO OBJEKTO KODAS: 4400-6181-7418

8142-181

000055

001055

550200

ELEKTRONINIO DOKUMENTO METADUOMENYS	
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Žemės sklypo planas
Dokumento sudarytojas (-ai)	DAINIUS ŽVINKLYS, Matininkas, MB "Geodezinių projektų sprendimai"
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-14
Dokumento lapų skaičius	2
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAINIUS ŽVINKLYS, Matininkas
Sertifikatas išduotas	DAINIUS ŽVINKLYS, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.08.21 08:06:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.08.21 08:06:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2022.06.21 08:44:46 iki 2024.06.20 08:44:46
Parašo paskirtis	Byla patikrinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA ŽVINIENĖ
Sertifikatas išduotas	RASA ŽVINIENĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.08.30 10:15:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.08.30 10:15:50 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:57:11 iki 2026.01.04 13:57:11
Parašo paskirtis	Byla suderinta
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LINA KANOPAITĖ
Sertifikatas išduotas	LINA KANOPAITĖ, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.08.30 16:49:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.08.30 16:49:05 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.05 13:56:44 iki 2026.01.04 13:56:44
Parašo paskirtis	Suderinta: Valstybinės žemės patikėtinis.
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DAINIUS PETRAUSKAS
Sertifikatas išduotas	DAINIUS PETRAUSKAS, "Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos", "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.09.18 07:49:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.09.18 07:49:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM, LT
Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2023.01.06 10:24:34 iki 2026.01.05 10:24:34
Parašo paskirtis	Žemės sklypo ribos pažymėtos kadastro žemėlapyje. Kadastro Nr. 6252/0005:377
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	EGLĖ TRUSKAUSKIENĖ, Kadastro ekspertė
Sertifikatas išduotas	EGLĖ TRUSKAUSKIENĖ, "LT"
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023.09.19 16:25:10 (GMT+03:00)
Parašo formatas	PADES
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023.09.19 16:25:22 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246, LT



Sertifikato galiojimo laikas	Nuo 2022.11.07 10:18:43 iki 2024.11.06 10:18:43
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento priedai	-
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	-
Priedami dokumentai	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	GeoMatininkas, versija 3.36
Informacija apie elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024.11.14 15:43:06)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024.11.14 15:43:06 RAMŪNAS MARKAUSKAS



**MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 6252/0005:310) DALIES
DYDŽIO NUSTATYMO IR PERDAVIMO NAUDOTIS NEATLYGINTINAI MOLĖTŲ
RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Tikslas – Perduoti Molėtų rajono savivaldybės neatlygintinai naudotis 99 (devyniasdešimt devyneriems) metams 0,5136 ha žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 6252/0005:377, unikalus Nr. 4400-6181-7418, esantį Molėtuose, Smilgų g. 1, pagal valstybinės žemės panaudos sutarties projektą (pridedama).

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Nesiūloma.

3. Laukiami rezultatai:

Pritarus šio sprendimo projektui Molėtų rajono savivaldybės administracija įgyvendins projektą „Gyvenamo (įvairių socialinių grupių asmenims) namo, Smilgų g. 1, Molėtai statybos projektas“, reikalinga savivaldybės funkcijoms vykdyti: socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 20 punkte nustatyta, kad išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija yra sprendimų dėl savivaldybei patikėjimo teise perduotos valstybinės žemės valdymo, naudojimo ir disponavimo ja.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau - Žemės įstatymas) 8 straipsnio 1 dalyje nurodyta, kad, sudarant valstybinės žemės panaudos sutartis, valstybinė žemė perduodama laikinai neatlygintinai naudotis valstybės institucijoms, savivaldybėms, miškų urėdijai, valstybinių rezervatų direkcijoms, valstybinių parkų direkcijoms, kitoms iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomoms įstaigoms.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodyta, kad, valstybinės žemės sklypus neatlygintinai naudotis įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka perduoda savivaldybių tarybos – kai valstybinės žemės sklypai perduoti patikėjimo teise savivaldybėms. Sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima savivaldybės taryba, o valstybinės žemės panaudos sutartį sudaro savivaldybės meras arba jo įgaliotas savivaldybės administracijos direktorius.

