

Projektas

MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**SPRENDIMAS****DĖL KAI KURIŲ MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ
PRIPAŽINIMO NETEKUSIAIS GALIOS**

2025 m. sausio d. Nr.
Molėtai

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 9 punktu, 15 straipsnio 2 dalies 20 punktu, 16 straipsnio 1 dalimi, atsižvelgdama į tai, kad žemės sklypai bus perduoti neatlygintinai naudoti Molėtų rajono savivaldybės administracijai,

Molėtų rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pripažinti netekusiais galios:

1.1. Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimą Nr. B1-264 „Dėl teikimo Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą naują žemės sklypą Molėtų r. sav., Joniškio mstl. išnuomoti aukcione ir dėl pasiūlymo nustatyti aukciono sąlygas“;

1.2. Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimą Nr. B1-265 „Dėl teikimo Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą naują žemės sklypą Molėtų r. sav., Giedraičių mstl. išnuomoti aukcione ir dėl pasiūlymo nustatyti aukciono sąlygas“.

2. Nustatyti, kad šis sprendimas gali būti skundžiamas Molėtų rajono savivaldybės tarybai (Vilniaus g. 44, 33140 Molėtai) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Dėl kai kurių Molėtų rajono savivaldybės tarybos sprendimų pripažinimo netekusiais galios

1. Parengto tarybos sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai:

Parengto tarybos sprendimo projekto tikslas - pripažinti netekusiais galios Molėtų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. spalio 31 d. sprendimą Nr. B1-264 „Dėl teikimo Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą naują žemės sklypą Molėtų r. sav., Joniškio mstl. išnuomoti aukcione ir dėl pasiūlymo nustatyti aukciono sąlygas“ ir sprendimą Nr. B1-265 „Dėl teikimo Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą naują žemės sklypą Molėtų r. sav., Giedraičių mstl. išnuomoti aukcione ir dėl pasiūlymo nustatyti aukciono sąlygas“.

2. Siūlomos teisinio reglamentavimo nuostatos:

Sprendimu teisinio reguliavimo nuostatos nėra nustatomos.

3. Laukiami rezultatai:

Priėmus šį sprendimą, Molėtų rajono savivaldybės administracija teiks prašymą Molėtų rajono savivaldybės tarybai perduoti neatlygintinai naudoti kitos paskirties žemės sklypus savarankiškosios savivaldybės funkcijos vykdymui.

4. Lėšų poreikis ir jų šaltiniai:

Lėšų poreikio nėra.

5. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ar paaiškinimai:

Molėtų rajono savivaldybės taryba 2024 m. spalio 31 d. priėmė sprendimą Nr. B1-264 „Dėl teikimo Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą naują žemės sklypą Molėtų r. sav., Joniškio mstl. išnuomoti aukcione ir dėl pasiūlymo nustatyti aukciono sąlygas“ ir sprendimą Nr. B1-265 „Dėl teikimo Molėtų rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą naują žemės sklypą Molėtų r. sav., Giedraičių mstl. išnuomoti aukcione ir dėl pasiūlymo nustatyti aukciono sąlygas“ (toliau _ Sprendimai).

Žemės sklypų pagrindinis naudojimo būdas – atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos. Tačiau pagal planavimo dokumentus yra galimybė keisti Joniškio mstl. žemės sklypo naudojimo būdą į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, visuomeninės paskirties teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, rekreacinės teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, naudingųjų iškasenų teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, atskirųjų želdynų teritorijos, o Giedraičių mstl. žemės sklypo naudojimo būdą į pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sprendimuose nustatytas žemės sklypų nuomos terminas – 15 metų, skaičiuojant nuo nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas nustatytas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 60.1 punktu, skaičiuojant kitos paskirties statinio – asfalto aikštelės – gyvavimo trukmę metais.

Pateikus sprendimus NŽT dėl aukciono vykdymo, buvo pateikta pastaba, kad, esant galimybei keisti žemės sklypų naudojimo būdą, nuomos terminas turi būti skaičiuojamas ne tik asfalto aikštelės gyvavimo trukmei.

Išnagrinėjus visas galimybes ir įvertinus, kad žemės sklypai gali būti išnuomoti ne atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo aikštelių įrengimui, teikiamas sprendimas pripažinti netekusiais galios 2024 m. spalio 31 d. sprendimus Nr. B1-264 ir Nr. B1-265.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Skyriaus vedėjas Aldona Rusteikienė, Vilniaus g. 44, LT-33140 Molėtai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KAI KURIŲ MOLĖTŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMŲ PRIPAŽINIMO NETEKUSIAIS GALIOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-01-22 Nr. B68-12
Adresatas	–
Dokumentą derino	Vyriausiasis specialistas kalbos tvarkytojas Asta Toločkienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-21 15:12:17
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas Remigijus Tamošiūnas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-21 15:31:33
Dokumentą derino	Skyriaus vedėjas vyriausiasis architektas Gediminas Putvinskas
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-21 16:50:36
Dokumentą derino	Administracijos direktorius Sigitas Žvinys
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-21 20:42:48
Dokumentą derino	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-22 08:43:24
Dokumentą pasirašė	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-22 08:43:31
Registratorius	Tarybos sekretorius Asta Kanapienienė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2025-01-22 10:22:08
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2025-01-23 atspausdino Specialistas Daiva Gylienė

Nuorašas tikras
Molėtų rajono savivaldybės administracija
2025-01-23