Patikėjimo teise valomų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428 „Dėl valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės)

Taisyklių 2 punkte nurodyta, Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami statiniais ar įrenginiais neužstatyti valstybinės žemės sklypai arba valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

Žemės sklypas (projektinis Nr. 22, kadastro Nr. 6252/0005:377) suformuotas detalajame plane, patvirtintame Molėtų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. B6-160 „Dėl detaliojo plano „Molėtų miesto Žvyrakalnio kvartalo detaliojo plano korektūra“ patvirtinimo.

Pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis Molėtų rajono savivaldybė patikėjimo teise valdomas žemės sklypas (kadastro Nr. 6252/0005:377), esantis Molėtuose, Smilgų g. 1, plotas 0,5136 ha, Nekilnojamojo turto registre įregistruotas 2023-09-19, įregistravimo pagrindas – 2023-09-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 40SK-674-(14.40.110 E.).

Žemės sklypo vertė apskaičiuota vadovaujantis Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ 5.8 papunkčiu. Žemės sklypo vertė - 33400 (*trisdešimt trys tūkstančiai keturi šimtai*) Eur.

Valstybinės Žemės sklypo panaudos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, 2 punktu – pastato, statinio, įrenginio, pastatyto iki 1996 m. sausio 1d., saugaus naudojimo terminas apskaičiuojamas, nustatant jo likutinę gyvavimo trukmę, tai yra iš jo gyvavimo trukmės atėmus faktišką naudojimo (eksploatavimo) trukmę, kurios pradžia nustatoma pagal techninės apskaitos (kadastrinių matavimų) byloje nurodytus duomenis, pagal kuriuos skaičiuojamas statinio nusidėvėjimas. Pastato gyvavimo trukmė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, *priedą „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“*.

Pagal STR priedo 1.1 papunktį, statinio gyvavimo trukmė (*saugaus naudojimo terminas*) – 100 metų.

Panaudos terminas – 99 metai nustatytas pagal numatyto statyti statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad *prieš savivaldybės tarybai priimant sprendimą dėl patikėjimo teise perduotų valstybinės žemės sklypų, kurie atitinka šio įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus, panaudos sandorio sudarymo, savivaldybės šio įstatymo 36² straipsnio 8 dalyje nustatyta tvarka ir terminais teikia prašymą Nacionalinei žemės tarnybai patikrinti šio sandorio teisėtumą ir pateikti išvadą*. Sandoriai tvirtinami ir Nekilnojamojo turto registre registruojami tik gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą apie sandorio atitiktį teisės aktų reikalavimams. Gavus Nacionalinės žemės tarnybos išvadą, kad sandoris atitinka teisės aktų reikalavimus, jo sąlygos nekeičiamos.

Žemės sklypas atitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nustatytus kriterijus.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, buvo kreiptasi į Nacionalinę žemės tarnybą prie Aplinkos ministerijos dėl šio sandorio teisėtumo ir išvados pateikimo.

Molėtų rajono savivaldybės administracija gavo Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-12-27 išvadą Nr. 1SD-104899-(8.5 E.), kurioje nurodyta, kad sutarties projektas atitinka teisės aktų reikalavimus.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Molėtų rajono savivaldybės administracija 188712799, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 6252/0005:377) perdavimo naudotis neatlygintinai Molėtų rajono savivaldybės administracijai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. B68-15
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Kanapienienė, Tarybos sekretorius, Molėtų rajono savivaldybė meras
Sertifikatas išduotas	ASTA KANAPIENIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-01-20 10:12:48 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-01-20 10:13:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-19 11:28:44 – 2028-05-17 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.80.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-23 08:42:40)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-23 08:42:40 DBSIS